



IC ENTERRA

Yenilenebilir Enerji

IC Enterra Yenilenebilir Enerji Anonim Şirketi Başvuru İzahnamesi

Başvuru İzahnamesi yayımlanma tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru çerçevesinde incelenmekte olup henüz onaylanmamıştır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayını takiben kesinleşen İzahname ayrıca Şirket'in internet sitesinde, halka arzda satışa aracılık edecek olan ve Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş., İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin internet sitesinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayımlanacaktır.

Halka arz kapsamında herhangi bir yatırım kararı Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayını müteakip verilmeli ve yatırımcılar yatırım kararlarını nihai İzahname'de yaptıkları incelemelere dayandırmalıdır.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kurumlar Cad. No: 11/11
İC Kapi No: 20 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 384 8763 Faks: 0312 384 8441
Ankara Kurumlar Y.C. No: 8710000000
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Mersis No: 0470110746100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No: 21-33
İC Kapi No: 20 Çankaya/ANKARA
IC İctas Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar Y.C. No: 8710000000
Mersis No: 0470001704300012
Ticari Sicil No: 371341

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

IC İCTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Menek Mah. 1. Etage Kat. Hilton Otel Apt. No: 4/11 Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 318 1111 Faks: 0212 335 71 14 www.ictas.com.tr
IC İctas İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersis No: 34381000012 Sermaye: 112.192.407,00 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Laleli Mah. Gönca Sok. No: 2
Emlak Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İSTANBUL
Buyuk Muekkeller Y.C. No: 8710000000

IC Enterra Yenilenebilir Enerji Anonim Şirketi

İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce/...../..... tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 1.618.013.677 TL'den 1.845.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 226.986.323 TL nominal değerli 226.986.323 adet B Grubu pay ve mevcut ortaklardan IC İctaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait 142.579.394 TL nominal değerli 142.579.394 adet B Grubu pay olmak üzere toplam 369.565.717 TL nominal değerli 369.565.717 adet B Grubu payın halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın (www.icenterra.com.tr) ve halka arzda satışa aracılık edecek Ak Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin (www.akyatirim.com.tr), İş Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin (www.isyatirim.com.tr) ve Ziraat Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin (www.ziraatyatirim.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özeti yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi İzahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

IC ENTERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kızılkaya Mah. Kızılkaya Cad. No:31/23
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 265 43 53 Faks: 0312 265 43 43
E-Posta: icenterra@icenterra.com.tr
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic. Sic. No: 274711/01000001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

IC İC TAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kızılkaya Mah. Kızılkaya Cad. No:31/23
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
IC İctaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Mersis No: 047000128000012
Ticari Sicil No: 274711/01000001

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

IC İC TAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Kızılkaya Mah. Kızılkaya Cad. No:31/23 Çankaya/Ankara
IC İctaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
E-Posta: icic@icic.com.tr
Mersis No: 047000128000012 Sermaye: 10.370.487.61 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Sancak Sok. No: 1
Etiler Paşası Kat. Beşiktaş
Büyükdere/İstanbul

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

İşbu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızırmak Cad. No:31/33
İç Kapı No:20 Çarşıya, Ankara
Tel: 0312 285 53 63 Faks: 0312 285 53 43
Ankara Kurumlar Y.A. No: 4701107461
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
MERSİS No: 0470110746180001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

2
IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızırmak Cad. No:31
İç Kapı No:20 Çarşıya, Ankara
IC İctas Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar Y.A. No: 4701107461
Mersis No: 04700619000017
Ticari Sicil No:314818

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızırmak Cad. No:31/33
İç Kapı No:20 Çarşıya, Ankara
IC İctas İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ankara Kurumlar Y.A. No: 4701107461
MERSİS No: 04700543820017 Şirket No: 1121724010015

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ladik Mah. Dünya Sok. No: 22
Emlak Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İSTANBUL
Büyükdere Mah. No: 93 Kat: 45

İÇİNDEKİLER	
KISALTMA VE TANIMLAR.....	4
I. BORSA GÖRÜŞÜ.....	12
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR.....	13
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER.....	14
2. ÖZET.....	17
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER.....	54
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER.....	54
5. RİSK FAKTÖRLERİ.....	59
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER.....	88
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER.....	121
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER.....	177
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER.....	181
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER.....	188
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI.....	212
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR.....	221
13. EĞİLİM BİLGİLERİ.....	221
14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ.....	223
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER.....	224
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER.....	232
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI.....	233
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER.....	237
19. ANA PAY SAHİPLERİ.....	240
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER.....	246
21. DİĞER BİLGİLER.....	248
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER.....	259
23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER.....	259
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	295
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR.....	304
26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER.....	324
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER.....	326
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ.....	326
29. SULANMA ETKİSİ.....	331
30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER.....	332
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER.....	335
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI.....	335
33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ.....	346
34. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER.....	346
35. EKLER.....	346

KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMALAR	TANIMLAR
1 ABD Doları cent	: 1 ABD Doları'nın 1/100'üne eşit olan para birimi
9A	: 1 Ocak – 30 Eylül arasındaki dokuz aylık dönem
A.Ş.	: Anonim Şirketi
AB	: Avrupa Birliği
ABD	: Amerika Birleşik Devletleri
ABD Doları / USD / Amerikan Doları	: Amerika Birleşik Devletleri Doları
Akbank	: Akbank Türk Anonim Şirketi veya herhangi bir şubesi
Ak Yatırım / Aracı Kurum / Konsorsiyum Lideri	: Ak Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi	: 27.12.2023 tarihinde imzalanan Halka Arza Aracılık Yetkilendirme Sözleşmesi ve [●] tarihinde imzalanan "Halka Arza Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi"
Aras EDAŞ	: Aras Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi
ATM	: Otomatik Para Çekme Makinesi (<i>Automated Teller Machine</i>)
AUF	: Azami uzlaştırma fiyatı
Avro / EUR / Euro	: Avrupa Birliği para birimi
Bağıştaş-1 HES	: Erzincan ilinde bulunan, İçtaş Yenilenebilir tarafından işletilen ve 140.62 MW kurulu güce sahip hidroelektrik santrali
Bağıştaş GES	: Bağıştaş-1 HES kapsamında hibrit santral yatırımı olarak işbu İzahname tarihi itibarıyla yatırım süreçleri devam eden ve toplamda 61,0847 MWh gücünde olması planlanan hibrit GES
Bağıştaş GES Projesi	: Bağıştaş GES'e ilişkin yatırım projesi
BİAŞ / Borsa / Borsa İstanbul / BİST	: Borsa İstanbul A.Ş.
Covid-19	: Koronavirüs hastalığı

IC ENTERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Koculupe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No:274810/012
Mersis No: 047005179300012
Ticari Sicil No:374810/012

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Koculupe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No:274810/012
Mersis No: 047005179300012
Ticari Sicil No:374810/012

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mentec Mah. Sütlüce/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No:274810/012
Mersis No: 047005179300012
Ticari Sicil No:374810/012

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çarşı Sok. No:22
Yemlik Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyükdere Mah. Kat: 1 Beşiktaş/İST

KISALTMALAR	TANIMLAR
ÇED	: Çevresel Etki Değerlendirmesi
ÇED Raporu	: Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu
ÇED Yönetmeliği	: 25.11.2014 tarihli ve 29186 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği
Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği	: 10.09.2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği
Çevre Kanunu	: 11.08.1983 tarihli ve 18132 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 2872 sayılı Çevre Kanunu
Çileklitepe HES	: Giresun ilinde bulunan, İctaş Yenilenebilir tarafından işletilen ve 23,125 MW kurulu güce sahip hidroelektrik santrali
Çoruh EDAŞ	: Çoruh Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi
Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği	: 14.04.2009 tarihli ve 27200 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Elektrik Piyasası Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği
DGP	: Dengeleme güç piyasası
DSİ	: Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
EBRD	: Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (<i>European Bank for Reconstruction and Development</i>)
Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği	: 28.01.2014 tarihli ve 28896 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği
Elektrik Piyasası Depolama Yönetmeliği	: 09.05.2021 tarih ve 31479 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Elektrik Piyasasında Depolama Faaliyetleri Yönetmeliği
Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği	: 02.11.2013 tarihli ve 28809 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği
Elektrik Şebeke Yönetmeliği	: 28.05.2014 tarihli ve 29013 sayılı 1. Mükerrer Resmî Gazete’de yayımlanan Elektrik Şebeke Yönetmeliği
Elektrik Tesisleri Proje Yönetmeliği	: 30.12.2014 tarihli ve 29221 (1. Mükerrer) sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Elektrik Tesisleri Proje Yönetmeliği
Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama	: 19.02.2020 tarihli ve 31044 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği

İC ENTEHRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 43 43 Faks: 0312 285 43 43
İC Entehra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic. Sic. No: 274810
Mersis No: 087010748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 274810
Mersis No: 0870051790001
Ticari Sicil No: 374810

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İctaş İnşaat
İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Menekşe Mah. Hürriyet Cad. Hürriyet Apt. No:421 Şişli/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274810
Mersis No: 34090943800002
İC İctaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersis No: 34090943800002 Şişli/İSTANBUL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çarşı Sok. No: 1
Emlak Pasajı Kat: 3. Kat
Büyükdere/Beşiktaş/İSTANBUL

KISALTMALAR	TANIMLAR
GVK	: 06.01.1961 tarihli ve 10700 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu
GW	: Gigawatt
GWh / GWs	: Gigawatt saat
Halka Arz Eden Pay Sahibi	: İçtaş İnşaat
Halka Arz Edilen Paylar	: İhraççı'nın çıkarılmış sermayesinin 1.618.013.677 TL'den 1.845.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabacak toplam 226.986.323 TL nominal değerli 226.986.323 adet B Grubu pay ile mevcut ortaklardan İçtaş İnşaat'a ait 142.579.394 TL nominal değerli 142.579.394 adet B Grubu pay olmak üzere toplam 369.565.717 TL nominal değerli 369.565.717 adet B Grubu pay
HES	: Hidroelektrik Santrali
IAE	: Uluslararası Enerji Ajansı (<i>International Energy Agency</i>)
IC Elektrik Toptan	: IC İçtaş Elektrik Toptan Satış ve Ticaret Anonim Şirketi
IC Grup Çalışanları	: [<i>Çalışanlar grubunun kapsamı, ilerleyen aşamalarda belirlenecektir.</i>]
IC Grup Şirketleri	: IC Holding, İçtaş Enerji, İçtaş Güneş, İçtaş İnşaat, İçtaş Yenilenebilir, IC Enterra ve Trabzon Enerji de dahil olmak üzere Şirket sermayesinde dolaylı olarak %5 ve daha fazla paya sahip olan İbrahim Çeçen, Fırat Çeçen, Serhat Çeçen, Murat Çeçen ve Mehmet Salih Çeçen'in tamamı veya bir kısmı tarafından doğrudan ve/veya dolaylı şekilde kontrol edilen şirketler
IC Holding	: IC İbrahim Çeçen Yatırım Holding Anonim Şirketi
İçtaş Enerji	: Şirket'in pay sahiplerinden olan IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İçtaş Güneş	: Şirket'in bağlı ortaklıklarından olan IC İçtaş Güneş Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.
İçtaş İnşaat	: Şirket'in pay sahiplerinden olan IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kraliçinisk Cad. No:31-33
İç Kısıp No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 33 53 Faks: 0312 355 33 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 107461
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Mersis No: 0470110746100001

7
IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kısıp No:20 Çankaya/Ankara
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 107461
Mersis No: 0470061746100012
Ticari Sicil No:374511

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mehmet Mah. İst. Hürun Diet Ağı. No:421 5-6/İSTANBUL
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Sicil V.D. No: 400 5436 Tic. Sic. No: İstanbul 20244-5
Mersis No: 3473005439900012 Etilim No: 112 171 407-60 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Galata Çuk. No: 22
Etilim Pasajı Kat: Beşiktaş/İST
Büyükdere Mh. Kat: 998 34 550

KISALTMALAR	TANIMLAR
İçtaş Yenilenebilir	: Şirket'in bağlı ortaklıklarından olan İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.
İçtur Yiyecek	: İçtur Yiyecek ve İçecek Hizmetleri Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.
İHDS	: İşletme Hakkı Devir Sözleşmesi
İhraççı / Şirket / IC Enterra	: IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
INDC	: Türkiye Cumhuriyeti Güncellenmiş Ulusal Katkı Niyet Beyanı (<i>Intended Nationally Determined Contributions</i>)
İSG	: İş sağlığı ve güvenliği
İş Bankası	: Türkiye İş Bankası Anonim Şirketi veya herhangi bir şubesi
İş Kanunu	: 10.06.2003 tarih ve 25134 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 4857 sayılı İş Kanunu
İş Yatırım / Aracı Kurum / Konsorsiyum Lideri	: İş Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Kadıncık HES	: Kadıncık-1 HES ve Kadıncık-2 HES
Kadıncık-1 HES	: Mersin ilinde bulunan, İçtaş Yenilenebilir tarafından işletilen ve 70 MW kurulu güce sahip hidroelektrik santrali
Kadıncık-2 HES	: Mersin ilinde bulunan, İçtaş Yenilenebilir tarafından işletilen ve 56 MW kurulu güce sahip hidroelektrik santrali
KAP	: Kamuyu Aydınlatma Platformu
KDV	: Katma Değer Vergisi
Kemerçayır HES	: Trabzon ilinde bulunan, Trabzon Enerji tarafından işletilen ve 15,50 MW kurulu güce sahip hidroelektrik santrali
Konsorsiyum Liderleri	: Ak Yatırım, İş Yatırım ve Ziraat Yatırım
Kurul / SPK	: Sermaye Piyasası Kurulu
kr / krş	: Kuruş
kV	: Kilovolt

IC ENTERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızırmak Cad. No:31/33
İç Kapı No:20 Çankaya/Beşiktaş
Tel: 0312 285 41 63 Faks: 0312 285 84 43
Ankara Kurumlar B. No: 290117074/1
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Mersis No: 08320110748100001

8
IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM
Kocatepe Mah. Kızırmak Cad. No:31/33
İç Kapı No:20 Çankaya/Beşiktaş
Ankara Kurumlar B. No: 290117074/1
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Mersis No: 08320110748100001
Ticari Sicil No:

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Maden Mah. Çarşı Cad. Hilmi Ötel Apt. No:42/3 ŞİŞLİ/İSTANBUL
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Sicil V.D. No: 2009 3428 - Tic Sicil No: İstanbul / 20244-5
Mersis No: 340305439600012 - Sermaye: 112.172.407,00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No: 34
Emlak Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İSTANBUL
Buyuk Mükellefiye V.D. 995 411 051

KISALTMALAR	TANIMLAR
KVK	: 21.06.2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
KVKK	: 07.04.2016 tarihli ve 29677 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu
kWh / kW's	: Kilowatt saat
Ltd. Şti.	: Limited Şirketi
MKK	: Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
MW	: Megawatt
MWe	: Megawatt elektrik
MWh / MW's	: Megawatt saat
MWm	: Megawatt mekanik
Mtep	: Milyon Ton Eş Değer Petrol
Niksar HES	: Tokat ilinde bulunan, İttaş Yenilenebilir tarafından işletilen ve 40,16 MW kurulu güce sahip hidroelektrik santrali
OECD	: Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Örgütü (<i>Organisation for Economic Co-operation and Development</i>)
ÖİB	: Özelleştirme İdaresi Başkanlığı
PMR	: Karbon Piyasasına Hazırlık Ortaklığı
PTF	: Piyasa takas fiyatı
RES	: Rüzgâr Elektrik Santrali
Santraller	: Yukarı Mercan HES, Niksar HES, Üçharmanlar HES, Kemerçayırı HES, Üçhanlar HES, Bağıştaş-1 HES, Çilekritepe HES, Kadıncık HES, Erzin-2 GES ve Bağıştaş GES
SFK	: Sekonder Frekans Kontrol
SGK	: Sosyal Güvenlik Kurumu
SKHA	: Su kullanım hakkı anlaşması
SMF	: Sistem Marjinal Fiyatı
SPK	: Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	: 10.12.2012 tarihli ve 28513 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu

9

İC ENTERRA YENİLENERİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31/33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 1100 Faks: 0312 285 8143
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic. Sic. No: 271347
Mersis No: 04700617500001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:21/33
İC İttaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 470000790
Mersis No: 04700617500002
Ticari Sicil No: 374286

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İÇTAŞ İNŞAAT
İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Çiğdem Cad. Wilson Otel Kat. No:40/1 Şişli/İstanbul
İC İttaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Sıhhiye Mah. 475 Sok. 5438 751 Sic. No İstanbul 30754-3
Mersis No: 047002543000002 Sermaye 112.172.457,00 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Loyent Mah. Çarşıcad. No: 47
Etiler, Beşiktaş Kat: 22/2 Kat: 22
Büyükdere Mh. Kat: 22/2 Kat: 22
Büyükdere Mh. Kat: 22/2 Kat: 22

KISALTMALAR	TANIMLAR
Su Kullanım Hakkı Yönetmeliği	15.06.2019 tarihli ve 30802 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasasında Üretim Faaliyetinde Bulunmak Üzere Su Kullanım Hakkı Anlaşması İmzalanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
TCMB / Merkez Bankası	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
TEAŞ	Türkiye Elektrik Üretim ve İletim A.Ş.
TEDAŞ	Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.
TEİAŞ	Türkiye Elektrik İletim A.Ş.
TEK	Türkiye Elektrik Kurumu
TETAŞ	Türkiye Elektrik Ticaret ve Taahhüt A.Ş.
TFRS	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
TL	Türk Lirası
Trabzon Enerji	Şirket'in bağlı ortaklıklarından olan Trabzon Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.
TREDAŞ	Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş.
TREPAŞ	Trakya Elektrik Perakende Satış A.Ş.
TTK	14.02.2011 tarihli ve 27846 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
TÜFE	Tüketici Fiyat Endeksi
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
TSKB	Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
TWh / TWs	Terawatt saat
UMS	Uluslararası Muhasebe Standartları
Üçhanlar HES	Trabzon ilinde bulunan, Trabzon Enerji tarafından işletilen ve 11.94 MW kurulu güce sahip hidroelektrik santrali

IC ENTERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 255 84 83 Fax: 0312 255 80 43
E-Posta: Kuzey@enterra.com.tr #251102481
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Mersis No: 04706110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MERSİS NO: 0817003100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Mersis No: 0470661794300012
Ticaret Sicil No:37485

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MERSİS NO: 0817003100001

IC İÇTAŞ İNŞAAT
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Kızırmak Cad. Hilin Dış Kapı No:4015 Çankaya/Ankara
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
E-Posta: ic@icinasaat.com.tr #251102481
Mersis No: 08170015438500012 Şirket No:112-172-42700-11

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Göçer Sok. No: 1
(Emlak Pasajı Kat: 7/Blok: 10)
Büyükdere/Beşiktaş/İstanbul/34398-453

KISALTMALAR	TANIMLAR
Üçharmanlar HES	: Trabzon ilinde bulunan, İçtaş Yenilenebilir tarafından işletilen ve 16.64 MW kurulu güce sahip hidroelektrik santrali
ÜFE	: Üretici Fiyat Endeksi
Üretim Şirketleri	: Şirket'in elektrik enerjisi üretimi faaliyetinde bulunan ve bilfiil Santraller'i işleten ve/veya işletecek olan tüm bağlı ortaklıkları ve iştirakleri
Vakıfbank	: Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı ya da herhangi bir şubesi
VUK	: Vergi Usul Kanunu
Yapı Kredi	: Yapı ve Kredi Bankası Anonim Şirketi veya herhangi bir şubesi
YEK	: Yenilenebilir enerji kaynakları
YEKA	: Yenilenebilir enerji kaynak alanları
YEKA Yönetmeliği	: 09.10.2016 sayılı ve 29852 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanları Yönetmeliği
YEKDEM	: Yenilenebilir enerji kaynakları destekleme mekanizması
YEKDEM Yönetmeliği	: 01.10.2013 tarihli ve 28782 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Belgelendirilmesi ve Desteklenmesine İlişkin Yönetmelik
Yenilenebilir Enerji Kanunu	: 18.05.2005 tarihli ve 25819 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun
YETA	: Yeşil Tarife
Yukarı Mercan HES	: Erzincan ilinde bulunan, İçtaş Yenilenebilir tarafından işletilen ve 14 MW kurulu güce sahip hidroelektrik santrali
WEO	: Dünya Enerji Görünümü (<i>World Energy Outlook</i>)
Ziraat Bankası	: Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası Anonim Şirketi veya herhangi bir şubesi
Ziraat Yatırım / Aracı Kurum / Konsorsiyum Lideri	: Ziraat Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

İÇ ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızırmamak Cad. No:31-33
İç Kağı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 8333 Faks: 0312 285 8343
E-Posta: icenterra@icenterra.com.tr
Tic. Sic. No: 274810/07481
Mersis No: 0833010748100001

11
İÇ İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızırmamak Cad. No:31-33
İç Kağı No:20 Çankaya/Ankara
İÇ İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Ankara Köprüsü Yolu No:100/100
Mersis No: 0470061790300012
Ticari Sicil No-374009

İÇTAŞ İNŞAAT
İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Meriç Mah. Akmerkez Kat:3/305A Ordu Cad. No:421 Şişli/İSTANBUL
İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Sicil No: 270000/0005418 Tic. Sic. No:133950/122244
Mersis No: 34700010543900012 Sermaye:112.172.407.00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No: 1
Etiler/Beşiktaş Kat: 11 Beşiktaş/İSTANBUL
Büyükdere Mah. Kat: 11 Beşiktaş/İSTANBUL

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR
YOKTUR.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 43 43 Faks: 0312 285 43 43
Ankara Kurumlar Sicil No: 4701107481
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Mersis No: 0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

13
IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar Sicil No: 4701107481
Mersis No: 0470061794300012
Ticari Sicil No-374813

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33/1 Sıhhiye/İSTANBUL
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Sıhhiye V.D. Sicil No: 27060 5438 Tic Sic No:İstanbul 20734-4
Mersis No: 080005439000012 Sermaye:112.172.407 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gençlik Sok. No: 10
(Emlak Pasajı Kat: 1) Beşiktaş/İST
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 010 4591

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEK KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı IC Enterra Yenilenebilir Enerji Anonim Şirketi	Sorumlu Olduğu Kısım:
<p>Tarih: 27.12.2023 Adı Soyadı: Taşkın Kızalok Görevi: Vekaleten</p> <p>IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş. Kocatepe Mah. Kızıllırmak Cad. No:31-33 İç Kapı No:26 Çankaya/Ankara Tel: 0312 285 8282 Faks: 0312 285 88 43 Ankara Kurumlar M.D. Sicil No: 1107481 Ticari Sicil No: 31347 Mersis No: 081011074810000</p>	İZAHNAMENİN TAMAMI
Halka Arz Eden Pay Sahibi IC İctaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
<p>Tarih: 27.12.2023 Adı Soyadı: Şahin Alp Akeler Görevi: Vekaleten</p> <p>IC İctaş İnşaat IC İC TAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Mikiz Mah. Şişli/Beşiktaş/İstanbul Olut. Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL Tel: 0212 330 71 24 www.icitas.com.tr Şişli V.D. 470 1000038 Tic. Sic. No:İstanbul 20244-5 Mersis No: 047100088900012 Şerhaye:12.172.407.00 TL</p>	İZAHNAMENİN TAMAMI
Mevcut Pay Sahibi IC İctaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
<p>Tarih: 27.12.2023 Adı Soyadı: İsmail Dönmez Görevi: Vekaleten</p> <p>IC İC TAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. Kocatepe Mah. Kızıllırmak Cad. No:31-33 İç Kapı No:26 Çankaya/Ankara Tel: 0312 285 8282 Faks: 0312 285 88 43 Mersis No: 081011074810000 Ticari Sicil No:31347</p>	İZAHNAMENİN TAMAMI

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

14
İZAHNAMENİN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lütfiye Mah. Borsa Sok. No:22
Emlak Pazarı Kat. Beşiktaş/İST.
Büyükdere/İstanbul V.D. 470 100 0511

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Ak Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 27.12.2023 Adı Soyadı: Duygu Haker Şen Görevi: Müdür	AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ İZAHNAMENİN TAMAMI
Tarih: 27.12.2023 Adı Soyadı: Kemal Ulaş Ünalın Görevi: Yönetici	

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş İş Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 27.12.2023 Adı Soyadı: Reha Pamir Görevi: Direktör	İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. İZAHNAMENİN TAMAMI
Tarih: 27.12.2023 Adı Soyadı: İdil Er Kurucu Görevi: Müdür	

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Ziraat Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 27.12.2023 Adı Soyadı: Harun Derek Görevi: Genel Müdür Yardımcısı	ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. İZAHNAMENİN TAMAMI
Tarih: 27.12.2023 Adı Soyadı: Gaye Aksongur Yavuz Görevi: Yönetici	

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkaya Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 50 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar Sicil No: 4701107481
Tic Sicil No: 451347
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkaya Cad. No:31-33
İç Kapı No:194 Çankaya/Ankara
Ankara Kurumlar Sicil No: 4701107481
Mersis No: 047000194000012
Tic Sicil No:3755

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Şişli/Beşiktaş/İstanbul Otel Apt. No 42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 24 Faks:0212 338 71 24 www.icik.com.tr
Şişli V.D. 4701107481 Tic Sicil No:İstanbul 20244-5
Mersis No: 021202443890012 Şişliye 112.172.407 90 TL

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Bağımsız Denetim Raporunu Hazırlayan Kuruluş PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Aysun Gül Kılıç Görevi: Sorumlu Denetçi	Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihinde sona eren dönemlere ilişkin özel bağımsız denetim raporu

İlgili Varlık Değerleme Raporunu Hazırlayan Kuruluş Ernst Young Kurumsal Finansman Danışmanlık A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: İnciser Olguner Arıkoç Görevi: Ortak	Şirket'in izahnameye konu finansal tablolarında yer alan Santraller'e (9 adet HES) ilişkin 02.03.2023 ve 24.11.2023 tarihli varlık değerleme raporları

IC ENTERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkaya Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 53 53 Faks: 0312 285 53 53
Ankara Kurumlar Bürosu No: 4701101481
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Mersis No: 0831010748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

16
IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.
Kocatepe Mah. Kızılkaya Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
IC İÇTAŞ Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Mersis No: 0470061199330012
Ticari Sicil No:371872

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

IC İÇTAŞ İNŞAAT
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Hilmiye Cad. Hilmiye Çel Apt. No:42/1 ŞEVİSTAN/İBBUL
IC İÇTAŞ İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Şişli V.D. No: 5438 Tic Sic No:İstanbul 26744-S
Mersis No: 3400005438900012 Sermaye:112.172.407,00 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yıldırım Mah. Galip İşler Cad. No:22
Lütfiye Pasajı Kat:2 Beşiktaş/İST
Büyükdere Mah. V.D. No:107/1 Kat:11 ANK

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	<ul style="list-style-type: none">Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıtıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.
B—İHRAÇÇI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	IC Enterra Yenilenebilir Enerji Anonim Şirketi
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki statüsü: Anonim Şirket Tabi olduğu mevzuat: Türkiye Cumhuriyeti kanunları Kurulduğu ülke: Türkiye Cumhuriyeti Adresi: Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No: 31-33 İç Kapı No: 20 Çankaya /Ankara

17

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No 31-33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 272500
Mersis No: 0810000110700100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No 31
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 272500
Mersis No: 08700017000000001
Ticari Sicil No: 37451

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ İNŞAAT
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. Hilan Ofis Kat. No 42/1 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: 0212 347 00 00 Faks: 0212 330 71 24 www.icds.com.tr
Sicil No: 272500 Tic. Sic. No: İstanbul 20244/5
Mersis No: 080005429900012- Sermaye: 152.172.407,00 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çarşı Sok. No: 1
Beşiktaş/İstanbul /T.C.
Büyük Mükerrer V.Ş. 992210

B.3	<p>Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihracının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi</p>	<p>Şirket, yasal mevzuat uyarınca; elektrik üretim tesisi kurulması, yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik enerjisi üretilmesi, kurulan veya devralınan tesislerin işletmeye alınması, işletilmesi, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin müşterilere satışı ve dilediği yerden elektrik enerjisi alımı ile iştigal eden, enerji piyasası mevzuatı çerçevesinde lisanslı üretim santralleri işleten özel amaçlı şirketler (<i>special purpose vehicle - SPV</i>) niteliğindeki bağlı ortaklıkları vasıtasıyla, bir enerji altyapı platformu niteliğindeki yenilenebilir enerji üretim portföyünü yönetmektedir.</p> <p>Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla faaliyetteki kurulu gücün tamamı HES'lerden oluşmaktadır. Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla portföyünde bulunan ve Üretim Şirketleri tarafından işletilen toplam 400,76 MWm / 387,98 MWe kurulu gücünde 9 adet lisanslı hidroelektrik enerji santrali bulunmaktadır ve söz konusu HES'ler, Şirket'in bağlı ortaklıkları olan Üretim Şirketleri tarafından işletilmektedir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla:</p> <ul style="list-style-type: none"> - İctaş Yenilenebilir, Yukarı Mercan HES, Niksar HES, Üçharmanlar HES, Bağıştaş-1 HES, Çileklitepe HES, Kadıncık-1 HES, Kadıncık-2 HES'in işletimini sürdürmektedir. - Trabzon Enerji, Kemerçayır HES ve Üçhanlar HES'in işletimini sürdürmektedir. - İctaş Güneş, Erzin-2 GES Projesi'nin yatırımlarına devam etmektedir. <p>31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022, 30.09.2022 ve 30.09.2023 dönemlerinde Üretim Şirketleri, üretmiş oldukları elektriğin sırasıyla</p>
-----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. 222.İrmak Cad. No: 31-33
İç Kapı No: 20 Çarşı Katı Kat: 4
Tel: 0312 265 63 43 Faks: 0312 285 83 40
İc Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic Sicil No: 43134
Mersis No: 0470110740100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

18
İC İC TAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG
Kocatepe Mah. Kızılınak Cad. No: 31/3
İC İctaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 270179A
Mersis No: 01700E17433000012
Ticari Sicil No: 3740

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İC İctaş İnşaat
İC İC TAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İC İctaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Kocatepe Mah. 222.İrmak Cad. No: 31-33
İç Kapı No: 20 Çarşı Katı Kat: 4
Tel: 0312 265 63 43 Faks: 0312 285 83 40
www.iccs.com.tr
Sicil No: 270179A Mersis No: 01700E17433000012
Mersis No: 0170000438900012 Şişliye 112/1270700-71

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No: 1
Emlak Pasajı Kat: 10. Kat
Büyükdere Mah. Üsküdar Yolu No: 107/107

		<p>%64, %65, %54, %52 ve %12'sini YEKDEM kapsamında satmıştır. Santraller'in kurulu güçlerine göre ağırlıklandırılmış ortalama kalan YEKDEM süresi 30.09.2023 tarihi itibarıyla 1,9 yıldır.</p> <p>Üretim Şirketleri, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 tarihlerinde sona eren yıllarda ve 30.09.2023 tarihinde sona eren dokuz aylık dönemde, sırasıyla 1435 GWh, 850 GWh, 1271 GWh ve 967 GWh net elektrik üretimi gerçekleştirmiş olup; yine sırasıyla 591.306 bin TL, 496.542 bin TL, 1.634.405 bin TL ve 1.712.031 bin TL gelir elde etmiştir.</p> <p>Şirket'in Üretim Şirketleri aracılığıyla faaliyet gösterdiği sektör, "Enerji" sektörü kapsamında, "Yenilenebilir Kaynaklardan Enerji Üretimi" olarak sınıflandırılmakla birlikte, Şirket'in elektrik üretim portföyü hidroelektrik enerji santrallerinden oluşmaktadır.</p> <p>Türkiye'de elektrik sektöründe piyasanın üretim segmentinde hem özel santraller hem de EÜAŞ yoluyla kamu etkin bir rol oynamaktadır. Geçtiğimiz yıllarda kamunun üretim sektöründeki payı kademeli olarak azalmıştır. İletim sektöründe bir kamu kuruluşu olan TEİAŞ belirleyici konumdadır. Toptan satış piyasasında hem özel sektör katılımcıları hem de EÜAŞ aktif bir rol oynamaktadır. Dağıtım sektörü, mevcut durumda tamamen özelleştirilmiştir. Perakende sektöründe ise görevli tedarikçiler ile özel sektör katılımcıları rol almaktadır. 05.12.2023 tarihi itibarıyla ülkede 1.544 özel şirket elektrik üretim sektöründe faaliyet yürütmektedir. Toptan satış sektöründe ise 220 özel şirket bulunmaktadır.</p> <p>Türkiye toplam elektrik talebinde 2020 yılında Covid-19 pandemisinin talep üzerindeki düşürücü etkisini takiben, 2021 yılında elektrik talebinde güçlü bir toparlanma yaşanmıştır.</p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

19

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No: 3 Çarşıbaşı, Beşiktaş
19112 285 41 83 İstanbul T: 285 41 43
Kocaeli Kurumlar Sicil No: 271194
Ticari Sicil No: 31347
Mersis No: 9476110748100031

IC İCTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızırmak Cad. No:31-33
IC İctaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar Sicil No: 271194
Mersis No: 0470061794000000
Ticari Sicil No:37401

IC İCTAŞ İNŞAAT
IC İCTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mersis No: 0470061794000000
Ticari Sicil No: 37401
Faks: 0312 355 71 24 www.ictas.com.tr
Sicil V.D. No: 300 5418 Tic Sicil No İstanbul: 20244-5
Mersis No: 0470061794000000 Şişli Mah.112 172 407 69 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lütfüpaşa Mah. Çarşı Sok. No: 22
Feminal Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST
Buyuk Mektepler V.D. No: 010 4594

	<p>kapasitesini büyük ölçüde artırarak elektrik üretiminde kritik bir yere sahip olmuştur. İthal kömür tedarikindeki artış ile kömür kaynaklı elektrik üretimi 2000 yılından sonra artış göstermiştir. Hidroelektrik dışındaki yenilenebilir enerji kaynaklarının payı, YEKDEM ile yapılan alım garantisi uygulaması ile 2010'lu yıllardan sonra önemli artış yaşamıştır.</p> <p>Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı yatırımları teşvik etmeye yönelik olarak uygulanan politikaların başında ABD Dolarına dayalı bir alım garantisi mekanizması olan YEKDEM uygulaması bulunmaktadır. Geçtiğimiz on yılda yenilenebilir enerji kurulu gücünün artmasında önemli rol oynamış olan bu mekanizma 2021 yılında güncellenerek, yerini TL/MWh bazlı yeni bir uygulamaya bırakmıştır. YEKDEM'e 2021 sonrası ilginin azalmasıyla birlikte 2023 Mayıs ayında yapılan güncelleme ile YEKDEM fiyatları yatırımcıya yeniden cazip gelebilecek seviyelere çekilmeye çalışılmıştır. Türkiye ayrıca büyük ölçekli yenilenebilir enerji yatırımların yapılabilmesi için ihaleye dayalı bir yapıya sahip olan YEKA modelini de uygulamaktadır. Son dönemde ise elektrik depolama yönetmelğinde yapılan değişikliklerle birlikte depolamalı rüzgâr ve güneş enerjisi yatırımlarının önü açılmıştır. Önümüzdeki yıllarda devreye girecek olan kapasitenin önemli bir bölümünü bu tür yatırımların oluşturması beklenmektedir. Gelecekte de Türkiye elektrik kurulu gücündeki artışların başta rüzgâr ve güneş olmak üzere ağırlıklı olarak yenilenebilir enerji kaynaklarından gelmesi beklenmektedir.</p> <p>Türkiye, yenilenebilir enerji kaynaklarının geliştirilmesi için en önemli desteği sağlayan YEK (Yenilenebilir Enerji Kaynakları) Destek Mekanizmasını (YEKDEM) 2005 yılında</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

21

IC ENTERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kuzumcaş Cad. No:31/43
İC Kapı No:2/ Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No:28523/43 Etiler-0612/065 43 43
Ticaret Sicil No: 28523/43
Mersis No: 047001794000012

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızıllırmak Cad. No:31/33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 47001794/1
Mersis No: 0470061794000012
Ticaret Sicil No:374818

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

IC ÇİTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC Çitaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Etiler Mah. Çiçek Sok. No:22/1
Tic. Sic. No: 28523/43 Etiler-0612/065 43 43
Ticaret Sicil No: 28523/43
Mersis No: 0470005438600012 Sermaye 112.172.437,00 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kevlik Mah. Gönec Sok. No: 1
(Emek Pasajı) Kat: Beşinci
Büyükdere Mh. Kurumlar V.D. No: 47001794/1

		<p>uygulamaya koymuştur. YEKDEM uygulamaları arasında ise farklı dönemler için yapılmış önemli değişiklikler bulunmaktadır. EPDK, YEKDEM başvurularını (bir sonraki yıl için) her yıl Kasım ayı sonuna kadar toplamaktadır. Yenilenebilir enerji santrali sahipleri her yıl üretimlerini tarife garantisi fiyatı üzerinden mi yoksa spot piyasada mı satacaklarına karar vermek durumundadır. Bir önceki yılın Kasım ayının sonunda verilen karar tüm yıl için değiştirilemez ve şirketler yıl boyunca tüm üretimlerini ilk tercihleri dahilinde satmak zorundadır. Alım garantisine ek olarak, yerli üretim aksamaları kullanan yenilenebilir enerji santralleri için ek bir teşvik mekanizması da uygulanmaktadır. "Yenilenebilir Enerji Tesislerinde Kullanılan Yerli Üretim Ekipmanlarına İlişkin Uygulama Yönetmeliği" uyarınca, yerli üretim mekanik ve/veya elektromekanik ekipman kullanan lisans sahiplerine ilk beş yıl için alım garantisine ek katkılar sağlanmaktadır.</p> <p>Şimdiye dek lisanslı yatırımlar için iki ana yol YEKDEM ve YEKA uygulamaları olmuştur. Her ne kadar YEKA ihalesinde belirlenen fiyatlar ile YEKDEM önlisans ihalelerinde belirlenen fiyatlar birbirinden farklı ve ayrı uygulamalar olsa da YEKA modeli kapsamında geliştirilen santrallerde üretilen elektrik, YEKDEM uygulaması altında değerlendirilmektedir. Özetle, YEKA ihalelerinde belirlenen alım garantisinin ödenmesinden kaynaklanan maliyet YEKDEM birim maliyeti hesabına dahil edilmekte ve bu yolla piyasadaki tüm tüketicilerin faturalarına yansıtılmaktadır. Aralık 2022 itibarıyla 2.850 MW rüzgâr ve 3.000 MW güneş enerjisi YEKA ihalesi sonuçlandırılmıştır.</p> <p>2022 yılında kaynak bazında hidroelektrik santralleri, Türkiye genelinde 67.195.4 GWh</p>
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

22

ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkay Cad. No: 31-33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Tic. Sic. No: 431341
Mersis No: TR70110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İÇ İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkay Cad. No: 31-33
İÇ İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Mersis No: 04700617900001
Ticari Sicil No: 37481

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İÇTAS inşaat
İÇ İÇTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İÇ İÇTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Tel: 0312 374 81 00 / Faks: 0312 374 81 01 / www.ictas.com.tr
Sicil V.D. No: 4701107481 / Mersis No: 02244-5
Mussas No: 02053418000912 / Seyhanlı 142 172 891 09 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lokant Mah. Çarşı Sok. No: 22
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Büyükdere Mükellefiyet No: 920 011 40

		elektrik üretmiş olup, 1.271 GWh ile %1,89'lük kısmı Şirket'in %100 pay sahibi olduğu İçtaş Yenilenebilir tarafından karşılanmıştır. TEİAŞ verilerine göre, Türkiye elektrik piyasasında toplam kurulu güç 103.809,3 MW olarak gerçekleşmekle birlikte, Şirket 387,98 MW kurulu gücü ile sektör içinde %0,37 oranına sahiptir.
B.4a	İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	Şirket'in beklentilerini önemli derecede etkileyebilecek eğilimler, 2020 yılı başından günümüze kadar, dünya genelinde etkili olan Covid-19 pandemisi, 2022 yılı başından bu yana devam eden Rusya-Ukrayna ve 2023 yılı içerisinde ortaya çıkan İsrail-Gazze olayları ile Türkiye'de veya diğer ülkelerde yaşanan savaş, terör saldırıları veya diğer türden çatışmalara yönelik tehditler veya fiilen gerçekleşen saldırılar ve bunların makro-ekonomik etkileri, küresel ölçekte coğrafyamızı da etkileyebilecek olağandışı mevsimsel koşullar, piyasa koşullarına bağlı olarak elektrik talebinde yaşanabilecek düşüşler, küresel enflasyon ve kur dalgalanmaları, döviz kurlarındaki belirsizlikler ve yenilenebilir enerji alanındaki mevzuatlarda yatırımlara olumsuz etkileri olabilecek değişiklikler olarak sıralanabilir. Tüm dünyada ve Türkiye'de elektrik fiyatları oluşumunda en önemli faktör, elektrik üretim santrallerinde kullanılan doğalgaz, petrol, kömür gibi yakıtların fiyatıdır.
B.5	İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	Şirket, IC Grup Şirketleri arasındadır ve IC Grup Şirketleri'nin ana holding şirketi, IC Holding'dir: <u>IC Holding:</u> IC Holding, 1969 yılında kurulmuştur. Merkezi Türkiye olan IC Holding'in, Türkiye'de ve pek çok yabancı ülkede yatırım ve işletmeleri bulunmaktadır. İnşaat, alt-yapı, enerji, turizm, sanayi sektörlerinde 20.000'e yakın çalışanı ile hizmet vermektedir.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kecalepe Mah. Kumruluk Cad. No:31/23
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar Sicil No: 271107481
Ticaret Sicil No: 271347
Mersis No: 0820010748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNGİ
Koculu Mah. Kumruluk Cad. No:31/23
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Ankara Kurumlar Sicil No: 271107481
Mersis No: 0820010748100001
Ticaret Sicil No: 271347

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Marmara Mah. Kumruluk Cad. No:31/23
Ticaret Sicil No: 271107481 Faks: 0312 338 71 24 www.ictas.com.tr
Sicil No: 271107481 Mersis No: 0820010748100001
Mersis No: 0820010748100001 Tel: 0312 338 71 24

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Göksu Cad. No: 1/1
Geniş Pasajı Kat: B5 Blok No: 10
Büyükdere/Beşiktaş/İstanbul

	<p>İC Holding'in, Şirket'in pay sahipleri olan İctaş İnşaat ve İctaş Enerji de dahil, doğrudan bağlı ortaklıklarına ilişkin açıklamalar aşağıdaki gibidir:</p> <p>Enerji Grubu: IC Holding'in enerji sektöründe faaliyet gösteren ana bağlı ortaklığı, IC Enterra'nın %91,2 oranında pay sahibi olan İctaş Enerji'dir. İctaş Enerji, 1998 yılında enerji sektöründeki faaliyetlerine başlamıştır ve enerji üretimi, açık maden işletmeciliği, enerji ticareti ve enerji dağıtım sektörlerindeki faaliyetleri ile faaliyetlerine devam etmektedir. İctaş Enerji'nin bağlı ortaklıkları vasıtasıyla yenilenebilir enerji de dahil, elektrik üretimi, elektrik perakende ve toptan satışı ve elektrik dağıtım faaliyetleri bulunmaktadır.</p> <p>İnşaat ve Altyapı Grubu: IC Holding'in inşaat ve altyapı grubunun ana şirketi, Şirket'in de doğrudan pay sahibi olan İctaş İnşaat'tır. İctaş İnşaat gerek yurt içi gerekse yurt dışında havaalanları, barajlar, otoyollar, demiryolları, metrolar, limanlar, oteller, sağlık kampüsleri ve ikonik üst yapılar alanlarında faaliyet göstermektedir.</p> <p>Sanayi Grubu: IC Holding'in sanayi grubu kapsamındaki şirketler, prefabrik kamp çözümleri, çok amaçlı konteyner yapılar ve kalite çelik imalatlarıyla 85'ten fazla ülkeye ulaştırmış durumdadır.</p> <p>Turizm Grubu: IC Holding'in turizm grubu şirketleri Antalya'da çeşitli bölgelerde otel hizmeti sunmaktadır. Antalya otelleri dışında, İstanbul Şişli - Bomonti Bölgesinde 120 yıllık bir bira fabrikasının (Bomonti Ada) endüstri mirası olarak renove edilip turizme kazandırılması kapsamında, Hilton İstanbul Bomonti Otel ve Kongre Merkezi, 2013 yılında inşaatı tamamlanarak hizmete girmiştir.</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

24

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İC Kapı No:20 Çankaya / Ankara
Tic. Sic. No: 275153
Ankara Kurumlar V.D. No: 471517943
Tic. Sic. No: 275153
Mersis No: 04700510740100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İC TAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İC Kapı No:20 Çankaya / Ankara
Tic. Sic. No: 275153
Ankara Kurumlar V.D. No: 471517943
Tic. Sic. No: 275153
Mersis No: 04700510740100001
Ticari Sicil No: 378812

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İC TAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mecidiyeköy Mah. Katip Çelebi Cad. No: 421 Şişli/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272445
Sicil V.D. No: 272445
Mersis No: 340005438500011 Şişli/İSTANBUL
Ticari Sicil No: 378812

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Galata Çukuru No: 3
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272445
Mersis No: 340005438500011 Şişli/İSTANBUL
Ticari Sicil No: 378812

		<u>Bağı Ortaklıklar:</u> Şirket'in bağlı ortaklıkları, İctaş Yenilenebilir, Trabzon Enerji ve İctaş Güneş'tir. Bağlı ortaklıkların tamamı, elektrik üretim faaliyeti ile iştigal etmektedir.
B.6	<p>Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi</p> <p>İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi</p> <p>Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi</p>	<p>Şirket'in sermayesinde</p> <ul style="list-style-type: none"> • IC İctaş Enerji Yatırım Holding A.Ş., 485.404.104 adet A Grubu pay ile 990.030.179 adet B Grubu paya sahiptir. Dolayısıyla, işbu İzahname tarihi itibarıyla İctaş Enerji genel kurul toplantılarında her bir A Grubu payı için 5 (beş) oy hakkına ve her bir B Grubu payı için 1 (bir) oy hakkına sahiptir. • IC İctaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş., 142.579.394 adet B Grubu paya sahiptir. Dolayısıyla, işbu İzahname tarihi itibarıyla İctaş İnşaat genel kurul toplantılarında her bir B Grubu payı için 1 (bir) oy hakkına sahiptir. <p>İctaş Enerji Şirket'in sermayesinin %91,19'una ve genel kuruldaki oy haklarının %95,99'una sahiptir. Bu kapsamda, Şirket'in doğrudan yönetim hâkimiyetine sahip ortağı, İctaş Enerji'dir. Söz konusu yönetim hakimiyetinin dayanağı, Şirket sermayesinde İctaş Enerji'nin sahip olduğu pay oranıdır (%91,19).</p> <p>İctaş Enerji'nin sermayesinin %49,40'ı IC Holding'e ve %45,64'ü İctaş İnşaat'a aittir. Dolayısıyla İctaş Enerji sermayesinin veya oy haklarının tek başına yarısından fazlasına sahip bir ortak bulunmamaktadır.</p> <p>İctaş İnşaat'ın doğrudan pay sahipliği yapısında, Fırat Çeçen %21,56, Serhat Çeçen %20,18, Mehmet Salih Çeçen %20,18 ve İbrahim Çeçen %13,21 oranında doğrudan pay sahibidir.</p>

IC ENTERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkaya Cad. No: 31-33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 274920
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4401107451
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470010745100000

IC İC TAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkaya Cad. No: 31-33
IC İctaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4200011943
Mersis No: 0470061794000002
Ticari Sicil No: 37461

IC İC TAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mehmet Salih Çeçen Sok. No: 21
Tic. Sic. No: 274920
IC İctaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4401107451
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 047000543800002 Sermaye 112 172 407 00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gıncı Sok. No: 4
Emlak Pasajı Kat: 5. Kat
Büyükdere Mh. Kat: 5. Kat

		<p>IC Holding'in doğrudan pay sahipliği yapısında da, Serhat Çeçen %31,75, Fırat Çeçen %29,91, Mehmet Salih Çeçen %29,34 ve İbrahim Çeçen %5,87 oranında doğrudan pay sahibidir.</p> <p>IC Holding sermayesinde oy hakkında imtiyazın kullanılabilirdiği genel kurullarda ise İbrahim Çeçen, genel kurulda kullanılabilir oy haklarının tek başına doğrudan %33,22'sine sahip olmaktadır.</p> <p>Hem İctaş İnşaat hem de IC Holding sermayesinde, sermayenin veya oy haklarının tek başına yarısından fazlasına sahip olan bir ortak bulunmamaktadır.</p> <p>İhraççı'nın son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları dolaylı olarak %5'ten fazla olan nihai gerçek kişi ortaklar Serhat Çeçen, Fırat Çeçen, Mehmet Salih Çeçen ve İbrahim Çeçen'dir.</p> <p>Bu sebeple, İbrahim Çeçen ve oğulları olan Fırat Çeçen, Serhat Çeçen ve Mehmet Salih Çeçen'den herhangi biri, Şirket üzerinde doğrudan veya dolaylı olarak tek başına yönetim hakimiyetini haiz değildir.</p>
B.7	Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler	<p>Şirket'in dönen varlıkları nakit ve nakit benzerleri, ticari ve diğer alacaklar, türev araçlar, peşin ödenmiş giderler, cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar ve diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır. Şirket'in dönen varlıkları 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 108.920 bin TL, 39.861 bin TL, 562.824 bin TL ve 997.399 bin TL tutarındadır. Şirket'in dönen varlıklarındaki 2020 yılısonundan 2021 yılısonuna azalış oranı %63'tür, 2021 yılısonundan 2022 yılısonuna artış oranı %1.312, 2022 yılısonu ile 30.09.2023 tarihi arasındaki artış oranı ise %77'dir.</p>

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tic Sicil No:13285/0843
Ankara Kurum Sicil No:47817/0843
Tic Sicil No:431347
Mersis No:0470110740100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

26
IC İC TAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
IC İctaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Mersis No: 04700513400012
Ticaret Sicil No:31491

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İctaş İnşaat
IC İctaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Menke Mah. Sırtkaya Cad. No:33-34
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic Sicil No:27212/03871/34
Etiler Mah. Sırtkaya Cad. No:33-34
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic Sicil No:27212/03871/34
Mersis No:080505488900012 Sermaye:112.172.007,00 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
BANKERİM ŞİRKETİ

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Menke Mah. Sırtkaya Cad. No:33-34
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic Sicil No:27212/03871/34
Etiler Mah. Sırtkaya Cad. No:33-34
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic Sicil No:27212/03871/34
Mersis No:080505488900012 Sermaye:112.172.007,00 TL

		<p>31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in sırasıyla nakit ve nakit benzerleri 31.12.2020 itibarıyla, 19.872 bin TL iken %52 azalışla, 31.12.2021 itibarıyla 9.486 bin TL'ye gerilemiştir; 31.12.2022 itibarıyla ise %1.021 artışla 106.346 bin TL'ye yükselmiş olup, 30.09.2023 itibarıyla ise %116 artışla 229.398 bin TL'ye yükselmiştir. Söz konusu dönemler itibarıyla nakit ve nakit benzerlerindeki değişim ciro artışına/azalışına paralel olarak elektrik enerjisi gelirlerinden elde edilen tutarlardan kalan bakiyeleri içermektedir.</p> <p>Şirket'in ilişkili taraflardan ticari alacakları 31.12.2020 itibarıyla 65.333 bin TL iken %98 azalışla, 31.12.2021 itibarıyla 1.257 bin TL'ye düşmüştür; 31.12.2022 itibarıyla %19.161 artışla 242.106 bin TL'ye ve 30.09.2023 itibarıyla ise %103 artışla 490.858 bin TL'ye yükselmiştir. 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in ilişkili taraflardan ticari alacaklarının tamamı elektrik satışlarından kaynaklı ticari alacaklardan oluşmaktadır. Söz konusu tutarlar İctaş İnşaat ve IC Elektrik Toptan şirketlerinden gelmektedir.</p> <p>Şirket'in ilişkili olmayan taraflardan ticari alacakları, 31.12.2020 itibarıyla 15.063 bin TL iken %37 azalışla, 31.12.2021 itibarıyla 20.692 bin TL'ye; 31.12.2022 itibarıyla %72 artışla 35.574 bin TL'ye yükselmiştir ve 30.09.2023 itibarıyla ise %64 azalışla 12.882 bin TL'ye düşmüştür.</p> <p>Şirket'in ilişkili taraflardan diğer alacakları, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 63.236 bin TL ve 63.295 bin TL tutarındadır. 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan diğer alacak yoktur. İlgili dönemlerdeki ilişkili taraflardan kısa</p>
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

IC ENTERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkırmak Cad. No:31-33
İc Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 83 Fax: 0312 285 83 43
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic Sicil No: 431347
Mersis No: 04710110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

27
IC İCİTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkırmak Cad. No:31-33
İc Kapı No:20 Çankaya/Ankara
IC İctaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Mersis No: 047005175100012
Ticaret Sicil No: 37800

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

IC İCİTAS İNŞAAT
IC İCİTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mersis No: 047005175100012
Ticaret Sicil No: 37800
Tic. Sicil No: 27020
Sicil No: 27020
00 Faks:0312 336 71 24 www.icitas.com.tr
Sicil No: 27020 000 5438 Tlx Sicil No: 27020 22244-5
Mersis No: 047005175100012 Şişli/İstanbul 114.172.407 00 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Dolmuş Sok. No: 9/1
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Büyükdere Mah. Kat: 5/1
Büyükdere Mah. Kat: 5/1

		<p>31.12.2021 tarihleri arasındaki azalış oranı %3,5 iken, 31.12.2021 ile 31.12.2022 tarihleri arasındaki artış oranı %851 ve 31.12.2022 ile 30.09.2023 tarihleri arasındaki artış oranı %36 olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihleri arasındaki duran varlıklardaki değişim esaslı olarak maddi duran varlıklardaki yeniden değerlendirilmeden kaynaklanmaktadır.</p> <p>Şirket'in türev araçları 31.12.2022 itibarıyla, 163.565 bin TL iken %80 artışla, 30.09.2023 itibarıyla 294.353 bin TL'ye yükselmiştir. 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla türev araç yoktur.</p> <p>Şirket'in maddi duran varlıkları; binalar, tesis makine ve cihazlar, taşıtlar, demirbaşlar, diğer maddi duran varlıklar ve yapılmakta olan yatırımlardan meydana gelmektedir. Maddi duran varlıklar içinde en büyük payı binalar ile tesis, makine ve cihazlar oluşturmaktadır. 31.12.2020 itibarıyla, Şirket'in maddi duran varlıkları 1.748.197 bin TL iken %3 azalışla, 31.12.2021 itibarıyla 1.690.814 bin TL'ye gerilemiştir, 31.12.2022 itibarıyla ise %863 artışla 16.283.003 bin TL'ye yükselmiş olup 30.09.2023 itibarıyla ise %32 artışla 21.564.825 bin TL'ye yükselmiştir. 31.12.2021 ve 31.12.2022 arasındaki duran varlıklardaki değişimin büyük kısmı değerlendirilme artışından kaynaklanmaktadır.</p> <p>Şirket'in kullanım hakkı varlıkları, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 8.227 bin TL, 11.060 bin TL, 24.358 bin TL ve 55.679 bin TL tutarındadır.</p> <p>Şirket'in ertelenmiş vergi varlığı 31.12.2020 itibarıyla, 34.812 bin TL iken %15 azalışla, 31.12.2021 itibarıyla 29.421 bin TL'ye düşmüştür. 30.09.2023 itibarıyla ise 1.602 bin TL olmuştur.</p>
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

29

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocalepe Mah. Köprübaşı Cad. No:31-33
İç Kapı No: 20 Çarşı, Beşiktaş
Tel: 0212 250 83 87 E-posta: icenterra@icenterra.com.tr
IC Enterra A.Ş. Çiğdemli Enerji A.Ş.
Ticaret Sicil No: 131347
Mersis No: 047001101748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocalepe Mah. Köprübaşı Cad. No:31-33
İç Kapı No: 20 Çarşı, Beşiktaş
IC İctas Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 470011004-
Mersis No: 047008175000012
Ticaret Sicil No:3748

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İctas İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tel: 0212 330 00 00 E-posta: icinas@icinas.com.tr
Sisli V.D. No: 000 5430 Tic Sicil No: İstanbul 20244-S
Mersis No: 047005438000012 Şişli Mah. No: 112/172 402.00 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yavuz Mah. Gökçe Sok. No: 2
Emlak Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST
Etiler Mah. No: 112/172 402.00 TL

		<p>Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, kiralama işlemlerinden kaynaklı yükümlülükler, türev araçlardan borçlar, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, kısa vadeli karşılıklar ve diğer borçlar ve yükümlülüklerden oluşmaktadır. Şirket'in kısa vadeli yabancı yükümlülükleri 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 503.922 bin TL, 1.140.927 bin TL, 1.829.626 bin TL ve 2.360.537 bin TL tutarındadır. Şirket'in kısa vadeli yükümlülüklerindeki 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri arasındaki artış oranları sırasıyla, %126, %60 ve %29'dur.</p> <p>Şirket'in uzun vadeli borçlanmalarının kısa vadeli kısımları, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 449.402 bin TL, 787.606 bin TL, 1.407.803 bin TL ve 2.153.286 bin TL tutarındadır. Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla banka kredilerinde sırasıyla %75, %79 ve %53 oranlarında artış meydana gelmiştir.</p> <p>Şirket'in kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükleri, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 3.094 bin TL, 6.914 bin TL, 5.470 bin TL ve 8.949 bin TL tutarındadır. Şirket'in kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülüklerinde 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla bir önceki yıla göre %123, -%21 ve %64 değişim meydana gelmiştir.</p> <p>Şirket'in ticari borçları, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 20.053 bin TL, 39.708 bin TL, 376.610 bin TL ve 152.062 bin TL tutarındadır. Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve</p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

30

IC ENTERRA YENİLENERGİ ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızıllırmak Cad. No: 31-33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 2701107481
Tic. Sic. No: 433347
Merkez No: 047011074810001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MURAT ŞİRKETİ

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızıllırmak Cad. No: 31-33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 2701107481
Mersis No: 047005179430002
Ticari Sicil No: 374816

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Fak.0212 338 Tl. 24 www.icdas.com.tr
Sisli V.D. No: 3438 Tic. Sic. No: İstanbul 202441
MERSİS No: 370005438900012 Şişliye 112.172.407 07 Tl

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lokant Mah. Çarşı Sok. No: 1
Etiler Paşası Kat: B Blok Kat: 5
Büyükdere/Beşiktaş/İstanbul

	<p>30.09.2023 tarihleri itibarıyla ticari borçlarda sırasıyla %98, %848 ve -%60 oranlarında değişiklik meydana gelmiştir.</p> <p>Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, kiralama işlemlerinden kaynaklı yükümlülükler, türev araçlardan borçlar, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, kısa vadeli karşılıklar ve diğer borçlar ve yükümlülüklerden oluşmaktadır. Şirket'in kısa vadeli yabancı yükümlülükleri 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 503.922 bin TL, 1.140.927 bin TL, 1.829.626 bin TL ve 2.360.537 bin TL tutarındadır. Şirket'in kısa vadeli yükümlülüklerindeki 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri arasındaki artış oranları sırasıyla, %126, %60 ve %29'dur.</p> <p>Şirket'in uzun vadeli borçlanmalarının kısa vadeli kısımları, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 449,402 bin TL, 787.606 bin TL, 1.407.803 bin TL ve 2.153.286 bin TL tutarındadır. Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla banka kredilerinde sırasıyla %75, %79 ve %53 oranlarında artış meydana gelmiştir.</p> <p>Şirket'in kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükleri, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 3.094 bin TL, 6.914 bin TL, 5.470 bin TL ve 8.949 bin TL tutarındadır. Şirket'in kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülüklerinde 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla bir önceki yıla göre %123, -%21 ve %64 değişim meydana gelmiştir.</p> <p>Şirket'in ticari borçları, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

31

IC ENTERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Keçiötepe Mah. Çukurluk Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 275 85 40 Faks: 0312 285 83 13
IC Enterra Menkul Değerler Enerji A.Ş.
Tic Sic No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MÜDÜRLÜĞÜ

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Keçiötepe Mah. Çukurluk Cad. No:31-33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara İKURUMLAR V.D. No: 47200679063
Mersis No: 047006179430001
Ticari Sicil No-374612

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

IC İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tel: 0312 338 71 70 Faks: 0312 338 71 24 www.icisat.com.tr
Sicil V.D. 4700679063 Tic Sic. No: İstanbul 20244-5
Mersis No: 047006179430001 Sermaye 112.112.407,00 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Muhür Mah. Gönül Sok. No: 1
Etiler/Beşiktaş/İstanbul/İST
Tic. Sicil No: 272000012 Sermaye 112.112.407,00 TL

	<p>gerçekleşmiştir. 30.09.2023 tarihi itibarıyla %26 azalış meydana gelmiştir.</p> <p>Şirket'in uzun vadeli yabancı yükümlülükleri 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 2.823.402 bin TL, 4.224.555 bin TL, 7.794.381 bin TL ve 11.383.327 bin TL tutarındadır. Şirket'in uzun vadeli yükümlülüklerine ilişkin 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri arasındaki artış oranı %50, %85 ve %46'dır.</p> <p>Uzun vadeli borçlanmalar banka kredilerinden oluşmaktadır. Şirket'in uzun vadeli borçlanmaları 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 2.653.183 bin TL, 4.184.039 bin TL, 4.825.260 bin TL ve 6.312.017 bin TL tutarında olup, dönemler arasında sırasıyla %58, %15 ve %31 artış meydana gelmiştir.</p> <p>Şirket'in uzun vadeli kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükleri, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 5.748 bin TL, 6.126 bin TL, 21.864 bin TL ve 28.836 bin TL tutarında olup, dönemler arasında sırasıyla %7, %257 ve %32 artış meydana gelmiştir.</p> <p>Uzun vadeli türev araçlardan borçlar hesabı, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla sırasıyla 97.931 bin TL ve 31.717 bin TL tutarındadır. 31.12.2021 tarihi itibarıyla uzun vadeli türev araçlardan borçlar kapsamında %68 azalış olmuştur. 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla türev araçlar varlık yönündür.</p> <p>Uzun vadeli karşılıklar, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar altında yer alan kıdem tazminatı karşılıklarından oluşmaktadır. Şirket'in kıdem tazminatı karşılıkları 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 2.616 bin</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

33

IC ENTERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkaya Cad. No:31-33
B. Kat: No:36 Ankara-Türkiye
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar D. No: 261107881
Ticaret Sicil No: 26130
Mersis No: 080700748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkaya Cad. No:31-33
B. Kat: No:36 Ankara-Türkiye
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 261107843
Mersis No: 047006179430001
Ticari Sicil No:374616

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

IC İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkaya Cad. No:31-33
B. Kat: No:36 Ankara-Türkiye
Ticaret Sicil No: 261107843
Mersis No: 080700748100001

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkaya Cad. No:31-33
B. Kat: No:36 Ankara-Türkiye
Ticari Sicil No: 261107843

	<p>TL, 2.673 bin TL, 15.760 bin TL ve 25.336 bin TL tutarında olup, dönemler arasında sırasıyla %2, %490 ve %61 artış göstermiştir.</p> <p>Şirket'in ertelenmiş vergi yükümlülükleri 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 2.931.497 bin TL ve 5.017.138 bin TL tutarında olup, 30.09.2023 tarihinde 31.12.2022'ye göre %71 artış meydana gelmiştir.</p> <p>Şirket'in özkaynakları ödenmiş sermaye, paylara ilişkin primler, maddî duran varlık yeniden değerlendirme kazançları, tanımlanmış fayda planları kayıpları, nakit akış riskinden korunma kazanç/kayıpları, geçmiş ve dönem net zararları ve ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin etkisinden oluşmaktadır.</p> <p>Şirket'in hasılatı 2020 yılında 591.306 bin TL iken 2021 yılında %16 oranında azalış göstererek 496.542 bin TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılında ise 2021 yılına göre %229 oranında artış göstererek 1.634.405 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in hasılatı 01.01 – 30.09.2022 dönemi için 1.310.982 bin TL iken 01.01 – 30.09.2023 döneminde %31 oranında artış göstererek 1.712.031 bin TL olmuştur.</p> <p>Satışların maliyeti, elektrik piyasası giderleri, personel giderleri, amortisman giderleri ve diğer genel üretim giderlerini kapsamaktadır. Şirket'in maliyetleri 2020 yılında 158.179 bin TL iken 2021 yılında %18 oranında azalış göstererek 129.098 bin TL olarak gerçekleşmiştir, 2022 yılında ise 2021 yılına göre %87 oranında artış göstererek 241.801 bin TL olarak gerçekleşmiştir.</p> <p>Şirket'in genel yönetim giderleri, personel giderleri, vergi, resim, harç giderleri, danışmanlık giderleri, amortisman giderleri ve</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

34

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kılımlı Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Adres: Kuruçay Mah. No:101102481
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 0870110746100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeli Mah. Kuruçay Cad. No:34
IC İctas Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Ankara Kurumlar V.D. No: 470007946
Mersis No: 0470061784360001
Ticari Sicil No:374818

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ İNŞAAT
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocaeli Mah. Kuruçay Cad. No:34
Tic. Sic. No: 262448
Sicil No: 262448
Mersis No: 08005439800012 Şişli/Beşiktaş/İstanbul
Tel:0212 370 8438 Tlx:0212 370 8438
Faks:0212 370 8438

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocaeli Mah. Gorca Sok. No: 2
Sak. Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sicil No: 262448
Mersis No: 08005439800012 Şişli/Beşiktaş/İstanbul
Tel:0212 370 8438 Tlx:0212 370 8438
Faks:0212 370 8438

		<p>itfa payları, dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler ve diğer giderlerden oluşmaktadır.</p> <p>Şirket'in genel yönetim giderleri, 2020 yılında 43.915 bin TL iken 2021 yılında %50 oranında azalış göstererek 22.070 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in genel yönetim giderleri, 2022 yılında ise %14 artış göstererek 25.246 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in genel yönetim giderleri 01.01 – 30.09.2022 dönemi için 20.176 bin TL iken 01.01 – 30.09.2023 döneminde %37 oranında artış göstererek 27.693 bin TL olmuştur.</p> <p>Esas faaliyetlerden diğer gelirler 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022, 30.09.2022 ve 30.09.2023 tarihlerinde sırasıyla 14.209 bin TL, 5.277 bin TL, 4.781 bin TL, 4.064 bin TL ve 10.450 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetlerden diğer gelirler 2021 ve 2022 yıllarında bir önceki yıla göre %63 ve %9 oranında azalmıştır. 30.09.2023 ile biten dokuz aylık dönemde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %157 artış olmuştur.</p> <p>Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderleri, 2020 yılında 2.149 bin TL iken 2021 yılında %647 oranında artış göstererek 16.062 bin TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılında ise %61 oranında artış göstererek 25.915 bin TL olarak gerçekleşmiştir. 01.01 - 30.09.2022 dönemi için 24.303 bin TL iken 01.01 – 30.09.2023 döneminde %76 oranında artış göstererek 42.724 bin TL olmuştur.</p> <p>Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirleri, sabit kıymet satış karlarından ve faiz gelirlerinden oluşmaktadır. Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirleri, 2020 yılında 2.960 bin TL iken 2021 yılında %31 oranında azalış göstererek 2.055 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirleri, 01.01 – 30.09.2022 dönemi için 3.637 bin TL iken 01.01 –</p>
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

IC ENTERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızıllırmak Cad. No:31-33
İçişleri No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No:270900
Ankara Kurumlar V.D. No:270617943
Mersis No:081001010748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızıllırmak Cad. No:31-33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No:270617943
Mersis No: 0470061704300002
Ticari Sicil No:374535

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merket Mah. İnönü Cad. No:200, Kat: No:200, Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No:270900
Faks:0212 339 71 24 www.ictas.com.tr
Sığ. No:000 5438 Tic. Sic. No:İstanbul 20244-5
Mersis No:081000438000012 Esmeye:112 172 401 00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Araştırma Ekibi

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yeni Mah. Gökçe Sok. No: 22
146 Pasajı Kat: Beşiktaş/İST
Tic. Sicil No: 270900

30.09.2023 döneminde %139 oranında artış göstererek 8.681 bin TL olmuştur.

Şirket'in finansman gelirleri, kur farkı gelirleri, türev işlemlerden kaynaklanan gelirler, ilişkili taraflardan faiz gelirleri ve diğer gelirlerden oluşmaktadır. Şirket'in finansman gelirleri, 2020 yılında 95.766 bin TL iken 2021 yılında %71 oranında azalış göstererek 28.064 bin TL olarak gerçekleşmiştir, 2022 yılında ise %268 oranında artış göstererek 103.349 bin TL olarak gerçekleşmiştir. 01.01 – 30.09.2022 dönemi için 82.036 bin TL iken 01.01 – 30.09.2023 döneminde %273 oranında artış göstererek 305.587 bin TL olmuştur.

Şirket'in finansman giderleri, kur farkı giderleri, banka kredileri faiz ve komisyon giderleri, kiralama işlemlerinden kaynaklanan faiz giderleri, türev işlemlerden giderler, ilişkili taraflara faiz giderleri ve diğer giderlerden oluşmaktadır. Şirket'in finansman giderleri, 2020 yılında 795.733 bin TL iken 2021 yılında %224 oranında artış göstererek 2.576.459 bin TL olarak gerçekleşmiştir. 01.01 – 30.09.2022 dönemi için 1.971.376 bin TL iken 01.01 – 30.09.2023 döneminde %42 oranında artış göstererek 2.796.330 bin TL olmuştur.

Şirket'in 2020 yılında 71.020 bin TL ertelenmiş vergi gideri bulunurken 2021 yılında 4.058 bin TL ertelenmiş vergi geliri bulunmaktadır. 2022 yılında ise 10.880 bin TL ertelenmiş vergi geliri bulunmaktadır. 01.01 – 30.09.2022 dönemi için 15.007 bin TL ertelenmiş vergi gideri olup 01.01 – 30.09.2023 döneminde ise 19.381 bin TL ertelenmiş vergi gideri meydana gelmiştir.

Yukarıda açıklanan etkenlerin bir sonucu olarak, 2020 yılı net dönem zararı 366.755 bin TL iken 2021 yılında %502 oranında artış göstererek net dönem zararı 2.207.693 bin TL olarak kaydedilmiştir. 2022 yılında ise net

36

IC ENTERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızıllamak Cad. No:31-33
İç Kapı No:10/10/Ankara/Ankara
Tic. Sic. No:28543/0700001
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 431347
Mersis No: 0810110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızıllamak Cad. No:31-33
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4700517545
Mersis No: 087006179400012
Ticari Sicil No:3748 H

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tel:0212 321 72 00 Faks:0212 315 71 24 www.icis.com.tr
Sisli V.D. No: 2000 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 20244 9
Mersis No: 34020006408500012 Sermaye:112.172.407,00 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Leylak Mah. Gonca Sok. No: 11
106 Pasajı Kat: 1 Beşiktaş / İST.
Tic. Sicil No: 279900 Mük. Sicil No: 279900

		dönem zararı %60 oranında azalarak 888.805 bin TL olarak kaydedilmiştir. 01.01 – 30.09.2022 dönemi için net dönem zararı 821.613 bin TL olup 01.01 – 30.09.2023 döneminde %101 oranında artış göstererek net dönem zararı 1.650.742 bin TL olarak kaydedilmiştir.																				
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.																				
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.																				
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Denetim raporlarında olumlu görüş dışında görüş bulunmamaktadır.																				
B.11	İhraççının işletme sermayesinin yükümlülüklerini karşılayamaması	Şirket'in 30.09.2023 dönemi itibarıyla; toplam kısa vadeli ticari alacakları 503.749 bin TL, kısa vadeli yükümlülükleri ise 152.062 bin TL olup, net işletme sermayesi 351.678 bin TL'dir. <table border="1"> <thead> <tr> <th>Bin TL</th> <th>31.12.2020</th> <th>31.12.2021</th> <th>31.12.2022</th> <th>30.09.2023</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A - Toplam kısa vadeli ticari alacaklar</td> <td>80.396</td> <td>21.949</td> <td>277.680</td> <td>503.740</td> </tr> <tr> <td>B - Toplam kısa vadeli ticari borçlar</td> <td>20.053</td> <td>39.708</td> <td>376.610</td> <td>152.062</td> </tr> <tr> <td>A-B Net İşletme Sermayesi</td> <td>60.343</td> <td>(17.759)</td> <td>(98.930)</td> <td>351.678</td> </tr> </tbody> </table> Şirket'in işletme sermayesi mevcut yükümlülüklerini karşılamaya yeterlidir. İçtaş İnşaat ile Şirket arasında yapılan enerji satış sözleşmelerine istinaden, Şirket'in enerji satışlarıyla oluşan İçtaş İnşaat'tan olan ticari alacaklarını, satış yapılan ayı takip eden ayın 20. günü tahsil edeceği konusunda anlaşmaya varılmıştır.	Bin TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023	A - Toplam kısa vadeli ticari alacaklar	80.396	21.949	277.680	503.740	B - Toplam kısa vadeli ticari borçlar	20.053	39.708	376.610	152.062	A-B Net İşletme Sermayesi	60.343	(17.759)	(98.930)	351.678
Bin TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023																		
A - Toplam kısa vadeli ticari alacaklar	80.396	21.949	277.680	503.740																		
B - Toplam kısa vadeli ticari borçlar	20.053	39.708	376.610	152.062																		
A-B Net İşletme Sermayesi	60.343	(17.759)	(98.930)	351.678																		

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İC Keçiören/2. Etap/Ankara
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 047010748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 431347
Mersis No: 047006170000012
Ticari Sicil No:370941

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sıhhiye Cad. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 24 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Sicil V.D. No: 27090 Tic. Sic. No: İstanbul 20344 5
Mersis No: 3403038800012 Sermaye 112.172.407.00 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İht. Mah. Gonca Sok. No: 2/2
Etiler Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sicil No: 27090 Mük. Sicil No: 270904594

		<ul style="list-style-type: none"> • İptal Davası Açma Hakkı • Azınlık Hakları • Özel Denetim İsteme Hakkı
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Yoktur.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da işlem görmesi için [●] 2023 tarihinde başvuru yapılmıştır. Ancak, halka arz edilen payların satış tamamlandıktan sonra Borsa İstanbul'da işlem görebilmesi, Borsa İstanbul mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa İstanbul Yönetim Kurulu'nun kararına bağlıdır. Borsa İstanbul'un görüşü işbu İzahnamenin "I-Borsa Görüşü" kısmında yer almaktadır.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	Şirket'in halka açık ortaklık statüsünü kazanmasından sonra, kâr dağıtımı yapıp yapılmayacağı ve yapılacak ise hangi miktarda yapılacağı hususu Esas Sözleşme'nin "Kârın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 14. maddesi doğrultusunda Genel Kurul tarafından karara bağlanacaktır. Şirket tarafından Kâr Dağıtım Politikasının belirlenmesine ilişkin 18.12.2023 tarih ve 2023/16 sayılı yönetim kurulu kararı alınmıştır. Yönetim kurulu kararı ile belirlenen politikalar 22.12.2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında pay sahiplerinin bilgi ve görüşlerine sunulmuş ve pay sahiplerinin onayına sunulmuş kabul edilmiştir. Şirket kâr dağıtım politikası uyarınca ilke olarak, ilgili düzenlemeler ve finansal imkânlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, Şirket'in uzun vadeli stratejisi, Şirket iştirak ve bağlı ortaklıklarının sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, karlılık ve nakit durumu dikkate alınarak kâr dağıtımına karar verilir. Kâr payı, nakit veya kârın sermayeye eklenmesi suretiyle bedelsiz olarak ortaklara dağıtılabilirdiği gibi,

		<p>anılan sözleşmelerin tek taraflı feshedilmesine neden olabilir.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Elektrik üretim faaliyetleri sırasında yürütülen işlemler ve bazı doğal veya toplumsal olaylar, santrallerin faaliyetleri bakımından tehlike arz edebilir, kazalara yol açabilir, maddi zarara sebep olabilir ve üretimin duraklamasına yol açabilir. • Davalara ve uyuşmazlıklara ilişkin riskler söz konusu olabilir. Üretim Şirketleri'nin olağan faaliyetleri kapsamında Üretim Şirketleri'ne karşı yasal işlemler başlatılarak davalar açılabilir, ayrıca Üretim Şirketleri idari işlemlere konu olabilir. Söz konusu talepler ve yasal işlemlerin Şirket veya Üretim Şirketleri aleyhine sonuçlanması neticesinde, Şirket, Üretim Şirketleri ve yöneticilerinin adli ve cezai sorumlulukları doğabilir, ilgili şirketler para cezası alabilir, tazminat ödemek durumunda kalabilir. • Şirket, vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki artışlar veya vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilir. • Şirket, çalışanlarının, tedarikçilerinin veya diğer üçüncü kişilerin olası etik olmayan davranışları veya hukuka aykırı davranışları veya çevresel ve sosyal uyum prosedürlerine aykırı davranışları dolayısıyla risklere maruz kalabilir; bu tür ihlaller kredi sözleşmeleri tahtında temerrüt hallerinin meydana gelmesine sebep olabilir. Şirket, ayrıca, alt yüklenicilerinin ilgili kanun ve yönetmeliklere aykırı hareketlerinden müştereken ve müteselsilen sorumludur. Alt yüklenicilerin faaliyetleri sonucu Şirket'e sorumluluk doğabilir veya Şirket yasal takibe maruz kalabilir. • Mevcut sigorta poliçeleri, tüm potansiyel zararları karşılama noktasında yeterli
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

41

İC ENERJİ YENİLEME ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kılıçmak Çayı No: 2-33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 285143/Ş. Sic. No: 285143/Ş
İC Enerji Yenileme Enerji A.Ş.
Tic. Sic. No: 285143/Ş. Sic. No: 285143/Ş
Mersis No: 0470110746100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İç Kapı No 20 Çankaya/Ankara
Ankara Kurumlar V.D. No: SC0617945
Mersis No: 047006071000012
Ticari Sicil No: 27307

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İÇTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Merkez Mah. Çeşme Çiftlik Apt. No 42/1 Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 285143/Ş. Sic. No: 285143/Ş
Tic. Sic. No: 285143/Ş. Sic. No: 285143/Ş
Mersis No: 047000040800012 Şişli-112 172 407.00 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Zent Mah. Çanakkale Sok. No: 22
Çankaya Kat: E Blok Kat: 5/ST
Müşteri Hizmetleri: 0312 495 010 4594

		<p>olmayabilir. Bir kaza veya hasar durumunda veya başkaca bir şekilde oluşabilecek tüm riskleri kapsayacak şekilde sigorta yaptırılması mümkün değildir.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kilit personelin kaybedilmesi veya kilit personel ve nitelikli çalışanların Şirket bünyesine dahil edilememesi, Şirket'in büyümesini sınırlandırabilir ve Üretim Şirketleri'nin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir • Gelecekteki yatırımlar ve satın almalar için fon temin etme riskleri söz konusu olabilir. • Şirket'in borçluluğu ve finansal yükümlülükleri, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir. • Üretim Şirketleri'nin proje finansmanı sözleşmeleri kapsamında Şirket'in ve Üretim Şirketleri'nin belirli taahhütlere uyması gereklidir. Proje finansmanı sözleşmelerine aykırılıklar temerrüt hali meydana getirebilir, Şirket'in ve Üretim Şirketleri'nin mal varlıkları üzerindeki teminatların paraya çevrilmesine yol açabilir ve atacaklar üzerindeki temlikler sebebiyle şirketlerin tüm gelirleri, ilgili finansman yükümlülüklerinin geri ödenmesi amacıyla kullanılabilir. • Şirket, ilişkili taraf işlemleri yapmıştır ve yapmaya devam edecektir. • Şirket'in kontrol eden pay sahipleri ile diğer pay sahiplerinin Şirket yönetimine ilişkin bakış açıları farklılık gösterebilir. Kontrol eden pay sahiplerinin menfaatleri, Şirket menfaatleri veya diğer pay sahiplerinin menfaatleri ile her zaman bağdaşmayabilir.
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kırmızı Cami No:31/33
İÇ Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No:275345 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No:275345 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No:275345 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Mersis No: 08100010000000000000000000

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

42
IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kırmızı Cami No:31/33
İÇ Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No:275345 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No:275345 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Mersis No: 04700010000000000000000000
Ticari Sicil No:374411

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

IC İÇTAŞ İNŞAAT
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mevkez Mah. 25. Sokak No:42/1 Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No:275345 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No:275345 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Mersis No: 04700010000000000000000000

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yeni Mah. Gözde Sokak No: 33
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Mersis No: 08100010000000000000000000

		<p>İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretimi, büyük ölçüde (uygun miktarlarda su koşulları dahil) uygun meteorolojik koşullara dayanmaktadır. Yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretimi bakımından, değişen meteorolojik koşullara bağlı olarak beklenen üretim hedefleri gerçekleşmeyebilir. • Elektriğe olan talep azalabilir. • Elektrik piyasası fiyatları ve tahmini fiyatlar, önemli ölçüde değişkenlik gösterebilecektir. • Yenilenebilir enerji için sağlanan devlet desteğinin azaltılması veya kesilmesi ya da devletin enerji politikasındaki ve enerji mevzuatındaki diğer değişiklikler, Şirket'in gelecekteki yatırım ve büyüme planlarını olumsuz etkileyebilir. • Şirket, YEKDEM tesviki kapsamındaki Santralleri bakımından Tamamlama Ödemelerinde olası kur riskine tabidir ve bu Santraller için YEKDEM dönemi sona erdiğinde, Şirket'in kur riski artabilecektir. • Bilgi teknolojileri alt yapısı, Şirket'in içinde bulunduğu sektör ve faaliyeti için önem arz etmektedir. Bilgi teknolojileri sistem ve ağlarındaki gecikmeler, kesintiler veya bu sistem ve ağlara yapılabilecek siber-saldırılar Üretim Şirketleri'nin faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. • İletim ve dağıtım şebekesine bağlanmadaki operasyonel zorluklar, Üretim Şirketleri'nin ürettikleri elektriği satma kabiliyetini olumsuz etkileyebilir.
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

43

IC ENTERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kırımcağ. Cad. No:31-33
İC Kad: N:290 Çarşıya Sokak
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 271122/0107961
Mersis No: 0870101748150001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kırımcağ. Cad. No:31-33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 47061/1045
Mersis No: 0470051794000100
Ticari Sicil No:374813

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocatepe Mah. Kırımcağ. Cad. No:31-33
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 271122/0107961
Mersis No: 0870101748150001

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler/Beşiktaş/İstanbul

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Çarşı Sok. No: 33
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sicil No: 271122/0107961
Mersis No: 0870101748150001

		<p>Diğer Riskler:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2022 yılı başından bu yana devam eden Rusya-Ukrayna ve 2023 yılı içerisinde ortaya çıkan İsrail-Gazze olayları Şirket'in faaliyetleri üzerinde dolaylı olarak olumsuz etki doğurabilir. • Depremler, diğer doğal afetler, savaş ve salgın hastalıklar gibi mücbir sebepler ve Türkiye'ye yakın coğrafyalarda yaşanan silahlı çatışma ve savaş gibi olumsuz durumlar genel olarak ülke ekonomisine zarar vererek Şirket'in faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir. • Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolarda Yer Verilen Diğer Riskler
D.3	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	<ul style="list-style-type: none"> • Halka Arz Edilen Paylar halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanmaları yaşanabilir. • Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir. • Halka Arz Edilen Paylar'ın işlem sırasında likidite riski oluşabilir ve bu durum halka arz kapsamında satın alınan payların alım satımına olumsuz etki yaratabilir. • İhraççının payları ikincil piyasada işlem görmeye başladıktan sonra, İhraççının ana pay sahipleri Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edeceğinden ana pay sahiplerinin menfaatleri ikincil piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir. Ayrıca ileride Şirket paylarının önemli kısmının satışı veya böyle bir satışın gerçekleşeceği yönünde algı, Halka Arz Edilen Payların piyasa değeri üzerinde esaslî olumsuz etki oluşturabilir. • Halka Arz Edilen Paylar için aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Çalılık Cad. No: 31-33
İç Kapı No: 20 Çayyolu/Beşiktaş
T.C. Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumları V.D. No: 47/1107581
Ticari Sicil No: 431345
Mersis No: 0871010748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Çalılık Cad. No: 31-33
T.C. İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumları V.D. No: 47/1107581
Mersis No: 0470061748100012
Ticari Sicil No: 37481

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ İNŞAAT BANAĞI VE TİCARET A.Ş.
Mersis No: 0871010748100001
T.C. İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tefo 0212 338 71 24 www.iktas.com.tr
Sisli V.D. No: 000 3435 Tic Sic No: 29244-5
Mersis No: 08005408900612 Sermaye: 12.172.401.00 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lütfiye Mah. Gökçe Sok. No: 1
Etiler Paşası Kat: Beşiktaş/İST
Tic. Sicil No: 292 610 4521

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	<ul style="list-style-type: none"> • Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar ve ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler Halka Arz Edilen Paylar'ın değerini önemli ölçüde etkileyebilir. • Şirket, pay sahiplerine kâr payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kâr payı dağıtamayabilir. • Halka Arz Edilen Paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

E—HALKA ARZ

E.1	Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	<p>Şirket, halka arzdan [●] TL brüt gelir elde edecektir.</p> <p>Halka Arz Eden Pay Sahibi ise halka arzdan toplam [●] TL brüt gelir elde edecektir.</p> <p>Halka arza ilişkin toplam maliyetin [●] TL olacağı tahmin edilmektedir. Pay başına düşecek maliyetin ise [●] TL olması beklenmektedir. Şirket'in halka arzdan elde edeceği net gelirin de [●] TL olması tahmin edilmektedir.</p> <p>Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:</p> <p>[●]</p> <p>Halka arzın hem mevcut ortakların sahip olduğu paylardan bir kısmının satışı hem de sermaye artırımı suretiyle gerçekleştirilmesinden dolayı aracılık komisyonu, danışmanlık maliyetleri, halka arz edilecek payların nominal değeri ile ihraç değeri arasındaki fark üzerinden alınacak Kurul ücreti ve Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti Halka Arz Edilen Paylar'ın birbirine olan oranı gözetilerek Halka Arz Eden Pay Sahibi ve Şirket tarafından karşılanacaktır. Şirket'in sermayesinin tamamının nominal değeri üzerinden alınan Kurul ücreti ile diğer giderler Şirket tarafından karşılanacaktır.</p>
-----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

45

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkaya Cad. No:31-33
İs. Katı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 389 73 73 Faks: 0312 285 83 43
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic. Sicil No: 431347
Mersis No: 0470102940100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkaya Cad. No:31-33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 290129AL
Mersis No: 04700610000010
Ticari Sicil No: 3148

IC İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkaya Cad. No:31-33
Tel:0212 338 73 73 Faks:0212 338 71 24 www.icis.com.tr
Şişli V.D. 47000610000010 Mersis No:04700610000010
Mersis No: 04700610000010 Etiler/Beşiktaş/İST
Tic. Sicil No: 3148

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
KURUMSAL İŞLER

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER
Kızılkaya Mah. Çarşı Sok. No: 3
Tic. Sicil No: 27250
Ankara Mükemmeller V.D. 390010450

		Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunulması sebebi ile ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, talepte bulunmak için hesap açmak, virman ve EFT işlemi gerçekleştirmek gibi konularda, konsorsiyum üyelerinin kendi belirlemiş olduğu çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabilirler.										
E.2a	Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi	<p>Sermaye artırımını aracılığıyla İhraççı'ya sağlanacak net nakit girişinin [●] TL olması beklenmektedir.</p> <p>Şirket'in halka arzı ile kaynak elde edilmesi, kurumsallaşma, Şirket değerinin ortaya çıkması, Şirket'e değer yaratacak yatırım fırsatlarının fonlanması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirket'in kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi hedeflenmektedir.</p> <p>Şirket tarafından sermaye artırımını yoluyla gerçekleştirilecek halka arzdan sağlanacak net gelirin; aşağıda detayları verilen şekilde kullanılması planlanmaktadır.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Kullanım Alanı</th> <th>Kullanım Yüzdesi</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Bağıştaş GES Projesi</td> <td>%8 - %15</td> </tr> <tr> <td>Erzin-2 GES Projesi</td> <td>%8 - %15</td> </tr> <tr> <td>Depolamalı RES ve GES Projeleri</td> <td>%20 - %30</td> </tr> <tr> <td>Yeni Yenilenebilir Enerji Santrali Yatırımları</td> <td>%50 - %60</td> </tr> </tbody> </table> <p>Şirket, global ve yerel ekonomik koşullar dikkate alınarak, söz konusu fonun kullanımında yukarıda gösterilen kategoriler ve tahsisat oranları arasında Şirket menfaatleri doğrultusunda %10 oranına kadar geçiş yapabilecektir. Şirket söz konusu fonu bağlı ortaklıklarının mali yapılarını ve faaliyetlerini güçlendirmek amacıyla, yukarıda gösterilen</p>	Kullanım Alanı	Kullanım Yüzdesi	Bağıştaş GES Projesi	%8 - %15	Erzin-2 GES Projesi	%8 - %15	Depolamalı RES ve GES Projeleri	%20 - %30	Yeni Yenilenebilir Enerji Santrali Yatırımları	%50 - %60
Kullanım Alanı	Kullanım Yüzdesi											
Bağıştaş GES Projesi	%8 - %15											
Erzin-2 GES Projesi	%8 - %15											
Depolamalı RES ve GES Projeleri	%20 - %30											
Yeni Yenilenebilir Enerji Santrali Yatırımları	%50 - %60											

46

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocakaya Mah. Kızılkaya Cad. No: 31-33
İc Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar No: 4701107401
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 0470110740100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG
Kocakaya Mah. Kızılkaya Cad. No: 31-33
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İc Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107401
Mersis No: 0470061074000012
Ticari Sicil No: 33788

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocakaya Mah. Kızılkaya Cad. No: 31-33
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tel: 0312 338 71 34 www.icdta.com.tr
Sicil No: 33788 Tic. Sic. No: 20244-Ş
Mersis No: 0305438900012 Sermaye: 112.172.407.00 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocakaya Mah. Kızılkaya Cad. No: 31-33
Tic. Sicil No: 20244-Ş
Mersis No: 0305438900012 Sermaye: 112.172.407.00 TL

		<p>kategoriler ve tahsisat oranı çerçevesinde, ihtiyaç duyacakları yatırımlara finansman ve yapılacak sermaye artırımlarına katılım sağlaması ile alt yapı ve geliştirme yatırımları, satış ve pazarlama faaliyetleri gibi kurumsal amaçlar için kullanabilecektir.</p> <p>Şirket, halka arzdan elde edilen net gelirleri, yukarıda yer alan alanlarda kullanmaya başlayana kadar Türk Lirası cinsinden vadeli mevduat ve/veya Eurobond ve/veya yatırım fonları gibi menkul kıymet alımları suretiyle ve/veya fonun değerini korumak adına benzer korumayı sağlayabilecek herhangi başka bir surette nemalandıracaktır. Anılan süre boyunca ilgili fonun bu yöntemlerden hangisi/hangileri ile nemalandırılacağına ve nemalandırmanın koşullarına global ve yerel ekonomik koşullar çerçevesinde Şirket menfaatlerine uygun olarak karar verilecektir.</p>
E.3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları	<p>Halka arzın başlaması öncesinde, Kurul'un yanı sıra, halka arz edilen ve ihraç edilen Şirket paylarının borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un görüşünün alınması gerekmektedir.</p> <p>Halka arz, Şirket çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak suretiyle 1.618.013.677 TL'den 1.845.000.000 TL'ye çıkarılması neticesinde ihraç edilecek olan toplam 226.986.323 TL nominal değerli 226.986.323 adet B Grubu pay ile ve Halka Arz Eden Pay Sahibi İçtaş İnşaat'a ait 142.579.394 TL nominal değerli 142.579.394 adet B Grubu pay olmak üzere toplam 369.565.717 TL nominal değerli 369.565.717 adet B Grubu payın halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir.</p> <p>Sermaye artışı yoluyla halka arz edilen payların nominal değeri 226.986.323 TL olup, Şirket'in halka arz öncesi çıkarılmış sermayesine oranı %14,03 ve halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %12,30'dur.</p>

47

IC ENTERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılirmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çarşıoğlu Sokak
Tel: 0312 255 63 03 Faks: 0312 236 83 43
E-posta: icenterra@icenterra.com.tr
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 0870110246100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılirmak Cad. No:31-33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 274517543
Mersis No: 0470061754301012
Ticari Sicil No:374815

IC İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ticari Sicil No: 274517543
Şirket Yürütme Kurulu Başkanı
Sicil No: 000 8438 Tic Sic No:İstanbul 20344 5
Mersis No: 047000543800012 Sermaye:12.172.407 00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No: 42
İçişleri Bakanlığı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Sicil No: 274517543
Ticari Sicil No: İstanbul 20344 5
Mersis No: 047000543800012 Sermaye: 12.172.407 00 TL

		<p>Ortak satışı yoluyla halka arz edilen payların nominal değeri 142.579.394 TL olup, Şirket'in halka arz öncesi çıkarılmış sermayesine oranı %8,81 ve halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %7,73'tür.</p> <p>Satış, Ak Yatırım, İş Yatırım ve Ziraat Yatırım liderliğinde oluşturulan konsorsiyum tarafından II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde tanımlanan "Sabit Fiyat ile Talep Toplama Yoluyla Satış" yöntemi ile gerçekleştirilecektir.</p> <p>Halka Arz Edilen Paylar için talep toplamanın kesin başlangıç ve bitiş tarihleri İhraççının (www.icenterra.com.tr) adresli ve Ak Yatırım'ın (www.akyatirim.com.tr), İş Yatırım'ın (www.isyatirim.com.tr) ve Ziraat Yatırım'ın (www.ziraatyatirim.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.</p> <p>Halka arz edilecek toplam 369.565.717 TL nominal değerli payların;</p> <ul style="list-style-type: none"> • [●] TL nominal değerdeki (%[●]) kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara • [●] TL nominal değerdeki (%[●]) kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara • [●] TL nominal değerdeki (%[●]) kısmı IC Grup Çalışanları'na <p>gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmiştir.</p> <p>Halka Arz Edilen Paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar kesinleştiğinin Konsorsiyum Üyelerine bildirimini takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla Konsorsiyum</p>
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

48

IC ENTERRA YENILENERJİ ENERJİ A.Ş.
Kecelise Mah. Kültür Sok. No: 31-33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 27890
Mersis No: 04700010746100001

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
SİRKÜLER NO: 1/2024

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kecelise Mah. Kültür Sok. No: 31-33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
Ankara Kurumlar Y.D. No: 4300617345
Mersis No: 04700010746100001
Ticari Sicil No: 3745

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kecelise Mah. Kültür Sok. No: 31-33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 27890
Mersis No: 047000543000002 Sermaye: 12.172.407.000 TL

IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Conca Bul. No: 13
1. İnk. Kat. Kat: 13.5.10000000
Tic. Sicil No: 27890

		<p>Üyeleri'nin MKK nezdindeki hesaplarına kaydi olarak teslim edecektir.</p> <p>Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listelerinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulacaktır.</p>
E.4	<p>Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri</p>	<p>Şirket, sermaye artırımını yoluyla Halka Arz Edilen Paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Şirket paylarının halka arzında sahip olduğu payları satan hissedarlar pay satış geliri elde edeceklerdir. Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden aracı kurumların halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürolarının danışmanlık ücreti ve bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır.</p> <p>Şirket ile halka arzda Konsorsiyum Liderleri olarak görev alan Ak Yatırım, İş Yatırım ve Ziraat Yatırım arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Ak Yatırım, İş Yatırım ve Ziraat Yatırım ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Ak Yatırım, İş Yatırım ve Ziraat Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Ak Yatırım, İş Yatırım ve Ziraat Yatırım'ın Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza aracılık kapsamında imzalanan sözleşmeler dışında herhangi bir anlaşması yoktur.</p> <p>Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Özmen Yalçın Avukatlık</p>

49

IC ENTERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
 Hacarepe Mah. Keleşimlik Cad. No:31-32
 İç Kağıt No:26 Çankaya/Ankara
 IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
 Ankara Kurumları Y.D. No: 47001107401
 Ticaret Sicil No: 451347
 Vergi Sicil No: 4470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 ANKARA ŞİFİ

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
 Kocatepe Mah. İzzetirmak Cad. No:31-33
 İç Kağıt No:26 Çankaya/Ankara
 IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
 Ankara Kurumları Y.D. No: 47001107401
 Mersis No: 047000617000001
 Ticaret Sicil No:374510

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
 İç Kağıt No:26 Çankaya/Ankara
 IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
 Tel:0312 447 0000 Faks:0312 338 71 24 www.icius.com.tr
 Etiler Mah. No: 070 5438 Tic. Sic. No:İstanbul 20244-5
 Mersis No: 0809005458600012 Sermaye 110 472 407 09 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
 MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Etiler Mah. Çarşı Sok. No:27
 İskap Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İSTANBUL
 YUR Mük. Sicil No: 27010453

Ortaklığı'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında herhangi bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket ile 2020, 2021, 2022 yılları ile 30.09.2022 ve 30.09.2023 dönemleri tablolarının bağımsız denetimini yapan PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi ile arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi, Şirket ile arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi, Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

Şirket'in, ilgili varlık değerlendirme raporlarını hazırlayan Ernst Young Kurumsal Finansman Danışmanlık A.Ş. ile arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Ernst Young Kurumsal Finansman Danışmanlık A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Ernst Young Kurumsal Finansman Danışmanlık A.Ş. doğrudan ya da dolaylı olarak

50

IC ENTERRA YENİLENERGİ ENERJİ A.Ş.
Kecalepe Mah. Kuvvetlik Cad. No:31-33
İC Kapı No:28 Çankaya/Ankara
Tel: +90 312 206 00 00
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 1761107441
İçişleri Bakanlığı Kayıtlı
Mersis No: 0847001074810000

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

IC İCTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı Çayırcağız Cad. No:31-33
IC İctaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İC Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Ankara Kurumlar V.D. No: 1761107441
Mersis No: 0847006179100000
Ticari Sicil No:374811

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

IC İCTAŞ İNŞAAT
IC İCTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İctaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tel: +90 312 206 00 00
Faks: +90 312 206 00 00
Sicil No: 270000
Mersis: 08470000540900012
Sermaye: 112 172 407 00 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Uludağ Mah. Gönül Sok. No: 7
Çankaya Pasajı Kat: 1 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Ticari Mükellefler V.D. No: 1761107441

		halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Ernst Young Kurumsal Finansman Danışmanlık A.Ş., Şirket ile arasında varlık değerlendirme çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Ernst Young Kurumsal Finansman Danışmanlık A.Ş., Şirket'e sunduğu varlık değerlendirme hizmetleri kapsamında ücret elde etmiştir.
E.5	<p>Sermaye piyasası aracımı halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı</p> <p>Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi</p>	<p>Halka arz, ihraççı IC Enterra Yenilenebilir Enerji Anonim Şirketi'nin çıkarılmış sermayesinin 1.618.013.677 TL'den 1.845.000.000 TL'ye artırılması neticesinde ihraç edilecek olan toplam 226.986.323 TL nominal değerli 226.986.323 adet B Grubu pay ile Halka Arz Eden Pay Sahibi IC İctaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait olan toplamda 142.579.394 TL nominal değerli 142.579.394 adet B Grubu payın halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir.</p> <p>Şirket 26.12.2023 tarih ve 2023/21 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden verdiği taahhüdü ile Şirket tarafından halka arz edilen payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde (bedelli ve bedelsiz sermaye artırımları da dahil olmak üzere) satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve / veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağına ilişkin taahhütte bulunmuştur.</p> <p>Halka Arz Eden Pay Sahibi İctaş İnşaat, 26.12.2023 tarih ve 2023/38 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden verdiği taahhüdü ile Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten</p>

51

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatape Mah. Kızıllırmak Cad. No:31-33
İC Kapı No:21 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 470 1107
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107001
Tic. Sic. No: 2745100001
Mersis No: 0807002745100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İC TAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatape Mah. Kızıllırmak Cad. No:31-33
İC Kapı No:21 Çankaya/Ankara
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107001
Mersis No: 081700211943100012
Ticari Sicil No:3745100001

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İC TAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocatape Mah. Kızıllırmak Cad. No:31-33
İC Kapı No:21 Çankaya/Ankara
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107001
Mersis No: 0805428990012 Şirket No: 11747240700
Tic. Sicil No: 2745100001

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İşyeri Mah. Göncü Sok. No: 22
Etiler/Beşiktaş/İstanbul 20244-3
Tic. Sicil No: 2745100001 Şirket No: 11747240700

itibaren 1 (bir) yıl boyunca, (mevcut olması halinde) sahip olduğu halka arza konu olmayan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde Borsa İstanbul'da ve/veya Borsa İstanbul dışında satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

Şirket'in hakim pay sahibi İçtaş Enerji, 26.12.2023 tarih ve 2023/14 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden verdiği taahhüdü ile Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, sahip olduğu halka arza konu olmayan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde Borsa İstanbul'da ve/veya Borsa İstanbul dışında satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

Şirket'in mevcut pay sahipleri İçtaş Enerji ve İçtaş İnşaat, sırasıyla, 26.12.2023 tarih ve 2023/14 sayılı yönetim kurulu kararı ve 26.12.2023 tarih ve 2023/38 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden ayrı ayrı verdikleri taahhütleri ile SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesi çerçevesinde, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca (İçtaş İnşaat açısından, mevcut olması

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kızılkaya Cad. No:31/33
İç Kapı No:28 Yenikayalar Mah.
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar D. No: 4701107481
Ticaret Sicil No: 341347
Mersis No: 08330102748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

52
İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. İzzetirmiş Cad. No:31/33
İç Kapı No: 28 Çiğdem Mah. Ankara
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar D. No: 4701107481
Mersis No: 047005134300012
Ticari Sicil No:3746

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İC İçtaş İnşaat
İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersis No: 0470005436900012
Ticari Sicil No: 3746
Tel: 0470 090 5438 Fax: 0470 090 5438
E-Posta: ic@icinsaat.com.tr
Mecidiyeköy, Büyükdere, Kat: 1 Beşiktaş, İstanbul
Mersis No: 0470005436900012 Sermaye: 112.172.402,90 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocatepe Mah. Çınca Sok. No: 12
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Mersis No: 0470005436900012

		<p>halinde) maliki olduğu Şirket paylarının halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa İstanbul'da satılmaması, bu payların halka arz fiyatının altında Borsa İstanbul'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutulmaması, belirtilen süre içinde söz konusu payların kısmen veya tamamen Borsa İstanbul dışında satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılması ve Borsa İstanbul dışında satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağına alıcılara bildirilmesi doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.</p> <p>Şirket'in mevcut pay sahipleri İçtaş Enerji ve İçtaş İnşaat, sırasıyla, 26.12.2023 tarih ve 2023/14 sayılı yönetim kurulu kararı ve 26.12.2023 tarih ve 2023/38 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden ayrı ayrı verdikleri taahhütleri ile SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca ve söz konusu bu İlke Kararı yürürlükte kaldığı sürece, işbu İzahname'nin onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde, mevcut olması halinde maliki olduğu paylarını (halka arz edilen kısım hariç) borsa dışında satmayacakları, başka yatırımları hesaplarına virmanlamayacakları veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu etmeyecekleri doğrultusunda taahhütte bulunmuşlardır.</p>
E.6	<p>Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</p> <p>Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda</p>	<p>Şirket'in paylarının halka arzı mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması suretiyle sermaye artırım ve ortak satışı şeklinde olacaktır.</p> <p>Sermaye artırım ve ortak satışı yöntemiyle yapılacak halka arz neticesinde, sermaye artışına katılmayan mevcut ortaklar için mevcut hisse pay oranlarında sulanma etkisi olacaktır.</p> <p>Mevcut ortaklar için %[●] oranında sulanma etkisi söz konusu olup; 1 TL nominal değerli pay için</p>

53

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Akilirmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4001107481
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Akilirmak Cad. No:31-33
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4001107481
Mersis No: 0470061794300001
Ticari Sicil No:37481

İC ÇİTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocatepe Mah. Akilirmak Cad. No:31-33
Mersis No: 0470061794300001
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 0470061794300001
Tic. Sic. No: 431347

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MURATPAZARI SİRKETİ

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mehmet Akif Ersoy Sok. No: 27
Pisanesi Kat: 1 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 27311
Mersis No: 0805003438900012 Sermaye 112.172.469.00 TL

	sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	sulanma etkisi tutarı [●] TL olarak hesaplanmaktadır. Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için %[●] oranında sulanma etkisi söz konusu olup; 1 TL nominal değerli pay için sulanma etkisi tutarı [●] TL olarak hesaplanmaktadır.
E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunmak için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcının bu amaçla hesap açmak, hakettiği payları başka yetkili kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda, Konsorsiyum Üyesi olan yetkili kuruluşlar arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir.

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide finansal tabloları ve özel bağımsız denetçi raporunu hazırlayan bağımsız denetim kuruluşunun:

Unvanı	: PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
Sorumlu Denetçi	: Aysun Gül Kılıç
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	: İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası
Adresi	: Kılıçlı Paşa Mah. Meclis-i Mebusan Cad. No: 8 İç Kapı No: 301 Beyoğlu / İstanbul

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarını/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızırmak Cad. No: 31-33
İç Kapı No: 20 Çankaya / Ankara
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 1701107481
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
KORUVA ŞİŞLİ

54
IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızırmak Cad. No: 31-33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 1700000042
Mersis No: 0470061704300002
Ticari Sicil No: 374918

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

IC İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tic. Sic. No: 272002123087124
Sicil No: 272002123087124
Mersis No: 0105438920012 Sermaye: 112.172.407,00 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Gönca Sok. No: 27
Etiler Pasajı Kat: 4 Beşiktaş / İST
Tic. Sicil No: 272002123087124

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihli konsolide finansal durum tabloları ile 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022, 30.09.2022 ve 30.09.2023 dönemleri itibarıyla konsolide kâr veya zarar tablolarından seçilen önemli finansal kalemler aşağıda yer almaktadır:

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU				
(bin TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Dönen varlıklar:				
Nakit ve nakit benzerleri	19.872	9.486	106.346	229.398
Türev araçlar	-	-	110.347	181.649
Ticari alacaklar				
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	65.333	1.257	242.106	490.858
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	15.063	20.692	35.574	12.882
Diğer alacaklar				
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	-	-	63.236	63.295
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	255	261	285	774
Peşin ödenmiş giderler	5.495	5.657	2.885	14.596
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	-	-	801	575
Diğer dönen varlıklar	2.902	2.508	1.244	3.372
Toplam dönen varlıklar	108.920	39.861	562.824	997.399
Duran varlıklar:				
Diğer alacaklar				
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	-	-	481	481
Türev araçlar	-	-	163.565	294.353
Maddi duran varlıklar	1.748.197	1.690.814	16.283.003	21.564.825
Kullanım hakkı varlıkları	8.227	11.060	24.358	55.679
Maddi olmayan duran varlıklar	372	302	478	735
Peşin ödenmiş giderler	-	-	-	422.380
Ertelenmiş vergi varlıkları	34.812	29.421	-	1.602
Diğer duran varlıklar	3.840	1.168	114	-
Toplam duran varlıklar	1.795.448	1.732.765	16.471.999	22.340.055
Toplam varlıklar	1.904.368	1.772.626	17.034.823	23.337.454

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU				
(bin TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Kısa vadeli yükümlülükler:				
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	449.402	787.606	1.407.803	2.153.286
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	3.094	6.914	5.470	8.949

IC ENTERRA YENİLENERGİLİ ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Nispetiye Cad. No: 31/33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701187481
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Nispetiye Cad. No: 31/33
IC İÇTAŞ Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4700017948
Mersis No: 0470001794800002
Ticari Sicil No: 374818

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İÇTAŞ İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ticari Sicil No: 4700012357324
www.ictas.com.tr
Sicil No: 4700012357324
Mersis No: 047000123573240001
Ticari Sicil No: 47000123573240001

AK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurumlar V.D. No: 4700012357324

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurumlar V.D. No: 4700012357324

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maliye Bakanlığı
Pasaajı Kat: 5. Kat No: 5/5
Kurumlar V.D. No: 4700012357324

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU				
(bin TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Türev araçlardan borçlar	24.091	43.063	-	-
Ticari borçlar				
- İlişkili taraflara ticari borçlar	82	4.126	-	5.739
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	19.971	35.582	376.610	146.323
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	916	958	259	4.783
Diğer borçlar				
- İlişkili taraflara diğer borçlar	63	248.496	7.800	15.862
Kısa vadeli karşılıklar				
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	609	1.105	2.934	4.235
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	940	940	940	760
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	4.754	12.137	27.810	20.600
Toplam kısa vadeli yükümlülükler	503.922	1.140.927	1.829.626	2.360.537
Uzun vadeli yükümlülükler:				
Uzun vadeli borçlanmalar	2.653.183	4.184.039	4.825.260	6.312.017
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	5.748	6.126	21.864	28.836
Türev araçlardan borçlar	97.931	31.717	-	-
Diğer borçlar				
- İlişkili taraflara diğer borçlar	63.924	-	-	-
Uzun vadeli karşılıklar				
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	2.616	2.673	15.760	25.336
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	-	-	2.931.497	5.017.138
Toplam uzun vadeli yükümlülükler	2.823.402	4.224.555	7.794.381	11.383.327
Toplam yükümlülükler	3.327.324	5.365.482	9.624.007	13.743.864
ÖZKAYNAKLAR				
Ödenmiş sermaye	1.044.536	1.044.536	1.044.536	1.618.014
Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin etkisi	-1.572.598	-1.572.598	-1.567.125	-1.572.598
Paylara ilişkin primler	30.417	30.417	30.417	30.417
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı giderler				
- Maddî duran varlık yeniden değerlendirme kazançları	-	-	11.706.825	14.861.997
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları	-	-	-10.228	-17.045
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler				

56

İC ENTEERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Sıhırmak Cad. No: 31-33
İç Kapı No: 2 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 295 03 33 Faks: 0312 295 03 43
E-Posta: icenterra@icenterra.com.tr
Tic. Sicil No: 431317
Mersis No: 047010740100001

AK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
KURUMSAL SİGORTA

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkamak Cad. No: 31-33
İç Kapı No: 2 Çankaya/Ankara
Anonim Kurumlar V.D. No: 4150617945
Mersis No: 0470001794500012
Ticari Sicil No: 37481

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İC İÇTAŞ İNŞAAT
İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Muharref Mah. Çiğdem Cad. Hıdırlar Çiftliği No: 127 Çankaya/Ankara
Tic. Sicil No: 270000 Faks: 0312 328 71 24 www.icbas.com.tr
Sicil Sicil No: 270000 Faks: 0312 328 71 24 www.icbas.com.tr
Mersis No: 04700030438900012 Sermaye: 112.172.401,00 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yıldırım Mah. Gönca Sok. No: 72
İsk. Pasajı Kat: 10 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sicil No: 270000 Faks: 0312 328 71 24

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU				
(bin TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
- Nakit akış riskinden korunma kazançları / (kayıpları)	-142.254	-104.461	78.918	-143.118
Geçmiş yıllar zararları	-410.489	-775.929	-2.979.309	-3.527.273
Dönem net zararı	-365.710	-2.203.380	-885.470	-1.644.729
Ana ortaklık payları	-1.416.098	-3.581.415	7.418.564	9.605.665
Kontrol gücü olmayan paylar	-6.858	-11.441	-7.748	-12.075
Toplam özkaynaklar	-1.422.956	-3.592.856	7.410.816	9.593.590
Toplam kaynaklar	1.904.368	1.772.626	17.034.823	23.337.454

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI					
(bin TL)	01.01. - 31.12.2020	01.01. - 31.12.2021	01.01. - 31.12.2022	01.01. - 30.09.2022	01.01. - 30.09.2023
Hasılat	591.306	496.542	1.634.405	1.310.982	1.712.031
Satışların maliyeti (-)	-158.179	-129.098	-241.801	-191.470	-801.363
Brüt kar	433.127	367.444	1.392.604	1.119.512	910.668
Genel yönetim giderleri (-)	-43.915	-22.070	-25.246	-20.176	-27.693
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	14.209	5.277	4.781	4.064	10.450
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	-2.149	-16.062	-25.915	-24.303	-42.724
Esas faaliyet karı	401.272	334.589	1.346.224	1.079.097	850.701
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	2.960	2.055	7.981	3.637	8.681
Finansman geliri / (gideri) öncesi faaliyet karı	404.232	336.644	1.354.205	1.082.734	859.382
Finansman gelirleri	95.766	28.064	103.349	82.036	305.587
Finansman giderleri (-)	-795.733	-2.576.459	-2.357.239	-1.971.376	-2.796.330
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi dönem zararı	-295.735	-2.211.751	-899.685	-806.606	-1.631.361
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	-71.020	4.058	10.880	-15.007	-19.381
Dönem net zararı	-366.755	-2.207.693	-888.805	-821.613	-1.650.742

57

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkırmak Cad. No:31-33
Etiler Kat:20 Çankaya/Ankara
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurum No: V.D. No: 4701107481
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkırmak Cad. No:31-33
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurum No: V.D. No: 4701107945
Mersis No: 0870061794500012
Ticaret Sicil No:374111

İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Menzel Mah. SSK Cad. No:111 Kat:10 Beşiktaş/İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 270002 Faks: 0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Sıhhi Sicil No: 000 3436 Tic. Sic. No: İstanbul 20244-S
Mersis No: 340005438500012 Sermaye: 112.172.807,00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkırmak Cad. No:31-33
Etiler Kat:20 Çankaya/Ankara

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkırmak Cad. No:31-33
Etiler Kat:20 Çankaya/Ankara

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocatepe Mah. Çankaya Cad. No:31-33
Etiler Kat:20 Çankaya/Ankara
Huyuk Mükellefler V.D. No: 095 010 4584

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI					
(bin TL)	01.01. - 31.12.2020	01.01. - 31.12.2021	01.01. - 31.12.2022	01.01. - 30.09.2022	01.01. - 30.09.2023
Net dönem zararı dağılımı:					
Ana ortaklık payları	-365.710	-2.203.380	-885.470	-818.636	-1.644.729
Kontrol gücü olmayan paylar	-1.045	-4.313	-3.335	-2.977	-6.013
Dönem net zararı	-366.755	-2.207.693	-888.805	-821.613	-1.650.742
Pay başına kayıp (TL)	-0,35	-2,11	-0,85	-0,78	-1,24
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler					
- Maddeli duran varlık yeniden değerlendirme kazançları	-	-	14.642.356	-	5.635.344
- Tanınanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	-	-	-12.836	-10.247	-9.125
- Erteleilmiş vergi geliri / (gideri)	-	-	-2.925.895	2.059	-2.138.672
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler					
- Nakit akış riskinden korunma kazançları / (kayıpları)	-104.461	47.242	229.282	236.676	-296.050
- Erteleilmiş vergi gideri	20.892	-9.449	-45.903	-47.381	74.014
Toplam kapsamlı gelir / (gider)	-450.324	-2.169.900	10.998.199	-640.506	1.614.769
Toplam kapsamlı gelir / (gider) dağılımı:					
Ana ortaklık payları	-449.279	-2.165.587	10.994.506	-637.506	1.619.096
Kontrol gücü olmayan paylar	-1.045	-4.313	3.693	-3.000	-4.327
Toplam kapsamlı gelir / (gider)	-450.324	-2.169.900	10.998.199	-640.506	1.614.769

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

58

IC ENTEGRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 293700
İC Enerji Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 470107481
İç Kapı No: 431347
Mersis No: 0470115748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Muhürü

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızırmak Cad. No:31-33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 470017541
Mersis No: 0470061794300017
Ticari Sicil No:974818

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Muhürü

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Muhürü
Tic. Sic. No: 293700
İç Kapı No: 4338 T.C. Sic. No: İstanbul 20244-S
Mersis No: 0470090438300032 Şişli/İstanbul

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Muhürü
Tic. Sic. No: 293700
İç Kapı No: 4338 T.C. Sic. No: İstanbul 20244-S
Mersis No: 0470090438300032 Şişli/İstanbul

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka Arz Edilen Paylar'a yönelik yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce aşağıda belirtilen risk faktörlerinin işbu İzahnamenin bütünü kapsamında dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin işbu İzahnamenin tarihi itibarıyla Şirket'i ve bu nedenle de Halka Arz Edilen Paylar'a yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerden herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, Halka Arz Edilen Paylar'ın değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Hâlihazırda bilinmeyen ya da Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği, ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, mali durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek başka risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunum sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından yaptığı bir değerlendirmeye göre belirlenmiş bir sıralama olarak düşünülmemelidir.

Yatırımcılar, bu İzahnamede paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak, Halka Arz Edilen Paylar'a yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidirler.

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

1. **Santraller'in işletilmesi, bakımı ve yenilenmesi, beklenmedik enerji kesintileri, düşük verim ve beklenmedik yatırım harcamalarına yol açabilecek riskler taşır.**

Üretim Şirketleri, elektrik üretim faaliyetlerini Santraller bünyesinde gerçekleştirmekte olup; Şirket'in finansal durumu ve kârlılığı, Üretim Şirketleri tarafından işletilen Santraller'in kesintisiz surette ve verimli bir şekilde işletilmesine bağlıdır.

Santraller'in işletimi, ekipmanların arızalanması, performansın beklenen verim düzeylerinin altında kalması ve ilgili Üretim Şirketi'nin kapasite eksikliği veya altyapı sorunları nedeniyle üretmiş olduğu elektriği şebekeye etkili bir şekilde aktaramaması gibi riskleri beraberinde getirir. Bunlar, Üretim Şirketleri'nin faaliyetlerinin doğası gereği bulunan risklerdir.

Mekanik arızalar veya Santraller ile ilgili diğer sorunlar nedeniyle zaman zaman Santraller'deki elektrik üretim faaliyetlerinde beklenmedik ve planlanmamış kesintiler meydana gelebilir. Santraller'deki enerji üretim ünitelerindeki plansız kesintiler, söz konusu kesinti giderilinceye dek, genel olarak Üretim Şirketleri'nin elektrik satışlarının azalmasına yol açarak gelirlerini azaltabilir ya da fiyatlara yansıtılamayan işletme ve bakım giderlerini arttırmak suretiyle birim maliyetlerinin artmasına yol açabilir.

Herhangi bir Santral bünyesindeki birkaç üretim ünitesinde aynı anda planlanmamış kesinti veya mekanik arızaların yaşanması ya da şalt sahası ve ana güç trafosunda bazı arızaların söz

59

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kızıllırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20/24 Kat:Yüksek Kat
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271117/010
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 0870110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kızıllırmak Cad. No:31-33
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Nispetiye-Kuruçay Y.D. No:11/1517943
Mersis No: 0170061791300042
Ticari Sicil No:3748

IC İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Akmerkez Kat: Nilüfer Osmangazi No: 4203 ŞİŞLİ/İSTANBUL
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Sisli Mah. No: 000/3438 Tic. Sic. No: İstanbul 20244-5
Mersis No: 3472005488800017 Salmaya:112 112407 09-7L

AK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Akmerkez Kat: Nilüfer Osmangazi No: 4203 ŞİŞLİ/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271117/010
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 0870110748100001

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Akmerkez Kat: Nilüfer Osmangazi No: 4203 ŞİŞLİ/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271117/010
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 0870110748100001

konusu olması gibi hallerde, söz konusu arızalar giderilinceye dek söz konusu Santral'in faaliyetlerinin geçici bir süre ile durdurulması gerekebilir. Santral'in faaliyetlerinin geçici bir süre için tamamen durması söz konusu olmasa dahi, önemli ekipman veya parçaların ihtiyaç duyulduğu zamanda kullanılabilir vaziyette olmaması, anılan Santral'in emreamadeligini olumsuz etkileyebilir.

Santraller'deki arızalar, zorunlu kesintiler veya beklenmedik yatırım harcamaları gibi aksaklıklar, kârlılığın azalmasına neden olabilir. Her ne kadar daha önce, bu tür durumlar sebebiyle Şirket'in kârlılığında kayda değer bir azalma yaşanmamış olsa da, bundan sonra da yaşanmayacağı garanti edilemediğinden bu gibi durumlar, Üretim Şirketleri'nin faaliyetini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz etkileyerek Şirket'in kârlılığı, beklentileri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir.

2. Üretim Şirketleri'nin önemli Santraller'inden birinin veya birkaçının devre dışı kalması veya zarar görmesi, Şirket'in kârlılığını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in portföyündeki toplam kurulu gücün büyük bir kısmını üreten bir veya birden çok önemli Santral'in işletilmesinde, bu tür önemli Santraller'de elektrik üretilmesine veya üretilen elektriğin iletim veya dağıtımında, doğal afetler ve/veya TEİAŞ ya da ilgili dağıtım şirketi kaynaklı birtakım aksaklıklar yaşanabilir. Üretim Şirketleri'nin faaliyetlerinin elektrik piyasası mevzuatının detaylı düzenlemelerine tabi olmasının neticesinde, mevzuata aykırılık halinde idari yaptırımlar uygulanması sonucunda, bazı önemli Santraller'in belirli bir süre devre dışı kalması riski olabilir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in faaliyetteki toplam kurulu gücünün tamamını HES'ler oluşturmaktadır (şüpheye mahal vermemek adına, GES Projeleri'nin yatırım süreci devam etmektedir). Herhangi bir sebeple aynı anda tüm HES'leri etkileyebilecek bir uygulama veya mevzuat değişikliği, söz konusu değişikliğin niteliğine bağlı olarak, Şirket'in kârlılığına önemli ölçüde olumsuz etki edebilecektir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Bağıştaş-1 HES, toplam kurulu gücün %36,24'ünü oluşturmaktadır. Bunun yanı sıra Kadıncık-1 HES ve Kadıncık-2 HES de bir arada değerlendirildiğinde, toplam kurulu gücün %32,48'ini karşılamaktadır. Niksar HES ise kurulu güç yönüyle tek başına %10,35'lik bir paya sahiptir. Dolayısıyla, bu Santraller, Şirket'in faaliyetleri açısından görece daha önemli Santraller'dir ve bu Santraller'de yaşanabilecek bu tür bir aksaklık, Şirket'in kârlılığına diğer herhangi bir Santral'e nazaran daha çok etki edebilir.

Ayrıca Üretim Şirketleri tarafından işletilen Santraller'in önemli bir çoğunluğunun lokasyon olarak birbirine yakın bölgelerde yer alması da bu bölgeler özelinde coğrafi açıdan da bir konsantrasyon riski yaratabilecektir. Örneğin, Üretim Şirketleri tarafından işletilen Yukarı Mercan HES ve Bağıştaş-1 HES, Erzincan ilinde bulunmakta olup; bu iki Santral'in, Şirket'in toplam kurulu gücü içerisindeki payı %39,85'tir. Erzincan, Doğu Anadolu Bölgesi'nin kuzeyinde, Karadeniz Bölgesi sınırındadır.

60

IC ENTERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızırmak Cad. No:31/33
İC Kat: No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 43 43 Faks: 0312 285 43 43
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic. Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110740100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızırmak Cad. No:31/33
İC Kat: No:20 Çankaya/Ankara
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar M.D. No:416517545
Mersis No: 0470061751000002
Ticaret Sicil No:374812

IC İçtaş İnşaat
IC İçtaş İnşaat SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mecidiyeköy Mah. Büyükdere Cad. No:100/10
Tel:0212 250 00 00 Faks:0212 336 71 24 www.dak.com.tr
Sicil No: 270000 Fikri Sicil No:120244
Mersis No: 0470005438900012 Şirket No: 122 407 00 45

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mecidiyeköy Mah. Büyükdere Cad. No:100/10
Kat: 10. Kat
Tic. Sicil No: 270000 Fikri Sicil No: 120244
Mersis No: 0470005438900012

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mecidiyeköy Mah. Büyükdere Cad. No:100/10
Kat: 10. Kat
Tic. Sicil No: 270000 Fikri Sicil No: 120244
Mersis No: 0470005438900012

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kıvılcık Mah. Gönül Sok. No:20
İskap Pasajı Kat: 1 Kat: 10. Kat
Tic. Sicil No: 270000 Fikri Sicil No: 120244
Mersis No: 0470005438900012

Niksar HES, Orta Karadeniz Bölgesi'nin iç bölümlerinde ve Kadıncık-1 HES ve Kadıncık-2 HES haricinde geri kalan Santrallerin tamamı ise, Karadeniz Bölgesi'nin doğusunda, birbirine komşu illerde yer almakta olup; Doğu ve Orta Karadeniz Bölgesi'nde yer alan bu Santraller'in toplam kurulu gücü de Şirket'in toplam kurulu gücünün %27,67'sine tekabül etmektedir.

Benzer şekilde, Akdeniz Bölgesi'nde Mersin ilinde yer alan Kadıncık-1 HES ve Kadıncık-2 HES bir arada değerlendirildiğinde, toplam kurulu gücün %32,48'ini üretmektedir.

Dolayısıyla, tek başına Mersin ilini veya genel olarak Doğu ve Orta Karadeniz Bölgesini ya da Doğu Anadolu Bölgesinin kuzeyini etkileyebilecek olaylar (örneğin, terör saldırıları sonucunda karşılaşılabilecek üretim kesintileri veya fay hattına yakın bulunan tesisler bakımından karşılaşılabilecek bir deprem sonucunda oluşabilecek üretim kayıpları gibi), tek bir bölgesel etkili olay neticesinde, bu olay Doğu Anadolu Bölgesinin kuzeyindeyse Şirket'in toplam kurulu gücünün yaklaşık %40'lık bir bölümünün, Doğu ve Orta Karadeniz Bölgesinde ise yaklaşık %30'luk bir bölümünün ya da Mersin ili ve çevresinde ise yine yaklaşık %30'luk bir bölümünün, tek seferde ve aynı anda kesintiye uğramasına yol açabilir.

Böyle durumlar, devre dışı kalan, elektrik üretemeyen ve/veya ürettiği elektriği iletim veya dağıtım sistemine veremeyen ilgili Santraller'in büyüklüğüne ve kapasitesine bağlı olarak ilgili Santraller'i işleten Üretim Şirketi'nin faaliyetini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz etkileyerek Şirket'in kârlılığı, beklentileri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir.

3. Üretim Şirketleri, mevcut ve gelecekteki faaliyetleri için ihtiyaç duyduğu teçhizat ve hizmetlerin temini ve sürdürülmesiyle ilgili belirli risklere tabidir.

Üretim Şirketleri'nin faaliyetleri için gereken ekipman ve hizmetlerin gereken miktar ve kalitede ve makul ticari şartlar üzerinden temin edilememesi, ilgili Üretim Şirketi tarafından işletilen Santral'in üretim verimini düşürebilir veya işletmede sorunlar yaşanmasına neden olabilir. Şirket, Üretim Şirketleri'nin faaliyetleri için ihtiyaç duyduğu ekipman ve hizmetlerin ticari açıdan uygun şartlarla, gerekli zaman dilimleri içinde herhangi bir şekilde temin edilebileceğini kesin olarak garanti edememektedir.

Tüm Santraller bakımından ekipmanların arızalanması veya gereken şekilde performans göstermemesi ve sigorta poliçelerinin zararları karşılamakta yetersiz kalması veya faaliyetlerin kesintiye uğraması nedeniyle ilgili Üretim Şirketi, ilgili ekipmanların onarım veya yenileme maliyetini karşılamak zorunda kalabilir. Ayrıca ekipman garantileri, ekipman arıza veya kusurlarından kaynaklanabilecek gelir kaybı gibi dolaylı zararları kapsamamaktadır ve gelir kaybı sigortaları da bu tür dolaylı zararların tüm etkilerinin ortadan kaldırılmasında yeterli olmayabilir.

Bu durum ilgili Üretim Şirketi'nin faaliyetini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz etkileyerek Şirket'in kârlılığı, beklentileri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir.

61

IC ENTERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Koculuca Mah. Kuvvetler Cad. No:31/33
İç Kapı No:20 Şişli/Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0312 233 4455 Faks: 0312 233 4453
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ticari Sicil No: 271347
Mersis No: 08470010746010002

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
www.akyatirim.com.tr

IC İTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Sıralıca Mah. Koculuca Cad. No:31/33
IC İtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 271794/2
Mersis No: 047006170001012
Ticari Sicil No: 3746

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

IC İTAS İNŞAAT
IC İTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Etiler Mah. Çarşı Sk. No: 11/1
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sicil No: 27244-2
Mersis No: 047005043000012 Şişli/Beşiktaş/İstanbul

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Çarşı Sk. No: 11/1
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sicil No: 27244-2
Mersis No: 047005043000012 Şişli/Beşiktaş/İstanbul

4. Üretim Şirketleri tedarikçileriyle olan ilişkilerini sürdürmeyebilir; aynı tedarikçiler ile yapılan işletme, bakım ve servis sözleşmelerini sözleşme süreleri boyunca devam ettiremeyebilir.

Şirket, Üretim Şirketleri'nin faaliyetleri için, az sayıda tedarikçiyle çalışmaktadır ve gelecekteki tedarik ilişkilerinde de üçüncü kişilere ihtiyaç duymaya devam edecektir. Üretim Şirketleri'nin bir tedarikçi ile olan ilişkisinin sona ermesi durumunda, yeni bir tedarikçiyle gerekli zaman diliminde ve/veya aynı ölçüde uygun şartlarla anlaşabileceğinin garantisizdir.

Birden çok Santral ile ilgili olarak belirli sayıda aynı tedarikçi ve hizmet sağlayıcı ile iş ilişkisi kurulması söz konusu olabilmektedir. Birden çok Santral için aynı tedarikçiden satın alınan ekipmanlarda ve hizmetlerde, satın alma işleminden önce ilgili Üretim Şirketleri tarafından fark edilmeyen teknik arızalar veya aksaklıklar olabilir ve tedarikçi kaynaklı bu tür arıza ve aksaklıklar, ilgili tedarikçiden aynı ürün ve hizmeti tedarik etmiş diğer tüm benzer işletmeler açısından da olduğu gibi, birden çok Santral'in işletme performansında, ilgili arıza veya aksaklık giderilinceye dek, azalmalara yol açabilir.

Üretim Şirketleri'nin işletme, bakım ve/veya servis hizmeti aldığı şirketler ile olan ilişkisinin sona ermesi durumunda, yeni bir şirket ile gerekli zaman diliminde ve/veya aynı ölçüde uygun şartlarla anlaşabileceğinin garantisizdir. Ayrıca, anılan sözleşmelerin ilgili süresinden önce, ilgili hizmet sağlayıcının ilgili Üretim Şirketi'ne karşı yükümlülüklerini yerine getirememesi gibi haklı sebepler söz konusu olmaksızın, Üretim Şirketi tarafından sona erdirilmek istenmesi halinde, piyasadaki bu tip benzer sözleşmelerde yer alan düzenlemeler ile paralel düzenlemeler sebebi ile, bu sözleşmeler ile öngörülen bazı sona erme bedellerinin de bu hizmet sağlayıcı şirketlere ödenmesi gerekebilecektir.

Yukarıdaki sayılan haller, ilgili Üretim Şirketi'nin faaliyeti, mali durumu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyerek Şirket'in karlılığı, beklentileri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir.

5. Şirket, enerji santrallerinin geliştirilmesiyle ve hibrit santral ve YEKA GES yatırımlarıyla ilgili belirsizliklerle ya da yatırım ve verimlilik riskleri ile karşılaşabilir.

Şirket büyüme stratejisi çerçevesinde mevcut veya ileride kurulacak bağlı şirketleri vasıtasıyla gelecekte yeni yatırımlar gerçekleştirebilecektir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Üretim Şirketleri'nin 2 ayrı GES yatırımı devam etmektedir.

Bunlardan ilki Erzincan-2 GES Projesi'dir:

YEKA Yönetmeliği uyarınca, YEKA, kamu ve hazine taşınmazları ile özel mülkiyete konu taşınmazlarda gerçekleştirilen büyük ölçekli yenilenebilir enerji kaynak alanlarıdır. YEKA projelerinin amacı, büyük ölçekli yenilenebilir enerjiye dayalı elektrik üretim santralleri inşa ederek, ülkede gerçekleştirilen toplam elektrik üretimindeki yenilenebilir enerji payını artırmak, yenilenebilir enerji tesislerinin kullanacağı ekipmanın Türkiye'de üretimini sağlamak

62

IG ENTERRA YENİLENERGİ ENERJİ A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kızılköy Cad. No:31-33
İç Kapı No:30 Çarşıyaka/Şişli
Tel: 0312 285 33 53 Faks: 0312 285 83 43
IG Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 08100003102946300001

IG İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılköy Cad. No:31-33
İç Kapı No:30 Çarşıyaka/Şişli
IG İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İnkıraz Mahallesi V.D. No: 106617943
Mersis No: 0470061794000012
Ticari Sicil No: 314518

IG İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IG İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mecidiyeköy Mah. Kat: 11/11
Tel: 0212 336 91 24 Faks: 0212 336 91 24 www.igci.com.tr
Sicil V.D. No: 2005 5418 Tic Sicil No: İstanbul/26244-3
Mersis No: 340005418000912 Şişli/112 127 467 00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meh. Conca Sok. No: 2
Etiler Kat. Beşiktaş
Ankara/06105

ve bu amaçla çeşitli kamu teşviklerinden yararlanmaktadır. YEKA kullanımı konusunda ihaleler (yarışmalar) gerçekleştirilmektedir ve Yarışma, ETKB'nin onayı ile sonuçlandırılmakta, onay dahilinde en düşük birinci teklif sahibi YEKA kullanım hakkı sözleşmesinin imzalanmasına davet edilmektedir. YEKA yarışmalarını kazananlar ETKB ile YEKA kullanım hakkı sözleşmesi imzalayarak söz konusu alan üzerinde yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretimine başlayabilir.

YEKA kullanım hakkı sözleşmesi kapsamındaki YEKA'larda elektrik enerjisi üretim faaliyetinde bulunulabilmesi için önlisans ve üretim lisansı alınması zorunludur. YEKA kullanım hakkı anlaşmasının imza tarihinden itibaren 45 gün içinde, yarışmayı kazanan kişi önlisans için EPDK'ya başvuruda bulunmak zorundadır. Önlisansın verilmesinden sonra kazanan şirket, YEKA Yönetmeliği ve Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nde belirtilen şartları yerine getirmesi şartıyla üretim lisansı için başvuruda bulunabilecektir. YEKA'larda üretilen enerji, kullanım hakkı sözleşmesinde belirlenen fiyat ve süre esas alınarak YEKDEM kapsamında değerlendirilmektedir. Kullanım hakkı anlaşmalarında belirtilen satın alma süresi dolduktan sonra şirket, üretim lisansı ile elektrik piyasasında faaliyet göstermeye devam edecektir.

Hatay – Erzin 2 Bölgesi'nde 100 MWe'lik bağlantı kapasitesine ilişkin olarak açılmış olan "Erzin-2 GES Projesi" YEKA yarışmasını, birim elektrik enerjisi alım fiyatı olarak 58,4 kuruş/kWh üzerinden İçtaş Enerji kazanmış ve İçtaş Enerji, ETKB ile 08.08.2022 tarihinde "Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanı (YEKA GES-4 Erzin-Viranşehir) Sözleşme"sini akdetmiştir. Akabinde 26.04.2023 tarihinde, İçtaş Enerji ile İçtaş Güneş ve ETKB arasında söz konusu YEKA kullanım hakkı sözleşmesinin İçtaş Güneş'e devredilmesine ilişkin bir devir sözleşmesi akdedilmiştir ve anılan sözleşme ile Erzin-2 GES Projesi YEKA yarışması kapsamında İçtaş Enerji'ye ait tüm hak ve yükümlülükler, devir sözleşmesinin imza tarihinden itibaren geçerli olacak şekilde, İçtaş Güneş'e devredilmiştir.

Söz konusu devir sözleşmesinin imzasını müteakip EPDK tarafından (daha önce 01.09.2022 tarih ve ÖN/1159-19/05221 numarası ile İçtaş Enerji adına düzenlenmiş olan önlisansın devamı mahiyetinde) İçtaş Güneş adına ÖN/11934-10/05686 numarası ile 06.07.2023 – 01.07.2024 tarihleri arasında geçerli olmak üzere bir önlisans düzenlenmiştir. Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği uyarınca önlisanslar, süresi EPDK tarafından uzatılmamışsa önlisans süresinin sonunda, önlisans sahibinin iflası halinde, önlisans sahibinin talebi üzerine veya önlisans sahibinin üretim lisansı alması üzerine sona erer. Önlisans sahibi bir tüzel kişinin, üretim lisansı alabilmesi için önlisans dönemi boyunca, santralin kurulacağı sahanın mülkiyetinin veya kullanma hakkının alınması, kurulması planlanan üretim tesisine ilişkin nazım ve uygulama inar planı onaylarının kesinleşmesi, 30.12.2014 tarihli ve 29221 (1. Mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Tesisleri Proje Yönetmeliği'nde belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde proje veya kat'i proje onayının alınması, bağlantı anlaşması için TEİAŞ veya ilgili dağıtım şirketine başvurunun yapılması, çevresel etki değerlendirmesi sürecine ilişkin ilgili kararların alınması, yapı ruhsatının veya söz konusu ruhsatın yerine geçecek belgenin temin edilmesi gibi bazı işlemlerin tamamlanması gerekir.

63

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. K. Ortan Cad. No: 31/35
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 276147
Mersis No: 047000154701107481
Tic. Sic. No: 276147
Mersis No: 047000154701107481

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılkirmak Cad. No: 31/37
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4760617942
Mersis No: 047000154300012
Ticari Sicil No: 318811

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılkirmak Cad. No: 31/37
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tic. Sic. No: 276147
Mersis No: 047000154300012 - Sermaye: 112.172.407,00 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılkirmak Cad. No: 31/37
Etiler/Beşiktaş/İstanbul

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılkirmak Cad. No: 31/37
Etiler/Beşiktaş/İstanbul

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılkirmak Cad. No: 31/37
Etiler/Beşiktaş/İstanbul

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Erzin-2 GES Projesi'ne ilişkin olarak yatırım süreçleri devam etmekte olup; işbu İzahname'nin 6.2 bölümünde yatırım süreçlerinin detaylarına yer verilmiştir. Erzin-2 GES Projesi'nin 2024 yılının ilk yarısı itibarıyla enerji üretimine başlaması planlanmaktadır.

Üretim Şirketleri tarafından işbu İzahname tarihi itibarıyla yatırım süreçleri devam eden bir diğer proje ise, bir hibrit elektrik üretim santrali projesi olan Bağıştaş GES Projesi'dir:

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nde 28.07.2020 tarihinde yapılan değişiklikle üretim lisansına sahip santrallerin hibrit santrallere dönüştürülmesine izin verilmiştir. Mevcut tek kaynaktan enerji üreten tesislerin birden çok enerji kaynağından elektrik üreten tesislere dönüşümü, mevcut üretim lisanslarının tadili suretiyle gerçekleşecektir.

EPDK kararının tebliğ tarihinden itibaren kararda belirlenen süre içerisinde, sermaye ve teminat tutarının güncellenmesi, kaynak kullanım hakkı sözleşmesinin revize edilmesi, ÇED Yönetmeliği kapsamında gerekli kararın alınması, yüzer GES'ler veya hidroelektrik kaynaklara dayalı tesislerin kanal yüzeylerinde veya rezervuar alanında azami su kotu ile işletme kotu arasında kalan yerlerde kurulacak güneş enerjisine dayalı üniteler için DSİ ile imzalanan kiralama sözleşmesinin EPDK'ya sunulması kaydıyla lisans tadili yapılır.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Bağıştaş-1 HES bünyesinde GES inşa edilerek toplam 61.0847 MWm gücünde bir hibrit santral yatırımı olan Bağıştaş GES Projesi yatırımları devam etmektedir. Güncel durumda, ÇED süreci tamamlanmış ve kamulaştırma süreci devam etmekte olup, 2024 yılının 3. çeyreği itibarıyla anılan hibrit GES'in işletmeye alınması planlanmaktadır.

Şirket'in ilgili Üretim Şirketleri açısından YEKA GES projesine ve hibrit mekanizmasına ilişkin yatırımlarında ve ayrıca gelecekteki diğer herhangi bir yeni yatırımında, doğru zamanda yatırım yapmaması, mevcut yatırımlarındaki verimliliği sürdürmemesi veya gelecekteki yatırımlarından istenen verimi elde edememesi söz konusu olabilir. Şirket, ilgili Üretim Şirketleri açısından YEKA GES projesine ve hibrit mekanizmasına ilişkin yatırımlarında ve gelecekteki diğer yeni bir yatırımında, ilgili projeleri ve bu projelerin inşaatlarını planlanan şekilde veya hiç bitiremeyebilir; gerekli anlaşmalar ilgili şirketler için ideal koşullar ile imzalanamayabilir ve gerekli lisanslar, izinler veya finansmanlar istenilen koşullarda temin edilemeyebilir. İlgili Üretim Şirketleri, YEKA GES projesi ve hibrit santral veya gelecekte mevcut olabilecek yeni santraller için gerekli onay, izin, ruhsat ve lisanslarını alırken, imar izninin alınması, inşaat ve işletme onaylarının alınması veya mevcut onay, izin, ruhsat ve lisanslarındaki koşullara uyumun sağlanması gibi süreçlerde güçlük çekebilir.

Söz konusu yatırımlar ile ilgili olarak, Üretim Şirketleri'nin yatırım harcamaları, önemli miktarda elektrikli ekipman, malzeme ve işgücü maliyetlerinden oluşmakta olup, bu maliyetler, Türkiye'deki ekonomik şartlar da dahil olmak üzere, Şirket'in kontrolü dışında çeşitli faktörlere de bağlıdır. Üretim Şirketleri'nin yatırım harcamaları için ihtiyaç duyduğu elektrikli ekipmanın ve malzemelerin maliyetindeki ve iş gücü maliyetindeki artışlar ilgili Üretim Şirketi'nin söz konusu yatırımdan beklediği verimi elde edememesine yol açabilir.

64

İC ENTERHA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. 4. Kat Kat: 220 No: 33/33
İC Kapalı Sektör Çarşı Kat: 4/4
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Atatürk Bulvarı V.D. No: 4701107/481
Etiler Kat: 4/4 No: 431342
Mersis No: 0870110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Duzlak Sok. No:31-33
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Bulvarı V.D. No: 005617943
Mersis No: 047006179430012
Ticari Sicil No: 374911

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
T103 No: 10 Kat: 10/10 Kat: 10/10
Siyahı Kat: 10/10 Kat: 10/10
Mersis No: 0470005476500012 Sermaye: 112.172.107.00 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZIRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Mah. Gönca Sok. No: 2
Pasaj Kat: 1. Kat Kat: 1/1
Mükemmeller V.D. 991 812 4594

Şirket'in ve/veya Üretim Şirketleri'nin, yeni proje hakları elde etmek amacıyla katıldığı ihale ve açık arttırmaların kazanılmaması veya proje haklarının başkaca bir şekilde elde edilememesi de Şirket'in büyümesine engel olabilir. Şirket, bu projeleri ve bu projelerin inşaatlarını planlanan şekilde veya hiç bitiremeyebilir. Şirket'in gerekli anlaşmaları müzakere edebileceği ve gerekli lisans, izin ve finansmanı sağlayabileceği konusunda hiçbir güvence bulunmamaktadır.

Buna ek olarak, yöre halkı ve bölgedeki demekler, vakıflar gibi çeşitli sivil toplum örgütleri, bazı projelerin geliştirilmesine açıkça itiraz edebilirler. Bu itiraz, Şirket'in bazı projeleri gerçekleştirmesini engelleyebilir. Özellikle bir santralin yapımı için gerekli olan izin, yetki, onay, ruhsat ve lisanslar alındıktan sonra, Şirket'in sahada yapacağı çalışmaların; yöre halkı ve sivil toplum örgütleri tarafından doğaya ve biyolojik çeşitliliğe zarar vereceği, gürültü kirliliğine yol açacağı ve genel olarak çevreye zarar vereceğine yönelik itirazlara konu olabilir. Şirket'in izin ve onaylarına itiraz edilmesi ya da bu izin ve onayların iptali durumunda, Şirket'in proje süreleri veya ilişkili maliyetleri artabilir. Ayrıca bu tür itirazlar, Şirket'in ilgili projelerin yapımı ve geliştirilmesi için gereken finansmanı avantajlı koşullarla elde etme kabiliyetini etkileyebilir veya hiç elde edememesine neden olabilir.

Türkiye'de üzerinde hidroelektrik, rüzgâr, güneş veya jeotermal enerji santrallerinin ekonomik olarak inşa edilebileceği sahalar sınırlı sayıdadır. Şirket ve sektördeki diğer rakiplerin devamlı olarak yeni santral projeleri geliştirdikleri göz önünde bulundurulduğu takdirde; yeni santraller için uygun sahalar bulmak Şirket için giderek zorlaşacaktır. Proje geliştirilecek başka sahalar bulunamaması, Şirket'in tespit ettiği sahalar için inşaat izni alınamaması, Şirket'in bu izni aldığı sahalarda ilgili projelerin başarıyla geliştirilememesi veya yukarıda ana hatlarıyla açıklanan sorunların çözülememesi durumlarında; Şirket'in faaliyet sonuçları ve beklentileri olumsuz etkilenebilecektir.

6. Şirket'in bağlı ortaklıklarının faaliyetleri, Santraller'in işletmesi için gereken lisans, izin ve düzenlemelerin ve kamu kurum ve kuruluşlarıyla yapılan zorunlu anlaşmaların imzalanmasına ve bunların geçerliliğini korumasına bağlıdır. Ayrıca, İçtaş Yenilenebilir'in Kadıncık HES'e ilişkin İHDS'nin hükümlerine uymaması, söz konusu İHDS kapsamında EÜAŞ'ın çeşitli tedbirler almasına, para cezaları vermesine ve / veya sözleşmeden doğan işletme haklarının iptaline, anılan sözleşmelerin tek taraflı feshedilmesine neden olabilir.

Şirket'in bağlı ortaklıkları aracılığıyla gerçekleştirilen faaliyetleri, kapsamlı mevzuat düzenlemelerine, çeşitli düzenleyici ve denetleyici kamu otoritelerinin denetimlerine ve anılan otoritelerden temin edilen izin ve lisansların varlığına ve geçerliliğine tabiidir.

Santraller'de gerçekleştirilen elektrik üretimi faaliyetleri, EPDK'na ve ilgili ikincil mevzuata tabidir. Santraller'in faaliyetleri için, EPDK'dan ilgili elektrik üretim lisanslarının temin edilmesi gerekmektedir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla her bir ilgili Üretim Şirketi, faaliyetlerinin bulunduğu aşama itibarıyla gerekli tüm izin ve ruhsatları temin etmiş olarak elektrik piyasasında faaliyet göstermekte olup; anılan şirketlerin elektrik piyasası faaliyetlerine

IC ENTERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkaya Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 275475 / Ş. E. Sic. No: 275475 / 43
IC Enerji Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ticari Sicil No: 431347
Vergi No: 0470110748100001

65

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkaya Cad. No:31-33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 275475
Mersis No: 047006724000012
Ticari Sicil No: 2741

IC İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mevk. No: 51/İnceci Cad. Filizce Dışarı No:42/1 Sıhhiye/ANKARA
Tic. Sic. No: 275475 / Ş. E. Sic. No: 275475 / 43
470 000 5436 Tic. Sic. No: 191218/1 20244 6
Vergi No: 047000543090012 - Faks No: 132 407 00 70

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kavaklı Mah. Gökçe Sok. No: 22
(Emlak Pasajı) Kat: 10 Beşiktaş/İST.
Büyük Mülh. Enerji V. No: 36 010 4594

kesintisiz surette devam edebilmesi için, söz konusu izin ve ruhsatların geçerli şekilde yürürlükte olmaya devam etmesi gerekmektedir.

Elektrik piyasası lisansları, her bir ilgili lisans üzerinde belirtilen belirli süreler için geçerlidir. Üretim lisansının süresi sonunda yenilemek isteyen lisans sahipleri, lisanslarının sona erme tarihinden en az dokuz ay ve en fazla on iki ay önce EPDK'ya başvurmak zorundadır. İlgili lisansın süresi sona ermeden önce yenilenmemesi halinde söz konusu lisans kendiliğinden sona erecektir. Anılan lisansların mevcut ve yürürlükte olmasına rağmen, ilgili mevzuat uyarınca bunların iptaline yol açabilecek ciddi ihlallerin söz konusu olması halinde, anılan lisanslar EPDK tarafından iptal edilebilir. Ayrıca YEKA için verilen üretim lisansları yenilenmemektedir.

Santraller'i işleten ilgili Üretim Şirketleri tarafından ilgili mevzuata aykırı faaliyetler, EPDK tarafından söz konusu Üretim Şirketleri'ne veya Santraller'e ilişkin çeşitli idari para cezalarının uygulanmasına, anılan kurumlara verilmiş olan teminat mektuplarının gelir olarak kaydedilmesine veya ihlalin ciddiyetine bağlı olarak, ilgili Santraller'deki üretim faaliyetlerinin durdurulmasına ve anılan izin veya lisansların iptaline sebep olabilir. Elektrik üretim lisansları geçerli şekilde yürürlükte olmaksızın Santraller'de elektrik üretimi faaliyetleri yerine getirilemeyecektir.

Üretim Şirketleri'nin sahip olduğu lisans ve izinlerin şartlarına uymasına engel olabilecek mevzuatsal değişiklikler yapılması veya idari otoritelerin Üretim Şirketleri'nin lisans veya izinlerinde yer alan hükümlerin şartlarını uygulamaması veya beklenmeyen şekilde uygulaması, Üretim Şirketleri'nin idari para cezası ve/veya yaptırımlarla karşılaşmasına veya faaliyetlerini durdurmasına yol açabilir.

Ayrıca Şirket, devlet ile yaptığı sözleşmesel ilişkilerden doğan, devlet tarafından veya bunlara karşı başlatılan yasal işlemlere de tabi olabilir. Örneğin; HES'lerden elektrik üretebilmek için DSİ ile SKHA imzalanması gerekmektedir. DSİ, ilgili Üretim Şirketi'nin SKHA'dan kaynaklanan yükümlülüklerine uymaması durumlarında, ilgili SKHA'ları feshedebilir. Bir SKHA'nın feshi, ilgili Üretim Şirketi'nin ilgili HES'teki faaliyetlerini sona erdirmesini gerektirecektir. Ayrıca DSİ, Türkiye'deki su kaynaklarını kontrol etmekte ve HES'lerin alacağı su miktarını yönetmektedir. SKHA'larda yer alan hükümler uyarınca DSİ, belirli koşullarda bir HES'in su debisini azaltabilir. Bu durum, ilgili HES'in tam kapasiteyle çalışmasına engel olabilir. Ayrıca Üretim Şirketleri, DSİ'nin veya diğer üçüncü kişilerin boru hatları gibi, HES'lere su sağlamak için kullanılan ekipmanlar üzerinde doğrudan kontrol yetkisine sahip değildir. Aynı zamanda Üretim Şirketleri, DSİ'nin veya söz konusu ekipmanları kontrol eden üçüncü kişilerin bu ekipmanların bakım veya onarımını yapmaması durumunda, ilgili ekipmanların bakım ve onarımını yapma hakkına da sahip değildir. Bu durum, Üretim Şirketleri'nin HES'lerinin yeterli miktarda suya ulaşamamasına neden olabilir.

Ayrıca Üretim Şirketleri'nin TEİAŞ'la veya ilgili dağıtım şirketleriyle yaptıkları bağlantı anlaşmalarının şartlarına ya da TEİAŞ ve ilgili dağıtım şirketleri tarafından yayınlanabilecek yönetmelik, genelge, yönerge ve görüşlere uymamaları ya da sistem kullanım bedellerini

66

IC ENTERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Soyaközü Mah. Kızılkaya Cad. No: 31-33
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tel: 0312 265 43 87 E-Posta: icenterra@icenterra.com.tr
Ankara Kurum Sic. V.D. No: 4701107481
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 0470110748100008

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNGİ
Kocatepe Mah. Kızılkaya Cad. No: 31-33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurum Sic. V.D. No: 4701107481
Mersis No: 04700010748100008
Ticari Sicil No: 312478

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

IC İÇTAŞ İNŞAAT
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Kızılkaya Cad. Hilmiye Dışığı No: 421 BAHİŞARBEK
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tic. Sic. No: 312478 Tic. Sic. No İstanbul: 302483
Mersis No: 0470001074810000811
Sermaye: 112.112.607.00 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atıfent Mah. Söğüt Sok. No: 22
(Emek Parkı) Kat: 13/300005/ST
Büyükdere Mah. Kat: 9/33 070 4594

ödememeleri, para cezalarının uygulanmasına neden olabilir. Söz konusu ihlallerin tekrarlanması, ilgili anlaşmaların feshine veya ilgili bağlantı noktasındaki bağlantının kesilmesine yol açabilir. Bağlantı noktasındaki bağlantının kesilmesi durumunda, ilgili santral elektrik iletim ve dağıtım şebekesine elektrik aktaramayacaktır. Buna ek olarak, sistem kullanım bedeli, geçmişte de olduğu gibi, gelecekte enflasyon oranından daha hızlı artış gösterebilir.

Mevzuat kapsamında yapılabilecek değişiklikler çerçevesinde "ÇED Olumlu" (ya da ilgili olması halinde, "ÇED Gerekli Değildir") kararlarının koşulları ve kapsamı değişebilir ve bu durumda Santraller'e ilişkin olarak temin edilmiş olan ÇED'e ilişkin kararların iptaline ilişkin davalar açılabilir. Böyle bir durumda Üretim Şirketleri'nin faaliyetleri bu durumdan olumsuz olarak etkilenebilir.

Ek olarak, Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 15.06.2015 tarihli ve 2015/55 sayılı kararı ile EÜAŞ'a ait Kadıncık HES ve Kadıncık HES'in kullanımına giren taşınmazların özelleştirilmesine karar verilmiş ve 16.11.2015 tarihli ihale kapsamında en yüksek teklif, 864.100.000 TL ile İçtaş Yenilenebilir tarafından verilmiştir. Bu kapsamda, ÖİB, EÜAŞ ve İçtaş Yenilenebilir arasında 15.07.2016 tarihinde Kadıncık HES'in işletme hakkının verilmesine ilişkin bir işletme hakkı devir sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşmenin akdedilmesi ile birlikte bu tarihten itibaren Kadıncık HES'in işletme hakkı 49 yıl süre ile İçtaş Yenilenebilir'e verilmiştir. Sözleşme 49 yıllık sürenin bitiminde başkaca bir işleme gerek olmaksızın sona erecektir.

Devredilen işletme hakkı, Kadıncık HES'in ve Kadıncık HES'in kullanımında olan taşınmazlar ile bunlar üzerindeki yeraltı ve yerüstü düzenleri, binalar, tesis, makine ve teçhizat, cihazlar, taşıtlar (trafiğe kayıtlı olanlar hariç), Kadıncık HES ile ilgili bilançoda kayıtlı diğer tüm maddi ve maddi olmayan varlıklar, demirbaşlar, benzeri diğer varlıklar ile İçtaş Yenilenebilir tarafından sözleşme süresince edinilen veya sözleşme süresince İçtaş Yenilenebilir tarafından belirli nedenlerle kullanım dışı bırakılanların yerine edinilen taşınmaz, tesis ve diğer unsurların (trafiğe kayıtlı olanlar hariç) işletilmesini kapsamaktadır.

Sözleşme tahtında işletici sıfatıyla İçtaş Yenilenebilir'in çeşitli taahhütleri mevcuttur. Bunlar aşağıdaki gibi listelenebilir:

- Elektrik piyasası faaliyetleri, çevre yükümlülüğü ve su kullanımı başta olmak ve bunlarla sınırlı olmamak üzere devrin kapsamında olan varlıkların faaliyetine ilişkin tüm konularda yürürlükte olan ilgili kanunlar ile diğer ilgili mevzuata tabi olduğuna ve bunlarla ilgili her türlü sorumluluğunun kendisinde olduğuna ilişkin taahhüt;
- Ortak tesisleri (İşletme hakkı devir sözleşmesi tahtında ortak tesisler; elektrik üretimi yanında sulama, içme ve kullanma suyu temini ve taşkın gibi birden fazla maksada hizmet eden tesisler olarak nitelenmiştir) su kullanım hakkı anlaşmasına uygun olarak kullanacağına ilişkin taahhüt;
- Kadıncık HES'in daima elektrik üretim faaliyetine elverişliliğini ve verimliliğini sağlamak için gerekli bütün bakım, onarım, inşaat, iyileştirme, rehabilitasyon, alım-

67

IC ENTERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
İç Kapı No: 20 Çarşıyaal Mah.
Tel: 0312 251 11 11 Faks: 0312 285 87 43
Ankara Kurumlar M.D. No: 43701103481
Tic. Sicil No: 431347
Mersis No: 047010748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatoprağı Mah. Köprübaşı Cad. No:31-33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar M.D. No: 43701103482
Mersis No: 04700610300012
Ticari Sicil No: 311111

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tel: 0312 251 11 11 Faks: 0312 285 87 43
Sisli Y. No: 000 5438 Topraklı (İstanbul) 20244-5
Mersis No: 047000043000002 Şirket No: 112 407 00 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lüksit Mah. Gence Sok. No: 12
(Emlak Pasajı) Kat: 9 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükaddeferi C. No: 99 810 4594

satım vesair işleri masrafları tamamen kendisine ait şekilde gerçekleştireceğine ilişkin taahhüt;

- Ortaya çıkacak hasar ve zararın en kısa sürede gidereceğine ilişkin taahhüt;
- Devre konu varlıkların amaç dışında kullanmayacağına, işletmeyeceğine ilişkin taahhüt;
- Devre konu varlıklara 3. Kişilerin verecekleri zararlar ve ziyanlara ilişkin süreçleri yürüteceğine ilişkin taahhüt; ve
- İşletme sırasında mevzuata göre gerekli tedbirleri alacağına ilişkin taahhüt.

İşletici olarak İçtaş Yenilenebilir, sözleşme süresinin sonunda devre konu varlıklarını tam ve eksiksiz şekilde ve kullanıma hazır durumda geri vermeyi sağlayacak her türlü yatırımı yapacaktır. Bu kapsamda, sözleşme süresi boyunca yapılacak tüm ilave tesis ile rehabilitasyon ve geliştirme amaçlı yatırımlar EÜAŞ'ın onayı ile yapılacaktır. Sözleşme süresinin sonunda yapılan ilave yatırımlar da dahil olmak üzere tüm devre konu varlıklar işletici tarafından işler halde EÜAŞ'a bedelsiz şekilde devredilecektir.

İçtaş Yenilenebilir'in IHDS tahtındaki yükümlülüklerini ihlal etmesi halinde, İçtaş Yenilenebilir'e en fazla 60 günlük süre verileceği ve fakat bu süre sonunda da aykırılığın giderilmemesi halinde, sözleşmenin feshedileceği düzenlenmiştir. Ayrıca, İçtaş Yenilenebilir'in iflası halinde ya da üretim lisansının iptali veya sona ermesi halinde de sözleşmenin sona ereceği düzenlenmiştir. IHDS'nin süresinin sonunda veya herhangi bir ihlal sebebiyle süresinden önce sona ermesi halinde, Kadıncık HES'in kullanıma hazır bir durumda İçtaş Yenilenebilir tarafından EÜAŞ'a devredilmesi gerekeceğinden, IHDS'nin feshi, Aras İçtaş Yenilenebilir'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket, EPDK'nın denetimlerine tabi olmakla birlikte, Şirket, EPDK'nın yanı sıra, çeşitli düzenleyici ve denetleyici kamu otoritelerinin denetimlerine tabi bulunmaktadır.

SPK da, halka arzı müteakip, Şirket üzerinde denetim ve incelemeler yürütecek ve geçerli mevzuat çerçevesinde yatırımlar uygulayabilecek bir düzenleyici kurumdur. Şirket yürürlükteki mevzuata uymadığı veya ilgili aykırılıkları gidermediği takdirde SPK Şirket'e karşı soruşturmalar başlatabilir ve birtakım cezai yatırımlar uygulayabilir.

Ayrıca Şirket vergi denetimlerine tabi olup; bu denetimler sonucu ilave vergi giderleri ve uyum giderlerine de maruz kalabilir.

Şirket'in Üretim Şirketleri aracılığıyla işlettiği çok sayıda Santral'in bulunduğu göz önüne alındığında, yukarıda anılan durumların Şirket'in geneli için etkisinin görece az olacağı savunulabilir; ancak yine de yukarıdaki durumların herhangi biri ilgili Üretim Şirketleri'ni ve/veya ilgili olduğu ölçüde Şirket'in faaliyetlerini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyerek Şirket'in kârlılığı, beklentileri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir.

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Sızılırmak Cad. No: 31-33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 282 73 00 Faks: 0312 282 80 40
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic. Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110746100001

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Sızılırmak Cad. No: 31-33
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar M.D. No: 270517944
Mersis No: 047006189400012
Ticari Sicil No: 314518

İçtaş İnşaat
İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mercez Mah. Çarşı Cad. Hilan Dik/Ank No: 42/1 İçişleri BÜL.
Tic. Sicil No: 2712 458 74 44 www.icinsaat.com.tr
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Sicil No: 2712000324800012 Sermaye: 112.172.407,00 TL
Mersis No: 047000324800012

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Leylak Mah. Genç Sok. No: 12
Emlak Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 798 040 4594

7. *Elektrik üretim faaliyetleri sırasında yürütülen işlemler ve bazı doğal veya toplumsal olaylar, santrallerin faaliyetleri bakımından tehlike arz edebilir, kazalara yol açabilir, maddi zarara sebep olabilir ve üretimin duraklamasına yol açabilir.*

Yenilenebilir enerji santrallerinin işletilmesine yönelik faaliyetler, büyük ekipmanların işletilmesi, iletim ve dağıtım sistemlerine elektrik verilmesi dahil olmak üzere tehlikeli faaliyetleri gerektirmektedir. Doğal risklere ek olarak Şirket'in ve/veya Üretim Şirketleri'nin yetersiz iç prosedürler uygulaması, teknolojik kusurlar, beşeri hatalar veya dış etkiler sonucunda ortaya çıkabilecek tehlikeler de dahil, Şirket faaliyetlerinin doğası gereği aşağıda sayılanlar gibi bazı tehlike ve riskler mevcuttur:

- Kazalar, yangınlar ve patlamalar
- Elektrik arızaları ve teknik arızalar sebebi ile üretim kayıpları
- İnşaat ve alt yapı hizmetleri ekipmanları ve diğer şebeke kullanıcıları tarafından kaynaklanan üçüncü taraf zararları
- Terör saldırıları
- Şebeke kaynaklı zararlar
- Deprem, sel, fırtına, toprak kayması ve diğer doğal afetler

Bu tehlikeler, önemli yaralanmalara, ölüme, tesislerde ve ekipmanlarda ciddi hasarlara ve yıkıma yol açabilir.

Üretim Şirketleri'nin Santralleri'nin Türkiye'nin çeşitli bölgelerinde bulunmasının neticesinde her ne kadar Şirket'in faaliyetlerinin bütünü bakımından esaslı bir etkisi olmayacaksa da (örneğin, 06.02.2023 tarihinde Kahramanmaraş'ta ve Hatay'da gerçekleşen deprem neticesinde Mersin ilinde bulunan Kadıncık HES'te önemli bir olumsuzluk yaşanmamıştır), fay hattı üzerinde veya yakınında bulunan Santraller bakımından, meydana gelebilecek depremlerin de ilgili Üretim Şirketleri'nin faaliyetleri üzerinde olumsuz etkileri söz konusu olabilir.

Çileklitepe HES ve Trabzon ilinde bulunan HES'lerde, bölgesel yağışların etkisi ile dik şevlerde toprak kaymaları, taş yuvarlanmaları olabilmektedir. Bunlarla ilgili özellikle cebri borunun sağlı sollu şev yamaçları, çelik ağ ve çelik bariyerler kullanılarak tedbirler alınsa da özellikle de Karadeniz Bölgesi'nde kış aylarında sıklıkla yaşanan seller ve heyelanlar, Şirket'in HES'lerinde çeşitli zararlara yol açabilir ve afetin büyüklüğüne bağlı olarak söz konusu HES'lerden biri veya birkaçının geçici veya sürekli olarak faaliyetlerini durdurmasına yol açabilir.

Bu olaylardan herhangi birinin meydana gelmesi, araştırma, onarım, zararların giderilmesi, çevrenin temizlenmesi, idari yaptırımlar, para cezaları ve faaliyetlerin durdurulması Şirket'in gelir kaybına yol açabilir. Meydana gelen zararlara ilişkin yasal talepler, adli veya idari takiplere yol açarak Şirket'in veya ilgili Üretim Şirketi'nin sorumluluğunun doğmasına veya itibarının zedelenmesine neden olabilir.

69

IC ENTERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kızıllırmak Cad. No:31 34
İç Kapı No:28 Çekirge Mah. Kat:1
Ankara Kültürler V.D. No: 4701107181
Ticari Sicil No: 431347
Vergi No: 470110740100003

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNGİ
Kocaeliye Mah. İnşaat Mah. Kat:31 34
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kültürler V.D. No: 4701107181
Mersis No: 04700017500000000000000000
Ticari Sicil No: 431347

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Kocaeliye Mah. İnşaat Mah. Kat:31 34
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ankara Kültürler V.D. No: 4701107181
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 04700017500000000000000000
Ticari Sicil No: 431347

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lüvent Mah. Gönül Sok. No: 21
Emlak Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler Yolu: 106 04 4594

Buna ek olarak, Şirket'in ve/veya ilgili Üretim Şirketi'nin sigorta yaptırmaması, tedarikçilerinden taahhütler alması ve yüklenicilerden belirli performans düzeylerini karşılama taleplerini talep etmesine karşılık; ilgili sigorta, taahhüt veya performans garantilerinden elde edilen teminat, Şirket'in maruz kaldığı gelir kaybını, zararları, tazminat ödemelerini ve finansman maliyetlerindeki artışı karşılamak için yeterli olmayabilir.

Yukarıda açıklanan sorunlardan herhangi biri, Üretim Şirketleri'nin faaliyetlerini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir ve Şirket'in kârlılığı, beklentileri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir.

8. *Davalara ve uyuşmazlıklara ilişkin riskler söz konusu olabilir. Üretim Şirketleri'nin olağan faaliyetleri kapsamında Üretim Şirketleri'ne karşı yasal işlemler başlatılarak davalar açılabilir, ayrıca Üretim Şirketleri idari işlemlere konu olabilir. Söz konusu talepler ve yasal işlemlerin Şirket veya Üretim Şirketleri aleyhine sonuçlanması neticesinde, Şirket, Üretim Şirketleri ve yöneticilerinin adli ve cezai sorumlulukları doğabilir, ilgili şirketler para cezası alabilir, tazminat ödemek durumunda kalabilir.*

Şirket'in olağan faaliyetleri çerçevesinde Şirket'e ve Üretim Şirketleri'ne karşı gelecekte yasal işlemler başlatılarak davalar açılabilir, tahkim kararları Şirket'e ve Üretim Şirketleri'ne karşı icra edilebilir. Şirket veya bağlı ortaklıkları, müşterileri, tedarikçileri, işverenleri, çalışanları ve/veya tüm paydaşları üçüncü taraflarca açılacak davaların muhatabı olabilir. Şirket tarafından söz konusu davalar için ayrılan karşılıklar yeterli olmayabilir.

Faaliyetlerinin doğası gereği Üretim Şirketleri; çevre, sağlık, güvenlik, arazi kullanımı sorunları ve benzeri çok çeşitli yasal işlem ve takibatlara maruz kalabilmektedir. Bunlar, üçüncü kişilere ileri sürülebilecek şikâyetler veya talepler şeklinde ortaya çıkabilir. Bu sebeplerle Şirket, Üretim Şirketleri'nin varlıklarının rahatsızlık, kirlilik vb. çevresel zararlara sebebiyet vermeyeceği veya doğal çevre ya da (insan sağlığı dahil) insanlar üzerindeki etkileriyle bağlantılı olarak Şirket'e ve/veya ilgili Üretim Şirketi'ne karşı tazminat taleplerinde bulunulmayacağını garanti edememektedir. Söz konusu şikâyet ve rahatsızlıklar, başvuru süreci sırasında bu faktörler hesaba katılarak verilmiş inşaat izinleri ve diğer ilgili izinlerde yer alan sınırlamalara uyulsa dahi gündeme gelebilir.

Bunlara ilaveten söz konusu yasal işlemler ile tahkimi de kapsayan davalara ilişkin yapılan olumsuz reklam/intiba, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

EPDK tarafından alınabilecek kararlar da Şirket'i ve faaliyetlerini etkileyebileceğinden, Şirket, EPDK ve TEİAŞ gibi düzenleyici kurumların aldığı kararlara karşı dava açmak durumunda kalabilir, bu davalar Şirket lehine sonuçlanmayabilir ve bu durum Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'e veya Üretim Şirketleri'ne yukarıdaki şekilde davaların açılması, takibatlara maruz kalması ve davaların ve takiplerin aleyhte sonuçlanması, ilgili davalı taraf olarak Şirket'in veya Üretim Şirketleri'nin faaliyetini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

70

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Kocatepe Mah. Körmükler Cad. No:71-33
İç Kapı No: 30 Çarşı Yolu
Tel: 0312 282 11 11 Faks: 0312 285 86 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 1701 (U7M1)
Tic. Sicil No: 21347
Mersis No: 087011874810001
AK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Koralgaç Mh. İşbirlikçi Cad. No:31-33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 1700617943
Mersis No: 047006175000012
Ticari Sicil No: 274318

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

IC İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mersis No: 087000543890012 Cad. Hilmi Özalp, No:421 59265ANH01
Sicil No: 274318 Tic. Sicil No: 274318
Sicil No: 274318 Tic. Sicil No: 274318
Mersis No: 087000543890012 Sermaye: 112.172.407 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Geniş Sok. No:2
Etilak Pasajı Kat: 1 Levent/Beşiktaş
Büyükdere V.D. No: 1704594

9. Şirket, vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki artışlar veya vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in fiili vergi oranı, vergi kanunlarındaki veya bunların yorumlanmasındaki değişikliklerden veya Şirket yönetiminin ertelenmiş vergi varlıklarını kullanabilme kabiliyetindeki değişikliklerden etkilenebilmektedir. Şirket aynı zamanda uygulamaya konulan yeni vergiler veya geçerli vergi oranlarındaki artışlara maruz kalabilmektedir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla, kurumlar vergisi oranı 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23'tür. 2023 yılına ilişkin kurum kazançları için ise işbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan mevzuat çerçevesinde bu oran %25 olarak uygulanacaktır.

Buna karşılık kurumlar vergisi oranının sonradan artmayacağı konusunda herhangi bir garanti bulunmamaktadır. Şirket'in herhangi bir mali yıldaki fiili vergi oranını oluşturan faktörler, sonraki mali yıl veya yıllar için geçerli olmayabilir. Aynı durum eşit durumdaki diğer şirketler için de geçerli olmakla birlikte, gelecek dönemlerde Şirket'in fiili vergi oranındaki bir artış, Şirket'in faaliyetleri, mali durumu ve beklentileri üzerinde olumsuz etkiye yol açabilir.

Şirket, aynı zamanda kendisini ek vergi yükümlülüklerine ve maliyetlerine maruz bırakabilecek olan vergi denetimlerine tabi tutulabilir. Dolayısıyla vergi daireleri tarafından yapılan denetimler, Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

10. Şirket, çalışanlarının, tedarikçilerinin veya diğer üçüncü kişilerin olası etik olmayan davranışları veya hukuka aykırı davranışları veya çevresel ve sosyal uyum prosedürlerine aykırı davranışları dolayısıyla risklere maruz kalabilir; bu tür ihlaller kredi sözleşmeleri tahtında temerrüt hallerinin meydana gelmesine sebep olabilir. Şirket, ayrıca, alt yüklenicilerinin ilgili kanun ve yönetmeliklere aykırı hareketlerinden müştereken ve müteselsilen sorumludur. Alt yüklenicilerin faaliyetleri sonucu Şirket'e sorumluluk doğabilir veya Şirket yasal takibe maruz kalabilir.

Şirket; çalışanlarının, tedarikçilerinin, yüklenicilerinin veya Şirket'in faaliyetlerinde görev alan diğer üçüncü kişilerin, Şirket'in uyum politikalarına veya geçerli kanunlara aykırı davranışlarda bulunmayacakları konusunda herhangi bir garanti verememektedir. Şirket'in çalışanları, tedarikçileri, yüklenicileri veya diğer üçüncü kişilerin etik olmayan davranışları veya yolsuzlukla mücadele kurallarının, uluslararası yaptırımlara ilişkin düzenlemelerin, kara para aklamanın önlenmesi dahil her türlü kanun ve yönetmeliklerin ihlali, Şirket'in önemli para cezalarına çarptırılmasına neden olabilir. Şirket'in belirli projelere katılmasını engelleyebilir veya mevcut sözleşmelerin feshi gibi birçok diğer sonuca yol açabilir.

Özellikle de, Şirket'in ve Üretim Şirketleri'nin taraf oldukları finansman veya diğer sözleşmeler kapsamında, Şirket ve kredi alan Üretim Şirketleri'nin, yolsuzlukla mücadele, uluslararası yaptırımlar, kara para aklamanın önlenmesi ve çevresel ve sosyal konular ile ilgili olarak, bunlara ilişkin tüm mevzuatın yanı sıra, kredi kaynağını teşkil eden çeşitli uluslararası finansal kuruluşların bu hususlardaki prosedürleri, yayınları ve kılavuzları (kaynak şartları) gibi, uluslararası kabul görmüş ilke, standart ve uyum politikalarına da uygun davranacakları ve

71

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkökü Cad. No:31-33
İçişleri Bakanlığı, Ankara
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara, Türkiye
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 0870110748100001

İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkökü Cad. No:31-33
İçişleri Bakanlığı, Ankara
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara, Türkiye
Tic. Sic. No: 27940
Mersis No: 087000543900012
Ticari Sicil No:374810

İÇTAŞ İNŞAAT
İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkökü Cad. No:31-33
İçişleri Bakanlığı, Ankara
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ankara, Türkiye
Tic. Sic. No: 27940
Mersis No: 087000543900012
Ticari Sicil No:374810

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lütfiye Mah. Geniş Sok. No: 77
(Emek Pasajı Kat: 1) Beşiktaş/İstanbul
Büyükdere Mülkiyetleri V.İ. 990 000 4394

Santraller'in işletiminde bu kurallara uyulacağı yönünde detaylı ve kapsamlı beyan ve taahhütleri söz konusudur. Ayrıca, proje finansmanı sözleşmeleri kapsamında, ilgili kredi alan Üretim Şirketleri bakımından uyulması gereken detaylı çevresel ve sosyal aksiyon planları da belirlenmiştir. Santraller'in işletimi sırasında bu kural, ilke ve standartların, Şirket'in çalışanları, tedarikçileri ve yüklenicileri gibi diğer üçüncü kişiler tarafından ihlal edilmesi, ilgili kredi sözleşmeleri kapsamında temerrüt halinin meydana gelmesine sebep olabilir.

İş Kanunu uyarınca ilgili Üretim Şirketleri ayrıca, Santraller'in güvenlik hizmetleri, personel taşımacılığı, santral bakımı ve diğer santrallerin inşaat ihtiyaçları gibi Üretim Şirketleri'nin ticari faaliyetiyle ilgili birtakım işlerin görülmesi için hizmet aldıkları alt yüklenicilerin kendi çalışanlarıyla ilgili olarak iş sağlığı ve güvenliği mevzuatına aykırılıklarından ve çalışanların maaşlarını, SGK primlerini veya işçilik alacaklarını ödememelerinden müştereken ve müteselsilen sorumludur. Ayrıca, alt yüklenicilerin Üretim Şirketleri adına yaptıkları işle bağlantılı olarak yol açtığı her türlü hasar veya zarardan dolayı da Üretim Şirketleri alt yükleniciyle birlikte müştereken ve müteselsilen sorumludur. Üretim Şirketleri'nin alt yüklenicileriyle birlikte bu şekilde müşterek ve müteselsil sorumluluğu, ilgili Üretim Şirketleri'ni yükümlülük altına sokabilir veya davalara maruz bırakabilir.

Şirket'in ve Üretim Şirketleri'nin çalışanlarının, tedarikçilerinin, hizmet sağlayıcılarının, alt yüklenicilerinin, temsilcilerinin veya üçüncü kişilerin bu tür geçerli kanun, kural veya prosedürlere uymaması veya uymadıklarından şüphe edilmesi durumunda Şirket bu sebeple yaşayabileceği itibar kaybindan olumsuz etkilenebilir.

Çalışanların, tedarikçilerin, alt yüklenicilerin, temsilcilerin veya üçüncü kişilerin bu tür ihlalleri, Üretim Şirketleri'nin faaliyetini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyerek, Şirket'in kârlılığı, beklentileri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir.

11. Mevcut sigorta poliçeleri, tüm potansiyel zararları karşılama noktasında yeterli olmayabilir. Bir kaza veya hasar durumunda veya başkaca bir şekilde oluşabilecek tüm riskleri kapsayacak şekilde sigorta yaptırılması mümkün değildir.

Şirket ve/veya ilgili Üretim Şirketleri varlıkları için, özellikle de ilgili proje finansmanı sözleşmeleri kapsamında bankaların talepleri ve sigorta danışmanlarının yönlendirmeleri doğrultusunda gerekli olan sigortaları yaptırmalarına rağmen yeterli sigorta kapsamını elde edemeyebilir. Bu durum, piyasa koşullarından veya Şirket'in ve/veya ilgili Üretim Şirketi'nin sigorta tazminat talebi geçmişinden kaynaklanabilir.

Buna ek olarak, ödenecek sigorta primlerinin artması halinde Şirket ve/veya ilgili Üretim Şirketi, sigorta kapsamının mevcut haliyle geçerliliğini koruyamayabilir veya Şirket ve/veya ilgili Üretim Şirketi, mevcut durumu muhafaza edebilmek için yüksek bir maliyete katlanmak zorunda kalabilir. Sigorta primlerindeki bir artış, ilgili Üretim Şirketi'nin faaliyeti, mali durumu, faaliyet sonuçları ile Şirket'in gelecekteki büyüme beklentileri ve ayrıca yatırımcılara sağlanacak getiri üzerinde olumsuz etkiye yol açabilir.

72

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızırmak Cad. No:31-33
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tel: 0312 255 83 83 Faks: 0312 255 83 43
Ankara / Atılım / D No: 271 / 127481
Ticari Sicil No: 2711274810001
Mersis No: 07210001274810001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızırmak Cad. No:21-33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
K. Mah. 10200 Çankaya / Ankara
Ankara Kurumla VD No: 271127481
Mersis No: 0470061754300012
Ticari Sicil No: 37481

İs Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

IC ÇİTAŞ İNŞAAT
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızırmak Cad. No:21-33
IC ÇİTAŞ İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tic. Sicil No: 271127481
Mersis No: 0009543000012 Sermaye 117 172 407 00 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lütfiye Mah. Çarşıcad. No: 12
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / 34244-Ş
Büyükdere Mah. Kat: 10 / 34398-Ş
Büyükdere Mah. Kat: 10 / 34398-Ş

Şirket'in ve/veya Üretim Şirketleri'nin doğrudan zararına ek olarak, ilgili Üretim Şirketi'nin herhangi bir kaza veya hasar nedeniyle taraf olduğu anlaşmaları feshetmesi gerektiği takdirde, Şirket'in ve/veya ilgili Üretim Şirketi'nin ilgili anlaşmaların karşı taraflarına karşı sorumluluğu doğabilir.

Sigortalanmamış veya sigortaların kapsamını aşan zarar veya sorumlulukların meydana gelmesi, Şirket'in itibarına zarar verebilir.

Yukarıda açıklanan sorunlardan herhangi biri, Üretim Şirketleri'nin faaliyetlerini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir ve Şirket'in kârlılığı, beklentileri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir.

12. Kilit personelin kaybedilmesi veya kilit personel ve nitelikli çalışanların Şirket bünyesine dahil edilememesi, Şirket'in büyümesini sınırlandırabilir ve Üretim Şirketleri'nin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket faaliyetlerinin başarısı, yönetim, yönetici müdürler ve diğer kilit çalışanların tecrübesine ve bunlar tarafından sağlanan hizmetlere dayanmaktadır.

Şirket'in içinde bulunduğu sektörlerde, Şirket'in gibi büyük bir organizasyonu etkin bir şekilde yönetebilecek üst düzey yöneticilerin yanı sıra, teknik uzmanlığa veya sektör uzmanlığına sahip nitelikli çalışanların istihdamı konusunda ciddi bir rekabet söz konusudur.

Kilit personelin özellikle rakip firmalarca istihdam edilmesi veya kilit personel ve nitelikli çalışanların işe alınamaması, motive edilememesi ve muhafaza edilememesi (özellikle Şirket'in faaliyetlerinin genişletilmesi için gereken durumlarda), Şirket'in bilgi birikimi ve liderlik kabiliyetlerinin kaybına neden olabilir. Bu nedenler, Şirket'in mevcut faaliyetlerini genişletme kabiliyetini olumsuz etkileyebilir. Bu durumlardan her biri, Şirket'in faaliyetini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

13. Gelecekteki yatırımlar ve satın almalar için fon temin etme riskleri söz konusu olabilir.

Şirket'in yatırımları, satın almaları ve nakit ihtiyaçları için gerekli finansmanı bulması makroekonomik şartlar ve mevzuattaki değişiklikler gibi bir dizi faktöre bağlıdır. Buna ek olarak Türkiye Cumhuriyeti'nin kredi derecelendirme notlarında meydana gelecek olumsuz değişiklikler ile para politikası doğrultusunda, Şirket'in gelecekteki yatırımları ve satın almaları için kullanılabilir fon bulma kabiliyeti ve fonlanma maliyetleri olumsuz etkilenebilecektir.

Bu durum Şirket'in mali durumunu ve yeni yatırımlar ve satın almalarından olan beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

14. Şirket'in borçluluğu ve finansal yükümlülükleri, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Üretim Şirketleri'nin ABD Doları cinsinden borçları bulunmaktadır. Üretim Şirketleri'nin döviz borçluluğu olmasına rağmen, Şirket'in ve Üretim Şirketleri'nin operasyonları ve raporlamaları Türk Lirası cinsinden yapılmaktadır.

73

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. K. Ortamak Cad. No:31-33
İC Kağıt No:20 Çarşıya Çarşıya
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Adana Mah. K. Ortamak Cad. No:31-33
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 047011074810006*

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İÇİTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeli Mah. K. Ortamak Cad. No:31-33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Kocaeli Mah. K. Ortamak Cad. No:31-33
Mersis No: 047000541930012
Ticaret Sicil No: 274008

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkezi Mah. K. Ortamak Cad. No:31-33
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Sıhhiye Mah. K. Ortamak Cad. No:31-33
Mersis No: 047000541930012 Etiler Mah. K. Ortamak Cad. No:31-33

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Loğaniye Mah. Çarşı Sok. No:32
Etiler Mah. K. Ortamak Cad. No:31-33
Mersis No: 047000541930012 Etiler Mah. K. Ortamak Cad. No:31-33

Her ne kadar Üretim Şirketleri, gelirlerinin önemli bir bölümünü geçmişte YEKDEM kapsamında ABD Doları'na endeksli elde etmiş olsa da gerek tercihen YEKDEM kapsamında olmaksızın spot elektrik fiyatlarına bağlı olarak elektrik satışı yapılan Santraller açısından gerekse de YEKDEM dönemleri sona ermiş olan Santraller açısından, ilgili Üretim Şirketleri'nin güncel durumda elektrik satış gelirleri ağırlıklı olarak TL bazındadır.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla yatırım süreçleri devam etmekte olan GES Projeleri açısından da gelirlerin TL üzerinden olacağı öngörülmektedir.

Erzin-2 GES Projesi kapsamında ise, 23 GWh/MW için alım garantisi bulunmakta olup, bu alım garantisine konu satış fiyatı enflasyon ve döviz sepetine bağlı bir eskalasyon ile yıllar bazında yeniden değerlendirilmektedir.

Ayrıca Şirket'in ve Üretim Şirketleri'nin finansal tablolarını TL cinsinden hazırlaması dolayısıyla diğer para birimlerine özellikle de ABD Doları'na karşı TL'nin değer kaybetmesi, ABD Doları'na endeksli borcun ve faiz giderlerinin artması nedeniyle Şirket'in ve Üretim Şirketleri'nin kur zararlarında artışa yol açabilir. Ayrıca küresel ve bölgesel bazda yüksek enflasyonist ortam da TL cinsinden elde edilen gelirler ile karşılanacak finansal yükümlülükler açısından nakit akışı dengesizliklerine yol açarak, Şirket'in faaliyet sonuçlarını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Üretim Şirketleri'nin proje finansmanlarının bir kısmında, kredi alanların kredi sözleşmeleri kapsamındaki değişken faiz düzenlemeleri sebebiyle maruz kalabilecekleri faiz riskinden korunmaları amacıyla işbu İzahname tarihi itibarıyla çeşitli türev işlem sözleşmeleri akdedilmiş olmasına karşılık, bu şekilde risk giderim işlemlerinin kapsamı dışında kalan anapara ve faiz tutarları bakımından ve söz konusu kredilerin ABD Doları cinsinden olması nedeniyle, Üretim Şirketleri'nin faiz riskleri ve kur riskleri söz konusu olabilmektedir.

Bu faktörlerin herhangi biri veya Şirket'in ve Üretim Şirketleri'nin borcundan kaynaklanabilecek diğer sonuçlar Şirket'in mali durumunu, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz yönde etkileyebilir.

15. Üretim Şirketleri'nin proje finansmanı sözleşmeleri kapsamında Şirket'in ve Üretim Şirketleri'nin belirli taahhütlere uyması gereklidir. Proje finansmanı sözleşmelerine aykırılıklar temerrüt hali meydana getirebilir, Şirket'in ve Üretim Şirketleri'nin mal varlıkları üzerindeki teminatların paraya çevrilmesine yol açabilir ve alacaklar üzerindeki temlikler sebebiyle şirketlerin tüm gelirleri, ilgili finansman yükümlülüklerinin geri ödenmesi amacıyla kullanılabilir.

Üretim Şirketleri tarafından gerçekleştirilen projelerin finansmanının sağlanması amacıyla ilgili Üretim Şirketleri ile çeşitli bankalar arasında proje finansmanı sözleşmeleri akdedilmiştir.

Proje finansmanı kredilerinin teminatını teşkil etmek üzere, ilgili kredi alan tarafından, kendisine sağlanan kredilerin teminatı olarak, alacak devri sözleşmeleri ve hesap rehni sözleşmeleri akdedilmiş olup; ayrıca, bazı Üretim Şirketleri'nin EPIAŞ'a kayımdan kaynaklanan her türlü alacaklarının da belirli meblağlara kadar olan kısımları, 2030 yılına kadar

74

IC ENTERRA YENILENILEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kuzeyden Mah. Beşirlik Mah. Cad. No:31-33
İC Kapı No:25 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 287 83 83 Faks: 0312 285 88 43
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic. Sic. No: 431 347
Mersis No: 0470110748100004

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. (No: 27) 147042
Mersis No: 0470001720300012
Ticari Sicil No: 374011

IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Muhür Mah. İnşaatçı Mah. Çelik Apt. No:421 Şişli/Beşiktaş
Tel: 0212 478 008 5433 Faks: 0212 335 71 24 www.ictas.com.tr
Sicil No: 274780 Mersis No: 047000543000013 - Sarıyer/İT 112 172 467 00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lütfiye Mah. Gökçe Sok. No: 1
(Emlak Pasajı) Kat: B Blok Kat: 5T
Büyükdere Mük. No: 21/1-10 4594

İlgili kredi sağlayan bankalara devredilmiştir. İzahname tarihi itibarıyla Üretim Şirketleri tarafından sağlanan söz konusu teminatlara ek olarak Şirket tarafından da ilgili kredi sözleşmelerine ilişkin olarak, proje finansmanı kredisi kullanan Üretim Şirketleri'nin sermayelerinde sahip olunan payların tamamı üzerinde kredi sağlayan bankalar lehine rehin ve/veya intifa hakları tesis edilmiştir.

Şirket ve Üretim Şirketleri, yukarıda anılan teminatların yanı sıra, ilave borçlanma yapabilmesi için bazı şartların sağlanması, nakit ve/veya temettü dağıtımının belirli şartlara bağlanması, mal varlığı üzerinde ilgili kredi sağlayan bankanın izni olmaksızın tasarrufla bulunulmaması ve Şirket ve/veya Üretim Şirketleri'nin varlıklarının kredиторler haricinde üçüncü kişiler lehine teminat gösterilmemesi dahil olmak üzere kredi sözleşmeleri kapsamında birtakım kısıtlayıcı taahhütlerde de bulunmuştur.

Finansman sözleşmeleri kapsamında, kredi vadesi süresince ilgili Üretim Şirketleri tarafından belirli finansal taahhütlerde de bulunulmakta; bu kapsamda bazı zamanlar itibarıyla belirli borç servisi karşılama oranlarının da sağlanacağı taahhüt edilmektedir. Borç servisi karşılama oranı, ilgili kredi alanın belirli bir dönemde elde ettiği/elde etmeyi öngördüğü net nakit akışının aynı dönemde ödemekle yükümlü olduğu/olacağı anapara, faiz, masraflar, vergi gibi finansal borçluluklarının toplamına oranıdır.

İlgili finansman dokümantasyonu kapsamında ayrıca, Üretim Şirketleri'nin kredi vadeleri süresince elde edecekleri her türlü gelirin sözleşme ile düzenlenen belirli banka hesaplarına aktarımı ile bu hesaplardan yapılabilecek para çıkışları bakımından uyulması gereken nakit akışı yapıları da düzenleme altına alınmıştır.

Finansman sözleşmelerinin bir kısmında, işletmenin devamı için belirlenen harcamaların yapılması, vadesi gelen finansal borçların ödenmesi ve bazı borçların/harcamaların tutarlarının rezerv oluşturma amacıyla biriktirilerek bloke hesaplara aktarılması sonrasında, kredi alan şirketlerin gelirlerinden artan bakiyelerin belirli kısımlarının kredilerin erken ödemesinde kullanılması zorunluluğu bulunmaktadır. Bu şekilde bir zorunlu erken ödeme hali, nakit stüpurümü olarak adlandırılmaktadır.

Anılan kredi sözleşmeleri uyarınca borçların vadesinde tam olarak ödenmemesi ya da bu sözleşmeler kapsamında sağlanan taahhütlerden herhangi birinin ihlali veya belirli olayların meydana gelmesi, ilgili telafi sürelerine ve diğer sınırlamalara tabi olarak, bu kredi sözleşmeleri kapsamında temerrüt haline yol açacaktır.

Borcun ödenmemesinden dolayı herhangi bir temerrüt durumunun oluşması üzerine ve söz konusu temerrütün telafi süreleri dahilinde giderilmediği ve borçtan feragat edilmediği durumda, Üretim Şirketleri'nin kredi verenleri henüz kullanılmamış kredileri iptal edebilir, mevcut kredileri geri çağırabilir veya pay rehinleri dahil olmak üzere teminatları nakde çevirebilir; paylar üzerinde tesis edilmiş olan rehin hakkına istinaden paylara bağlı haklar anılan bankalar tarafından kullanılabilir. Özellikle de pay rehinleri ve intifa hakları bakımından, herhangi bir temerrüt hali meydana gelmediği sürece, rehlinli veya intifa hakkına konu paylara ilişkin tüm haklar, pay sahibi olarak Şirket tarafından kullanılabilirlikle birlikte, pay rehin

75

İÇ ENTEGRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Beceliler Mah. 5. Döşümek Cad. No: 31
İç Kapı No: 25 Çankaya/Ankara
İÇ ENTEGRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4781107443
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 087011074430009

İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Beceliler Mah. 5. Döşümek Cad. No: 31-33
İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4781107443
Mersis No: 047006100000012
Ticari Sicil No: 37430

İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Tel: 0312 331 00 00 Faks: 0312 338 71 34 www.ictas.com.tr
Sicil No: 274101 Mersis No: 087006100000012
Mersis No: 04700000000012 - Sermaye: 112.172.407 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Leylak Mah. Gönül Sok. No: 2
(Etiler Pasajı) Kat: 10 Beşiktaş/İstanbul
Ticaret Sicil No: 274101 Mersis No: 087006100000012 - Sermaye: 112.172.407 TL

ve/veya intifa hakkı sözleşmeleri uyarınca, herhangi bir temerrüt halinin meydana gelmesi durumunda, rehne ve/veya intifa hakkına konu paylara ilişkin gerek mali gerekse yönetsel hakların kredi verenlerce kullanılması söz konusu olabilecektir.

Ayrıca, ipoteklerin veya menkul rehinlerinin nakde çevrilmesi de Santraller'in veya bunlardaki varlıkların elden çıkmasına, dolayısıyla da Üretim Şirketleri'nin üretim kapasitesinin etkilenmesine yol açabilir. Pay rehinlerinin nakde çevrilecek olması, ilgili Üretim Şirketleri'nin sermayesinde Şirket tarafından sahip olunan payların üçüncü kişilere devredilmesine yol açabilir.

Kredi sözleşmeleri kapsamındaki kredi verenler dahil olmak üzere Şirket'in veya ilgili Üretim Şirketleri'nin kredi verenlerinin söz konusu diğer sözleşmeler kapsamındaki kredileri geri çağırılmaları halinde Şirket, Şirket'in ve Üretim Şirketleri'nin varlıklarının söz konusu tutarları tamamıyla geri ödemeye ve/veya ilgili Üretim Şirketleri'nin ödemek zorunda olduğu diğer borçlarını karşılamaya yeterli olacağı konusunda garanti vermemektedir. Ayrıca, Şirket'in veya ilgili Üretim Şirketleri'nin bu tutarları geri ödeyememesi halinde alacaklılar kendilerine verilen teminatları nakde çevirip bunları gelir kaydedebilir.

Ayrıca, bir üretim lisansı sahibine kredi vermiş olan banka veya finansal kuruluş, ilgili kredi sözleşmeleri hükümlerine göre temerrüt gibi belirli hallerin gerçekleşmesi durumunda, EPDK'ya başvuruda bulunarak, söz konusu üretim lisansının EPDK tarafından uygun bulunan başka bir şirkete devredilmesini ve kredi borçlarının da bu yeni şirket tarafından üstlenilmesini talep edebilmektedir. EPDK'nın oluruyla lisansı devralacak şirkete Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nde belirtilen yükümlülüklerini yerine getirmesi kaydıyla öncekinin devamı olarak aynı hak ve yükümlülüklerle yeni bir üretim lisansı verilmektedir. Üretim Şirketleri'nin proje finansmanı sözleşmelerinin bir kısmında, söz konusu bankaların anılan kredi sözleşmesi tahtında bir temerrüt hali gerçekleşmesi halinde Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğinde belirtildiği şekilde bir lisansa müdahale (*step-in*) hakkı olduğu düzenlenmektedir. Bu sebeple, anılan kredi sözleşmeleri tahtında bir temerrüt hali gerçekleşmesi durumunda, ilgili bankalar EPDK'ya başvurarak anılan lisansa müdahale (*step-in*) haklarını icra edebilirler ve ilgili Üretim Şirketleri'nin sahip oldukları lisanslar, bu sebeple iptal edilebilir.

Yukarıda anılan durumlar, Şirket'in ve Üretim Şirketleri'nin faaliyetlerini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyerek, Şirket'in kârlılığı, beklentileri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir.

16. Şirket, ilişkili taraf işlemleri yapmıştır ve yapmaya devam edecektir.

Şirket, ilişkili taraflarıyla işlemler yapmıştır ve yapmaya devam etme niyetindedir.

Örneğin, Şirket'in 2022 yılındaki elektrik satışlarının %82'lik bir bölümü, Şirket'in ortağı İçtaş İnşaat ve 11.09.2022 tarihinde İçtaş İnşaat ile birleşen ilişkili tarafı IC Elektrik Toptan'a olmuştur. 2023 yılı için de, Alıcı sıfatıyla İçtaş İnşaat ve satıcı sıfatıyla İçtaş Yenilenebilir Enerji A.Ş. arasında 01.07.2023 tarihinde bir elektrik alım satım anlaşması akdedilmiştir ve imzalanan ticari uygulama protokolü tahtında tedarik sona erme tarihi 31.12.2024 olarak belirlenmiştir.

76

IC ENTERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kızıllırmak Cad. No:31-33
İc Kaşık No:20 Çankaya/Ankara
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş. 3
Ankara Kurumlar Sicil No: 4701187481
Ticaret Sicil No: 431341
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kıvılcıoğlu Mah. Kızıllırmak Cad. No:31-33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 470117943
Mersis No: 047006179430012
Ticari Sicil No:374611

IC İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ
Ticaret Sicil No: 4701187481
Mersis No: 0470110748100001
Ticari Sicil No: 374611

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No: 22
Emlak Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mah. V.D. 994004594

SPK ve vergi daireleri, Şirket'in ilişkili taraf işlemleri üzerinde denetimler yapabilecek olup; ilgili kurumların Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinin emsallere uygun olmadığını iddia etmeleri ve bir ceza tahakkuk ettirmeleri durumunda Şirket'in tek tek veya toplu olarak ilişkili taraf işlemleri, Şirket'in faaliyetini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

17. Şirket'in kontrol eden pay sahipleri ile diğer pay sahiplerinin Şirket yönetimine ilişkin bakış açıları farklılık gösterebilir. Kontrol eden pay sahiplerinin menfaatleri, Şirket menfaatleri veya diğer pay sahiplerinin menfaatleri ile her zaman bağdaşmayabilir.

Halka arz öncesinde Şirket'in çıkarılmış sermayesinin tamamı IC Grup Şirketleri olan İçtaş İnşaat ve İçtaş Enerji'ye aittir. Halka arz sonrasında da ilgili aile üyesi hissedarları tarafından kontrol edilen IC Grup Şirketleri'nin, Şirket sermayesinin çoğunluğunun doğrudan ve/veya dolaylı olarak sahibi olmaya devam edeceği öngörülmektedir.

Şirket'in yönetim kurulunun bazı üyeleri, IC Grup Şirketleri nezdinde üst düzey yönetici ve/veya yönetim kurulu üyesi ve/veya pay sahibi olmaya devam edecektir.

Gelecekte aile üyeleri ve/veya IC Grup Şirketleri ile Şirket ve yatırımcıları arasında bir menfaat çatışması beklenmemekle birlikte, kontrol eden pay sahiplerinin menfaatleri, Şirket menfaatleri veya diğer pay sahiplerinin menfaatleri ile her zaman bağdaşmayabilir ve IC Grup Şirketleri ve Şirket hissedarları ile yatırımcıların Şirket yönetimine ilişkin bakış açıları arasında farklılıklar oluşabilir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

1. Yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretimi, büyük ölçüde (uygun miktarlarda su koşulları dahil) uygun meteorolojik koşullara dayanmaktadır. Yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretimi bakımından, değişen meteorolojik koşullara bağlı olarak beklenen üretim hedefleri gerçekleştirilebilir.

İzahnameye konu finansal dönemler itibarıyla, Üretim Şirketleri tarafından üretilen elektriğin tamamı HES'lerden üretilmiştir.

HES'lerin performansı, buldukları coğrafi bölgelerde değişkenlik gösteren hidroloji koşullarına bağlıdır. HES'ler, kuraklıklar, aşırı su, iklim değişikliği ve ilgili tesisin akarsu yatağında meydana gelen değişimlerden olumsuz etkilenebilir. Olumsuz hidrolojik koşullar, HES'lerde üretilen elektrik miktarını düşürebilecektir. Diğer taraftan HES'lerin aşırı su debisi nedeniyle dolusavak kapaklarının (dolusavak, suyun bir baraj veya su setinden aşağıya doğru, tipik olarak barajlı nehrin nehir yatağına kontrollü olarak salınmasını sağlamak için kullanılan bir yapıdır) açılması ve su kaybetmeleri halinde üretebileceği elektrik üretim miktarının azalması aşırı su debisine rağmen düşük üretime neden olabilir. Buna ek olarak, suyla taşınan birikintilerden kaynaklanan tıkanmalar ve benzeri su yatağından kaynaklanan sorunlar türbin ömrünü ve üretimin verimini etkileyebilir. Türbinlerin bakım veya yenileme maliyetlerindeki artış ve türbinlerin emre amadeliğindeki azalmadan kaynaklanan elektrik üretimindeki azalma, ilgili HES'leri işleten Üretim Şirketi'nin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

77

IC ENTERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kızılkaymak Cad. No:31-33
İC Kapı No:21 Çarşıyaka/Şişli
Tel: **IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.**
Ankara Kurumlar Ofisi No: 4701107481
Tic Sicil No: 431347
Ticaret Sicil No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNGİ A.Ş.
Mecidiyeköy Mah. Kızılkaymak Cad. No:31-33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar Ofisi No: 4701107481
Mesaj No: 04700610748100001
Ticari Sicil No:374111

IC İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mecidiyeköy Mah. Kızılkaymak Cad. No:421 Şişli/Şişli
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Etiler Mah. 030 3433 Tic. Sic. No:194610/20244-5
Mersis No:0810005430500012 Şirket Sicil No: 374111

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Laleli Mah. Gönec Sok. No:27
(Emlak Pasajı) Kat: Beşiktaş/Şişli
Büyükdere Mh. Kat: Beşiktaş/Şişli

İşbu İzahname tarihi itibarıyla yatırım süreçleri devam eden GES Projeleri kapsamında kurulacak Bağıştaş GES ve Erzin-2 GES'in verimi ise yine, mevsimsel değişkenlik nedeniyle öngörülemeden güneşlenme süresine bağlıdır. Örneğin, GES'lerin verimi açısından, öngörülenden çok daha fazla bulutlu gün, fırtınalı veya yağmurlu gün sayısı olması GES'lerden beklenen verimi azaltabilir.

Her bir ilgili Üretim Şirketi, her ne kadar olağan meteoroloji öngörülerindeki olası değişiklikleri ve bu değişikliklerin ilgili Üretim Şirketi'nin faaliyetleri üzerindeki potansiyel etkilerini göz önünde bulundurmaya çalışsa da, bu değerlendirmenin olası meteorolojik değişikliklerinden kaynaklanan etkileri önleyebileceği veya meteorolojik koşulların doğru tahmin edilmesini sağlayabileceğini garanti edememektedir. HES ve GES'lerin bulunduğu yerlerdeki olağan meteoroloji öngörülerindeki önemli sapmalar, Üretim Şirketleri'nin faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. Ayrıca iklim değişikliğine bağlı olarak meydana gelen sıcaklık öngörülerindeki değişiklikler, yağışta değişkenlik, kötü hava şartlarının yoğunluğu veya sıklığının artması, Üretim Şirketleri'nin faaliyetleri üzerinde olumsuz etkilere yol açabilir.

Yukarıda açıklanmış olan olumsuz meteorolojik koşullar veya bunlarında sonuçlarından herhangi biri, Santraller'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve ilgili Üretim Şirketi'nin faaliyetleri, mali durumu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyerek, Şirket'in kârlılığı, beklentileri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir.

2. Elektriğe olan talep azalabilir.

Türkiye'deki elektrik talebi, makroekonomik koşullar, demografik faktörler ve mevsimsellik gibi faktörlere göre değişebilir. Bu durum Üretim Şirketleri'nin elektrik satış miktarını etkileyebilir. Covid-19 salgınının ekonomik etkileriyle ilişkili olan faktörler de dahil olmak üzere makroekonomik koşullar üzerindeki herhangi bir olumsuz gelişme, tüketicilerin ve işletmelerin genel elektrik talebinde azalmaya neden olabilir.

Ekonominin zayıflaması, Türkiye'deki enerji tüketiminde bir azalmaya neden olabilir veya elektrik piyasasını olumsuz yönde etkileyebilir.

Nüfus artışındaki durgunluk, genç ve kentsel nüfustaki azalma veya dijitalleşmedeki duraksamalar gibi demografik faktörler de elektrik talebini azaltabilir.

Son olarak, elektrik talebi, elektrik tüketimindeki mevsimsel değişkenlikler nedeniyle de dalgalanma göstermektedir. Elektrik tüketimi, genel olarak yüksek ısıtma ve aydınlatma ihtiyaçları nedenleriyle kış aylarında ve iklimlendirme ve soğutma ihtiyaçları nedenleriyle yaz aylarında artmasına karşılık, ısıtma veya soğutma ihtiyacının azaldığı ilkbahar ve sonbahar aylarında azalmaktadır. Şirket, elektrik tüketiminde iklim değişiklikleri ya da mevsimsel bazda yaşanan değişkenliklerin Üretim Şirketleri'nin öngöremeyeceği veya karşılığında gereken önlemleri alamayacağı bir şekilde etkilenmeyeceğini garanti edememektedir. Bu durum, Üretim Şirketleri'nin ürettiği elektrik için öngördüğü genel talep düzeyinde bir azalmaya veya kesintiye neden olabilir.

78

IC ENTERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. İzirlimlik Cad. No:31-33
İc Kat:No:08 Çekirgehanlı/İstanbul
Tel: 0312 215 11 53 Faks: 0312 215 95 43
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 0470110740100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeli Mah. İzirlimlik Cad. No:31-33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 27517948
Mersis No: 047005123400012
Ticari Sicil No:37111

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocaeli Mah. İzirlimlik Cad. No:4/1 Saklıstanbul
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Sicil No: 27519-000-5438 Tic. Sic. No: İstanbul 20244-0
Ticari Sicil No: 04700543990012 Etiler/Beşiktaş/İST.
Ticari Sicil No: 04700543990012 Etiler/Beşiktaş/İST.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocaeli Mah. Çarşı Sok. No:22
Etiler Pasajı Kat:1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere/Beşiktaş/İST.
Ticari Sicil No: 04700543990012 Etiler/Beşiktaş/İST.

Yukarıda belirtilen makroekonomik ortam, demografik faktörler veya mevsimsellik gibi faktörlerden herhangi biri, Üretim Şirketleri'nin ürettiği elektriğe olan talebi etkileyebilir. Üretim Şirketleri'nin sattığı elektrik miktarını azaltabilir veya spot elektrik piyasasındaki elektrik fiyatlarının düşmesine sebep olabilir. Bu durum, Üretim Şirketleri'nin faaliyetlerini, mali durumu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyerek, Şirket'in kârlılığı, beklentileri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir.

3. Elektrik piyasası fiyatları ve tahmini fiyatlar, önemli ölçüde değişkenlik gösterebilecektir.

Spot elektrik piyasasındaki elektrik fiyatı, önemli ölçüde değişkenlik gösterebilmektedir. Üretim Şirketleri, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022, 30.09.2022 ve 30.09.2023'te sona eren dönemler itibarıyla üretmiş oldukları elektriği sırasıyla %64, %65, %54, %52 ve %12'sini YEKDEM kapsamında satmıştır.

Ancak Üretim Şirketleri, güncel durumda Çileklitepe HES dışında hiçbir Santrali için 2024 yılı itibarıyla YEKDEM'den faydalanmayacak olup; 2024 yılı itibarıyla Üretim Şirketleri, Çileklitepe HES dışındaki Santraller kapsamında ürettikleri elektriği spot elektrik piyasasında spot piyasa fiyatından satacaklardır.

GES Projeleri henüz devreye alınarak işletmeye geçmediğinden bu projeler kapsamındaki santrallerde yapılan bir üretim bulunmamaktadır.

Spot elektrik piyasa fiyatları elektrik arz ve talep faktörlerinden etkilenecek şekilde değişkenlik gösterebilmektedir. Örneğin, elektriğin piyasa fiyatındaki bir düşüş veya fosil yakıtlar veya nükleer enerji gibi diğer elektrik üretim kaynaklarının maliyetindeki bir azalma, elektriğin toptan satış fiyatını düşürebilecek ve bu da Şirket'in gelirlerinde azalmaya yol açabilecektir.

Bu durum, Şirket'in mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını etkileyebilir.

4. Yenilenebilir enerji için sağlanan devlet desteğinin azaltılması veya kesilmesi ya da devletin enerji politikasındaki ve enerji mevzuatındaki diğer değişiklikler, Şirket'in gelecekteki yatırım ve büyüme planlarını olumsuz etkileyebilir.

Türkiye'de yenilenebilir enerji kaynaklarının geliştirilmesi ve yenilenebilir enerji üretimi, YEKA, YEKDEM ve kapasite mekanizması gibi hükümetin düzenlemelerine ve mali desteğine dayanmaktadır. Türkiye'nin yenilenebilir enerjinin geliştirilmesini aktif bir şekilde destekleyen politika ve destek mekanizmalarını benimsemiş olmasına karşılık, bu yaklaşımın gelecekte değişmeyeceği konusunda bir garanti bulunmamaktadır.

Ayrıca kanun ve yönetmelikler ile düzenlenen enerji piyasası işleyişinde yapılacak değişiklikler, serbest piyasa koşullarının değiştirilmesi, yeni regülasyonların devreye konulması, getirilebilecek yeni tavan fiyat uygulamaları, dengeleme piyasası ve gün içi piyasaya getirilebilecek yeni kural ve kısıtlamalar, yenilenebilir enerji santrallerinde gün öncesi tahminler için uygulanan marjların kaldırılması, üretim ve tahmin sapmaları için var olan ceza uygulamalarının artırılması Şirket'in gelirlerinde olumsuz etki yaratabilecektir.

79

IC ENTEERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kırımca Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çileklitepe Enerji A.Ş.
Tic. Sic. No: 274900/01-01/01
Ankara, Türkiye V.D. No: 4701/07441
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 0470110744100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ÇİÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kırımca Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çileklitepe Enerji A.Ş.
Tic. Sic. No: 274900/01-01/01
Ankara, Türkiye V.D. No: 4701/07441
Mersis No: 0470091744100001
Ticari Sicil No: 374802

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Çiçtaş İnşaat
IC ÇİÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Tic. Sic. No: 274900/01-01/01
Ankara, Türkiye V.D. No: 4701/07441
Mersis No: 0470091744100001
Ticari Sicil No: 374802

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Girnecadan No: 2
İETTAK Pasajı Kat: Bosphorus 1ST
Büyükdere Mahallesi V.D. No: 010 4594

Ayrıca 30.06.2021'den sonra işletmeye geçecek olan enerji santralleri için yürürlükte olan YEKDEM tarifesi kapsamındaki alım garantisi tutarlarının Türk Lirası cinsinden olması uzun vadeli yabancı para fonlamayı zorlaştıracığı için Türk Lirası cinsinden daha yüksek bir etkin faizle borçlanmak daha maliyetli olabilecektir.

Ayrıca, sistem kullanım bedellerinin öngörülerin ötesinde olacak şekilde idare tarafından belirlenmesi veya sistem kullanım bedeli hesaplama metodolojisinin idare tarafından değiştirilmesi gibi durumlar da söz konusu olabilir ve bu riskler dahilinde, Şirket'in üretim maliyetleri de artabilir.

5. Şirket, YEKDEM teşviki kapsamındaki Santralleri bakımından Tamamlama Ödemelerinde olası kur riskine tabidir ve bu Santraller için YEKDEM dönemi sona erdiğinde, Şirket'in kur riski artabilecektir.

2024 yılı itibarıyla İçtaş Yenilenebilir tarafından işletilen Çileklitepe HES'te üretilen elektrik YEKDEM kapsamında satılmaya devam edilecektir. Bu satışlardan elde edilen gelirler YEKDEM teşviki kapsamında ABD Doları'na endeksli olup, Türk Lirası cinsinden elde edilecektir. Çileklitepe HES için YEKDEM dönemi sona erdiğinde, söz konusu Santral'den elde edilen gelirler ABD Doları'na endeksli olmaktan çıkıp, 2026 yılı itibarıyla Üretim Şirketleri'nin diğer Santraller'inden elde edilecek gelirler açısından olduğu gibi Türk Lirası cinsinden elde edilecektir. Türk Lirası'nın özellikle ABD Doları başta olmak üzere diğer para birimlerine karşı yaşayabileceği değer kaybı, Çileklitepe HES'in YEKDEM'den faydalanabileceği sürenin sonunda, Şirket'in mali durumu ve faaliyetleri üzerinde olumsuz bir etkiye yol açabilecektir.

Şirket, özellikle YEKDEM kapsamındaki alacakları başta olmak üzere, geçmişte alacaklarının tahsiliyle ilişkili kur riskine maruz kalmıştır. YEKDEM'den yararlanan santraller, elektriği gün öncesi piyasada veya ikili anlaşmalar yoluyla satmaktadır. Bu düzenlemelere göre satış fiyatının YEKDEM fiyatından daha düşük olduğu dönemlerde, YEKDEM teşvik fiyatının o gün itibarıyla Türk Lirası karşılığı ile gün öncesi piyasası fiyatı arasındaki fark hesaplanmaktadır. İlgili tutar, EPIAŞ tarafından bir sonraki ayın 15. Gününü takip eden 7 iş günlük süre içerisinde ilgili şirkete ödenmektedir ("Tamamlama Ödemesi"). Dolayısıyla şirketler, satış fiyatının YEKDEM fiyatından düşük olduğu dönemlerde, Tamamlama Ödemesiyle ilgili olarak ilgili ayın son gününden itibaren ödeme tarihine kadar yaklaşık 25 günlük veya ilgili ayın ilk gününden itibaren sonraki ayın 25. Gününe kadar yaklaşık 55 günlük süre için kur riski taşımaktadır.

Bu işleyiş çerçevesinde Üretim Şirketleri'nin YEKDEM'den faydalanan Santralleri açısından, Tamamlama Ödemesi tahsil edilinceye kadar döviz kurundaki/herhangi bir dalgalanma, Şirket'in faaliyetini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

İÇ ENERJİ YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızıllık Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 41 42 Faks: 0312 285 41 43
E-Posta: iletas@icent.com.tr
İÇ Enerji Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic. Sicil No: 431347
Mersis No: 047010748180611

80
İÇ İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. -Gölçümlük Cad. no:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
İÇ İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Mersis No: 047006192100012
Ticari Sicil No:31347

İçtaş İnşaat
İÇ İÇTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Marka Mah. -Gölpazarı Cad. Hülal Dış Kapı No 421 SıvıSTAMBUK
Tel:0212 244 24 24 Faks:0212 338 71 28 www.ictas.com.tr
İÇ İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersis No:080543990012 Sıvıstam 0212 244 24 24

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Leylan Mah. Gonca Sok. No: 1
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyükdere Mükellefler V.D. 398 600 454

6. **Bilgi teknolojileri alt yapısı, Şirket'in içinde bulunduğu sektör ve faaliyeti için önem arz etmektedir. Bilgi teknolojileri sistem ve ağlarındaki gecikmeler, kesintiler veya bu sistem ve ağlara yapılabilecek siber-saldırılar Üretim Şirketleri'nin faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.**

Enerji sektöründe dijitalleşmenin getirdiği bazı riskler mevcuttur. Siber saldırılar sonucu Üretim Şirketleri'nin operasyonları olumsuz etkilenebilir.

EPIAŞ tarafından işletilen piyasalarda gerçekleştirilen tüm işlemler, EPIAŞ tarafından yönetilen piyasa işletim sistemi adı verilen bilgi sistemleri üzerinden gerçekleştirilmektedir. Bu sebeple, bilgi sistemlerindeki aksaklıkların, günlük bazda Üretim Şirketleri'nin EPIAŞ tarafından işletilen piyasalardaki faaliyetlerini olumsuz etkileme potansiyel bulunmaktadır.

Öte yandan ülkesel elektrik iletim ağını veya bölgesel olarak elektrik dağıtım ağını etkileyebilecek bilgi teknolojisi aksaklıkları da dolaylı olarak Üretim Şirketleri'ni de etkileyebilecektir. Elektrik dağıtım şebekesinde yaşanacak aksaklıklar, ilgili bölgede faaliyet gösteren Üretim Şirketleri'nin ürettiği elektriği ilgili aksaklık giderilinceye kadar dağıtım sistemine verememesi sonucu doğurabilir. Paralel şekilde elektrik iletim şebekesinde ülke genelinde yaşanabilecek aksaklıklar da tüm Üretim Şirketleri bakımından, üretilen elektriğin iletim sistemine verilememesi sonucunu doğurabilir.

Üretim Şirketleri'nin modern teknolojiye uygun enerji üretim üniteleri, SCADA (*Supervisory Control and Data Acquisition*) sistemleri (*SCADA, kapsamlı ve entegre veri tabanlı bir kontrol ve izleme sistemidir.*) otomasyon altyapısı ile çalışmakta olup; bu sistemlerdeki siber saldırılar, arızalar ve/veya kesintiler, Üretim Şirketleri'nin faaliyetini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyerek, Şirket'in kârlılığı, beklentileri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir.

Şirket'in ve/veya Üretim Şirketleri'nin siber saldırıya uğrama riski mevcuttur. Siber saldırı sonucu, kişisel verilerin izinsiz kullanımı veya sızdırılması Şirket itibarına ve çalışanlarına zarar verebilir. Aynı zamanda, bu durum Şirket'in Pazar kaybı yaşamasına da sebebiyet verebilir. Bunlara ek olarak KVKK'ya uyum düzenlemelerinin gerçekleştirilmemesi sebebiyle; Şirket idari para cezaları ile karşı karşıya kalabilir. Tüm bu durumlar Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, operasyonlarını, güvenilirliğini ve itibarını olumsuz yönde etkileyebilir.

7. **İletim ve dağıtım şebekesine bağlanmadaki operasyonel zorluklar, Üretim Şirketleri'nin ürettikleri elektriği satma kabiliyetini olumsuz etkileyebilir.**

Üretim Şirketleri, Santraller'de üretilen elektriği, ilgili Santral içerisinde bulunan trafo merkezinden bir enerji nakil hattı ile (ilgisine göre) doğrudan TEİAŞ tarafından işletilen ülke enerji şebekesine veya dağıtım şirketleri tarafından işletilen dağıtım şebekesine iletmektedir. Santraller'de üretilen elektriğin şebekeye verilmesi, iletim veya dağıtım şebekesinde yaşanabilecek problemler nedeniyle planlandığı şekilde olmayabilir ve Üretim Şirketleri'nin faaliyetlerinde kesintiler meydana gelebilir. Santraller için iletim veya dağıtım sistemine erişim, iletim veya dağıtım sistemindeki kapasite eksikliği, iletim veya dağıtım sistemine bağlı diğer

IC ENTEGRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Keçiören Cad. No: 31-33
İç Kapı No: 20 Çarşıoğlu Sok.
Tel: 0312 241 5378 Faks: 0312 245 98 43
IC Enerji Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Mersis No: 431347
Ticaret Sicil No: 0470118748180001

81
İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeli Mah. Keçiören Cad. No: 31-33
İç Kapı No: 20 Çarşıoğlu Sok.
IC İctas Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Mersis No: 04700619400012
Ticaret Sicil No: 370018

IC İÇTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mevaz Mah. Çarşıoğlu Cad. Hilmi Çelik Apt. No: 42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 333 1333 Faks: 0212 342 11 24 www.ictas.com.tr
Sicil V.D. No: 271 5435 Tic Sicil No: 2715435
Mevaz Mah. Çarşıoğlu Cad. No: 42/1 Şişli/İSTANBUL
IC İctas İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocaeli Mah. Keçiören Cad. No: 31-33
İç Kapı No: 20 Çarşıoğlu Sok.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocaeli Mah. Keçiören Cad. No: 31-33
İç Kapı No: 20 Çarşıoğlu Sok.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No: 7
Çaylak Pasajı Kat: B5/Sikt/1/1/1
Büyükdere/Beşiktaş/İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 2715435

tesislerin yarattığı yoğunluk veya ilgili Santral'in aşırı üretimi nedeniyle engellenebilir. Ayrıca, ürettiği elektriği doğrudan iletim şebekesine veren Santraller bakımından TEİAŞ ile imzalanan anlaşmalarda belirtilen limitlerin üzerinde üretim yapılması durumunda, TEİAŞ tarafından ilgili Üretim Şirketi'ne para cezası kesilebilir ve bu durumun tekrarlanması, Santral'in lisansının iptaline varan sonuçlar doğurabilir.

Gelecekte yatırımı planlanacak yeni santrallerin bulunduğu bölgeler şebekeden uzak yerlerde olabilir. Bu nedenle Şirket'in, gelecekte yatırımı planlanacak santraller için gerekli şebeke bağlantılarını makul süreler içinde ve düşük maliyetle gerçekleştireceği konusunda riskler her zaman bulunmaktadır. Bu durum, gelecekte yatırımı planlanacak olan enerji projelerinin hayata geçirilmesinde belirsizliklere yol açmaktadır.

Üretim Şirketleri, Santrallerin iletim veya dağıtım şebekesine bağlanmasını sağlayan enerji nakil hatları için yapılması gerekebilecek yenileme ve iyileştirme çalışmaları kapsamında, ilgili Santral'in faaliyetlerinin devamlılığı adına, yeni ekipmanların satın alınmasına ve yüksek maliyetlere katlanmaya mecbur kalabilir. Özellikle de iletim şebekesine ilişkin iyileştirmelerle ilgili tüm faaliyetler ve yatırımlar TEİAŞ tarafından yürütülmektedir. TEİAŞ'ın yapmış olduğu iyileştirmelerle ilgili maliyetler, Şirket tarafından TEİAŞ'a ödenen şebeke bağlantı ücretlerine yansıtılmaktadır. Ayrıca, herhangi bir Santralin ülke şebekesini kullanması nedeniyle TEİAŞ'a ödediği sistem kullanım bedeli, TEİAŞ tarafından önceki yıllarda olduğu gibi, gelecek yıllarda da enflasyonun üzerinde arttırılabilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

1. Halka Arz Edilen Paylar halka açtık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanmaları yaşanabilir.

Halka arzı takiben Halka Arz Edilen Paylar için bir piyasanın oluşacağını veya bir piyasa oluştuğu takdirde bunun bir süreklilik göstereceğinin garantisi yoktur. Halka Arz Edilen Paylar ile ilgili aktif bir işlem piyasası oluşmayabilir veya oluşmuş olan bir piyasa, sürdürülebilir olmayabilir. Bu durumlar yatırımcıların halka arzdan aldıkları payların likiditesi üzerinde olumsuz rol oynayabilir veya Halka Arz Edilen Paylar'ın fiyat oynaklığını artırabilir.

Halka arz fiyatı, Halka Arz Edilen Paylar'ın işlem göreceği piyasadaki fiyatına ve gelecekteki performansına ilişkin bir gösterge olmayabilir.

Ayrıca Şirket'in faaliyet performansı ve buna bağlı finansal sonuçları işbu İzahnamede de belirtilen risklerin oluşması durumunda analistlerin ve/veya yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir.

Halka Arz Edilen Paylar'ın fiyatı gerek Şirket'in gerekse içinde bulunduğu sektörün finansal performansındaki, global veya ulusal makroekonomik ortamdaki, Şirket'in rakiplerinin faaliyetlerindeki ve ayrıca işbu İzahnamenin risk faktörleri dahil ilgili bölümlerinde değinilen koşullardaki değişikliklere bağlı olarak dalgalanmalara maruz kalabilir.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeliye Mah. İzirlirmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 341 11 11
E-posta: icenterra@icenterra.com.tr
www.icenterra.com.tr
Tic Sic No: 274312
Mersis No: 047011074810000

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

82

IC İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeliye Mah. İzirlirmak Cad. No:31-33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara - Kuşumlar V.D. No:17543
Mersis No: 047006120000012
Ticari Sicil No:371812

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İÇTAS inşaat
IC İÇTAS ENERJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mersis No: 047006120000012
IC İçtaş Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Kocaeliye Mah. İzirlirmak Cad. No:31-33
Sicil No: 274312
Mersis No: 047006120000012
E-posta: icentas@icentas.com.tr
www.icentas.com.tr

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No: 72
Etiler/Beşiktaş Kat: 11 Beşiktaş/İS
Büyükdere Mah. No: 336 020 4554

2. *Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir.*

Halka arz işlemi tamamlandıktan sonra, Şirket'in çıkarılmış sermayesinin %20,03'üne tekabül eden toplam 369.565.717 TL nominal değerli pay BIST'te işlem görecektir. Bu sınırlı halka açıklık oranı payların likiditesini olumsuz etkileyebilecek, payların alım-satım hacminin düşük olmasına neden olabilecek ve sonuç olarak pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilecektir.

Halka Arz Edilen Paylar Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilirler.

3. *Halka Arz Edilen Paylar'ın işlem sırasında likidite riski oluşabilir ve bu durum halka arz kapsamında satın alınan payların alım-satımına olumsuz etki yaratabilir.*

Halka Arz Edilen Paylar sadece Borsa İstanbul'da işlem görecektir. Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değeri Şirket'in performansı ile bağlantılı olmayan önemli dalgalanmalara tabi olabilir. Hatta bu dalgalanmalar halka arzın hemen ardından Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değerinde daha belirgin olarak görülebilir. Sonuç olarak, piyasada genel bir düşüş veya Şirket'ininkine benzer menkul kıymetlerin işlem gördüğü piyasadaki düşüşler Halka Arz Edilen Paylar'ın alım-satım piyasasında ve likiditesinde esaslı olumsuz etkiler gösterebilir. Bunun sonucunda Halka Arz Edilen Paylar'ı halka arz sürecinde veya ikincil piyasada satın alan yatırımcılar yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler.

4. *İhraççının payları ikincil piyasada işlem görmeye başladıktan sonra, İhraççının ana pay sahipleri Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edeceğinden ana pay sahiplerinin menfaatleri ikincil piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir. Ayrıca ileride Şirket paylarının önemli kısmının satışı veya böyle bir satışın gerçekleşeceği yönünde algı, Halka Arz Edilen Payların piyasa değeri üzerinde esaslı olumsuz etki oluşturabilir.*

Ana ortakların çıkarlarının azınlık pay sahiplerinin çıkarları ile çelişmesi durumunda verecekleri kararlar azınlık pay sahiplerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

Ayrıca Şirket payların önemli bir kısmının, özellikle ana ortaklar tarafından satılması halinde Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa fiyatı düşebilir.

Ana ortaklar tarafından payların önemli bir kısmının satışı veya satılabileceği yönünde bir algı Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değerinin azalmasına yol açabilir.

5. *Halka Arz Edilen Paylar için aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir.*

Halka arz sonrasında Halka Arz Edilen Paylar için aktif bir piyasanın gelişeceğinin veya böyle bir piyasa gelişse dahi sürdürülebilir veya yeterince likit olacağına bir garantisi bulunmamaktadır. Ayrıca, Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin herhangi bir piyasanın likiditesi, Halka Arz Edilen Paylar'a sahip olanların sayısına, yatırımcıların Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin bir Pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka Arz

Edilen Paylar'a ilişkin aktif bir işlem piyasası gelişmeyebilir veya gelişse dahi kalıcı olmayabilir ve bu da yatırımcıların halka arz sürecinde satın aldıkları Halka Arz Edilen Paylar'ı satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir. Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasasının sınırlı olması bu pay sahiplerinin bunları istedikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve payların fiyatlarındaki değişkenliği artırabilir.

6. Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar ve ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler Halka Arz Edilen Paylar'ın değerini önemli ölçüde etkileyebilir.

Halka Arz Edilen Paylar için kote edilen fiyat Türk Lirası cinsinden olacaktır. Ayrıca, Halka Arz Edilen Paylar bakımından Şirket'in (genel kurulda dağıtılacağı yönünde karar alınması halinde) dağıtacağı kâr payları Türk Lirası cinsinden ödenecektir.

İhraç edilen paylarda ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler oluşabilir. Gerek global ekonomik konjonktür gerekse Türkiye ekonomisindeki olası olumsuz gelişmeler, Şirket'in faaliyetlerinden beklentilerini karşılayamamasına ve buna bağlı olarak da pay fiyatının düşmesine neden olabilir. BİAŞ tarafından Şirket'in paylarının alım satımının durdurulması pay fiyatını olumsuz etkileyebilecektir. Paylar için aktif veya sürdürülebilir bir alım satım piyasası oluşmayabilir ya da devam ettirilemeyebilir. Şirket'in ana ortakların pay satışı, Şirket'in pay bedelinde bir düşüşe neden olabilir veya Şirket'in kontrolünde bir değişime sebebiyet verebilir. Şirket'in acz haline düşmesi durumunda Şirket'in ortaklarının elindeki paylar tamamen değer kaybedebilir.

7. Şirket, pay sahiplerine kâr payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kâr payı dağıtamayabilir.

Türkiye'de halka açık şirketlerin tabii oldukları mevzuata ve ayrıca şirket esas sözleşmesinde yer alan ve pay sahiplerinin kabul ettiği kâr payı dağıtım politikalarına uygun olarak kâr payı dağıtımları gerekmektedir.

Halka açık şirketler, pay sahiplerinin vereceği karara bağlı olarak nakit ve/veya bedelsiz pay olmak üzere kâr payı dağıtabilmekte veya dağıtılabılır kâr payını şirket bünyesinde bırakabilmektedir. Söz konusu dağıtılabılır kâr payının hesaplamasında kullanılan meblağlar ve formüller SPK tarafından değiştirilebilir.

Şirket tarafından kendi pay sahiplerine yapılacak olan herhangi bir kâr payı ödemesinin tutarı ve şekli aşağıdakiler dahil ama bunlarla sınırlı olmamak üzere pek çok etkene bağlıdır:

- Yeterli seviyede kar elde edilmesi
- Dağıtılabılır kar ve yedeklerin durumu
- Şirket'in serbest nakit akışının müsait olması
- Şirket'in borçluluk düzeyi, mevcut yükümlülükleri
- Türkiye'de faaliyet gösteren diğer karşılaştırılabilir halka açık şirketlerin ödediği temettü tutarları

İÇ ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 285 83 83 Faks: 0312 285 83 44
İÇ Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 0870110748100002

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

84
İÇ İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
İÇ İÇTAS Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Mersis No: 087006179000012
Ticari Sicil No:37481

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İÇTAS inşaat
İÇ İÇTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkırmak Cad. No:31-33 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 285 83 83 Faks: 0312 285 83 44
İÇTAS İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 0870000438900012 Şehirci No:112.132.407.00.11

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Laleli Mah. Gökçe Sok. No: 1
İç Anıak Pasajı Kat: 3 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mah. V.D. 993 00 4594

- Pay sahiplerinin kâr payı hedefleri ve beklentileri
- Pandemi ve diğer doğal afetler sonucu düzenleyici otoriteler veya hükümetlerin aldığı tedbirler
- Bankalarla imzalanmış genel kredi sözleşmeleri kapsamında bankalara verilen negatif taahhütler (yapmama taahhütleri)
- Nakit akışını etkileyebilecek yönetim kurulunun takdirine bağlı diğer etkenler

Şirket'in kârlılık düzeyinin yeterli seviyede olmasına rağmen Şirket'in yönetim kurulu, Şirket menfaati açısından kârın başka amaçlar için kullanılmasının daha doğru olacağına kanaat getirebilir ve genel kurula kâr payı dağıtılmaması yönünde görüşünü bildirebilir. Genel kurulun da yönetim kurulunun önerisini kabul etmesi halinde Şirket tarafından pay sahiplerine kâr payı ödenmeyebilir. Bunların sonucunda Şirket'in gelecekte kâr payı ödeme kabiliyeti değişkenlik gösterebilir.

8. Halka Arz Edilen Paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.

Halka Arz Edilen Paylar'ın potansiyel yatırımcılarından her biri, kendi koşulları çerçevesinde bu yatırımın uygunluğunu tespit etmek zorundadır. Potansiyel yatırımcının bilhassa:

- Halka Arz Edilen Paylar'a yatırım yapılmasının faydalarını ve risklerini anlamlı bir şekilde değerlendirmek için yeterli bilgi ve deneyime sahip olmadığı;
- Kendi finansal durumu çerçevesinde, Halka Arz Edilen Paylar'a yapılan yatırımı ve bu yatırımın sahip olduğu yatırım portföyünün tamamı üzerindeki etkisini değerlendirmek için uygun analitik araçlara erişime ve bu araçlar hakkında bilgiye sahip olmadığı;
- Kur riski de dâhil olmak üzere, Halka Arz Edilen Paylar'a yapılan yatırımın risklerinin tamamını karşılamaya yeterli finansal kaynaklara ve likiditeye sahip olmadığı;
- Halka Arz Edilen Paylar'ın tüm koşullarını detaylı bir şekilde kavrayamadığı ve ilgili endekslerin ve finansal piyasaların davranışlarına aşina olmadığı ve
- Yatırımını veya geçerli risklere katılma kabiliyetini etkileyebilecek ekonomik faktörler, faiz oranı faktörleri ve diğer faktörler hakkındaki muhtemel senaryoları (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) değerlendirebilecek durumda olmadığı hallerde Şirket'in Borsa'da işlem gören paylarına yapmış olduğu yatırım uygun bir yatırım olmayabilir. Potansiyel yatırımcılar;
 - a) Halka Arz Edilen Paylar'ın değişen koşullarda nasıl performans göstereceklerini,
 - b) Bu durumun Halka Arz Edilen Paylar'ın değeri üzerindeki etkilerini ve
 - c) Bu yatırımın potansiyel yatırımcının yatırım portföyünün tamamı üzerinde yaratacağı etkileri değerlendirmek için gerekli uzmanlığa (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) sahip olmadıkça, Halka Arz Edilen Paylar'a yatırım yapmamalıdır. Yatırımcıların yatırım faaliyetleri geçerli yatırım kanunlarına ve düzenlemelerine

85

IC ENTERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kozlimumak Cad. No:31-33
İC Kap. No:20 Çankaya/Ankara
Te: 40 Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurum V.D. No:4701107451
Tic Sicil No:431347
MERSİS No: 0470110740100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeli Mah. Kozlimumak Cad. No:31-33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Hürriyet Y.Ö. No:4701107940
Mersis No: 047005170000012
Ticari Sicil No:374018

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocaeli Mah. Kozlimumak Cad. No:31-33
İC Kap. No:20 Çankaya/Ankara
Te: 40 İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ankara Kurum V.D. No:4701107451
Tic Sicil No:431347
MERSİS No: 0470110740100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Sarıyer

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Sarıyer

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönca Sok. No:2
(Emlak Pasajı) Kat: Ziraat Mah. 2
Büyükdere Muxetelife V.D. 900 501 4534

ve/veya bazı makamların incelemelerine veya düzenlemelerine tabidir ve hukuk danışmanlarına veya uygun düzenleyici kurumlara danışmayan her yatırımcı için söz konusu yatırımın uygun olmama riski bulunmaktadır.

5.4. Diğer riskler:

1. 2022 yılı başından bu yana devam eden Rusya-Ukrayna ve 2023 yılı içerisinde ortaya çıkan İsrail-Gazze olayları Şirket'in faaliyetleri üzerinde dolaylı olarak olumsuz etki doğurabilir.

Bu İzahname tarihi itibarıyla, enerji kaynaklarına veya bölgesel ve küresel ticaret akışına yönelik öngörülen yaptırımlar ve kesintilerin süresi belirsizliğini korumakta olup, Bölgedeki istikrar ilgili ülkeler arasındaki ilişkinin düzelmesiyle doğrudan alakalıdır. Söz konusu olumsuzluk Türk ekonomisini ve ülkedeki yatırımları da etkileyebilir. Anılan olumsuzluklar nedeniyle global piyasalarda enerji emtia fiyatlarında yaşanan ciddi artışlar neticesinde, tüm dünyada ve Türkiye'de elektrik fiyatlarında ciddi yükselişler gerçekleşmiş olup, bu belirsizliğin ne zaman son bulacağı ve Şirket faaliyetlerine ne ölçüde etki edeceği bu aşamada hesaplanamamaktadır.

2. Depremler, diğer doğal afetler, savaş ve salgın hastalıklar gibi mücbir sebepler ve Türkiye'ye yakın coğrafyalarda yaşanan silahlı çatışma ve savaş gibi olumsuz durumlar genel olarak ülke ekonomisine zarar vererek Şirket'in faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Türkiye coğrafi konumu gereği yüksek riskli bir deprem bölgesi olup, Türkiye nüfusunun büyük bir kısmı ve ekonomik kaynaklarının çoğu birinci derece deprem riski bölgelerinde yer almaktadır.

Üretim Şirketleri'nin lokasyonları dikkate alındığında, tek başına Mersin ilini veya genel olarak Doğu Karadeniz Bölgesini ya da Doğu Anadolu Bölgesinin kuzeyini etkileyebilecek büyük bir deprem veya doğal afet, Şirket'in toplam kurulu gücünün tek olayda yaklaşık %30'unu kaybetmesine yol açabilir. Bu tür bir afet, bir veya birden çok Santral'i tahrip ederek Santraller'de elektrik üretim faaliyetlerini aksatabilir, Şirket'i zarara uğratabilir ve Şirket'in finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Ayrıca, özellikle de Marmara Bölgesi'nde gelecekte gerçekleşebilecek şiddetli bir deprem, Türkiye'nin makroekonomisinde ciddi dalgalanmalara sebep olabilir;

Benzer şekilde, heyelan, kasırga, fırtına, tsunami, yangın gibi diğer afetler ile olağanüstü olaylar da Santraller'e zarar verebilir ve bu sebeple Santraller'in değer kaybı yaşaması ve Şirket faaliyetlerinin olumsuz yönde etkilenmesi söz konusu olabilir.

Örneğin, 22.08.2020 tarihinde akşam saatlerinde etkili olmaya başlayan ve 23.08.2023 gününün ilk saatlerine kadar etkisini artırarak devam eden şiddetli sağanak yağışın afete dönüşmesi üzerine bölgede Dereli, Doğankent ve Yağlıdere ilçeleri başta olmak üzere Giresun il merkezi, Espiye, Tireholu, Güce ve Görele ilçelerinde de sel, heyelan ve su baskınları meydana gelmiş,

86

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kılıçirmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:23 Çankaya/Ankara
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar No: 4781187481
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 047011074810811

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kılıçirmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:23 Çankaya/Ankara
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar No: 4781187481
Mersis No: 0470061794800012
Ticaret Sicil No:374812

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Kocatepe Mah. Kılıçirmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:23 Çankaya/Ankara
Sicil No: 4781187481
Mersis No: 0470061794800012

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çınca Sok. No: 33
Etiler/Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mah. Kat: 9 Kat: 90100
Mersis No: 080700310000012

birçok köy yolu ulaşımına kapanmış, inşaat yapılarında çok ciddi hasarlar meydana gelmiştir. Aynı gün saat 18.00 sularında Çileklitepe HES'in kuyruk suyu tarafında akan deredeki sel suyunun aniden yükselmesi ile Santral vana çukurlarının olduğu bölümden binaya su girişi olmuştur. Kuyruk suyu kapakları bakım kapağı olduğu için vinç ile kapatılması mümkün olmamıştır, selin getirdiği rusubatın da kapakların kapanmasına engel olması sonucu su seviyesi yükselerek türbin dairesi seviyesine kadar su yükselmiştir. Sel aynı zamanda regülatör göl alanını tamamen rusubat malzeme ile doldurmuş, su alma ızgaralarına zarar vermiştir. İletim hattı CTP boru (yüksek sıcaklık ve basınca dayanabilen bir boru türüdür) üzerinden bazı üst sel geçişlerinde malzeme birikmeleri ve alt şevlerinde aşınmalara neden olmuştur. Sel sularının getirdiği rusubat malzeme regülatör, yükleme havuzu ve cebri boru servis yollarının ulaşımına kapanmasına neden olmuştur. Santral binası içindeki elektromekanik ekipmanların ve santral sahasındaki inşaat yapılarının bakım ve onarımlar tamamlandıktan sonra Çileklitepe HES, 14.12.2020'de tekrar üretime başlamıştır.

Benzer şekilde, 15.07.2023 tarihinde Tokat ili Niksar ilçesinde yer alan Niksar HES'e ait 12 km'lik iletim hattının 1700. Metresinde heyelan meydana gelmiş ve 06.08.2023 tarihine kadar Niksar HES'te üretiminin durmasına neden olmuştur.

Ayrıca, Türkiye'de veya diğer ülkelerde yaşanan savaş, terör saldırıları veya diğer türden çatışmalara yönelik tehditler veya fiilen gerçekleşen saldırılar ve bunların makro-ekonomik etkileri, Şirket'in mali durumu ve faaliyetleri üzerinde olumsuz etki yaratabilir ve Şirket'in gelirlerinde azalmaya ve ülke ekonomisinde daralmaya sebep olabilir.

2022 yılında yaşanan bu sebeplerle global piyasalarda enerji emtia fiyatlarında yaşanan ciddi artışlar neticesinde, tüm dünyada ve Türkiye'de elektrik fiyatlarında ciddi yükselişler gerçekleşmiştir. 2021 yılı ortalama piyasa takas fiyatı (PTF) 508,10 TL/MWh iken, 2022 yılı ortalaması 2.510,72 TL/MWh'e yükselmiştir. 2023 9A itibarıyla bu fiyat 2078,42 TL/MWh olarak gerçekleşmiştir ve bu tutar 2023 9A itibarıyla ABD Doları bazında yaklaşık 77,70 USD/MWh olmaktadır. Son aylarda global piyasalarda enerji emtia fiyatlarında ciddi düşüşler yaşanmış olmasına rağmen elektrik fiyatlarında aynı oranda bir düşüş görülmemektedir. Piyasa fiyatının YEKDEM fiyatından yüksek olması, YEKDEM kapsamında olmayan elektrik satış işlemleri bakımından önem arz etmektedir. YEKDEM kapsamındaki şirketlerin, (YEKDEM süresi işlemeye devam etmek kaydıyla) yıllık dönemler bazında YEKDEM kapsamından çıkıp; piyasa fiyatından işlem yapma seçenekleri de söz konusu olup; bu kapsamda örneğin, Bağıştaş-1 HES bakımından işbu 2024 yılında da YEKDEM'den faydalanma hakkı olmasına rağmen, İçtaş Yenilenebilir, Bağıştaş-1 HES için 2024 yılında YEKDEM kapsamında dahil olmamayı tercih etmiştir. Ancak bu durumda da, yenilenebilir enerji santralleri için, her ne kadar işbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte olmasa da, azami uzlaştırma fiyatı gibi uygulamaların söz konusu olması, söz konusu şirketlerin ilave maliyetlere katlanmasına yol açabilecektir.

Buna ek olarak, 2023 yılı içerisinde ortaya çıkan İsrail-Gazze olayları da, söz konusu olayların bölgede yarattığı belirsizlik ve beklentiler de makroekonomik seviyede finansal piyasalarda dalgalanmalara yol açmakta olup, bu tür belirsizlik ve dalgalanmalar, Şirket'in faaliyetlerini,

87

İÇ ENTEERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Azizimlak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çarşıya Aksaray
Tic. Sic. No: 274544 / Mersis No: 047008179400012
İç Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tic. Sic. No: 274544 / Mersis No: 047008179400012

İÇ İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeli Mah. Azizimlak Cad. No:31-33
İç Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İnönü Kuvvetli Y.O. No: 47008-2943
Mersis No: 047008179400012
Ticari Sicil No:374544

İÇTAŞ İNŞAAT
İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Tic. Sic. No: 274544 / Mersis No: 047008179400012
Ticari Sicil No:374544

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Galata Sok. No: 72
İsmail Paşası Mah. B Blok Kat: 7
Etiler/Beşiktaş/İstanbul/34394

piyasasına ilişkin ikincil mevzuatın hazırlanması ve uygulanması, elektrik piyasası faaliyetlerinin denetlenmesi, ulusal tarifelerin hazırlanması ve uygulanması, piyasa faaliyetlerinin EPKn'na ve ilgili ikincil mevzuata uygun olarak yürütülmesinin sağlanması gibi çeşitli görev ve yetkileri söz konusudur.

Elektrik piyasası faaliyetleri, EPKn ve EPDK tarafından çıkarılan ikincil mevzuat ile düzenlenmektedir.

Elektrik piyasası faaliyetleri, EPKn'na göre üretim, iletim, toptan satış, dağıtım, perakende satış, ithalat, ihracat ve piyasa işletim faaliyetlerinden oluşmaktadır. EPKn, elektriğin üretiminden iletimine ve/veya dağıtımına, üretilip dağıtılan elektriğin organize veya organize olmayan piyasalarda toptan satışına ve tüketicilere satımına ilişkin temel kural ve ilkeleri ve üretimden satıma kadar olan bu sürecin her bir aşamasında faaliyet gösterebilecek her bir aktörün hak ve yükümlülüklerini genel olarak düzenleme altına almakta; sürecin aşamalarına ilişkin detaylı düzenlemeleri ise ilgili ikincil mevzuata bırakmaktadır.

EPKn madde 4 uyarınca, elektrik piyasasında faaliyet gösteren tüm aktörlerin, gerçekleştirdikleri her bir piyasa faaliyeti için EPDK'dan, yine EPKn ile düzenlenen ve aşağıda açıklanan birtakım istisnalar hariç olmak üzere, ilgili lisansları temin etmeleri gerekmektedir. EPKn kapsamında enerji kaynaklarının elektrik üretim tesislerinde elektrik enerjisine dönüştürülmesi olarak tanımlanan elektrik üretim faaliyeti de bazı istisnaları olmakla birlikte, prensip olarak ancak lisansa tabi olarak gerçekleştirilebilir.

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği Kapsamında Lisansa Tabi Elektrik Üretimi

Enerji piyasası mevzuatı uyarınca, yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üreten tesislerin önlisans ve lisans alabilmesi için bazı durumlarda ihalelerin gerçekleştirilmesi gerekmektedir. Aşağıda daha detaylı olarak anlatıldığı üzere YEKA'larda elektrik üretim tesisi projesinin planlandığı veya bir bağlantı bölgesi için belirlenen rüzgâr ve güneş enerjisi temelli elektrik kapasitesinin aşıldığı durumlarda ihale düzenlenmektedir.

YEKA İhaleleri

YEKA Yönetmeliği uyarınca, YEKA, kamu ve hazine taşınmazları ile özel mülkiyete konu taşınmazlarda geliştirilebilir yenilenebilir enerji kaynaklarından en az birinin yüksek yoğunlukta bulunduğu alanlardır. YEKA projelerinin amacı, kamu ve hazine taşınmazları ile özel mülkiyete konu taşınmazlarda büyük ölçekli YEKA'lar oluşturularak yenilenebilir enerji kaynaklarının etkin ve verimli kullanılması, bu alanların yatırımcılara tahsisiyle yatırımların hızlı bir şekilde gerçekleştirilmesi ve YEK'lere dayalı elektrik enerjisi üretim tesislerinde kullanılan ileri teknoloji içeren aksamın yurt içinde üretilmesi ya da yurt içinden temin edilmesinin sağlanması, teknoloji transferinin teminine katkı sağlanmasıdır. YEKA yarışmalarını kazananlar ETKB ile YEKA kullanım hakkı sözleşmesi imzalayarak söz konusu alan üzerinde yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretimine başlayabilir.

YEKA Yönetmeliği'nde YEKA'nın Enerji İşleri Genel Müdürlüğü tarafından yapılacak çalışmalar veya YEKA amaçlı bağlantı kapasite tahsisi yarışması ve sonrasında yapılacak

90
IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılkay Gcd. No:31-33
İç Kapı No:33 Çankaya/Ankara
Tef. Sic. No: 2791107481
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 0701107481000000

90
IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Sarıtepe Mah. Rızalımk Gcd. No:31-33
İç Kapı No:33 Çankaya/Ankara
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar Sic. No: 2791107481
Mersis No: 0470061750000000012
Ticari Sicil No:374811

90
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İç Kapı No:33 Çankaya/Ankara
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Etiler Mah. Gökçe Sok. No:2
Etiler Pasajı Kat:1 Beşiktaş/İstanbul
Mersis No: 347005435500017 - Sanayi Sicil No: 33140700017

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Etiler Mah. Gökçe Sok. No:2

(Etiler Pasajı) Kat:1 Beşiktaş/İstanbul

Büyükdöğdeler Yolu No:33 Kat:5/54

çalışmalar neticesinde geliştirileceği belirtilmiştir. YEKA Yönetmeliği'nde ayrıca YEKA'nın belirlenmesi, YEKA için bağlantı ve kapasite tahsisi, yerli üretim veya yerli malların kullanımı şartıyla tahsis edilen kapasitenin kullanımının tespiti, ihaleye katılan şirketlerin yerine getireceği şartlar, ihale süreci, ihaleyi kazananların lisans başvurularının işleme konulması ve üretilen enerjinin satışı konularında uygulanacak usul ve esaslar belirlenmiştir.

YEKA kullanımı konusunda yapılacak ihalelerin duyuruları Resmî Gazete'de ve Enerji İşleri Genel Müdürlüğü internet sitesinde yayımlanmaktadır. Yapılan duyurularda tahsis süreci, yerine getirilecek şartlar, teminat mektubu koşulları, başvuru tarihleri, fiyat tavanı ve enerji satın alma süresi gibi bilgiler yer almaktadır. YEKA Yönetmeliği'nde ve ihale şartnamesinde belirtilen şartları yerine getiren ve geçerli bir şekilde başvuruda bulunan şirketler ihaleye katılmaya hak kazanmaktadır. En düşük fiyatı veren beş katılımcı ihalenin bir sonraki aşamasına kalmakta ve fiyat eksiltme yoluyla en düşük fiyatı teklif eden katılımcı ihaleyi kazanmaktadır. Başvuruyu değerlendiren komisyonun hazırladığı tutanak ETKB'nin onayına sunulmaktadır. Yarışma, ETKB'nin onayı ile sonuçlandırılmakta, onay dahilinde en düşük birinci teklif sahibi YEKA kullanım hakkı sözleşmesinin imzalanmasına davet edilmektedir. ETKB'nin, herhangi bir aşamada yarışmayı iptal etme hakkı mevcuttur.

YEKA kullanım hakkı sözleşmesi kapsamındaki YEKA'larda elektrik enerjisi üretim faaliyetinde bulunulabilmesi için önlisans ve üretim lisansı alınması zorunludur. YEKA kullanım hakkı anlaşmasının imza tarihinden itibaren 45 gün içinde, yarışmayı kazanan kişi önlisans için EPDK'ya başvuruda bulunmak zorundadır. Önlisansın verilmesinden sonra kazanan şirket, YEKA Yönetmeliği ve Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nde belirtilen şartları yerine getirmesi şartıyla üretim lisansı için başvuruda bulunabilecektir.

YEKA'larda üretilen enerji, kullanım hakkı sözleşmesinde belirlenen fiyat ve süre esas alınarak YEKDEM kapsamında değerlendirilmektedir. YEKDEM kapsamına alınmak için ilave bir başvuru yapılmasına gerek bulunmamaktadır. Kullanım hakkı anlaşmalarında belirtilen satın alma süresi dolduktan sonra şirket, üretim lisansı ile elektrik piyasasında faaliyet göstermeye devam edecektir.

Önlisans

Elektrik piyasası faaliyetlerine ilişkin lisanslara dair detaylı düzenlemelere Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği kapsamında yer verilmektedir.

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'ne göre elektrik üretimi faaliyeti ile iştigal edecek olan bir şirket, üretim lisansı almadan önce EPDK'dan önlisans almalıdır. Önlisans başvurusunda bulunan tüzel kişilerin piyasada faaliyet gösterebilmeleri için anonim veya limited şirket olarak kurulmuş olmaları, ana sözleşmelerinde EPDK tarafından belirlenmiş zorunlu hükümlerin yer alması ve şirketin minimum esas sermayesinin, ilgili santral için EPDK tarafından öngörülen toplam yatırım tutarının en az %5'ine eşit olması gerekir.

Önlisanslar, mücbir sebep halleri hariç olmak üzere, en fazla 36 aya kadar geçerli olarak düzenlenebilir. Önlisanslar, süresi EPDK tarafından uzatılmamışsa önlisans süresinin sonunda,

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kizilirmak Cad. No:21-33
Tepeköy No:22 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 55 63 Fax: 0312 285 83 43
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic Sic No: 431347
Mersis No: 0470110748100011

91
IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeli Mah. Kizilirmak Cad. No:31-32
Tepeköy No:22 Çankaya/Ankara
IC İctaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar Sicil No: 271100
Mersis No: 0470061794500002
Ticari Sicil No:3748

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İctaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
No:212/25
Tic Sicil No: 271100
Fax:0312 226 71 24 www.icis.com.tr
Sicil V.D. No: 000 5430 Tic Sicil No (transit) 26244-5
Mersis No: 04005428902012 Şirket No: 112 472467 00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etilim Mah. Gönül Sok. No: 1
Emlak Pasajı Kat. Beşiktaş/İST.
Buyuk Mükellefler Y.E. 950 000 4594

önlisans sahibinin iflâsı halinde, önlisans sahibinin talebi üzerine veya önlisans sahibinin üretim lisansı alması üzerine sona erer.

Önlisans sahibi bir tüzel kişinin, üretim lisansı alabilmesi için önlisans dönemi boyunca, santralin kurulacağı sahanın mülkiyetinin veya kullanma hakkının alınması, kurulması planlanan üretim tesisine ilişkin nazım ve uygulama imar planı onaylarının kesinleşmesi, 30.12.2014 tarihli ve 29221 (1. Mükerrer) sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Elektrik Tesisleri Proje Yönetmeliği’nde belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde proje veya kat’i proje onayının alınması, bağlantı anlaşması için TEİAŞ veya ilgili dağıtım şirketine başvurunun yapılması, çevresel etki değerlendirmesi sürecine ilişkin ilgili kararların alınması, yapı ruhsatının veya söz konusu ruhsatın yerine geçecek belgenin temin edilmesi gibi bazı işlemlerin tamamlanması gerekir.

Ayrıca santralin türünün HES veya GES olmasına göre, ilave bazı işlemlerin daha tamamlanmış olması gerekmektedir. HES’ler için DSİ ile imzalanan SKHA’nın veya SKHA imzalama hakkını tevsik eden belge EPDK’ya ibraz edilmeli; GES’ler için, katkı payı anlaşmaları dahil olmak üzere TEİAŞ ile zorunlu olan anlaşmalar imzalanmalıdır.

- Arazilerin Mülkiyet veya Kullanım Hakkının Alınmasına İlişkin Süreç: Üretim lisansı başvurusunda bulunan şirketler santralin kurulacağı sahanın mülkiyetini veya kullanım hakkını alabilecek konumda olmalıdır. Üretim tesisi sahasının mülkiyeti önlisans sahibine ait değilse önlisans sahibi şirketin sahanın mülkiyetini veya kullanma hakkını elde etmesi gerekmektedir. HES’ler için ayrıca su tutma sahaslarına ilişkin kamulaştırma kararının da alınması gerekmektedir. Önlisans sahibinin santral sahası üzerindeki mülkiyet veya kullanım hakkını tevsik etmemesi ve önlisans dönemindeki yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde önlisans sahibi şirkete üretim lisansı verilmemektedir.

Bu doğrultuda EPDK, elektrik üretimi için gereken ve üçüncü tarafların mülkiyetinde bulunan taşınmazların kamulaştırmaya tabi tutulup tutulmayacağı değerlendirilmektedir. EPDK’nın kamulaştırmada kamu yararı bulunduğuna karar vermesi halinde gerekli kamulaştırma işlemleri 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu’na uygun olarak EPDK tarafından yapılmaktadır. Kamulaştırma süreci idari ve hukuki prosedürlerin gerçekleştirilmesiyle tamamlanmaktadır. Kamulaştırma işlemleri için gerekli olan kamulaştırma giderleri ve sair masraflar kamulaştırma talebinde bulunan önlisans veya lisans sahibi şirket tarafından karşılanmaktadır.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı veya üretim tesislerinin mülkiyetine sahip olan ilgili kamu kurum veya kuruluşu, kamulaştırılan taşınmaz üzerinde mülkiyet ve/veya sınırlı aynı hak sahibi olmaktadır. T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı söz konusu taşınmazlarda önlisans veya üretim lisansı sahibi olup da kamulaştırma bedelini ödemiş olan şirketler lehine bedelsiz irtifak hakkı ve/veya kullanma izni vermektedir. Önlisansa veya üretim lisansına sahip olup da T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı’na ait veya bir şekilde kamu kurumları kontrolündeki taşınmazları kullanması gereken şirketler EPDK’ya başvurarak ilgili taşınmazlarda kendisi lehine (i) irtifak hakkı tesis edilmesini; (ii) kullanma izni verilmesini;

92

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kırcalıpın Mah. Kızıllırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 272100
Ankara Şubesi Sic. Sic. No: 4704497481
İç Kapı No: 431347
Mersis No: 0470110748100008

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Tic. Sic. No: 272100
İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Ankara Kurumlar VD. No: 4700027943
Mersis No: 0470061794300012
Ticari Sicil No:374816

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İC İÇTAŞ İNŞAAT
İC İÇTAŞ İNŞAAT SAHAYI VE TİCARET A.Ş.
Mh. Mh. 5. Cad. Hırlı Çe. Apt. No:42/1 Sıvırtanbul
34092 338 0000 Faks:0212 338 71 78 www.icetras.com.tr
Sicil V.D. No: 272100 Tic. Sicil No: (Ticari Sicil) 28244-3
Mersis No: 0470110748100008 Sermaye:12.172.403.60 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No: 22
Emlak Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mük. No: 978 047 4594

veya (iii) ilgili taşınmazın kiralanmasını talep edebilmektedir. EPDK'nın talebi kabul etmesi halinde şirket, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı ile süre ve ödeme yükümlülükleri de dahil olmak üzere anlaşma şartlarını kapsayan bir sözleşme imzalamak zorundadır. Söz konusu irtifak hakkının ve/veya kullanma izninin süresi önlisansın veya üretim lisansının geçerlilik süresi ile sınırlı olmaktadır.

6831 sayılı Orman Kanunu'nun 17. Maddesi'nin üçüncü fıkrası uyarınca, enerji tesislerinin ve bunlarla ilgili her türlü yer ve binanın Devlet ormanları üzerinde bulunması veya yapılmasında kamu yararı ve zaruret olması halinde, gerçek ve tüzel kişilere bedeli mukabilinde T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı'na lisans süresi boyunca izin verilebilmektedir. Söz konusu iznin sona ermesi üzerine, izne konu alanlar Orman Genel Müdürlüğü'ne teslim edilmektedir.

- **Su Kullanım Hakkı Anlaşmaları (SKHA):** Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'ne göre HES'e ilişkin önlisans sahibi şirketlerin, önlisans sürecinde DSİ ile SKHA imzalaması zorunludur. SKHA, 15.06.2019 tarihli ve 30802 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasasında Üretim Faaliyetinde Bulunmak Üzere Su Kullanım Hakkı Anlaşması İmzalanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik'in Ek 1'inde yer alan standart form bir sözleşmedir. SKHA, önlisans sahibi şirket ile DSİ arasında noter huzurunda imzalanmakta ve üretim lisansı süresi boyunca yürürlükte kalmaktadır. Lisansın alınmaması veya önlisansın iptali veya sona ermesi ya da ÇED Gerekli Değildir veya ÇED Olumlu kararının iptali halinde, SKHA kendiliğinden hükümsüz hale gelmektedir. Standart form sözleşme üzerinde ilgili HES projenin özelliklerine göre düzenleme yapılabilmektedir. Lisans sahibinin SKHA uyarınca DSİ'ye enerji hissesi katılım payı ve havza gözlem bedeli ödemesi zorunludur. Enerji hissesi katılım payı ve havza gözlem bedeli, ilgili santralin toplam elektrik üretimi baz alınarak hesaplanmaktadır.

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği madde 57/1 uyarınca lisans alınmaya kadar veraset ve iflas nedenleri dışında önlisans sahibi tüzel kişinin ortaklık yapısının doğrudan veya dolaylı olarak değişmesi, paylarının devri veya payların devri sonucunu doğuracak iş ve işlemler yapılamaz. Bununla birlikte bu hüküm, önlisans sahibi tüzel kişi ile bu tüzel kişinin doğrudan veya dolaylı tüzel kişi ortaklarının paylarının halka arz edilmesi kapsamında, söz konusu önlisans sahibi tüzel kişinin ortaklık yapısında oluşacak doğrudan veya dolaylı ortaklık yapısı değişikliklerine ve önlisans sahibi tüzel kişinin ortaklık yapısında kontrol değişikliği oluşturmayacak şekilde yapılan doğrudan veya dolaylı pay değişikliklerine uygulanmaz. Dolayısıyla önlisans sahibi tüzel kişilerin bu kapsamdaki pay sahipliği değişikliklerinde EPDK'nın onayı aranmamaktadır. Bu düzenleme kapsamındaki değişikliklerin, gerçekleştirildiği tarihten itibaren 6 ay içerisinde EPDK başvuru sistemi üzerinden EPDK'ya bildirilmesi zorunludur.

Elektrik Üretim Lisansı

Anılan mevzuat uyarınca, üretim lisansları EPDK tarafından en fazla 49 yıllığına verilebilmektedir. Üretim lisanslarında, elektrik üretim tesisinin adı, bulunduğu yer, tesisin tipi,

93

IC ENTERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kızılay Mah. Kızıllırmak Cad. No:3/33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel:IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar Y.D. No: 1011107441
Yasaklı No: 31347
Mersis No: 0810110744100091

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İÇTAŞ Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Ankara Kurumlar Y.D. No: 3134717944
Mersis No: 047006179440012
Ticari Sicil No:374611

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İÇTAŞ İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Kızılay Mah. Kızıllırmak Cad. No:3/33 Sıhhiye/Ankara
Tel:0312 330 71 24 Faks:0312 330 71 24 www.ictas.com.tr
E-Posta: ictas@ictas.com.tr 00 5436 İktisadi İşleri Bakanlığı
Mersis No: 08100141000012 Şirket No: 1174000011

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Leylak Mah. Gönül Sok. No: 2

Emlak Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İT

Büyük Mükellefler V.C. 9/8 030 4594

veya dolaylı olarak bir gerçek veya tüzel kişi tarafından edinilmesi ile yukarıda belirtilen sermaye payı değişikliklerinden bağımsız olarak tüzel kişinin ortaklık yapısında kontrolün değişmesi sonucunu veren pay devirleri veya bu sonucu doğuran diğer işlemler EPDK'nın onayına tabidir (piyasa işletim lisansı sahibi tüzel kişilerin ortaklık yapılarında, söz konusu tüzel kişinin sermayesinin yüzde dört ve üzerini temsil eden doğrudan pay değişiklikleri EPDK'nın onayına tabi olup, yüzden dördün altını temsil eden doğrudan pay değişikliklerinin ise değişikliklerin gerçekleştirildiği tarihten itibaren bir ay içerisinde EPDK başvuru sistemi üzerinden EPDK'ya bildirilmesi zorunludur). Tarifesi düzenlemeye tabi olmayan lisans sahibi tüzel kişiler için ise bu fıkra kapsamındaki değişiklikler, EPDK'nın onayına tabi olmayıp, bu değişikliklerin gerçekleştirildiği tarihten itibaren 6 ay içerisinde EPDK Başvuru Sistemi üzerinden EPDK'ya bildirilmesi gerekmektedir. Bu çerçevede, Üretim Şirketleri'nin sermayelerinde Şirket'in halka arzı sebebiyle gerçekleşecek pay sahipliği değişiklikleri bakımından EPDK'nın onayının alınmasına gerek bulunmamaktadır.

Hibrit Santral Lisansı

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nde 28.07.2020 tarihinde yapılan değişiklikle üretim lisansına sahip santrallerin hibrit santrallere dönüştürülmesine izin verilmiştir. 15.04.2021 tarihli EPDK kurul kararı ile santral sahası belirlenmesine yönelik usul ve esaslarda değişiklik yapılmıştır. Mevcut tek kaynaktan enerji üreten tesislerin birden çok enerji kaynağından elektrik üreten tesislere dönüşümü mevcut üretim lisanslarının tadili suretiyle gerçekleşecektir. Üretim lisansına konu tesisin birden çok kaynaklı elektrik üretim tesisine dönüştürülmesi kapsamında yapılan tadil başvurusu;

- Lisansa derç edilmiş sahanın dışına EPDK'nın vemiş olduğu şartlar sağlanarak çıkılması,
- Lisansa derç edilmiş tesis toplam elektriksel kurulu gücünün değişmemesi,
- Üretim lisansına derç edilmiş mevcut bağlantı şekli, bağlantı noktası ve gerilim seviyesinin değişmemesi,
- Yardımcı kaynağı rüzgâr veya güneş enerjisine dayalı olan lisanslar için yardımcı kaynaklara ilişkin Enerji İşleri Genel Müdürlüğü tarafından yapılan teknik değerlendirmenin uygun olması,
- Hidroelektrik kaynaklara dayalı lisanslar için DSİ tarafından uygun görüş verilmesi

kaydıyla uygun bulunabilir.

Uygun bulma EPDK kararının tebliğ tarihinden itibaren kararda belirlenen süre içerisinde, sermaye ve teminat tutarının güncellenmesi, kaynak kullanım hakkı sözleşmesinin revize edilmesi, ÇED Yönetmeliği kapsamında gerekli kararın alınması, rüzgâr enerjisine dayalı üretim tesisleri için Teknik Etkileşim İzni belgesinin ve yüzer GES'ler veya hidroelektrik kaynaklara dayalı tesislerin kanal yüzeylerinde veya rezervuar alanında azami su kotu ile işletme kotu arasında kalan yerlerde kurulacak güneş enerjisine dayalı üniteler için DSİ ile imzalanan kiralama sözleşmesinin EPDK'ya sunulması kaydıyla lisans tadili yapılır.

96
IC ENTERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılkaya Cad. No:31/3
İC KKD No:20 (Etiler) / Ankara
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurum M.D. No: 4 / 0817944
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 0470110746100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG
Kocaeli Mah. Kızılkaya Cad. No:31/3
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurum M.D. No: 4 / 0817944
Mersis No: 04700617346100017
Ticaret Sicil No:371811

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılkaya Cad. No:31/3
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ankara Kurum M.D. No: 4 / 0817944
Mersis No: 047005438980012 Sermaye 117 173 801 00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANKARA

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Liyer Mah. Gönç Sok. No: 2
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İS
Büyük Mükellefler B.D. 998 850 4594

Sisteme verilebilecek aktif çıkış gücü ana kaynağa dayalı geçici kabulü veya kabulü yapılmış olan ünitelerin toplam elektriksel kurulu gücünü aşamayacaktır. Sisteme verilen enerji miktarının, bu miktardan fazla olması halinde, fazla üretim için ödeme yapılmayacaktır.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Bağıştaş-1 HES bünyesinde GES inşa edilerek toplam 61.0847 MWh gücünde hibrit yatırımı yapılmaktadır. Güncel durumda, ÇED süreci tamamlanmış olup, kamulaştırma süreci devam etmektedir. 2024 yılının üçüncü çeyreğinde hibrit GES'in işletmeye alınması planlanmaktadır.

Hibrit Santrallere Uygulanacak YEKDEM Tarifesi

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nde hibrit tesisler için aşağıdaki tanımlamalar yapılmıştır:

- Birden çok kaynaklı elektrik üretim tesisi:** Birleşik yenilenebilir elektrik üretim tesisini, birleşik elektrik üretim tesisini, destekleyici kaynaklı elektrik üretim tesisini ve birlikte yakmalı elektrik üretim tesisini;
- Birleşik yenilenebilir elektrik üretim tesisi:** Şebekeye aynı bağlantı noktasından bağlanan tamamı yenilenebilir birden fazla enerji kaynağından elektrik üretmek amacı ile kurulan tek bir elektrik üretim tesisini;
- Destekleyici kaynaklı elektrik üretim tesisi:** Üretim tesislerinde ısıl dönüşüm sürecinde diğer bir enerji kaynağından da yararlanan tek bir elektrik üretim tesisini.

YEKDEM Yönetmeliği madde 4/4 uyarınca, birleşik yenilenebilir elektrik üretim tesisinde üretilerek sisteme verilen net enerji miktarı, üretim tesisinde kullanılan yenilenebilir enerji kaynakları için belirlenen fiyatlardan en düşük olanı üzerinden ve tesisin kalan süresi için YEKDEM kapsamında değerlendirilir. Destekleyici kaynaklı elektrik üretim tesisinde kullanılan enerji kaynaklarının tamamının yenilenebilir olması halinde ise, bu tesiste üretilerek sisteme verilen net enerji miktarı üretim tesisinde kullanılan ana enerji kaynağı için belirlenen fiyat üzerinden ana kaynağa dayalı ünitenin kalan süresi üzerinden YEKDEM kapsamında değerlendirilir.

Elektrik Piyasasında Depolama Faaliyetleri

Elektrik Piyasası Depolama Yönetmeliği tahtında elektrik depolama tesisi, elektrik enerjisini başka bir enerji türüne çevirerek depolayabilen ve depolanan enerjiyi kullanılmak üzere tekrar elektrik enerjisine çevirerek sisteme verebilen tesis olarak nitelenmektedir. Aynı zamanda, (i) müstakil elektrik depolama tesisi üretim veya tüketim tesisine irtibatı olmaksızın doğrudan şebekeye bağlı depolama tesisini; (ii) tüketim tesisine bütünleşik elektrik depolama tesisi, tüketim tesisine aynı ölçüm noktasına bağlı elektrik depolama tesisini ve (iii) üretim tesisine bütünleşik depolama ünitesi ise santral sahası sınırları içinde, üretim tesisinde üretilen veya sistemden çekilen elektrik enerjisini depolayabilen ve depolanan enerjiyi tekrar kullanılmak üzere sisteme verebilen elektrik depolama ünitesini ifade etmektedir.

Müstakil Elektrik Depolama Tesisleri:

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği madde 34'e göre tedarik lisansının, lisans sahibine sağladığı haklardan birisi de müstakil elektrik depolama tesisi kurma ve işletmedir. Buradan

97

IC ENTERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Yılan Kızıllar Cad. No 31/33
İzmir No:20 Çankaya/İzmir
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumler V.D No: 430118/241
Ticari Sicil No: 421347
Mersis No: 0470118748108637

IC İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kralınık Cad. No 91-88
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumler V.D No: 430118/241
Mersis No: 04700817430112
Ticari Sicil No: 374218

İÇTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İÇTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Ankara Kurumler V.D No: 430118/241
Mersis No: 04700817430112
Ticari Sicil No: 374218

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İskender Mah. Gıncık Sok. No: 22
Etilak Pasajı Kat: 3 Beşiktaş/İstanbul
Büyükdere Mah. No: 998 3494594

hareket ile, herhangi bir üretim veya tüketim tesisine bütünleşik olarak kurulmayan elektrik depolama tesisleri, bir diğer deyiş ile müstakil depolama tesisleri, için tedarik lisansı alınması gerekmektedir. Elektrik Piyasası Depolama Yönetmeliği madde 7 uyarınca, tedarik lisansına sahip olmak ve 2 MW kurulu gücünden düşük olmamak kaydıyla, aynı tedarik lisansı kapsamında bir veya birden fazla müstakil elektrik depolama tesisi kurulabilir.

Depolamalı Elektrik Üretim Tesisleri:

05.07.2022 tarihli ve 31887 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7417 sayılı Devlet Memurları Kanunu ile Bazı Kanunlarda ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile EPKn'nun 7. Maddesine 3 adet fıkra eklenmiş olup, bu fıkralardan 2 tanesi elektrik depolama tesisleri ile ilgilidir. Aynı zamanda bu eklenen fıkralardan olan 10. Fıkra 10.04.2023 tarihli ve 32159 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7451 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile bir ekleme daha yapılmıştır.

Bu kapsamda, EPKn madde 7/10 uyarınca, elektrik depolama tesisi kurmayı taahhüt eden tüzel kişilere, kurmayı taahhüt ettikleri depolama tesisinin kurulu gücüne eşit güçte rüzgar ve/veya güneş enerjisine dayalı üretim tesisi kurulmasına ilişkin önlisans verileceği ve bu tesislerin YEKDEM'den ve yerli mali katkısından yararlanabileceği hüküm altına alınmıştır.

Ayrıca, Madde 7/11'e göre, kısmen veya tamamen işletmede bulunan üretim tesislerinden elektrik depolama tesisi kurmayı taahhüt eden rüzgar ve/veya güneş enerjisinden üretim yapan lisans sahiplerine, taahhüt ettikleri depolama tesisinin kurulu gücüne kadar, kapasite artışına izin verilebilecektir. Bu tür bir kapasite artışı için aranan şartlar, mevcut üretim lisansı sahasının dışına çıkılmaması, işletme anında sisteme verilen gücün lisansa derç edilmiş kurulu gücü aşmaması ve TEİAŞ ya da dağıtım şirketinden alınan bağlantı görüşünün olumlu olmasıdır. Bu kapsamda yapılacak kapasite artışının, yukarıda bahsedilen şekilde normal bir başvuru ile yapılacak kapasite artışından en büyük farkı, TEİAŞ'ın ek kapasite açıklayıp açıklamamasından bağımsız olması ve artırılan kapasite için de YEKDEM'den yararlanılabilmektedir.

Elektrik Piyasası Depolama Yönetmeliği'nin ihdasını ve EPKn'da depolama tesislerine ilişkin yapılan değişiklikleri müteakiben, elektrik piyasası mevzuatında elektrik depolama tesislerine ilişkin esaslı nitelikte değişiklikler yapılarak, yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretiminin teşvik edilmesi amaçlanmıştır.

Depolamalı elektrik üretim tesisleri için yapılacak önlisans başvurularında çeşitli ilave kriterler aranmaktadır: (i) rüzgar veya güneş enerjisine dayalı üretim tesisi kurulu gücünün depolama tesisinin kurulu gücüne oranının azami 1 olması, (ii) rüzgar enerjisine ilişkin başvurular için kurulu gücün en az 20 MWe ve güneş enerjisine ilişkin başvurular için 10 MWe olması ve her iki kaynak için azami olarak 250 MWe olması, (iii) taahhüt edilen depolama kapasitesinin depolama ünitesi kurulu gücüne oranının asgari 1 olması ve (iv) taahhüt edilen elektrik depolama ünitesinin santral sahası içinde olması. Aynı zamanda, önlisans başvurularında üretim tesisleri için TEİAŞ'tan teknik kriterlere ilişkin uygun görüş, üretim tesislerine

IC ENTERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kuyumcuk Çarşısı No:31-33
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 271123
Mersis No: 0872110748100001

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

98
IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNGİ
Kocaeliye Mah. Kuyumcuk Çarşısı No:31-33
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 271123
Mersis No: 0872110748100001

IC İctaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

IC İctaş İnşaat
IC İCİTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kuyumcuk Çarşısı No:31-33
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 271123
Mersis No: 0872110748100001

IC İctaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No: 22
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 271123
Mersis No: 0872110748100001

bütünleşik depolama tesisi kurulacak olması halinde, depolama tesisine ilişkin de talep edilmektedir.

Tedarik lisansı sahibi tüzel kişilerin, depolama tesisi için de başvuruda bulunması halinde, belirli şartların yerine getirilmesi ile depolama tesisinin de lisans kapsamına alınacağı son değişiklikler ise Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği Madde 20'de hüküm altına alınmıştır. Ayrıca, lisanslı bir üretim tesisine depolama ünitesi eklenmesi amacıyla lisans tadil başvurusunda bulunulabilir. Bu kapsamda bir başvuru, (i) lisans sahasının dışına çıkılmaması, (ii) lisansa derç edilen mekanik ve/veya elektriksel kurulu gücün değişmemesi, (iii) mevcut bağlantı şekli, bağlantı noktası ve gerilim seviyesinin değişmemesi, (iv) depolama ünitesi için olumlu bağlantı görüşü alınması ve (v) TEİAŞ'ın teknik açıdan uygun görüşünün temini kaydıyla EPDK tarafından uygun bulunabilecektir. Aynı yönde, tedarik lisansı sahibi kişiler de depolama tesisi kurmayı talep etmeleri halinde, mevcut lisansın tadil edilerek depolama tesisinin de aynı lisansa derç edilmesi için EPDK'ya başvuruda bulunabilirler. Yukarıda açıklanan EPKn madde 7/11 ile aynı yönde düzenlemeler Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği madde 24/21'de yer almaktadır. Buna göre, kısmen veya tamamen işletmede bulunan üretim tesislerinden, elektrik depolama ünitesi kurmayı taahhüt eden rüzgar veya güneş enerjisine dayalı elektrik üretim lisansı sahibi tüzel kişilere, kurmayı taahhüt ettikleri elektrik depolama ünitesi kurulu gücüne kadar kapasite artışına, belirli şartlar ile, izin verilmektedir.

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği Madde 30/8 uyarınca, depolamalı elektrik üretim tesisleri içerisinde yer alan üretim tesisleri, depolama tesisinin işletmeye alınan kurulu gücü kadar işletmeye alınabilir ve depolama ünitesinin tamamı işletmeye geçmeden elektriksel kapasite artışı veya hibrit başvurusu yapılamaz.

YEKDEM Yönetmeliği uyarınca, depolamalı elektrik üretim tesislerinde üretilerek depolanan ve daha sonra şebekeye verilen elektrik YEKDEM kapsamında kabul edilecektir. Diğer taraftan ise, depolamalı elektrik üretim tesislerindeki depolama ünitesine veya YEKDEM'den yararlanan üretim tesisine bütünleşik depolama ünitesine herhangi bir zamanda şebekeden enerji çekilmesi halinde, bu enerjinin öncelikle şebekeden çekildiği ve şebekeden çekilen kadar enerjinin YEKDEM'e tabi olmaksızın depolama ünitesinden verildiği ve şebekeden çekildiği kabul edilen miktarın üzerinde depolama ünitesinden verilen enerjinin YEKDEM'e tabi olduğu kabul edilecektir.

27.10.2022 tarihli EPDK kararlarında, üretim tesislerine bütünleşik olması veyahut müstakil olması fark etmeksizin depolama tesislerinin tamamlanma süresi kapasite bazlı ayırım yapılmaksızın 24 ay olarak düzenlenmiştir. Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği madde 27/9 uyarınca, (i) EPKn madde 7/10 kapsamında kurulması taahhüt edilen depolama tesis veya ünitelerinin, mücbir sebepler dışında, EPDK kararıyla belirlenen sürede devreye alınmaması halinde, lisans iptal edilecektir ve (ii) EPKn madde 7/11 kapsamında kurulması taahhüt edilen depolama tesis veya ünitelerinin, mücbir sebepler dışında, EPDK kararıyla belirlenen sürede devreye alınmaması halinde tahsis edilen kurulu güç lisanstan terkin edilerek teminat irat kaydedilecektir.

IC ENTERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılköy Sok. No:31/33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0812 245 8343 Faks: 0812 255 39 81
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic Sic No: 431347
Mersis No: 08470110748100001

99
IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılköy Sok. No:31/33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kufunciler V.D. No: 47/0617/İSKİ
Mersis No: 0810001004500012
Ticari Sicil No:374549

IC İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılköy Sok. No:31/33
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Sok. V.D. No: 000 0426. Tic Sicil No:1566601.20244-Ş
Mersis No: 0810001005438900012. Sermaye:112.172.407.00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lütfü Paşa Mah. Güneş Sok. No: 23
(Emek Pasajı) Kat: 1B/Beşiktaş/İST
Büyükdere Mah. No: 318-010 4594

Ayrıca, Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği geçici madde 37 uyarınca, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarih itibarıyla lisansına müstakil elektrik depolama tesisi dercedilmesi uygun bulunan tedarik lisansı sahibi tüzel kişilerin, depolamalı elektrik üretim tesisi kurmak için bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 3 ay içerisinde önlisans başvurusunda bulunmaları hâlinde, söz konusu müstakil elektrik depolama tesisleri için verilmiş olumlu bağlantı görüşleri, bu tüzel kişiler tarafından yapılacak önlisans başvuruları için de geçerlidir. Söz konusu madde yayımı tarihinde yürürlüğe girmiş olup, bu tarih 19.11.2022'dir. Dolayısı ile, 19.11.2022 tarihinde lisansına müstakil elektrik depolama tesisi dercedilmesi uygun bulunan tüzel kişiler, 19.02.2023 tarihine kadar önlisans başvurusunda bulunurlar ise, müstakil elektrik depolama tesisleri için verilmiş olumlu bağlantı görüşleri önlisans başvuruları için de geçerli olacaktır.

Yenilenebilir Enerji Kaynaklarından Elektrik Üretimi ve YEKDEM

Rüzgâr, hidroelektrik, güneş, biyokütle ve jeotermal enerji gibi yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanıldığı elektrik üretim tesislerinin geliştirilmesini ve işletilmesini teşvik etmek amacıyla Yenilenebilir Enerji Kanunu ile ilgili ikincil mevzuatı yürürlüğe girmiştir.

Yenilenebilir Enerji Kanunu uyarınca yenilenebilir enerji kaynakları; hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, biyokütle, dalga, akıntı ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarını ifade eder.

Şirket'in elektrik üretim santrallerinin tamamı yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretimi gerçekleştirdiğinden, Santraller'in tamamının elektrik üretim faaliyetleri, Yenilenebilir Enerji Kanunu ve bu kanun tahtındaki ilgili ikincil mevzuatın kapsamındadır.

Yenilenebilir Enerji Kanunu kapsamındaki yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim faaliyeti gösterenlerin faydalanabileceği fiyat, süreler, miktarlar ve bunlara yapılacak ödemelere ilişkin usul ve esasları içeren destekleme mekanizması YEKDEM olarak adlandırılmaktadır. YEKDEM başvurularını değerlendirmeye yetkili kurum EPDK, YEKDEM'in işleyişinden ve ödemelerden sorumlu kurum ise EPIAŞ'tır.

YEKDEM'e kabul edilen bir elektrik üretim santrali, yenilenebilir enerji kaynaklarından ürettiği elektrik için kWh başına bir satın alma garantisinden yararlanmaktadır. YEKDEM teşvikinden yararlanan santraller, herhangi bir kısıtlama olmaksızın diğer piyasa katılımcıları gibi tüm piyasalarda (gün öncesi piyasası, gün içi piyasası, dengeleme güç piyasası gibi) faaliyet gösterebilmekte ve ikili anlaşmalar yapabilmektedir. Ancak bu faaliyetler kapsamındaki elektrik satış bedelinden bağımsız olarak, EPIAŞ tarafından işletilen gün öncesi piyasasındaki nihai elektrik satış fiyatının, YEKDEM çerçevesinde belirlenmiş olan bedelden daha düşük olması halinde, YEKDEM teşvik fiyatı ile gün öncesi piyasası fiyatı arasındaki fark, EPIAŞ tarafından bir sonraki ayın 15. Gününde yayınlanan uzlaştırma bildirimine müteakip 7 iş gününden sonra, ayın 25. Günü ilâ 30. Günü arasında tekbül eden bir günde ilgili elektrik üretim tesisi sahibi şirkete ödenmektedir.

YEKDEM'e ilişkin mevcut düzenlemelere göre, (i) işbu İzahname tarihinde Yenilenebilir Enerji Kanunu'nun yürürlük tarihi olan 18.05.2005 tarihinden 31.12.2020 tarihine kadar işletmeye girmiş ya da girecek olan ve yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik üreten

100

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kızılköy Cad. No:3/133
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Teli: 0312 285 83 33 Faks: 0312 285 83 43
E-posta: icenterra@icenterra.com.tr
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ticari Sicil No: 351347
MERSİS No: 077010748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kızılköy Cad. No:31-32
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4117940
Mersis No: 0470081794000012
Ticari Sicil No:374314

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ticari Sicil No: 270543290012 Şişli Şişli No: 20244-5
Mersis No: 08070543290012 Şişli Şişli No: 20244-5

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Unvan Mah. Gökçe Sok. No: 2
Etiler Pasajı Kat: 6 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mah. D. 9 Kat: 06554

Üretim Şirketleri'nin TEİAŞ ile ve çeşitli dağıtım şirketleri ile akdetmiş olduğu sistem bağlantı anlaşmaları ile sistem kullanımı anlaşmalarının detaylarına ise, işbu İzahname'nin 22. Bölümü kapsamında yer verilmektedir.

Üretilen Elektrikğin Satılması – Elektrik Piyasası Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği

EPKn uyarınca elektrikğin toptan ve perakende satışına ilişkin faaliyetler, elektrik üretim şirketleri ile tedarik lisansına sahip görevli tedarik şirketleri ve özel tedarik şirketleri tarafından gerçekleştirilebilir.

Üretim lisansı sahipleri ürettiği elektrik enerjisini, tedarik şirketlerine, organize toptan elektrik piyasalarında ve serbest tüketicilere satılabilmektedir. Serbest tüketiciler, elektriği EPDK tarafından belirlenen limitlerden daha fazla miktarlarda tüketen müşterileri ifade ederken serbest olmayan tüketici sınıfındaki müşteriler ise EPDK tarafından belirlenen limitlerin altında elektrik tüketen müşterilerdir. Bu limit, 2023 yılı için EPDK tarafından 1.000 kWh olarak belirlenmiştir. Serbest olmayan tüketicilerin elektriği kendi bölgelerindeki görevli tedarik şirketinden satın alması zorunludur; bu sebeple elektrik üretim şirketleri serbest olmayan tüketicilere elektrik satamaz.

EPIAŞ, elektrik piyasasında gün öncesi, gün içi ve vadeli işlem piyasalarının işletilmesinden sorumlu olan, kamuya ait bir şirket ve piyasa işletmecisidir. Elektrik piyasasında bölgesel ve/veya ulusal düzeyde elektrik enerjisi arz ve talebini dengede tutmak amacıyla EPIAŞ tarafından dengeleme ve uzlaştırma faaliyetleri yürütülmektedir. Vadeli elektrik piyasası ile ikili anlaşmaları tamamlayıcı nitelikteki gün öncesi piyasası, gün içi piyasası ve gerçek zamanlı dengelemeden oluşan faaliyetler, dengeleme mekanizması olarak adlandırılır. Uzlaştırma ise, dengeleme mekanizması faaliyetlerinden ve/veya enerji dengesizliğinden doğan alacak ve borç miktarlarının hesaplanması ve ilgili alacak-borç bildirimlerinin hazırlanması için EPIAŞ tarafından gerçekleştirilen idari işlemlerdir. Gün öncesi piyasası, gün içi piyasası ve dengeleme güç piyasası ile uzlaştırmaya ilişkin usul ve esaslar, Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği'nde düzenlenmiştir.

Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği'ne göre üretim lisansına sahip şirketler ve tedarik lisansına sahip şirketler piyasa katılımcısıdır. Piyasa katılımcıları bir piyasa katılım anlaşması imzalayarak EPIAŞ'a kayıt yaptırmakla yükümlüdür. Gün öncesi piyasasında veya gün içi piyasasında faaliyet göstermek isteyen piyasa katılımcıları, gün öncesi piyasası katılım anlaşması veya gün içi piyasası katılım anlaşması yaparak bu tür işlemleri gerçekleştirebilmektedir. Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği'ne göre gün öncesi ve gün içi piyasalarına katılım zorunlu değildir.

Gün öncesi piyasası, bir gün sonra teslim edilecek uzlaştırma dönemi bazında elektrik enerjisi alış-satış işlemleri için kurulan ve EPIAŞ tarafından işletilen organize toptan elektrik piyasasıdır. Gün öncesi piyasası ile EPIAŞ tarafından, piyasa katılımcılarının arz ve talep tahminlerine dayanarak arz ve talep planlaması yapılabilmektedir. Gün içi piyasası ise, gün içinde Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği ile belirlenmiş bir zamana kadar elektrik enerjisi ticaretinin yapıldığı organize toptan elektrik piyasası olup; işlemlerin gerçekleştirildiği ilgili

104

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kışlacık Cad. No:31-33
İC Kapı No:01 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 43 63 Faks: 0312 245 44 43
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Kırsal Yatırım No: 431347
Sermaye No: 04701101749100001

IC İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
IC İçtas Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İC Karşı No 20 Çarşıcağız, Ankara
Ankara Kurumlar V.B. No: 292517945
Mersis No: 087606129000012
Ticari Sicil No: 320616

IC İÇTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İçtas İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Sıhhi Y.D. No: 902 5438 Tic. Sicil No: İstanbul 20244-Y
Mersis No: 3470005436900012 Sermaye 112.172.401,00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lütfiye Mah. Güneş Etk. No: 2
İzmit Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mah. No: 9/3 Kat: 4/50

yararlanmayan HES'lerdir. Bununla birlikte Yap-İşlet Devret içerisinde güncel durumda ya da daha önceden yer alan santraller; RES ve GES'ler, nükleer güç santralleri ile ilgili maddedeki referans güç aralığına girmeyen santraller kapasite mekanizmasına başvuramaz.

TEİAŞ, her sene bu mekanizmaya başvuran ve şartları sağlayan santraller arasında, daha önceden belirlemiş olduğu bütçesini, kurulu güç oranısında santrallere tahsis etmektedir. Bir sonraki yılın kapasite mekanizmasına başvurmak isteyen üretim şirketlerinin önceki yılın Ekim ayına kadar başvurularını tamamlamış olması gereklidir.

ÇED Yönetmeliği

Çevresel etki değerlendirmesi, Çevre Kanunu tahtında gerçekleştirilmesi planlanan projelerin çevreye olabilecek olumlu ve olumsuz etkilerinin belirlenmesinde, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi ya da çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemlerin, seçilen yer ile teknoloji alternatiflerinin belirlenerek değerlendirilmesinde ve projelerin uygulanmasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmaları ifade edecek şekilde tanımlanmıştır. Çevresel etki değerlendirmesine ilişkin usul ve esaslar, ÇED Yönetmeliği ile düzenlenmektedir.

ÇED Yönetmeliği kapsamında, ilgili projenin çevresel etkilerinin değerlendirilmesi bakımından, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 4 türde karar verilmesi mümkündür:

- Çevresel etki değerlendirmesi gerekli değildir kararı ("ÇED Gerekli Değildir" kararı), ilgili ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projeler hakkında yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. "ÇED Gerekli Değildir" kararı verilen proje için 5 yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda "ÇED Gerekli Değildir" kararı geçersiz sayılır.
- Çevresel etki değerlendirmesi gereklidir kararı ("ÇED Gereklidir" kararı), ilgili ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projelerin çevresel etkilerinin incelenerek, çevresel etkilerinin daha detaylı incelenmesi amacıyla çevresel etki değerlendirmesi raporu hazırlanmasının gerektiğini belirten karardır.

ÇED Yönetmeliği Ek-1'de listelenen ve çevresel etki değerlendirmesi uygulanacak projelere başlanmadan önce veya T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın bir projeye ilişkin "ÇED Gereklidir" kararı vermesi üzerine, anılan projeye ilişkin olarak ÇED Raporu hazırlanması gerekmektedir. ÇED Raporu, ÇED Yönetmeliği'nin ekindeki ilgili forma uygun olarak hazırlanarak, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından kurulan ilgili komisyona sunulur. "ÇED Gereklidir" kararı verilen projeler için ÇED başvuru dosyası hazırlanarak T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na başvuru yapılması gerekmektedir. Ancak, "ÇED Gereklidir" kararına esas şartların değişmesi halinde, ön inceleme

106

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kazım Karabekir Cad. No:37
İş Kapı No:20 Gönülay Mah. 4
Tel: 0312 245 4373 Faks: 0312 245 4373
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic. Sic. No: 31347
Mersis No: 047011074810001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kazım Karabekir Cad. No:31-33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Miklara Kurumlar V.D. No: 127177943
Mersis No: 0470051779430002
Ticari Sicil No:3748

IC İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Tic. Sic. No: 31347 Faks: 0312 245 4373 www.ictas.com.tr
Tel: 0312 245 4373 Faks: 0312 245 4373
Sicil No: 000 5435 Tic. Sic. No: 31347
Mersis No: 047000543200012 - Sermaye: 12.112.687.99 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Güneş Sok. No: 1
(Emek Plaza) Kat: 1 Beşiktaş / İST.
Büyükdere Mah. V.V. 950 0 0 4504

ve değerlendirmeye tabi projenin yeniden değerlendirilmesi için T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na yeniden başvuru yapılabilir.

- Çevresel etki değerlendirmesi olumlu kararı ("ÇED Olumlu" kararı), ÇED Raporu hakkında ilgili komisyon tarafından yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. "ÇED Olumlu" kararı verilen proje için 7 yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda "ÇED Olumlu" kararı geçersiz sayılır.
- Çevresel etki değerlendirmesi olumsuz kararı ("ÇED Olumsuz" kararı) ise, ÇED Raporu hakkında komisyonca yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkileri nedeniyle gerçekleştirilmesinde çevre açısından sakınca görüldüğünü belirten karardır. "ÇED Olumsuz" kararı verilen projeler için "ÇED Olumsuz" kararı verilmesine neden olan şartlarda değişiklik olması durumunda yeniden başvuruda bulunulabilir.

Mevzuat uyarınca "ÇED Olumlu" kararı veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki projeler ile ilgili onay, izin, teşvik, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez; söz konusu projeler için yatırıma başlanamaz ve bunlar ihale edilemez. ÇED Olumlu Kararı veya ÇED Gerekli Değildir Kararı alınmadan başlanan faaliyetler süre verilmeksizin durdurulur ve "ÇED Olumlu" ya da "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça yatırıma ilişkin durdurma kararı kaldırılmaz. Ayrıca, Çevre Kanunu'nun ilgili hükümlerine göre işlem tesis edilir. Bu doğrultuda, ÇED süreci tamamlamadan inşaata başlayan ya da faaliyete geçenele proje bedelinin yüzde ikisi oranında idarî para cezası verilir. Cezaya konu olan durumlarda yatırımcı faaliyet alanını eski hale getirmekle yükümlüdür.

ÇED Yönetmeliği uyarınca, (i) anılan yönetmeliğin ilgili ekinde listelenen yer alan projelere; (ii) bakanlık tarafından "ÇED Gereklidir" kararı verilen projelere ve (iii) daha önce kapsam dışı olarak değerlendirilen projelere ilişkin kapasite artırımı ve/veya genişletilmesinin planlanması halinde, mevcut proje kapasitesi ve kapasite artışları toplamı ile birlikte projenin yeni kapasitesinin ilgili ekte belirtilen eşik değer veya üzerinde olan projelere ilişkin olarak, ÇED Raporu hazırlanması zorunludur. ÇED Raporu, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yeterlik verilmiş kurum ve kuruluşlar tarafından, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki form ve içeriğe uygun olarak hazırlanır.

ÇED Yönetmeliği Ek-1 uyarınca (i) rüzgâr enerji santrali, (ii) proje alanı 20 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 10 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santrali ve (iii) hidroelektrik santrali projeleri için ÇED Raporu gereklidir. Ek-2 uyarınca ise, proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç) ön inceleme ve değerlendirmeye tabidir.

107

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılköy Sok. No:31/33
İc Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Te: 0312 285 44 43 Faks:0312 285 02 44
A.Ş. Sicil No: 270117
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Sicil No: 431347
Mersis No: 047011074810001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İC İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İc Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
Ankara Kurumlar M.D. No: 270117 (1794)
Mersis No: 077095100000012
Ticari Sicil No: 077095

İs Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mevki Mah. No: Cad. Hacı Özalp No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Büyükdere Mah. No: Faks:0212 338 31 24 www.ictas.com.tr
Etiler Y. No: 5438 Tuzluca/İstanbul 20244 5
Mersis No: 347000547900012 Sicil No: 112-17244750-72

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gnyca Sok. No:
Emlak Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyükdere Mah. No: 909-1104591

Kanunun amacı sosyal sigortaların ve genel sağlık sigortasının işleyişi ile ilgili usul ve esasları düzenlemek olup, Şirket, işveren sıfatıyla kanunda işverenler için öngörülen yükümlülüklere uymakla yükümlüdür. Kanun uyarınca işveren, örneği SGK tarafından hazırlanacak işyeri bildirgesini en geç sigortalı çalıştırmaya başladığı tarihte, SGK'ya vermekle yükümlüdür. Şirket kuruluşunun ticaret sicili müdürlüklerine bildirilmesi halinde yapılan bu bildirim Sosyal Güvenlik Kurumu'na yapılmış sayılır ve ilgililerce ayrıca işyeri bildirgesi düzenlenmez. Ayrıca işverenin iş güvenliği hakkında yükümlülükleri bulunmaktadır.

5188 sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun

5188 sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun uyarınca kişilerin silahlı personel tarafından korunması, kurum ve kuruluşlar bünyesinde özel güvenlik birimi kurulması veya güvenlik hizmetinin şirketlere gördürülmesi özel güvenlik komisyonunun kararı üzerine valinin iznine bağlıdır. Santraller'den Bağıştaş-1 HES, Yukarı Mercan HES, Niksar HES, Çileklitepe HES ve Kadıncık HES'e ilişkin olarak üçüncü taraf bir şirketten özel güvenlik hizmeti alınmaktadır.

İnşaat, Yapı Kullanımı, İşyeri Açma ve İşletmeye İlişkin Mevzuat

- 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca, belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında kalan yerlerde inşa edilecek resmî ve özel bütün yapılar için belediye veya valiliklerden yapı ruhsatı (inşaat ruhsatı) alınması mecburidir. Ayrıca, yapı tamamen bittiği takdirde tamamının, kısmen kullanılması mümkün kısımları tamamlandığı takdirde ise bu kısımların kullanılabilmesi için, inşaat ruhsatını veren belediye veya valilik bürolarından yapı kullanma izni alınması gerekir. Bununla birlikte, 03.07.2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 56. Maddesi uyarınca kamuya ait alanlarda kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan veya yaptırılacak olan; baraj, hidroelektrik santrali, rüzgâr ve güneş enerji santrali, her tür ve nitelikteki enerji, haberleşme ve iletişim istasyonları ve nakil hatları, gibi enerji, sulama, tabii kaynaklar, ulaştırma, iletişim ve diğer altyapı hizmetleri ile ilgili tesisler ve bunların müstemilatı niteliğinde olan kontrol ve güvenlik üniteleri, trafo, eşanjör, elavator, konveyör gibi yapılar, bu işleri yapmak üzere geçici olarak kurulan beton ve asfalt santralleri, yapı ruhsatına tabi değildir. Bu yapı ve tesislerin projelerinin ilgili kamu kurum ve kuruluşlarınca incelenerek onaylanmış olması, denetime yönelik fenni mesuliyetin üstlenilmiş olması ve inşasına başlanacağı için, ilgili yatırımcı kamu kurum ve kuruluşu tarafından mülkiyete ilişkin bilgiyle birlikte yazılı olarak ilgili idareye bildirilmesi gerekir.
- 10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca, yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan, sıhhi ve gayrisıhhi işyerlerinin açılması ve çalıştırılması mümkün değildir. Yönetmelik kapsamında, rüzgâr enerji santralleri ve hidroelektrik santralleri ikinci sınıf gayrisıhhi müessese olarak nitelendirilmektedir. Yetkili idareler, ikinci ve üçüncü sınıf gayrisıhhi müesseseler için yapılacak

İC ENTERRA YENİLENERGİLİK ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kültür Mah. Cad. No:27/03
İç Kapı No:20 Çarşı Kavşağı
Te: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
AIC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic Sicil No: 431347
Mersis No: 0470118748100019

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

109
İC İCTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İC İctas Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İnönü Mah. 20 Çarşı Kavşağı
Ankara Kurumlar V.D. No: 1617943
Mersis No: 047006100000012
Tic Sicil No: 37455

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İC İCTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İC İctas İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Kocaeli Mah. Kültür Mah. Cad. No:27/03 Çarşı Kavşağı
Te: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
www.ictas.com.tr
Mersis No: 047006100000012 Tic Sicil No: 37455

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Layoz Mah. Gönca Sok. No: 22
Etilak Pasajı Kat: 7 Beşiktaş/İST
Büyükdere Mah. V.D. No: 94550 4555

beyan ve incelemelerde; insan sağlığına zarar verilmemesi, çevre kirliliğine yol açılmaması, yangın, patlama, genel güvenlik, iş güvenliği, işçi sağlığı, trafik ve karayolları, imar, kat mülkiyeti ve doğanın korunması ile ilgili düzenlemeleri esas alır.

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Tarihçe ve Kurumsal Yapı

Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklarının Sermaye Yapısına İlişkin Önemli Gelişmeler

2019

- Şirket, İçtaş Enerji tarafından, "İçtaş Sürdürülebilir Enerji Yatırımları A.Ş." unvanı ile ve 50.000 TL kuruluş sermayesi ile 11.03.2019 tarihinde Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilerek kurulmuş ve kuruluş, 13.03.2019 tarih 9786 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
- Çoğunluk pay sahibi sıfatıyla İçtaş Enerji, şirket sıfatıyla İhraççı ile EBRD arasında 29.04.2019 tarihinde İngiliz hukukuna tabi bir iştirak sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme ile esasen EBRD'nin İhraççı'ya fon sağlamasına ilişkin düzenlemeler hüküm altına alınmıştır. Burada sağlanacak fonun ana olarak İçtaş Yenilenebilir tarafından Kadıncık HES'e ilişkin olarak ÖİB'ye yapılacak 2018, 2019 ve 2020 yıllarına ilişkin ödeme taksitlerinde ve Santraller'e ilişkin yatırımlarda ve/veya yeni yatırımlarda kullanılacağı düzenlenmiştir. Sözleşme taahhüdü EBRD'nin İhraççı'ya fon sağlamasına yönelik yöntem, EBRD'nin sermaye artırımı yoluyla İhraççı'ya ortak olması olarak düzenlenmiştir. Bu kapsamda, belirli bir azami iştirak tutarına kadar, birden fazla sermaye artırımı yapılabileceği düzenlenmiştir. EBRD'nin İhraççı'ya sağlamayı taahhüt ettiği maksimum fon tutarı 100.000.000 Amerikan Doları'dır.
- Şirket sermayesi, Şirket'in 14.05.2019 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında alınan karar uyarınca 50.000 TL'den 903.568.344 TL'ye artırılmıştır ve bu sermaye artırımı Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 22.05.2019 tarihinde tescil edilerek 27.05.2019 tarihli TTSG'de ilan edilmiştir. Şirket'in tek pay sahipliği durumu değişmemiş olup, kurucu İçtaş Enerji tüm sermayeyi temsil eden paylara sahip olmaya devam etmiştir.
- Şirket sermayesi, Şirket'in 28.05.2019 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında alınan karar uyarınca 903.568.344 TL'den 952.480.138 TL'ye artırılmıştır ve bu sermaye artırımı Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 30.05.2019 tarihinde tescil edilerek 07.06.2019 tarihli TTSG'de

110

İÇ ENERJİ YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kızılay Mah. Kızıllırmak Cad. No: 3-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 08070110748100008

İÇ İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İÇ İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Ankara Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 08070110748100008
Ticari Sicil No: 431347

İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mersis No: 08070110748100008
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 08070110748100008
Ticari Sicil No: 431347

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yıldırım Mah. Sıracık Cad. No: 27
(Etilak Pasajı) Kat: 10/10
Büyükdere/Beşiktaş/İST
Ticari Sicil No: 27490
Mersis No: 08070110748100008

ilan edilmiştir. Şirket'in tek pay sahipliği durumu değişmemiş olup, kurucu İçtaş Enerji tüm sermayeyi temsil eden paylara sahip olmaya devam etmiştir.

- Şirket'in 08.10.2019 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında alınan kararlar uyarınca Şirket'in sermayesi 67.133.099 TL tutarında artırılarak 952.480.138 TL'den 1.019.613.237 TL'ye artırılmıştır. Söz konusu sermaye artırımına Şirket'in o tarih itibarıyla mevcut ortağı olan İçtaş Enerji rüçhan hakkından feragat ederek katılmamış ve bu kapsamda ihraç edilen tüm paylar, EBRD adına ihraç edilmiştir. Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen payların nominal değerine ek olarak EBRD tarafından Şirket'e 17.742.035,00 TL tutarında emisyon primi ödenmiştir. İçtaş Enerji'nin pay sahipliği oranı yaklaşık %93,4 ve EBRD'nin pay sahipliği oranı yaklaşık %6,6 olmuştur.

2020

- Şirket'in 06.07.2020 tarihinde yapılan 2019 yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında alınan karar uyarınca Şirket sermayesi 24.922.926,00 TL tutarında artırılarak 1.019.613.237,00 TL'den 1.044.536.163,00 TL'ye artırılmıştır. Söz konusu sermaye artırımına Şirket'in o tarih itibarıyla mevcut ortaklarından olan İçtaş Enerji rüçhan hakkından feragat ederek katılmamış ve bu kapsamda ihraç edilen tüm paylar EBRD adına ihraç edilmiştir. Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen payların nominal değerine ek olarak EBRD tarafından Şirket'e 12.674.504,00 TL tutarında emisyon primi ödenmiştir. Bu sermaye artırımını sonucunda EBRD'nin pay sahipliği oranı yaklaşık %8,81 olurken, İçtaş Enerji'nin pay sahipliği oranı yaklaşık %91,19 olmuştur.

2022

- Alıcı sıfatıyla İçtaş İnşaat ile satıcı sıfatıyla EBRD arasında 28.02.2022 tarihinde İngiliz hukukuna tabi bir pay devir sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme tahtında EBRD, İhraççı nezdinde sahip olduğu ve ilgili tarih itibarıyla İhraççı'nın toplam sermayesinin yaklaşık %8,81'ine karşılık gelen 92.056.025 adet B grubu payı, İçtaş İnşaat'a satmayı ve İçtaş İnşaat da bu payları almayı taahhüt etmişlerdir. Bu sözleşme tahtında gerçekleştirilen pay devrine ilişkin olarak Rekabet Kurumu'nun 04.08.2022 tarihli ve E-81435258-645-47515 sayılı yazısı ile izin verilmiştir. Bu sözleşme tahtında gerçekleştirilen pay devir işlemine ilişkin TTK madde 198 uyarınca yapılması gerekli ilan, TTSG'nin 15.03.2022 tarihli ve 10537 sayılı nüshasında yayımlanmıştır ve gerçekleşen pay devri ile EBRD'nin İhraççı nezdinde pay sahipliği sona ermiştir.

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kurumlar Cad. No: 41-33
İçişleri No:20 Çarşıyağcıyara
Tel: 0812 265 13 61 Faks: 0812 265 14 43
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic. Sicil No: 431347
Vergi No: 0170110746100198

111
İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yenişehir Mah. Beşevler Cad. No: 111
Kızılkaya Sok. No: 111
Ankara Kurumları V.M. No: 111
Mersis No: 07700011100000000000
Ticari Sicil No: 272000

İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İçişleri No: 20 Çarşıyağcıyara
Tel: 0812 265 13 61 Faks: 0812 265 14 43
Sicil No: 431347 Vergi No: 017000543600019
Mersis No: 077000543600019

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Şişli

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Şişli

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gençca Sok. No: 27
Emlak Pasajı Kat: 3 Beşiktaş/İST
Büyükdere Şişli No: 999 000 4534

2005	• Yukarı Mercan HES'in yapımı tamamlanmış ve faaliyete geçmiştir.
2010	• Damlapınar HES ve Kepezkaya HES faaliyete geçmiştir (<i>güncel durumda Damlapınar HES ve Kepezkaya HES, Şirket'in portföyünde değildir</i>).
2011	• Kumköy HES (<i>güncel durumda Kumköy HES Şirket'in portföyünde değildir</i>) faaliyete geçmiştir.
2012	• Niksar HES işletmeye geçmiştir. • Şirket'in bağlı ortaklığı İçtaş Yenilenebilir'in portföyünde olan, IC Grup Şirketleri tarafından tasarlanıp, geliştirilip, inşa edilen 61,92 MW kapasiteli Damlapınar HES, Kepezkaya HES ve Kumköy HES, o dönemde ayrılan ortak şirkete devredilmiştir.
2013	• Üçharmanlar HES işletmeye geçmiştir. • Kemerçayır HES işletmeye geçmiştir. • Üçhanlar HES işletmeye geçmiştir.
2015	• Bağıştaş-1 HES işletmeye geçmiştir. • Çileklitepe HES işletmeye geçmiştir.
2016	• Şirket, ÖİB'nin "İşletme Hakkının Devri" yöntemiyle özelleştirdiği Kadıncık HES için en yüksek teklifi vermiş ve 49 yıl boyunca bu santralin işletme hakkını elde etmiştir.
2021	• 2001 yılında faaliyete geçen 11,6 MW güce sahip ilk HES tesisi Girlevik II-Mercan HES, 29.03.2021 tarihinde Yap İşlet Devret kontrat süresinin sona ermesi ile ETKB'ye devredilmiştir.
2023	• İçtaş Güneş, 100 MWe'lik YEKA GES-4 Erzin-Viranşehir Yarışması'na ilişkin olarak ETKB ve İçtaş Enerji arasında imzalanan sözleşmeyi 26.04.2023 tarihinde akdedilen bir devir sözleşmesi ile devralmıştır. Söz konusu yarışma, İçtaş Enerji tarafından en düşük elektrik piyasa fiyatı teklifi verilerek 28.06.2022 tarihinde kazanılmıştır.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

IC ENTERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkaymak Cad. No: 31-33
İç Kapı No: 30 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 270119
Mersis No: 047011874810001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Şişli/İstanbul

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İç Kapı No: 30 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 270119
Mersis No: 047006170000000002
Ticari Sicil No: 3748

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye/İstanbul

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Marmarış Mah. Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 270119
Mersis No: 047000040000000002
Sermaye: 112.472.437/00 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lütfüpaşa Mah. Gönül Ark. No: 32
İETTik Pasajı Kat: 2/1 Beşiktaş/İST
Büyükdere Şişli/İstanbul
Tic. Sicil No: 270119

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi;

Maddi Duran Varlıklar Net Defter Değeri (Bin TL.)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Bina ve yer üstü düzenleri (*)	827.508	802.600	8.507.347	11.725.534
Tesis, makine ve cihazlar (*)	904.544	871.848	7.755.749	9.682.098
Taşıtlar	5	2	-	-
Demirbaşlar	912	1.243	2.873	3.669
Diğer maddi duran varlıklar	901	794	1.189	5.724
Yapılmakta olan yatırımlar (**)	14.327	14.327	15.845	147.800
Toplam	1.748.197	1.690.814	16.283.003	21.564.825

(*) İlgili kalemler 30.09.2023 ve 31.12.2022 tarihleri itibarıyla, SPK lisansına sahip bağımsız bir değerlendirme şirketi tarafından yapılan değerlendirme çalışmasıyla belirlenen makul değer, araziler, yeraltı ve yerüstü düzenleri, binalar, makine ve cihazlar için kullanılmaktadır. Söz konusu değerlendirme ve değer düşüklüğü çalışmalarında "gelir kapitalizasyonu yaklaşımı – indirgenmiş nakit akışı analizi" uygulanmıştır.

Değerleme şirketi tarafından 30.09.2023 tarihi itibarıyla yapılan değerlemeye ilişkin değerlendirme raporlarında, Bağıştaş HES, Kadıncık-1 HES ve Kadıncık-2 HES, Nıksar HES, Çilekliğepe HES, Üçharmanlar HES, Kemerçayır HES, Yukarı Mercan HES ve Üçanlar HES'in binalarının, yeraltı ve yerüstü düzenlerinin ve tesis, makine ve cihazlarının makul değerini belirlemek amacıyla gelir kapitalizasyonu-indirgenmiş nakit akışı analizi (Seviye 3) kullanılmaktadır.

Değerleme şirketi tarafından 30.09.2023 tarihi itibarıyla yapılan değerlemeye ilişkin değerlendirme raporlarına göre yeniden değerlemeye konu HES'lerin defter değerindeki artış 5.635.344 bin TL'dir (31.12.2022: 14.642.356 bin TL, 31.12.2021 ve 31.12.2020: Yoktur). Yeniden değerlendirme kazancı, 2.140.954 bin TL (31.12.2022: 2.928.471 bin TL, 31.12.2021 ve 31.12.2020: Yoktur) olan ertelenmiş vergi etkisi netleştirilerek özkaynakta "maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme kazançları" altında gösterilmiştir.

(**) 2020, 2021 ve 2022 tarihli bilanço tarihlerinde yapılmakta olan yatırımların bakiyeleri kamulaştırma ödemelerinden kaynaklanmaktadır. Kamulaştırma hali hazırda devam ettiğinden aktifleştirilmemiştir.

Maddi Duran Varlık Girişler (Bin TL)	2020	2021	2022	30.09.2023	Finansman Şekli
Bina ve yer üstü düzenleri	315	4.469	4.148	1.006	Net İşletme Sermayesi
Tesis, makine ve cihazlar	171	195	240	2.077	Net İşletme Sermayesi
Taşıtlar	-	-	-	-	Net İşletme Sermayesi

114

İC ENERJİ YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kırsal Mah. Kızıllı Mah. Cad. No: 31
İC Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
İC Enerji Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 08720072500012

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
Ankara Kurumlar V.D. No: 274417/2012
Mersis No: 08720072500012
Ticari Sicil No: 375812

İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mevki Mah. 23. Kat Hilton Del Apt. No: 421 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 333 11 22 Faks: 0212 330 71 25 www.icg.com.tr
Sicil V.D. No: 274417/2012 Tic. Sic. No: 28444-5
Mersis No: 33050400500012 Sermaye: 112.403.000 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lütfi Mah. 1. Kat No: 11/27
Emlak Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST
Buyuk Muevveliler V.D. No: 210 4594

İçtaş Güneş'e devri talep edilmiştir. Söz konusu devir işlemi ETKB tarafından uygun bulunmuş ve 26.04.2023 tarihinde ETKB, İçtaş Enerji ve İçtaş Güneş arasında bir devir sözleşmesi imzalanmıştır.

Devir Sözleşmesinin imzalanmasını müteakip, İçtaş Güneş tarafından önlisansın devralınması için gerekli girişimlerde bulunulmuş ve EPDK'nın 06.07.2023 tarih ve 11934-10 sayılı Kurul Kararı ile Erzin-2 GES Projesi'ne ilişkin ÖN/11159-19/05221 sayılı önlisans sonlandırılarak, eskisinin devamı mahiyetinde 06.07.2023 tarihinde ÖN/11934-10/05686 sayılı önlisans İçtaş Güneş adına düzenlenmiştir.

Bu çerçevede, İçtaş Güneş, 100 MWe bağlantı kapasitesi tahsisine ve Hatay ili, Erzin ilçesi, Hürriyet Mahallesi Mevkii, 639 Ada/1 Parselde yer alan YEKA'nın kullanım hakkına sahip olmuştur.

Erzin-2 GES Projesi'nin kapsamı, yarışma sonucunda kazanılan bağlantı kapasitesinin ve ilgili YEKA'nın tahsisi karşılığında, Erzin-2 GES'in kurulması ve işletilmesidir.

Erzin-2 GES Projesi kapsamında üretilecek elektrik enerjisinin elektrik piyasasına satışı, YEKA sözleşmesinin imzasını takip eden 51 ay içinde (son tarih, sözleşmenin imza tarihi olan 08.08.2022 tarihini müteakip 08.11.2026 tarihine tekabül etmektedir) yapılabilecek olup, devamında üretilecek 23 GWh/MW elektrik enerjisi, YEKA sözleşmesi kapsamındaki fiyattan alım garantisini haizdir.

YEKA sözleşmesine göre lisans süresi 30 yıl olan Erzin-2 GES Projesi'nin 2024 yılının ilk yarısında devreye alınması planlanmaktadır.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Erzin-2 GES Projesi'ne ilişkin olarak danışman ataması süreçleri tamamlanmış, imar planı ve ÇED hususlarında kurum görüşleri de dikkate alınarak detaylı saha yerleşimi planları yapılmıştır.

Erzin-2 GES Projesi'nin toplam yatırım tutarının finansman maliyeti dahil yaklaşık 125 milyon ABD Doları tutarında gerçekleşmesi beklenmektedir.

Erzin-2 GES Projesi'nin 2024 yılının ilk yarısı itibarıyla enerji üretimine başlaması planlanmakta olup; YEKA sözleşmesinin imzasını takip eden 51 ay boyunca Erzin-2 GES kapsamında üretilen elektrik, PTF üzerinden spot elektrik piyasasına satılacaktır.

Söz konusu projenin finansmanına ilişkin olarak TSKB ile 65 milyon ABD Doları limitli kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Proje finansmanı kredisinin vadesi, kredi tutarlarının yarısı için 1 yılı anapara ödemesiz toplam 13 yıl ve diğer yarısı için ise Mart 2024'tür. Mart 2024 vadeli söz konusu 32,5 milyon ABD Doları limitli kredi diliminin, bir kalkınma bankası (*multilateral development bank*) tarafından sağlanacağı öngörülen, yine 13 yıl vadeli, proje finansmanı kredisi ile tamamen geri ödenerek kapatılması planlanmaktadır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla ilgili finansal kurum ile yetki mektubu imzalanmış, konsept kredi onayı alınmış, nihai komite onay süreçleri devam etmektedir. İlave olarak ihracat kredi kuruluşları (*ECA – export credit agency*) ile olan görüşmeler neticesinde, işbu İzahname tarihi itibarıyla onay süreçleri de

116

IC ENTERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kızılcasabazı Mah. Kuvvetli Çad. No: 3/33
İç Kapı No: 20 Çarşıyaka / Beşiktaş / İstanbul
Tel: +90 212 285 53 53 Faks: +90 212 285 53 43
Ankara Şubesi Tel: +90 312 431 347
MERSİ No: 0470118748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kuvvetli Çad. No: 31-33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara İhtisari V.D. No: 47/1917943
Mersis No: 0870001700000012
Ticari Sicil No: 37421

İçtaş İnşaat
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mevki Mah. 9/17 Çad. Halkın Ortaklığı No: 42/1 Çarşıyaka / Beşiktaş / İstanbul
Tel: +90 212 285 53 53 Faks: +90 212 285 53 43 www.icinsoaat.com.tr
Sicil No: 2709000543880014 Şirket No: 112911240700-11
Mersis No: 0470000543880014 Şirket No: 112911240700-11

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yıldırım Mah. Çarşı Sok. No: 2/27
Emlak Pasajı Kat: 1 Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Büyükdere Şubesi V.D. No: 010 4594

Depolamalı Santraller Ön Lisans Başvuruları			
Başvuru Alanı	Proje Adı	RES / GES (MWm)	Depolama (MWe)
3	Kütahya Başvuru Alanı	Ömer RES	50
4	Edirne Başvuru Alanı	Çelebi RES	45
5	Kırklareli Başvuru Alanı	Kanara RES	45
6	Tekirdağ RES Başvuru Alanı	Akçahalil RES	45
7	Tekirdağ-2 RES Başvuru Alanı	Yörgüç RES	45
8	Osmaniye Başvuru Alanı	Derin GES	55
TOPLAM		485	485

TEİAŞ'tan olumlu bağlantı görüşü alınan bu başvurular için; Enerji İşleri Genel Müdürlüğü tarafından inceleme ve değerlendirme çalışmaları yapılmış, sahalarla ilgili çakışma/kesişme kontrolleri tamamlanmış ve gerekli proje revizyonları yapılarak olumlu teknik değerlendirme raporları oluşturulmuştur.

Enerji İşleri Genel Müdürlüğü tarafından olumlu teknik değerlendirme raporu düzenlenen proje dosyaları EPDK'ya sunulularak gerekli süreçler tamamlanmıştır. Sonuç olarak, İçtaş Enerji 430 MW'ı depolamalı RES ve 55 MW'ı Depolamalı GES olmak üzere toplam 485 MW kapasiteli yenilenebilir enerji projesi için ön lisans almaya hak kazanmıştır.

Bu projelerden, Erzincan Koray RES (100 MW) ve Tokat Güvenli RES (100 MW) projelerine yönelik olarak EPDK kurul kararları ile önlisanslar düzenlenmiş olup bu projelere yönelik ÇED süreçleri başlatılmıştır. Diğer 6 proje için de mevzuata yönelik süreçler tamamlanmış olup; önlisans düzenlenmesi kapsamında son aşamaya gelinmiştir.

Tekirdağ, Kütahya, Erzincan, Osmaniye ve Tokat olmak üzere beş farklı ilde planlanan 485 MW'lık depolamalı RES ve GES projeleri ile yıllık toplam 1,5 milyar kWh enerji üretilmesi öngörülmektedir.

Kapasite hakları kazanılan söz konusu bu projeler için EPDK tarafından lisans düzenlenmesi akabinde veya mevzuatın izin verdiği daha erken bir tarihte, İçtaş Enerji tarafından bu lisansların Şirket'in %100 sahipliğinde kurulacak özel amaçlı şirketlere devredilmesi planlanmaktadır.

Diğer Projeler & Genel İş Geliştirme Çalışmaları:

- Şirket tarafından Avrupa, Orta Doğu, Orta Asya ve diğer kıtalar dahil olmak üzere yurt dışında RES, GES, HES ve yeşil hidrojen gibi ilave yenilenebilir enerji projelerinin geliştirilmesine yönelik inceleme ve değerlendirme faaliyetleri devam etmektedir,
- Niksar HES regülatöründen bırakılan can suyu üzerine balık dostu "Arşimet Burgu" tip türbin kurulması ile yıllık üretim artışı hedeflenmektedir. Kesintisiz şekilde bırakılan can suyunda bir azalma olmaksızın ve mevcut balık geçidi kanalı korunarak buradaki can suyunun hidrolik enerjisi elektrik enerjisine çevrilebilecektir.

118

İÇ ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Yelkenlik Cad. No:31-38
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
İÇ Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 2701107487
Tic. Sic. No: 431147
Mersis No: 0470110748100011

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İÇ İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kırcali Mah. Yelkenlik Cad. No:31-38
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
İÇ İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 2701107487
Mersis No: 047000110748100011
Ticari Sicil No:374511

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Menteş Mah. Silti Cad. Hızlı Çarşı No:421 Çankaya/Ankara
Tic. Sicil No: 2701107487 Pafta No: 336 31 78 www.ictas.com.tr
Sicil No: 2701107487 Mersis No: 047000110748100011
Mersis No: 04700001438500012 Sermaye: 117.172.407,00 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kızılkaya Mah. Çarşı Sok. No: 2
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sicil No: 2701107487
Mersis No: 04700001438500012

- Nixsar HES, Kadıncık-1 HES ve Kadıncık-2 HES'te mevcut alanlar kullanılarak "Birleşik yenilenebilir elektrik üretim tesisi" (Hibrit) mevzuatı çerçevesinde ilave bir GES kurulmasına yönelik ön fizibilite çalışmalarına başlanmıştır. Bu HES'ler kapsamında hibrit GES kurulmasına karar verilmesi durumunda, anılan HES'lerin öz tüketiminin karşılanması ve ilave elektrik satışı gerçekleştirme imkanı değerlendirilmiş olacaktır.
- Üçhanlar HES'te oluşturulacak bir merkezi kumanda odasından Üçharmanlar HES, Üçhanlar HES ve Kemerçayır HES'in, uzaktan kontrol edilebilmesi için SCADA uzak kumanda kontrol altyapısı kurulumu ve anılan Santraller'deki yatak yağlama ve soğutma suyu sistemlerinde iyileştirmeye yönelik revizyonlar yapılarak güvenli şekilde işletilmesi planlanmaktadır.
- Kadıncık-1 HES ve Kadıncık-2 HES'te TEİAŞ yan hizmetlerinden biri olan Sekonder Frekans Kontrol (SFK) katılım için, mevcut kontrol sistemine Sekonder Frekans Kontrol (SFK) modu eklenmesi ve ünite performans testlerinin başarılı olması halinde tutulabilecek Sekonder Frekans Kontrol (SFK) rezervi belirlenip bu hizmet karşılığı Kadıncık HES'in yan hizmet geliri elde etmesi hedeflenmektedir.

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Şirket'in bağlı ortaklıklarından İçtaş Yenilenebilir, İçtaş Güneş ve Trabzon Enerji şirketlerinde SGK Prim teşviklerinden faydalanılmakta olup; anılan şirketlerin faydalandığı teşvikler ve koşulları aşağıda belirtilmiştir.

- **5510 sayılı teşvik:** Ödenmesi gereken, sigortalıların prime esas kazançları üzerinden hesaplanan malullük, yaşlılık ve ölüm sigortaları işveren hissesinin 5 puanlık kısmı indirim olarak karşılanmaktadır.
- **15510 sayılı teşvik:** Gerekli koşulları sağlayan (kamuoyunda emeklilikte yaşa takılanlar olarak bilinen "EYT"li) emekliler için sosyal güvenlik destek primi işveren hissesinde 5 puanlık kısmı indirim olarak karşılanmaktadır.
- **6111 sayılı teşvik:** İşe alınan her bir sigortalı için geçerli olmak üzere 6 ay ile 48 ay arasında değişen sürelerde, işçinin prime esas kazancı üzerinden hesaplanan sigorta primlerinin işveren hisselerine ait tutarı işsizlik sigortası fonu'ndan karşılanan teşviiktir.
- **6661 Asgari Ücret Desteği:** Aylık prim ve hizmet listesinde bildirilen sigortalılara ilişkin toplam prim ödeme gün sayısı ile açıklanan tutarın çarpımı sonucu bulunan tutar kadar SGK'ya ödenecek sigorta priminden mahsup edilerek faydalanılır.
- **Gelir vergisi ve damga vergisi istisnası:** Tüm ücretliler için asgari ücret üzerinden hesaplanan gelir vergisi ve damga vergisi kesintisi kadar tüm ücretlilere gelir vergisi ve damga vergisi istisnası sağlanır.

119

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kılıçmık Cad. No:31-23
İC Kap. No:20 Çarşıyaka/Beşiktaş
Te: 0312 285 43 57 F: 0312 285 43 47
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Kırsal Sici No: 431347
Merkezi A.S. No: 01 0748 108007

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Nispetiye
İç Kap. No:20 Çarşıyaka/Beşiktaş
Ankara Kuruluşu V.D. No: 431347940
Mersis No: 087000175000012
Ticari Sicil No: 3740

İÇTAŞ İNŞAAT
İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Te: 0312 334 11 11 F: 0312 334 11 24 www.icdta.com.tr
Sicil V.D. No: 5116 116 Sici No: İstanbul: 25244-E
Mersis No: 08010001000012 Sermaye: 112.172.497,00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Uludağ Bulvarı, Güzne Sok. No: 22
Zaferan Pasajı Kat: 11 Kat: 11/11
Sermayesi: 1.000.000,00 TL

- **Kurumlar vergisi indirimi:** Sanayi sicil belgesini haiz kurumlara tanınan bir indirim hakkıdır. 22.01.2022 tarihli ve 31727 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 7351 sayılı Kanun ile, sanayi sicil belgesini haiz olan ve fiilen üretim faaliyetiyle iştigal eden kurumlar, münhasıran bu üretim faaliyetlerinden elde ettikleri kazançlarına kurumlar vergisi oranını 1 puan indirimli uygulayabileceklerdir. İçtaş Yenilenebilir ve Trabzon Enerji bünyesinde bulunan HES’ler, sanayi sicil belgelerine sahip olduğundan; İçtaş Yenilenebilir ve Trabzon Enerji açısından kurumlar vergisinde 1 puanlık indirim hakkı mevcuttur.
- **Erzin-2 GES Projesine ilişkin ilave teşvikler:**
 - Proje kapsamında üretilecek elektrik enerjisinin YEKA sözleşmesinin imzasını müteakip ilk 51 ay içinde elektrik piyasasına satışı yapılabilecek olup, devamında üretilecek 23 GWh/MW elektrik enerjisi, YEKA sözleşmesi kapsamındaki fiyattan alım garantisine sahiptir. Yarışma birim fiyatı 584 TL/MWh olup, yarışma şartnamesine göre bu bedel, ilgili yarışma tarihini takip eden ikinci 3 aylık dönemin başlangıcından itibaren ve her yıl Ocak, Nisan, Temmuz ve Ekim ayında eskale edilecektir. Şartnamede eskalasyon için detaylı bir formül düzenlenmiştir ve bu formül esasen TÜFE, ÜFE ve ABD Doları/TL kurunda yaşanan değişimlere bağlıdır. Yarışmayı kazanan Yenilenebilir Enerji Kanunu kapsamında yerli ürün desteği sağlanmayacağına açıkça yer verilmiştir.
 - Erzin-2 GES Projesi’ne ilişkin olarak, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı’na İçtaş Enerji tarafından, Yatırım Teşvik Belgesi için başvuru yapılmış ve 13.07.2023 tarihinde yatırım teşvik belgesi İçtaş Enerji adına düzenlenmiştir. Diğer taraftan söz konusu yatırım teşvik belgesinin Erzin-2 GES Projesi’ nin yeni sahibi olarak İçtaş Güneş adına düzenlenmesi için ilgili Bakanlığa gerekli başvuruda bulunulmuş ve söz konusu yatırım teşvik belgesi İçtaş Güneş’e devrolunmuştur. Söz konusu yatırım teşvik belgesi kapsamındaki yatırım, güneş kaynağına dayalı elektrik üretim santralidir. Teşvik belgesinin başlama tarihi 09.06.2023 ve bitiş tarihi 09.06.2026’dır. Yatırım teşvik belgesi kapsamında İçtaş Güneş, KDV istisnasından ve gümrük vergisi muafiyetinden faydalanmaktadır. Bu kapsamda İçtaş Güneş, yatırım teşvik belgesinde belirtilen ekipmanları alırken KDV ödemeyecek, yurt dışından ithal ederken de gümrük vergisi ödemesi yapmayacaktır.
 - Erzin-2 GES Projesi, 6.02.2023 tarihinde meydana gelen depremler dolayısıyla genel hayata etkili afet bölgesi kabul edilen bölge içerisinde yer almakta olduğundan, 7028 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı kapsamında teşvik unsurlarından 6. Bölge şartlarında 6. Bölgede uygulanan oran ve sürelerle yararlanabilecektir. Belge kapsamında yararlanılan teşviklere ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır:

120

İÇ ENTEHHA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızırmak Cad. No:31-Şişli
İÇ Enerji Yatırım Holding A.Ş. Şişli
İÇ Enerji Yatırım Holding A.Ş. Şişli
İÇ Enerji Yatırım Holding A.Ş. Şişli
İÇ Enerji Yatırım Holding A.Ş. Şişli
İÇ Enerji Yatırım Holding A.Ş. Şişli
İÇ Enerji Yatırım Holding A.Ş. Şişli

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İÇ İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızırmak Cad. No:31-Şişli
İÇ Enerji Yatırım Holding A.Ş. Şişli
İÇ Enerji Yatırım Holding A.Ş. Şişli
İÇ Enerji Yatırım Holding A.Ş. Şişli
İÇ Enerji Yatırım Holding A.Ş. Şişli
İÇ Enerji Yatırım Holding A.Ş. Şişli
İÇ Enerji Yatırım Holding A.Ş. Şişli

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İÇ İÇTAŞ İNŞAAT
İÇ Enerji Yatırım Holding A.Ş. Şişli
İÇ Enerji Yatırım Holding A.Ş. Şişli
İÇ Enerji Yatırım Holding A.Ş. Şişli
İÇ Enerji Yatırım Holding A.Ş. Şişli
İÇ Enerji Yatırım Holding A.Ş. Şişli
İÇ Enerji Yatırım Holding A.Ş. Şişli
İÇ Enerji Yatırım Holding A.Ş. Şişli

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Destek Unsuru	Oran
Sigorta Primi İşveren Hissesi	10 Yıl
Vergi İndirimi	%90, YKO %50
Gümrük Vergisi Muafiyeti	Diğer
Gelir Vergisi Stopajı Desteği	10 Yıl
KDV İstisnası	Diğer
Faiz Desteği	Diğer
Sigorta Primi Desteği	10 Yıl

- **Bağıştaş GES Projesi'ne ilişkin ilave teşvikler:** Bağıştaş GES Projesi kapsamında üretilecek elektrik enerjisi Bağıştaş HES'in elektrik üretim lisansı kapsamında olacağı için, Bağıştaş GES bünyesinde üretilecek elektrik, Bağıştaş HES'e ilişkin YEKDEM kapsamında olacaktır.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirket'in başlıca amaç ve konusu, Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. Maddesi uyarınca (a) elektrik enerjisi üretim tesisi kurmak, işletmeye almak, kiralamak, elektrik enerjisi üretimi ile iştigal etmek ve elektrik piyasası mevzuatı uyarınca gerekmesi halinde, yardımcı tesisleri de dahil olmak üzere elektrik enerjisi üretim tesislerinin tamamı veya bir kısmı için EPDK'dan lisans almak, ve (b) sermaye piyasası mevzuatına uygun olmak sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla, kurulmuş veya kurulacak elektrik enerjisi üretim şirketleri ile iştirak, ortaklık ilişkisine girmektir.

Şirket, enerji piyasası mevzuatı çerçevesinde lisanslı üretim santralleri işleten özel amaçlı şirketler (*special purpose vehicle - SPV*) niteliğindeki bağlı ortaklıkları olan Üretim Şirketleri vasıtasıyla, bir enerji altyapı platformu niteliğindeki yenilenebilir enerji üretim portföyünü yönetmektedir. İşbu İzahname'de ana faaliyet konusu olarak aşağıda anlatılanlar, Şirket'in bağlı ortaklıkları olan Üretim Şirketleri vasıtasıyla devam eden faaliyetlerini de içermektedir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in Üretim Şirketleri vasıtasıyla işlettiği toplam 400,76 MWm / 387,98 MWe kurulu gücünde olmak üzere 9 adet HES'i bulunmakta olup; Santraller'in listesi aşağıdaki gibidir. Bu kurulu gücün tamamını HES'ler oluşturmaktadır.

Santral	Lisans Gücü (MWe)	Lisans Gücü (MWm)	İşletmeye Girdiği Tarih	Lisans Numarası	Lisans Alma Tarihi	Lisans Son Geçerlilik Tarihi
İçtaş Yenilenebilir			121			

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızıllırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çarşıyaka / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 285 87 63 / Mersis No: 081200128587630001
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 047011074810001

AK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MERSİS NO: 081200128587630001

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İç Kapı No:220 Çarşıyaka / Beşiktaş / İstanbul
Ankara Kurumlar Y.D. No: 2700017946
Mersis No: 0870001794600012
Ticari Sicil No:373818

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İC İçtaş İnşaat
İC İçtaş İnşaat Sermaye ve Ticaret A.Ş.
Mevk. Mah. Gölbaşı Mah. İnönü Cad. No:4211 Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 285 87 63 / Mersis No: 081200128587630001
Seri: V.D. / Tic. Sic. No: 285 87 63 / Mersis No: 081200128587630001
Mük. No: 081200128587630001 / Sermaye: 12.172.407,00 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızıllırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çarşıyaka / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 285 87 63 / Mersis No: 081200128587630001

kapsamında satmıştır. Santraller'in kurulu güçlerine göre ağırlıklandırılmış ortalama kalan YEKDEM süresi 30.09.2023 tarihi itibarıyla 1,9 yıldır.

Üretim Şirketleri, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 tarihlerinde sona eren yıllarda ve 30.09.2022 ile 30.09.2023 tarihlerinde sona eren dokuz aylık dönemlerde, sırasıyla 1.435 GWh, 850 GWh, 1.271 GWh, 1.102 GWh ve 957 GWh net elektrik üretimi gerçekleştirmiş olup; yine TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolar uyarınca sırasıyla 591.306 bin TL, 496.542 bin TL, 1.634.405 bin TL, 1.310.982 bin TL ve 1.712.031 bin TL gelir elde etmiştir.

Şirket'in bağlı ortaklığı İçtaş Yenilenebilir'in portföyünde halen faaliyette olan (toplam gücü 235 MW) beş santral (Yukarı Mercan HES, Niksar HES, Üçharmanlar HES, Bağıştaş-1 HES ve Çileklitepe HES) ve İçtaş Yenilenebilir'in bağlı ortaklığı olan Trabzon Enerji'nin portföyünde halen faaliyette olan (toplam gücü 27,44 MWe) iki santral (Kemerçayır HES ve Üçhanlar HES) tamamen IC Grup Şirketleri tarafından tasarlanmış, geliştirilmiş ve inşa edilmiştir.

Kadınçık-1 HES ve Kadınçık-2 HES'in 49 yıllık işletme hakkı ise, Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından yapılan ihale sonucunda, 2016 yılında İçtaş Yenilenebilir tarafından devralınmıştır.

Faaliyetler

Şirket'in portföyünde Üretim Şirketleri tarafından işletilen 9 adet lisanslı hidroelektrik santrali bulunmaktadır. Santraller, Karadeniz, Akdeniz ve Doğu Anadolu bölgelerinde yer almaktadır.



IC ENTEGRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 83 Faks: 0312 285 83 83
IC Entegra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 04700110740100011

123

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Ankara Kurumlar M.D. No: 2700617840
Mersis No: 047000174000012
Ticari Sicil No: 274000

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tel: 0212 238 00 00 Faks: 0212 338 71 24 www.ic33.com.tr
Sergi V.D. No: 000 5438 Tic. Sic. No: İstanbul 20244-5
Mersis No: 330005438900012 İSBERGYE 142 172 407 00 71

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ziraat Menkul Değerler A.Ş.
Ziraat Menkul Değerler A.Ş.

Aşağıda yer alan tabloda İzahnameye konu finansal tablo tarihleri itibarıyla Santraller'e ilişkin temel bilgiler yer almaktadır. Aşağıdaki tablolarda sunulan gelir tutarları, VUK'a göre hazırlanmış finansal tablolara göre gelir tutarlarını göstermektedir:

31.12.2020				
	Üretim (GWh)	Toplam Kurulu Güç İçindeki Payı (%)	Toplam Üretim İçindeki Payı (%)	Gelir * (bin TL)
Yukarı Mercan HES	42,0	3,50	12,89	11.306
Niksar HES	185,0	10,05	2,43	111.485
Üçharmanlar HES	34,8	4,16	2,09	17.659
Kemerçayır HES	30,0	3,88	1,62	15.254
Üçanlar HES	23,3	2,99	27,09	11.858
Bağıştaş-1 HES	388,7	35,19	26,37	202.557
Çileklitepe HES	39,3	5,79	2,74	19.513
Kadıncık-1 HES	378,4	17,52	20,62	109.777
Kadıncık-2 HES	295,9	14,02	1,21	86.210
Girlevik HES	17,3	2,90	2,93	5.493
Toplam	1.434,7	100,0	100,0	591.112

31.12.2021				
	Üretim (GWh)	Toplam Kurulu Güç İçindeki Payı (%)	Toplam Üretim İçindeki Payı (%)	Gelir * (bin TL)
Yukarı Mercan HES	35,7	3,50	4,20	16.420
Niksar HES	90,6	10,05	10,65	55.469
Üçharmanlar HES	29,4	4,16	3,46	19.265
Kemerçayır HES	22,3	3,88	2,62	14.512
Üçanlar HES	17,7	2,99	2,08	11.561
Bağıştaş-1 HES	307,5	35,19	36,16	203.889
Çileklitepe HES	33,9	5,79	3,99	22.278
Kadıncık-1 HES	178,2	17,52	20,96	90.597
Kadıncık-2 HES	131,8	14,02	15,50	67.097
Girlevik HES	3,21	2,90	0,38	1.272
Toplam	850,3	100,0	100,0	502.361

31.12.2022				
	Üretim (GWh)	Toplam Kurulu Güç İçindeki Payı (%)	Toplam Üretim İçindeki Payı (%)	Gelir * (bin TL)
Yukarı Mercan HES	43,0	3,61	3,38	63.342
Niksar HES	161,2	10,35	12,69	208.987
Üçharmanlar HES	35,8	4,29	2,81	43.168

124

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızıllırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar B. D. No: 4701107481
Ticaret Sicil No: 431347
MERSİ No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızıllırmak Cad. No:31-33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar B. D. No: 47005177000012
MERSİ No: 0470051770000012
Ticaret Sicil No:378411

IC İçtaş İnşaat
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Menaz Mah. Sıhhiye Cad. Hürriyet Sok. No:421 Şişli/İstanbul
Ticaret Sicil No: 274500
MERSİ No: 08050051000012
Sermaye: 117.132.407,00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
MENKUL DEĞERLER

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ziraat Mah. Çarşı Sok. No: 2
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Sermaye: 117.132.407,00 TL

31.12.2022				
Üretim (GWh)	Toplam Kurulu Güç İçindeki Payı (%)	Toplam Üretim İçindeki Payı (%)	Gelir * (bin TL)	
Kemerçayır HES	30,1	3,99	2,37	36.915
Üçhanlar HES	21,7	3,08	1,71	26.921
Bağıştaş-1 HES	411,9	36,24	32,41	597.974
Çileklitepe HES	48,6	5,96	3,82	58.494
Kadınçık-1 HES	291,9	18,04	22,97	431.273
Kadınçık-2 HES	226,7	14,43	17,84	337.239
Toplam	1.270,9	100,0	100,0	1.804.314

30.09.2022				
Üretim (GWh)	Toplam Kurulu Güç İçindeki Payı (%)	Toplam Üretim İçindeki Payı (%)	Gelir * (bin TL)	
Yukarı Mercan HES	37	3,61	3,36	51.236
Niksar HES	121,4	10,35	11,02	149.420
Üçharmanlar HES	31,9	4,29	2,90	37.495
Kemerçayır HES	28,3	3,99	2,57	34.362
Üçhanlar HES	20,1	3,08	1,82	24.617
Bağıştaş-1 HES	350,5	36,24	31,82	472.763
Çileklitepe HES	42,7	5,96	3,88	49.666
Kadınçık-1 HES	263,8	18,04	23,95	373.189
Kadınçık-2 HES	205,8	14,43	18,68	293.790
Toplam	1.101,50	100,00	100,00	1.486.538

30.09.2023				
Üretim (GWh)	Toplam Kurulu Güç İçindeki Payı (%)	Toplam Üretim İçindeki Payı (%)	Gelir * (bin TL)	
Yukarı Mercan HES	37,0	3,61	3,87	58.943
Niksar HES	140,9	10,35	14,72	243.941
Üçharmanlar HES	28,3	4,29	2,96	44.611
Kemerçayır HES	27,4	3,99	2,86	44.413
Üçhanlar HES	20,9	3,08	2,18	33.754
Bağıştaş-1 HES	403,3	36,24	42,14	737.348
Çileklitepe HES	52,2	5,96	5,45	84.152
Kadınçık-1 HES	143,5	18,04	14,99	202.697
Kadınçık-2 HES	103,5	14,43	10,82	143.614
Toplam	956,9	100,0	100,0	1.593.473

* VUK'a göre hazırlanmış finansal tablolara göre gelir tutarlarıdır.

125

IC ENTERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kosovaççe Mah. Kızıllırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
IC-Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701167481
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 047011074810001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kosovaççe Mah. Kızıllırmak Cad. No:31-33
IC-İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
IC Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701167481
Mersis No: 047006100010012
Ticaret Sicil No:370101

IC İÇTAŞ İNŞAAT
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkaz Mah. Sıhhiye Cad. Hüseyin Çelikkaya No:421 Şişli/İstanbul
Tel:0212 338 11 11 Faks:0212 338 11 34 www.ictas.com.tr
Sığ. V.D. No: 2011/145423K Tis Sic. No:113460/145423K
Mersis No: 330300438000012 Şişli/İstanbul 340700 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkaz Mah. Sıhhiye Cad. Hüseyin Çelikkaya No:421 Şişli/İstanbul
Tel:0212 338 11 11 Faks:0212 338 11 34 www.ictas.com.tr
Sığ. V.D. No: 2011/145423K Tis Sic. No:113460/145423K
Mersis No: 330300438000012 Şişli/İstanbul 340700 TL

2. Niksar HES

Tokat ilinde bulunan ve 23.05.2012'de işletmeye alınan Niksar HES, 40,16 MWe kurulu güce sahiptir ve Tokat'ın Niksar ilçesinde bulunan Kelkit çayı üzerinde EÜAŞ'ın Kılıçkaya ve Çamlığöze barajları mansabında kurulmuştur.

Niksar HES, 2013 ilâ 2022 yılları arasında 8 yıl YEKDEM'e katılmıştır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla YEKDEM süresi sona ermiş olan Niksar HES'in ürettiği elektrik spot elektrik piyasasına satılmaktadır.

Niksar HES'in elektrik üretim lisansı, daha önce Selen Elektrik Üretim A.Ş.'ye verilen 05.07.2007 tarihli ve EÜ/1245-7/898 numaralı üretim lisansı sonlandırılarak eskisinin devamı mahiyetinde verilmiştir. Niksar HES'in lisans bitiş tarihi, 20.09.2055'tir.

Şirket'in toplam elektriksel kurulu gücü içerisinde, Niksar HES'in kurulu güç oranı %10,35'tir.

Niksar HES, tam yıl olarak faaliyet gösterdiği 2012 ve 2022 yılları arasında yıllık ortalama 177,7 GWh üretim gerçekleştirmiştir.

Niksar HES, regülatörü 12 kilometre iletim kanalı, yükleme havuzu, 2 ayrı cebri borusu ve saniyede 80 metre küp su ile dikey "Francis" türbin ile enerji üretmektedir. Yıllık fizibilite üretimi 213 GWh'dır.

3. Üçharmanlar HES

Trabzon ilinde bulunan ve 24.01.2013'te işletmeye alınan Üçharmanlar HES, 16,64 MWe kurulu güce sahiptir ve Trabzon'un Hayrat ilçesinde bulunan Baltacı deresi üzerinde kurulmuştur.

Üçharmanlar HES, 2014 ilâ 2023 yılları arasında 9 yıl YEKDEM'e katılmıştır. 2024 yılı itibarıyla YEKDEM süresi sona erecek olan Üçharmanlar HES'in ürettiği elektrik spot elektrik piyasasına satılacaktır.

Üçharmanlar HES, DSI'ye 2022 yılında 57,2 TL/kWh hidroelektrik kaynak katkı payı ödemiştir.

Üçharmanlar HES'in elektrik üretim lisansı, 27.05.2010 tarihinde, EPDK'nın 25.04.2008 tarihli ve 1583-7 sayılı kararına istinaden verilmiştir. Üçharmanlar HES'in lisans bitiş tarihi, 25.04.2057'dir.

Şirket'in toplam elektriksel kurulu gücü içerisinde, Üçharmanlar HES'in kurulu güç oranı %4,29'dur.

Üçharmanlar HES, tam yıl olarak faaliyet gösterdiği 2014 ve 2022 yılları arasında yıllık ortalama 36,3 GWh üretim gerçekleştirmiştir.

Üçharmanlar HES, tirol tip regülatörü, 2045 metre iletim tüneli, iletim kanalı, yükleme havuzu ve cebri boru tefrişatı ve 3 adet yatay "Francis" türbin ile toplamda 10,5 metre küp su ile yıllık yaklaşık 50 GWh enerji üretebilecek kapasitedir.

127

ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kızılkaya Mah. Kızılkaya Cad. No:31-33
Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 27010
Sicil No: 431347
Mersis No: 0470116748100851

Ak Yatırım-Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İC İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Sıhhiye Cad. No: 18/1 Beşiktaş/İstanbul
Ankara/Paromart YD. No: 10/10 Beşiktaş/İstanbul
Mersis No: 04700611700001012
Ticari Sicil No: 370012

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İC İÇTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Sıhhiye Cad. No: 18/1 Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0212 338 70 00 Faks: 0212 338 71 24 www.ic-tas.com.tr
Sicil No: 431347 Mersis No: 04700611700001012
Mersis No: 04700611700001012 Şişli/İstanbul

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Çileklitepe HES, 4 enjektörlü 2 adet dikey "Pelton" tipinde toplam 6 metreküp su ile 443 metre düşüyle enerji üretimi gerçekleştirmekte olup, ortalama yıllık 69 GWh enerji üretebilecek kapasitedir.

6. Kadıncık HES

Kadıncık HES, Kadıncık-1 HES ve Kadıncık-2 HES'ten oluşmaktadır.

Kadıncık HES, Mersin'in Tarsus ilçesi Meşelik Köyü mevkiinde, Kadıncık Suyu üzerinde kurulmuştur.

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından 2015 yılında, Kadıncık-1 HES ve Kadıncık-2 HES ve bu Santraller tarafından kullanılan taşınmazlar, "işletme hakkının devri" yöntemiyle ayrı ayrı gruplar halinde özelleştirilmiş ve ilgili ihalede en yüksek teklifi veren İçtaş Yenilenebilir, bu iki Santral'in 49 yıl süre boyunca işletme hakkına sahip olmuştur.

Kadıncık HES, YEKDEM'den faydalanmamakta; Kadıncık HES'in ürettiği elektrik spot elektrik piyasasına satılmaktadır. Kadıncık HES aynı zamanda kapasite mekanizmasından faydalanmaktadır.

Kadıncık HES için İçtaş Yenilenebilir adına elektrik üretim lisansları, 15.07.2016 tarihinde düzenlenmiş olup; lisans bitiş tarihi her iki Kadıncık HES için de 15.07.2065'tir.

Şirket'in toplam elektriksel kurulu gücü içerisinde, Kadıncık HES'in toplam kurulu güç oranı %32,47'dir.

- **Kadıncık-1 HES:** Mersin ilinde bulunan ve 16.08.1971'de işletmeye alınan Kadıncık-1 HES, 15.07.2016 tarihi itibarıyla İçtaş Yenilenebilir tarafından işletilmektedir. Kadıncık-1 HES 70 MWe kurulu güce sahiptir. Şirket'in toplam elektriksel kurulu gücü içerisinde, Kadıncık-1 HES'in kurulu güç oranı %18,04'tür. Kadıncık-1 HES, tam yıl olarak faaliyet gösterdiği 2017 ve 2022 yılları arasında yıllık ortalama 313,1 GWh üretim gerçekleştirmiştir. Kadıncık-1 HES, 2 adet dikey "Francis" türbin ile saniyede 48 metreküp su türbinleyip, saatte 70 MWe ve yıllık 251 GWh enerji üretebilecek kapasitedir.
- **Kadıncık-2 HES:** Mersin ilinde bulunan ve 30.03.1974'te işletmeye alınan Kadıncık-2 HES, 15.07.2016 tarihi itibarıyla İçtaş Yenilenebilir tarafından işletilmektedir. Kadıncık-2 HES 56 MWe kurulu güce sahiptir. Şirket'in toplam elektriksel kurulu gücü içerisinde, Kadıncık-2 HES'in kurulu güç oranı %14,43'tür. Kadıncık-2 HES, tam yıl olarak faaliyet gösterdiği 2017 ve 2022 yılları arasında yıllık ortalama 243,7 GWh üretim gerçekleştirmiştir. Kadıncık-2 HES, 1 adet dikey "Francis" türbin ile saniyede 48 metreküp su türbinleyip, saatte 56 MWe ve yıllık 207 GWh enerji üretebilecek kapasitedir.

129

İÇTAŞ YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Socaklıbaşı Mah. K. Kurumlar Cad. No: 31
İç Kapı No: 20 Çarşı Mah. Kat: 1
İçtaş Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 101/107/27
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 271346
Mersis No: 08170001074810001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANKARA

İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG K.Ş.
Socaklıbaşı Mah. Kurumlar Cad. No: 31/32
İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 2701617345
Mersis No: 081700027016100012
Ticari Sicil No: 270161

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İÇTAŞ İNŞAAT
İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Socaklıbaşı Mah. Kurumlar Cad. No: 31/32
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 2701617345
Mersis No: 08170005470001012 - Sanayi 452 172 40740 11

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler/Beşiktaş/İstanbul No: 22
Etiler/Beşiktaş/İstanbul No: 22
Etiler/Beşiktaş/İstanbul No: 22

Trabzon Enerji Tarafından İşletilen HES'ler

1. Kemerçayır HES

Trabzon ilinde bulunan ve 01.08.2013'te işletmeye alınan Kemerçayır HES, 15,5 MWe kurulu güce sahiptir ve Trabzon'un Baltacı Deresi üzerinde kurulmuştur.

Kemerçayır HES, 2014 ilâ 2023 yılları arasında 9 yıl YEKDEM'e katılmıştır. 2023 yılı sonunda YEKDEM süresi sona erecek olan Kemerçayır HES'in ürettiği elektrik, 2024 yılı itibarıyla spot elektrik piyasasına satılacaktır.

Kemerçayır HES DSI'ye 2022 yılında 1 TL/kWh hidroelektrik kaynak katkı payı ödemiştir.

Kemerçayır HES'in elektrik üretim lisansı, 17.08.2007 tarihinde düzenlenmiş olup; lisans bitiş tarihi, 17.08.2056'dır.

Şirket'in toplam elektriksel kurulu gücü içerisinde, Kemerçayır HES'in kurulu güç oranı %3,99'dur.

Kemerçayır HES, tam yıl olarak faaliyet gösterdiği 2014 ve 2022 yılları arasında yıllık ortalama 30,2 GWh üretim gerçekleştirmiştir.

Kemerçayır HES, regülatörü, iletim tüneli, yükleme havuzu, cebri borusu ve santral binası, yatay 3 adet "Francis" türbin ile 241 metre yükseklikten, saniyede 7,42 metreküp suyun türbini döndürmesi ile elde edilen 15,5 MWe'lik enerji ile yılda 53 GWh'lık üretim yapabilecek kapasitedir.

2. Üçanlar HES

Trabzon ilinde bulunan ve 27.09.2013'te işletmeye alınan Üçanlar HES, 11,94 MWe kurulu güce sahiptir ve Trabzon'un Baltacı Deresi üzerinde kurulmuştur.

Üçanlar HES, 2014 ilâ 2023 yılları arasında 9 yıl YEKDEM'e katılmıştır. 2023 yılı sonunda YEKDEM süresi sona erecek olan Üçanlar HES'in ürettiği elektrik, 2024 yılı itibarıyla spot elektrik piyasasına satılacaktır.

Üçanlar HES DSI'ye 2022 yılında 3,91 TL/kWh hidroelektrik kaynak katkı payı ödemiştir.

Üçanlar HES'in elektrik üretim lisansı, 17.08.2007 tarihinde düzenlenmiş olup; lisans bitiş tarihi, 17.08.2056'dır.

Şirket'in toplam elektriksel kurulu gücü içerisinde, Üçanlar HES'in kurulu güç oranı %3,08'dir.

Üçanlar HES, tam yıl olarak faaliyet gösterdiği 2014 ve 2022 yılları arasında yıllık ortalama 23,2 GWh üretim gerçekleştirmiştir.

Üçanlar HES, 1.565 metre uzunluğunda iletim tüneli, yükleme havuzu, cebri borusu, 171 metre net düşüşü, saniyede 8 metreküp su kullanımı ile 3 adet yatay "Francis" türbinlerinden 11,94 MW elektrik enerjisi üretebilmekte ve yıllık ortalama 40 GWh enerji üretebilmektedir.

130

ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kültürpark Cad. No:21/33
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No:20000000000000000000
Tic. Sic. No:431347
Mersis No: 0870110740100000

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İÇ İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kültürpark Cad. No:21/33
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No:20000000000000000000
Tic. Sic. No:01700610000000000000
Ticaret Sicil No:37450

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İÇ İÇTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocatepe Mah. Kültürpark Cad. No:21/33
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No:20000000000000000000
Tic. Sic. No:01700610000000000000
Ticaret Sicil No:37450

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocatepe Mah. Kültürpark Cad. No:21/33
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No:20000000000000000000

Ayrıca, Niksar HES için 2013 yılında karbon azaltım sertifikasyonu kapsamında validasyon süreci tamamlanarak Onaylanmış Karbon Standardı (Verified Carbon Standard – VCS) sertifikasyonu alınmıştır. Bu kapsamda Niksar HES'in işletmeye girdiği 2012 yılından 2021 yılına dek üretimleri kapsayan verifikasyon dönemi için 775.440 ton karbon kredisi karşılığı 852.984 EUR tutarında gelir elde edilmiştir.

Elektriğin Aktarımı:

Şirket'in bazı santralleri ulusal şebekeye dağıtım seviyesinden, bazı santralleri ise iletim seviyesinden bağlıdır. İletim seviyesinden bağlı olan santraller için Şirket'in TEİAŞ ile sistem bağlantı anlaşmaları ve sistem kullanım anlaşmaları bulunmaktadır. Dağıtım seviyesinden bağlı olan santraller için ise Şirket'in bölgesel bazda sorumlu olan dağıtım şirketleri ile sistem kullanım anlaşmaları bulunmaktadır.

Aşağıda yer alan tabloda Şirket'in santrallerinin ulusal şebekeye hangi seviyeden bağlı olduğu bilgisi verilmiştir.

Santral	Ulusal Şebekeye Bağlantı Seviyesi
Yukarı Mercan HES	Dağıtım
Niksar HES	İletim
Üçarmanlar HES	Dağıtım
Kemerçayır HES	Dağıtım
Üçanlar HES	Dağıtım
Bağıştaş-1 HES	İletim
Çileklitepe HES	Dağıtım
Kadıncık-1 HES	İletim
Kadıncık-2 HES	İletim

Yukarıda listelenen Santraller'den (a) İçtaş Yenilenebilir tarafından işletilen Yukarı Mercan HES, Çileklitepe HES ve Üçarmanlar HES; (b) Trabzon Enerji tarafından işletilen Kemerçayır HES ve Üçanlar HES ilgili Santraller'in bölgesel iletim sistemine bağlantısı ve bölgesel iletim sistemini kullanması için bölgesel elektrik dağıtım şirketleri ile dağıtım sistem bağlantı ve sistem kullanım anlaşmaları akdetmiştir. Akdedilen anlaşmalardan konum sebebiyle sadece Yukarı Mercan HES'e ilişkin olan dağıtım sistem kullanım/bağlantı anlaşmaları Aras EDAŞ ile imzalanmış olup geriye kalan tüm dağıtım sistem kullanım/bağlantı anlaşmaları Çoruh EDAŞ ile imzalanmıştır. Bunun yanında, İçtaş Yenilenebilir tarafından işletilen Niksar HES, Kadıncık HES ve Bağıştaş-1 HES için ise 36 kV referans değerinin üstünde 154 kV ile nakil işlemi gerçekleştirildiği için TEİAŞ ile anlaşma imzalanmıştır.

Elektrik Satışı:

Şirket, ürettiği elektriği aşağıda detaylı olarak açıklanacağı üzere YEKDEM kapsamında ya da yine aşağıda detayları ve usulü yer alan spot elektrik piyasasında satmaktadır.

İÇ ENERJİ YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kızıltepe Mah. Kızıltepe Cad. No:31-33
İç Kapı No:26 Çankaya/Ankara
İÇ Enerji Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Şubesi Tel: +90 312 431347
Merkezi No: 0470110748100011

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

132
İÇ İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kızıltepe Mah. Kızıltepe Cad. No:31-33
İç Kapı No:26 Çankaya/Ankara
İÇ İÇTAŞ Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Şubesi Tel: +90 312 431347
Merkezi No: 01701010430012
Ticaret Sicil No:372011

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İÇTAŞ İnşaat
İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İÇ İÇTAŞ İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ticaret Sicil No: 2700000420900012
Ticaret Sicil No: 2700000420900012
Ticaret Sicil No: 2700000420900012
Ticaret Sicil No: 2700000420900012

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Aşağıdaki tabloda 31.12.2020, 2021 ve 2022 tarihlerinde sona eren yıllar ile 30.09.2022 ve 30.09.2023 tarihinde sona eren 9 aylık dönemler için YEKDEM ve spot elektrik piyasasında satışı yapılan üretimler gösterilmiştir. Aşağıdaki tablolarda sunulan toplam satış tutarları VUK'a göre hazırlanmış finansal verilere göre belirtilmiştir:

	31 Aralık Tarihinde Sona Eren Yıl						30 Eylül Tarihinde Sona Eren 9 Aylık Dönem			
	2020		2021		2022		2022		2023	
	Toplam Üretim (GWh)	Toplam Üretim yüzdesi olarak %	Toplam Üretim (GWh)	Toplam Üretim yüzdesi olarak %	Toplam Üretim (GWh)	Toplam Üretim yüzdesi olarak %	Toplam Üretim (GWh)	Toplam Üretim yüzdesi olarak %	Toplam Üretim (GWh)	Toplam Üretim yüzdesi olarak %
YEKDEM Satışları										
Toplam	718,4	50,07	504,6	59,34	709,3	55,81	594,9	54,01	128,8	13,46
Spot Elektrik Piyasası Satışları										
Toplam	716,3	49,93	345,7	40,66	561,6	44,19	506,6	45,99	828,2	86,54

	31 Aralık Tarihinde Sona Eren Yıl						30 Eylül Tarihinde Sona Eren 9 Aylık Dönem			
	2020		2021		2022		30.09.2022		30.09.2023	
	Toplam Gelir (bin TL)	Toplam Gelirin yüzdesi olarak %	Toplam Gelir (bin TL)	Toplam Gelirin yüzdesi olarak %	Toplam Gelir (bin TL)	Toplam Gelirin yüzdesi olarak %	Toplam Gelir (bin TL)	Toplam Gelirin yüzdesi olarak %	Toplam Gelir (bin TL)	Toplam Gelirin yüzdesi olarak %
YEKDEM Satışları										
Toplam	367.018	62%	328.246	65%	972.460	54%	768.323	52%	206.929	13%
Spot Elektrik Piyasası Satışları										
Toplam	224.094	38%	174.115	35%	831.854	46%	718.215	48%	1.386.544	87%

Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması (YEKDEM):

YEKDEM, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim faaliyeti gösteren üretim lisansı sahibi tüzel kişilerin Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği kapsamında yenilenebilir enerji kaynaklarından üretim yaparak, bölgelerinde buldukları görevli tedarik şirketleri aracılığıyla faydalanabileceği bir destekleme mekanizmasıdır.

ABD Doları bazlı YEKDEM mekanizmasından yararlanabilmek için ilgili santralin 30.06.2021'den önce işletmeye alınması gerekmektedir. 30.01.2021 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan 3453 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca 01.07.2021 ilâ 31.12.2025 tarihleri arasında işletmeye girecek santraller için YEKDEM teşviki Türk Lirası einsinden düzenlenmiştir.

Tesislerin yerli aksam kullanımlarına göre YEKDEM yararlanma süresinin ilk 5 yılı boyunca, YEKDEM teşvik fiyatı üzerine yerli katkı fiyatları eklenmektedir.

Bağıştaş-1 HES ve Çileklitepe HES dışındaki Santraller'in tamamının YEKDEM'den yararlanma süreleri 2023 yılı sonu itibarıyla sona erecek olup; bu iki Santral için YEKDEM süresi ise, süre 2025 yılı sonunda sona erecektir. Şirket'in Çileklitepe HES dışındaki Santrallerinin hiçbirisi 2024 yılı içerisinde satışlarını YEKDEM üzerinden

133

© LNTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılkaynak Cad. No: 37-33
İzmir Kapı No: 20, Çankaya/Ankara
Tel: 0312 265 63 63 Faks: 0312 285 83 43
IC Enerji Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Etiler Sit. No: 431347
Mersis No: 08110011874810001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Konya Mah. Kızılkaynak Cad. No: 37-33
Ankara Kurumlar VD. No: 6710017943
MTR No: 34700117844000000000
Ticari Sicil No: 374001

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İÇTAŞ İNŞAAT
İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mersis No: 08110011874810001
Tel: 0312 265 63 63 Faks: 0312 285 83 43
Etiler Sit. No: 431347
Mersis No: 08110011874810001

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

gerçekleştirmeyecektir. Kadıncık HES ise, işletmede olduğu herhangi bir dönemde YEKDEM'den faydalanmamıştır; nitekim Kadıncık HES, özelleştirme ihalesi neticesinde EÜAŞ'tan devralınmış olduğundan, Kadıncık HES, YEKDEM kapsamında olamamakta; ancak kapasite mekanizmasından faydalanmaktadır.

YEKDEM'den yararlanılmayan yıllarda, her bir ilgili HES'in ürettiği elektrik spot elektrik piyasasına satılmıştır ve satılmaktadır.

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022, 30.09.2022 ve 30.09.2023 dönemlerinde Üretim Şirketleri, ürettiği elektrik miktarının sırasıyla %64, %65, %54, %52 ve %12'sini YEKDEM kapsamında satmıştır. Santraller'in kurulu güçlerine göre ağırlıklandırılmış ortalama kalan YEKDEM süresi 30.09.2023 tarihi itibarıyla 1,9 yıldır.

Spot Elektrik Piyasası

YEKDEM'e tabi bir yenilenebilir enerji santralinin YEKDEM'den yararlanma süresi, işletmeye alınma tarihinden itibaren on yılın sonunda sona ermektedir. Takvim yılı içerisinde işletmeye alınan lisanslı santrallerin YEKDEM başlangıç tarihleri bir sonraki takvim yılının ilk gününden başlar. Takvim yılı içerisinde işletmeye alınan lisanslı santraller, YEKDEM başlangıç tarihlerine kadar ürettikleri elektriği spot elektrik piyasasında satabilirler. YEKDEM'den yararlanma süresi biten santraller, bu sürenin sonunda, ürettiği elektriği spot elektrik piyasasında satmaktadır.

EPIAŞ, spot elektrik piyasasında piyasa işletmecisidir. EPIAŞ, gün öncesi piyasası, gün içi piyasası ve uzlaştırma işlemlerini yürütür. Gün öncesi piyasası, piyasa takas fiyatının (PTF) *merit order* mekanizması ile belirlendiği piyasadır. Gün öncesi piyasasında, bir sonraki güne ait saatlik üretim tahminleri için satış teklifi verilmektedir. Bildirilen miktarlar piyasa takas fiyatı (PTF) ile spot piyasaya satılabilmektedir. Gün içi piyasası, tedarik şirketleri (görevli ve özel) ve üretim şirketleri gibi piyasa katılımcıları arasında gün boyunca elektrik alım satımlarının gerçekleştirildiği piyasadır. Gün öncesi piyasasında ve gün içi piyasasında işlem miktarları birbirinden bağımsızdır.

İçtaş İnşaat ile Akdedilen İkili Elektrik Alım Satım Sözleşmesi

Alıcı sıfatıyla İçtaş İnşaat ve satıcı sıfatıyla İçtaş Yenilenebilir arasında 01.07.2023 tarihinde bir elektrik alım satım anlaşması akdedilmiştir. Sözleşme tahtında satıcı olarak İçtaş Yenilenebilir, alıcı olarak İçtaş İnşaat'a elektrik enerjisi satmayı ve alıcı da satıcıdan elektrik enerjisi satın almayı taahhüt etmektedir. Bu alışverişin piyasa yönetim sistemi¹ aracılığıyla gerçekleştirileceği düzenlenmiştir. Anlaşmanın konusunu teşkil eden aktif elektrik enerjisi satışı, Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği'nde uygun olarak uzlaştırmaya esas ikili anlaşma bildiriminin piyasa yönetim sistemi aracılığıyla yapılması suretiyle ifa edilecektir.

¹ Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği kapsamında dengeleme ve uzlaştırmaya ilişkin işlemlerin yürütülmesi amacıyla, piyasa işletmecisi, sistem işletmecisi, piyasa katılımcıları ve sayaçların okunmasından sorumlu iletim ve dağıtım lisansı sahibi tüzel kişilerin kullanımına sunulan ve küçük istemci yapısında çalışan uygulamaları ifade eder.

134

İÇ ENTEGRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızıllı Mah. Cad. No:11/33
İç Kapı No:20 Kat:1. Kat
İÇ Entegra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4700817945
Tic. Sic. No: 2701187461
Mersis No: 0470118746100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İÇ İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızıllı Mah. Cad. No:11/33
İÇ İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4700817945
Mersis No: 047008179450001
Ticari Sicil No:374515

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İÇ İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tic. Sic. No: 2701187461
Tic. Sic. No: 2701187461
Tic. Sic. No: 2701187461
Tic. Sic. No: 2701187461
Tic. Sic. No: 2701187461
Tic. Sic. No: 2701187461

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Söz konusu azami uzlaştırma fiyatı düzenlemelerinin uygulama süresi, EPDK tarafından Ekim 2023 itibarıyla bir kez daha uzatılmamıştır. Bununla birlikte, 2022 ve 2023 yılları içerisinde Şirket tarafından YEKDEM kapsamında satış gerçekleştirmeyen Santraller'e ilişkin ödenmiş olan azami uzlaştırma fiyatı bedelleri 2022 yılı için ortalama 1.426 TL/MWh, 2023 yılı için ortalama 1.887 TL/MWh'dir.

Kapasite Mekanizması:

Elektrik piyasasında yedek kapasite de dahil olmak üzere tüm kapasitenin yeterli bir biçimde sağlanıp arz güvenliğini temin etmek adına belli standartları sağlayan elektrik üreticilerine teşvik sağlanması adına kapasite mekanizması kurulmuştur.

TEİAŞ, diğer tüm teşvik mekanizmalarıyla beraber aynı zamanda, üretim tesislerinde yeterli kurulu gücün bulunmasını sağlamak amacıyla "kapasite mekanizması" isminde bir sistem işletmektedir. Bu mekanizmanın kapsamı ise (i) doğal gaz santralleri (ii) yerli ve ithal kömür kullanan termik santraller ve (iii) kurulu gücü 50 MW'yi aşan ve YEKDEM'den aktif olarak yararlanmayan HES'lerdir.

TEİAŞ, her sene bu mekanizmaya başvuran ve şartları sağlayan santraller arasında, daha önceden belirlemiş olduğu bütçesini, kurulu güç oranısında santrallere tahsis etmektedir. Bir sonraki yılın kapasite mekanizmasına başvurmak isteyen üretim şirketlerinin önceki yılın Ekim ayına kadar başvurularını tamamlamış olması gereklidir.

Kadıncık HES, 2019 yılından itibaren kapasite mekanizmasından faydalanmış olup; İzahnameye konu finansal dönemler itibarıyla kapasite mekanizması kapsamında Kadıncık HES için TEİAŞ'tan tahsil edilen ödemeler aşağıdaki gibidir:

TL	2020	2021	2022	9A 2023
Kadıncık 1 HES	7.002.875	7.455.521	11.780.609	10.379.957
Kadıncık 2 HES	5.602.300	5.964.416	9.545.743	8.616.445
Toplam	12.605.175	13.419.937	21.326.352	18.996.402

Yan Hizmetler & Dengeleme Güç Piyasası

Şirket'in dengeleme birimi olan santralî Bağıştaş-1 HES hem dengeleme güç piyasasında hem de yan hizmetler piyasasında faaliyet göstermektedir. Bağıştaş-1 HES'in YEKDEM hakkını kullandığı 2022 yılında YEKDEM fiyatına kıyasla gerçekleşen geliri YEKDEM'in %20 üzerinde, 2023 yılında ise spot fiyatın %3 üzerinde olmuştur. Şirket'in bu iki piyasada elde ettiği gelirlerin santral toplam gelirine oranı aşağıdaki gibidir:

Finansal Dönem	Toplam gelir içindeki payı
2020	%4
2021	%18
2022	%38

136

ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ
Kusadilipçe Mah. Keleşimlik Cad. No:2
İÇ Kapı No:20 Çukurova / Adana
İÇ Enerji Yatırım Holding Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 470114
Tic. Sic. No: 27.43397
Mersis No: 047011074010001

İÇ İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kusadilipçe Mah. Keleşimlik Cad. No:20
İÇ Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İÇ Kapı No:20 Çukurova / Adana
Ankara Kurumlar V.D. No: 470114
Mersis No: 0470061074000012
Ticari Sicil No: 2743397

İÇTAS İNŞAAT
Kusadilipçe Mah. Keleşimlik Cad. No:20
İÇ Enerji Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Merkul Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Şubesi
Merkul Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Şubesi
Tic. Sic. No: 27.43397
Mersis No: 0470009410000012 Şişliye 1/4 772 407 00 11

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 470114

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kusadilipçe Mah. Keleşimlik Cad. No:20
Çukurova / Adana
Mersis No: 0470009410000012 Şişliye 1/4 772 407 00 11

Finansal Dönem	Toplam gelir içindeki payı
9A 2023	%9

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Türkiye Elektrik Sektörünün Tarihsel Gelişimi ve Temel Kurumlar

Türkiye’de elektrik kullanımının yüz yılı aşkın bir tarihi vardır. Ülkede ilk elektrik şebekesi ihalesi 1910 yılında yapılmış ilk dağıtım elektrik dağıtım şirketi olan Kayseri ve Civarı Elektrik Türk Anonim Şirketi ise 1926 yılında kurulmuştur. ETKB ise 1963 yılında kurulmuştur. ETKB’nin kurulumunu takiben 1970 yılında TEK kurulmuş ve 1993 yılında TEAŞ ve TEDAŞ olmak üzere iki ayrı kuruma bölünmüştür. 2000’li yıllara gelinene kadar Türkiye elektrik sektörünün farklı segmentleri kamu kontrolünde kalmıştır.

Türkiye elektrik piyasası reform girişimleri 2001 yılının Mart ayında kabul edilen 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ile hız kazanmıştır. Başlatılan reformların amacı piyasayı rekabete açmak ve piyasada sürdürülebilir bir büyümenin sağlanması olarak açıklanmıştır. Kanunun temel gayesi, elektrik tüketicilerine sürekli ve kaliteli elektriği uygun fiyata sunmaktır. Kanun ile elektrik piyasasının düzenlenmesinden sorumlu özerk bir organ olarak işlev gören EPDK’yi kurmuştur.

2001 yılında, TEAŞ, TEİAŞ, EÜAŞ ve TETAŞ olmak üzere üç kısma ayrılmıştır. TEİAŞ, elektrik iletimi, sistem ve piyasa işlemlerini yürütmekle görevlendirilmiş, EÜAŞ kamuya ait elektrik üretim kapasitesinin işletilmesinden sorumlu olmuştur. Yap-İşlet, Yap-İşlet-Devret ve İşletme-Haklı-Devri modelleri ile üretim yapan şirketlerden uzun vadeli ikili anlaşmalar dahil toptan elektrik ticareti yapmak üzere TETAŞ kurulmuştur.

2004-2006 yılları arasında TEDAŞ, 2004 yılında belirlenen strateji doğrultusunda dağıtım sektöründe özelleştirmenin uygulanması için bir holding şirketi ve 20 bölgesel iştirak olarak yeniden yapılandırılmıştır. TEDAŞ, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş. ile birlikte Türkiye 21 dağıtım bölgesine ayrılmıştır. Dağıtım bölgelerinin özelleştirilmesi, 2004 stratejisinde belirlenen 2006 hedefinin aksine ancak 2013 yılında tamamlanabilmiştir.

Dengeleme ve Uzlaştırma Mekanizması ise 2006 yılında kurulmuş ve 2011 yılında Gün Öncesi Piyasası faaliyete geçmiştir. TEİAŞ, Elektrik Piyasası Mali Uzlaştırma Merkezi (PMUM) adlı kurum ile ülkedeki dengeleme ve uzlaştırma mekanizmasını işletmekle görevlendirilmiştir. PMUM, 2015 yılından itibaren TEİAŞ’tan ayrılarak bağımsız bir kuruluş olan EPIAŞ ismiyle faaliyetlerine devam etmektedir.

137

ENTERRA YENİLENERGİ ENERJİ A.Ş.
Kavalaş Mh. Kızılköy Cad. No:41/3
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 27119
Tic. Sic. No: 27119
Tic. Sic. No: 27119
Tic. Sic. No: 27119

İÇ İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İÇ İÇTAS Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İç Kapı No:10 Çankaya/Ankara
Ankara Kurumlar T.D. No:47
Mersis No: 08700017000000000002
Ticari Sicil No:374516

İÇ İÇTAS İNŞAAT
İÇ İÇTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mevkuz Mah. No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 27119
Tic. Sic. No: 27119
Tic. Sic. No: 27119
Tic. Sic. No: 27119

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Mevcut durumda ise EÜAŞ ve TETAŞ, 09.07.2018 tarihinde EÜAŞ çatısı altında birleşmiştir. İletim TEİAŞ'ın sorumluluğu altındadır ve piyasa EPIAŞ tarafından işletilmektedir. Elektrik dağıtım ve perakende hizmetleri ise 21 adet dağıtım şirketi ve 21 adet perakende şirketi olmak üzere ikiye bölünmüştür.

Mevcut durumda Türkiye elektrik piyasası değer zinciri 5 ana başlık altında incelenebilir.



Lisans sahibi tüzel kişiler elektrik üretimi yapma hakkına sahiptirler. Üretimde hem kamuya ait hem de özel şirketler yer almaktadır. EÜAŞ ise kamuya ait üretim santrallerinin sahibi ve işletmecisi konumundadır.

İletim faaliyetleri elektrik enerjisinin 36 kV'yi aşan hatlar üzerinden nakline kapsamaktadır. Ülkedeki iletim faaliyetleri TEİAŞ tarafından yürütülmektedir. TEİAŞ aynı zamanda var hizmetleri ve dengeleme güç piyasalarının işletiminden de TEİAŞ sorumludur. Temmuz 2021 tarihinde yapılan açıklamayla TEİAŞ'ın hisselerinin bir bölümünün halka arz edileceği açıklanmıştır. Şirketin çoğunluk hissesinin kamuya bağlı kalması beklenmektedir.

Toptan satış piyasasında hem özel hem de kamu kuruluşları rol almaktadır. Temmuz 2018'den itibaren EÜAŞ dağıtım ve görevli tedarik şirketlerine elektrik satmaktan sorumlu devlet kurumu rolünü üstlenmiştir.

Dağıtım sistemleri, elektrik 36kV ve altındaki hatlarla taşınması anlamına gelmektedir. 2013 yılından bu yana, bu segment 21 özelleştirilmiş bölgesel dağıtım şirketi tarafından yürütülmektedir. TEDAŞ ile dağıtım şirketleri arasında işletme hakkı sözleşmeleri imzalanmıştır.

Nihai tüketicilere elektrik satışı ifade etmektedir. Perakende lisansa olan şirketler, dağıtım bölgesi kısıtlaması olmaksızın kullanıcılara satış yapabilirler. Yıllık serbest tüketici limitini aşan elektrik tüketimine sahip tüketicileri tedarikçilerini seçme hakkına sahiptir. Serbest tüketici limiti 2023 yılı itibarı ile yıllık 1.000 kWh olarak belirlenmiştir.

Kaynak: PWC, Türkiye Elektrik Piyasasına Genel Bakış, <https://www.pwc.com.tr/tr/sectorler/enerji/turkiye-elektrik-piyasasına-genel-bakis-2023.pdf>

Piyasanın üretim segmentinde hem özel santraller hem de EÜAŞ yoluyla kamu etkin bir rol oynamaktadır. Geçtiğimiz yıllarda kamunun üretim sektöründeki payı kademeli olarak azalmıştır. İletim sektöründe bir kamu kuruluşu olan TEİAŞ belirleyici konumdadır ve bu kurumun hisselerinin bir kısmını özelleştirilmesi için bir hedef konmuş olsa da öngörülebilir gelecekte bu segmentin kamu kontrolü altında kalacağı düşünülmektedir. Toptan satış piyasasında hem özel sektör katılımcıları hem de EÜAŞ aktif bir rol oynamaktadır. Dağıtım sektörü, yukarıda da belirtildiği üzere mevcut durumda tamamen özelleştirilmiştir. Perakende sektöründe ise görevli tedarikçiler ile özel sektör katılımcıları rol almaktadır.

05.12.2023 tarihi itibarıyla ülkede 1.544 özel şirket elektrik üretim sektöründe faaliyet yürütmektedir. Toptan satış sektöründe ise 220 özel şirket bulunmaktadır. Ülkede elektrik sektöründe faaliyet gösteren lisans türüne göre katılımcı sayıları aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Üretim	İletim	Toptan Satış	Dağıtım	Görevli Tedarik	OSB Üretim
--------	--------	--------------	---------	-----------------	------------

İÇ ENTEERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocayepi Mah. Sıllırmak Cad. No: 21-33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 265 83 83 Faks: 0312 265 41 41
www.ictas.com.tr
İÇ Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100011

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

138

İÇ İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İÇ İctas Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İç Kapı No: 25 Çankaya/Ankara
Ankara Kuluvarı Y.D. No: 671172945
Mersis No: 067000178000112
Ticaret Sicil No: 37945

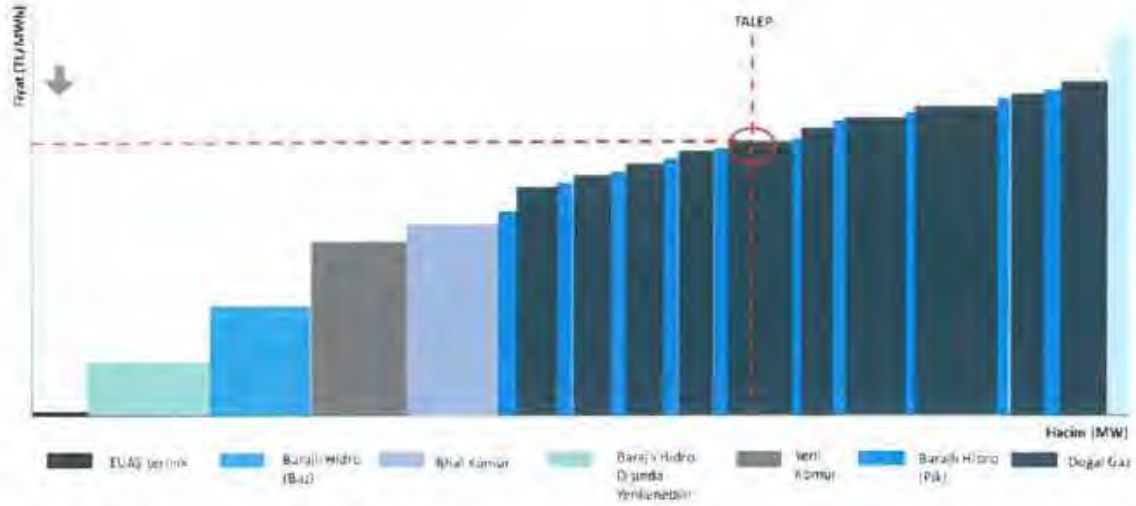
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İÇ İÇTAS İNŞAAT
İÇ İctas İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
İÇ İctas İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ticaret Sicil No: 27002543000012
Sicil No: 090 5438 Tic Sic No: 20234 5
Mersis No: 07002543000012 Sermaye: 112.407.00 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Uludağ Mah. Güneş Sok. No: 2
Etiler Kat: Piyasalar Böl. 1. Kat: 06500
Etiler Kat: Marmarış Sok. No: 2/1/1



Buna göre piyasadaki tüm üreticiler kısa dönemli marjinal maliyetlerine ve emre amade kapasitelerine göre sıralanmaktadır. Artan marjinal maliyetlerine göre sıralanmış üreticiler arasından belli bir saatteki talebi karşılamak için çalışması gereken son üreticinin marjinal maliyeti piyasa fiyatını oluşturmaktadır. Bütün piyasa katılımcılarının karlarını maksimize etmeye çalıştığı mükemmel bir rekabetçilik ortamında işleyişin bu şekilde olması beklenmektedir. Bu şekilde fiyatı belirleyen santrale aynı zamanda marjinal santral de denmektedir.

Arz talep eğrisinde ilk sırada yer alan santraller genellikle EÜAŞ tarafından işletilen ya da EÜAŞ ile arasında özel ikili anlaşma bulunan santrallerdir. Burada bahsi geçen ikili anlaşmalar Yap-İşlet-Devret, Yap-İşlet ve İşletme Hakkı Devri gibi EÜAŞ ile santral arasında yapılan uzun süreli kontratları ifade etmektedir. 2020 sonu itibarıyla Yap-İşlet kontratı bulunan santral kalmamış iken 2023 yılı Ekim sonu itibarıyla, Yap-İşlet-Devret kontratı devam eden santrallerin kurulu gücü toplam 2 MW ve İşletme Hakkı Devri kontratı devam eden santrallerin kurulu gücü toplam 94 MW mertebesinde-dir. (Kaynak: TEİAŞ Yük Tevzi Bilgi Sistemi, https://ytbsbilgi.teias.gov.tr/ytbsbilgi/firm_istatistikler.jsf) Bu santraller ürettikleri elektriği iki taraf arasında belirlenen bir fiyat ile EÜAŞ'a satmaktadırlar. Bu nedenle fiyattan bağımsız elektrik satış teklifi vermektedirler. Doğrudan EÜAŞ bünyesinde bulunan termik santraller de yüksek kısa dönem marjinal maliyetlerine rağmen zaman zaman marjinal maliyetlerinden düşük fiyatlarda çalışabilmekte ve fiyattan bağımsız teklif verebilmektedirler.

Fiyattan bağımsız teklif vermeyi tercih eden santrallerin ardından düşük işletme maliyetleri ve alım garantileri nedeniyle yenilenebilir enerji santralleri gelmektedirler. Özellikle YEKDEM ile artan yenilenebilir enerji kapasitesi ve üretimi, gerekli arzın büyük bir hacmini karşılamakta ve piyasada oluşan fiyatlar üzerinde aşağı yönlü etki yaratmaktadır. Yenilenebilir enerji santrallerinin ardından, çeşitli nedenlerle üretim zorunlulukları bulunması durumunda, barajlı

IC ENTERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kurumlar Cad. No: 31/33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 8141 E-posta: 285@icenterra.com.tr
Sicil No: 431347
Vergi No: 047011874810001*

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
Ankara Kurumlar M.D. No: 200617360
Mersis No: 0870001500001012
Ticari Sicil No: 271112

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Menkul Maliye Yatırım Menkul Değerler No: 271112 ANKARA
Tel: 0312 331 00 00 Faks: 0312 333 71 48 www.icitas.com.tr
Sicil V.O. No: 271112/0005435 Tic Sic. No: İstanbul 20144/9
Mersis No: 3309003433020012 Şenayit 112/17417 TO TL

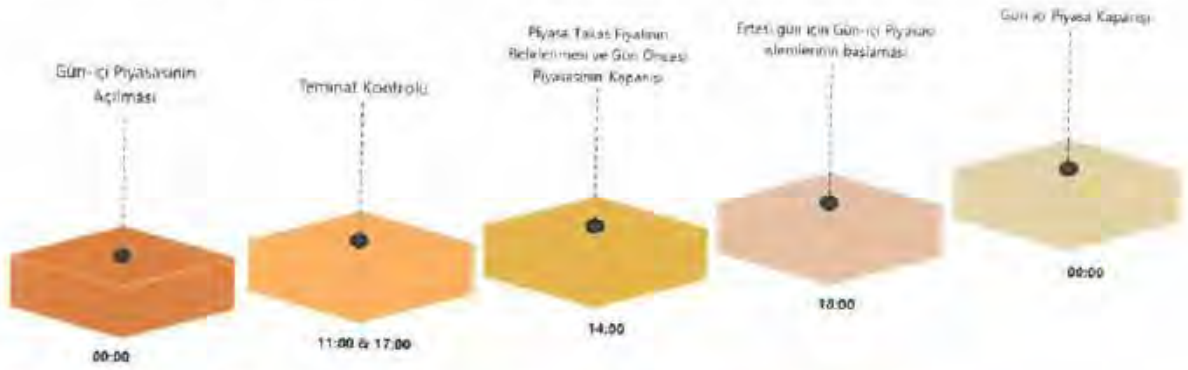
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Laleli Mah. Çarşı Sok. No: 23
Kat: 4 Beşiktaş/İstanbul 34144/9
Menkul Maliye Yatırım Menkul Değerler No: 271112

Gün İçi Piyasası:

Gün İçi Piyasası, Gün Öncesi ve Dengeleme Güç Piyasası arasında dengeleyici bir mekanizma rolü üstlenmektedir. 01.07.2015 itibarıyla kullanıma açılan piyasa portföy bazlı olup fiziksel teslimatı zorunlu kılmaktadır. Sürekli ticaret metodunun uygulandığı piyasada fiziksel teslimattan 60 dakika öncesine kadar işlem yapılabilir. Gün Öncesi Piyasası'nın ardından oluşması muhtemel dengesizliklerin azaltılması, elektrik ticareti için ek bir platform sağlanması, piyasadaki likiditenin artırılması ve gerçek zamana yakın oluşan dengesizliklerin çözümü Gün İçi Piyasası'nın temel işlevleri arasında yer almaktadır. Temelde saatlik ve blok olmak üzere iki çeşit teklif türü vardır.

Gün İçi Piyasası'nda işlemler tüm gün boyunca devam etmektedir. Gün İçi Piyasası'nın günlük işleyişi aşağıda gösterilmektedir.



Kaynak: EPİAŞ Şeffaflık Platformu, <https://seffalik.epias.com.tr/home>

Elektrik Talebi

Türkiye toplam elektrik talebinde son yıllardaki hızlı sanayileşmenin etkisiyle, 2001 yılındaki liberalizasyonu takiben yıllık %4,6'lık bir bileşik büyüme oranına ulaşılmıştır. Bileşik elektrik talebi artışı 2001-2008 yılları arasında %6,6 olarak gerçekleşmiştir. 2009 yılında küresel ekonomik krizin etkisiyle elektrik talebinde %2,0 oranında bir düşüş yaşanmıştır. 2010 ve 2011 yılında elektrik talebinde tekrar bir toparlanma yaşanmış ve bu yıllardaki elektrik talebi artışı sırasıyla %8,4 ve %9,4 olarak gerçekleşmiştir. 2020 yılında Covid-19 pandemisinin talep üzerindeki düşürücü etkisini takiben, 2021 yılında elektrik talebinde güçlü bir toparlanma yaşanmıştır. 2022 yılında, sanayi üretimindeki azalma ve ılıman kış koşullarının etkisiyle elektrik talebi, bir önceki yıla göre düşüş göstermiştir. 2023 yılında ise beklenenden sıcak geçen yazı rağmen, ılıman kış ve 6 Şubat Kahramanmaraş depremi talebin 2022 yılına göre azalmasına sebep olmuştur. 2010-2023 yılları arası elektrik talebinin gelişimi aşağıda gösterilmiştir.

142

İC ENTEHRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kılıçkaya Cad. No:31/33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
İC Entehra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Şubesi Y.Ü. No: 4701107481
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 047011074810003

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İC İctas Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Kocaeli Mah. Kılıçkaya Cad. No:31/33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Ankara Şubesi Y.Ü. No: 4701107481
Mersis No: 047005134410012
Ticaret Sicil No: 122101

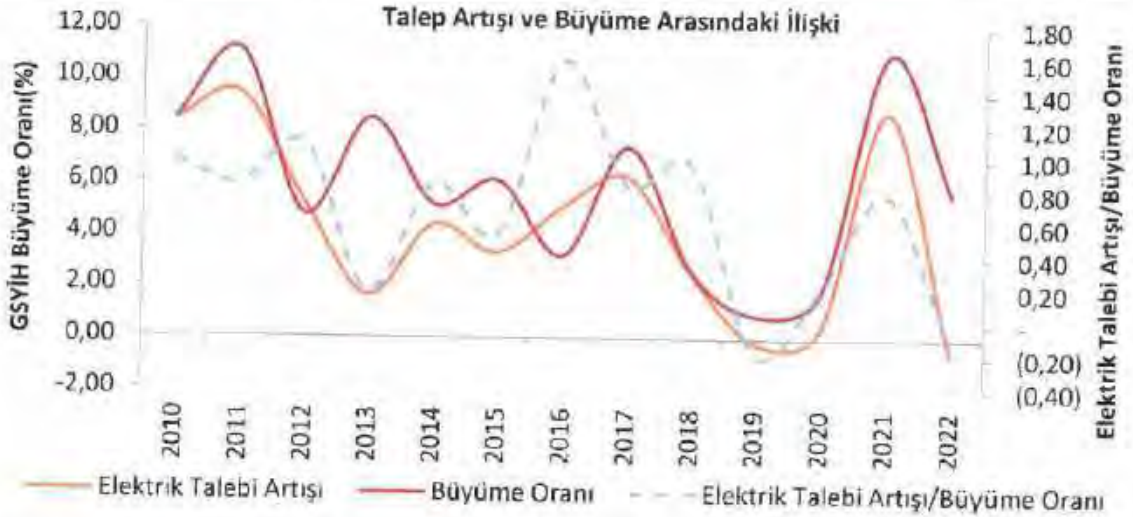
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İÇTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İC İctas İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Kocaeli Mah. Kılıçkaya Cad. No:31/33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Sığıl Y.Ü. No: 5438 Ticaret Sicil No: 10244-5
Mersis No: 047005134410012 Etiler Mah. No:172/402/00 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yenişehir Mah. Soğanlık Sok. No:1
Çankaya/Ankara
Etiler Mah. No:172/402/00 TL

arasındaki ekonomik yavaşlama ile yine paralellik göstermiş ve azalmıştır. 2020 yılında, Covid-19 salgını da ekonomik büyümenin %1,8 ile sınırlı kalmasında önemli rol oynamıştır. 2021 yılında pandemi sürecini takiben ekonomideki toparlanma beklenenden daha hızlı gerçekleşmesiyle GSYİH %11,0 elektrik talebi ise %8,7 oranında artış göstermiştir. Elektrik talebi artışı ve büyüme oranı arasındaki ilişki aşağıda gösterilmiştir.



Kaynak: TEİAŞ Yük Tevzi Bilgi Sistemi, https://ytbsbilgi.teias.gov.tr/ytbsbilgi/firm_istatistikler.jsf

Önümüzdeki yıllarda Türkiye’de beklenen ekonomik büyümeyle birlikte elektrik talebinin de hızlı şekilde artmaya devam edeceği tahmin edilmektedir. Ayrıca ülkenin 2053 net sıfır emisyon hedefi kapsamında sanayi, konutlar ve ulaşım gibi sektörlerde elektrik kullanım oranının giderek artması da gerekmektedir ve bu faktör de ilerleyen dönemde talebin artışında önemli bir rol oynayacaktır. Bu konuda yakın dönemde en büyük katkının artan elektrikli araç kullanımı ile ulaşım sektöründen gelmesi beklenmektedir.

Türkiye Kurulu Gücü ve Elektrik Üretimi

Türkiye’deki kurulu güç özellikle 2000 ve 2023 yılları arasında önemli artış göstermiştir. 2000 yılında 27,3 GW seviyesinde olan kurulu güç değeri 2023 yılı Kasım ayı itibarıyla 105,9 GW seviyelerine ulaşmıştır. 2000-2023 yılları arasındaki kurulu güç gelişimi kaynak bazlı olarak aşağıda gösterilmiştir. 2023 yılı Eylül ayı itibarıyla, kurulu gücün %44,9’lük kısmı termik, %55,1’lik kısmı ise yenilenebilir enerji kaynaklarından oluşmaktadır. Yenilenebilir enerji kaynakları içerisinde hidroelektrik santralleri, 31.594 MW’lık kurulu güç ile %29,9’lük paya, rüzgâr santralleri 11.609 MW kurulu güç ile %11,0’lük bir paya ve güneş santralleri 10.958 MW’lık kurulu güç ile %10,4’lük bir paya sahiptir. Termik santrallerden doğal gaz santralleri 25.354 MW’lık kurulu güç ile %23,9’lük bir paya sahip olurken, kömür santralleri 21.814 MW

144

İÇ ENERJİ YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kuyumak Cad. No: 31/2J
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
İÇ Enerji Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kuruluş Yılı: 2004 T.C. Sicil No: 27447
Ticaret Sicil No: 431387
MERSİS No: 08370110748101000000

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İÇ İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeli Mah. Kuyumak Cad. No: 31/2J
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
İÇ İÇTAS Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kuruluş Yılı: 2004 T.C. Sicil No: 27447
Ticaret Sicil No: 431387
MERSİS No: 08370110748101000000

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İÇ İÇTAS İNŞAAT
Kocaeli Mah. Kuyumak Cad. No: 31/2J
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
İÇ İÇTAS İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Menek Mah. Sıhhiye Cad. Bulvarı Çift Apt. No: 42/1 Ç. Sıhhiye/İstanbul
Tel: 0212 330 1111 Faks: 0212 330 71 24 www.icic.com.tr
Sicil No: 27447 Ticaret Sicil No: 27447-5
MERSİS No: 08370110748101000000

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

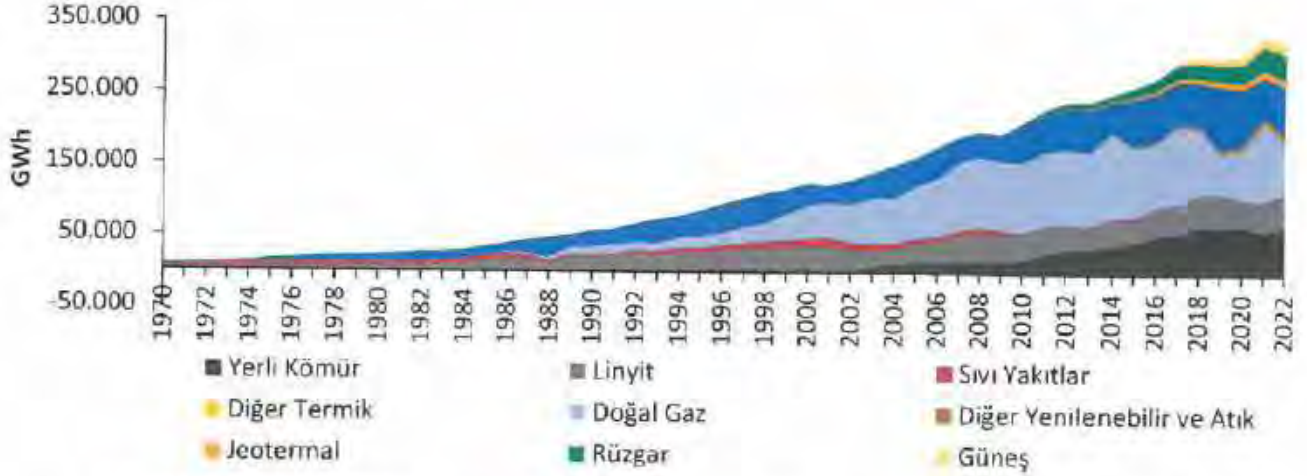
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Anonim Şirket

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Anonim Şirket

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gölbaşı Sok. No: 2
Etiler Kat: Kat: 10/10 Beşiktaş/İstanbul
Ticaret Sicil No: 27447-5 MERSİS No: 08370110748101000000

kömür tedarikindeki artış ile kömür kaynaklı elektrik üretimi 2000 yılından sonra artış göstermiştir. Hidroelektrik dışındaki yenilenebilir enerji kaynaklarının payı, YEKDEM ile yapılan alım garantisi uygulaması ile 2010'lu yıllardan sonra önemli artış yaşamıştır. 1970-2022 yılları arasında Türkiye'deki kaynak bazlı elektrik üretimi aşağıda verilmiştir.

1970-2022 Yılları Arasında Türkiye'deki Elektrik Üretiminin Kaynak Dağılımı



Kaynak: TEİAŞ Yük Tevzi Bilgi Sistemi,
https://yabshilgi.teias.gov.tr/yabshilgi/frm_istatistikler.jsf

Türkiye'de Yenilenebilir Enerjinin Gelişimi

Yerli enerji kaynaklarının payının artırılması ve karbon emisyonlarının azaltılması, Türkiye enerji politikalarının iki önemli ayağını oluşturmaktadır. Yenilenebilir enerji, bu hedeflerin her ikisine de ulaşmak için anahtar konumda bulunmaktadır. Bu nedenle geçtiğimiz on yılda yenilenebilir enerji kaynaklarının desteklenmesi amacıyla önemli adımlar atılmıştır. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı yatırımları teşvik etmeye yönelik olarak uygulanan politikaların başında ABD Dolarına dayalı bir alım garantisi mekanizması olan YEKDEM uygulaması bulunmaktadır. Geçtiğimiz on yılda yenilenebilir enerji kurulu gücünün artmasında önemli rol oynamış olan bu mekanizma 2021 yılında güncellenerek, yerini TL/MWh bazlı yeni bir uygulamaya bırakmıştır. YEKDEM'e 2021 sonrası ilginin azalmasıyla birlikte 2023 Mayıs ayında yapılan güncelleme ile YEKDEM fiyatları yatırımcıya yeniden cazip gelebilecek seviyelere çekilmeye çalışılmıştır. Türkiye ayrıca büyük ölçekli yenilenebilir enerji yatırımların yapılabilmesi için ihaleye dayalı bir yapıya sahip olan YEKA modelini de uygulamaktadır. Son dönemde ise elektrik depolama yönetmeliğinde yapılan değişikliklerle birlikte depolamalı rüzgâr ve güneş enerjisi yatırımlarının önü açılmıştır. Önümüzdeki yıllarda devreye girecek olan kapasitenin önemli bir bölümünü bu tür yatırımların oluşturması beklenmektedir.

147

IC ENTERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkaya Cad. No:31/33
İC Kablo Enerji Yatırım Holding A.Ş.
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar Sicil No: 2711127421
Ticaret Sicil No: 31347
Mersis No: 0472010748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkaya Cad. No:31/33
İC Enerji Yatırım Holding A.Ş.
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Mersis No: 04720012748100012
Ticaret Sicil No: 37411

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ankara Kurumlar Sicil No: 2711127421
Sıhhi V.D. No: 000 5435 Tic.Sic. No: İstanbul 20244-5
Merkez No: 04700904/0960012 Samsun 112 72407/00 1L

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkaya Cad. No: 31/33
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 2711127421
Mersis No: 04700904/0960012

Aşağıda yer alan grafikte geçtiğimiz yıllarda Türkiye yenilenebilir enerji kurulu gücünde yaşanan artışlar görülmektedir. Grafikten de görülebileceği gibi 2010'lu yıllardan önce ülkedeki yenilenebilir kurulu gücü yoğun olarak hidroelektrik kaynaklıyken YEKDEM uygulamasının etkisiyle yenilenebilir kurulu gücü çeşitlenmiş ve özellikle rüzgâr ve güneş kapasitesinde önemli artışlar yaşanmıştır.

Türkiye Yenilenebilir Enerji Kurulu Gücünün Yıllar İçerisinde Gelişimi



Kaynak: **TELAŞ** **Yük** **Tevzi** **Bilgi** **Sistemi**
https://yitbsbilgi.teias.gov.tr/yitbsbilgi/frm_istatistikler.jsf

Gelecekte de Türkiye elektrik kurulu gücündeki artışların başta rüzgâr ve güneş olmak üzere ağırlıklı olarak yenilenebilir enerji kaynaklarından gelmesi beklenmektedir. Bunun temel nedenleri yenilenebilir enerji maliyetlerinde yaşanmakta olan ve gelecekte de yaşanması beklenen düşüşler, fosil yakıt maliyetlerindeki belirsizlikler ve artan iklim değişikliği kaygılarıyla birlikte uygulanması muhtemel karbon fiyatlandırma uygulamalarıdır. Özellikle 2026 yılından itibaren Avrupa Birliği tarafından uygulanacak olan "sınırdaki karbon vergisi" uygulaması nedeniyle önümüzdeki yıllarda ülkemizde de bir karbon fiyatlandırma mekanizmasının uygulamaya girmesi beklenmektedir. Bu beklentilere paralel olarak Türkiye'nin yenilenebilir enerji kurulu gücü açısından belirlediği hedefler de yıllar içinde güncellenmiştir. Geçtiğimiz yıllarda belirlenmiş olan farklı yenilenebilir enerji hedefleri aşağıda özetlenmiştir:

- Aralık 2014'te yayımlanan "Ulusal Yenilenebilir Enerji Eylem Planı", ülkenin 2013 ve 2023 yılları arasındaki yenilenebilir enerji kullanımı hedeflerini detaylandırmıştır. Plan, rüzgâr, güneş ve hidroelektrik gibi yenilenebilir kaynakların kurulu gücü ve üretiminde önemli bir artış öngörmüştür (ETKB, 2014). Plan kapsamında güneş enerjisi (5.000 MW), jeotermal (1.000 MW) ve biyokütle (1.000 MW) için belirlenen 2023 kurulu güç hedefleri 2021 yılında aşılmış, hidroelektrik (34.000 MW) ve rüzgâr enerjisi (20.000 MW) hedeflerine ise henüz ulaşamamıştır.

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
 Kocatese Mah. Kılıçmar, Çarşı No: 1-33
 İçişleri Bakanlığı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
 İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
 Ticari Sicil No: 431247
 Vergi No: 547011074810007

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

148

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
 İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
 İçişleri Bakanlığı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
 Ankara Kurumlar V.D. No: 14/15617846
 Mersis No: 087000100000012
 Ticari Sicil No: 335818

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
 İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
 Mersis No: 087000100000012
 Taksit No: 338 71 24
 www.ics.com.tr
 0870 000 54 28 14 51
 0870 000 54 28 14 51
 Mersis No: 087000100000012
 Şirket No: 132 172407 09 71

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

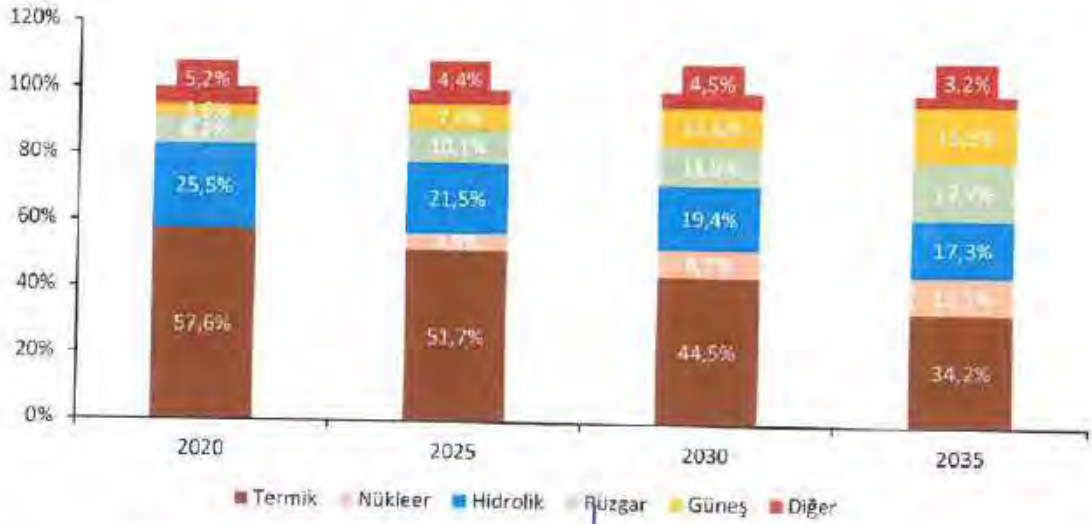
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
 MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
 Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
 Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

- 2035 yılı itibariyle, hidroelektrik santrallerin 35,1 GW, jeotermal ve biyokütle enerji santrallerinin toplam 5,1 GW kurulu güce ulaşması planlanmaktadır.
- Elektrik üretimi içerisindeki payı hızla artan kesintili yenilenebilir enerji kaynakları, sistemde esneklik ihtiyacının da artmasına sebep olmuştur. Bu doğrultuda sistemde esnekliği artırıcı araçlar olan, elektrolizör, batarya depolama teknolojileri ve talep tarafı katılımı önem kazanmıştır.
- 2035 yılı itibariyle sistemdeki batarya depolama kapasitesi 7,5 GW seviyesine yükselmektedir.
- Talep tarafında yük düşümü ve yük artışı yönünde sisteme katkı sağlayan kapasite 1,7 GW seviyesine yükselmektedir.

2020 yılında Türkiye’de birincil enerji tüketimi 147,2 Mtep olarak gerçekleşirken, 2035 yılına kadar birincil enerji tüketiminin %39,5 oranında artış göstererek 205,3 Mtep’e yükselmesi beklenmektedir. 2020’de fosil kaynakların payı %83,3 olarak gerçekleşirken 2035 yılında bu değer %70,4’e gerilemesi beklenmektedir. 2035’te petrolün payı %26,5’e düşerken, doğal gaz %22,5’e ve kömür %21,4’e düşmektedir.

Ulusal Enerji Planı’nda Kaynaklar Bazında Öngörülen Elektrik Üretiminin Dağılımı



Kaynak: Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Ulusal Enerji Planı, https://enerji.gov.tr/Media/Dizin/EIGM/tr/Raporlar/TUEP/T%C3%BCrkiye_Ulusal_Enerji_Plan%C4%B1.pdf

150

TERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
 Akatlar Mah. Kocayirmak Cad. No: 33
 İç Kapı No: 28 Çankaya/Ankara
 IC Enerji Yenilenebilir Enerji A.Ş.
 Sınaiye Kurulması Y.D. No: 4731107421
 Ticaret Sicil No: 431347
 Mersis No: 0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
 IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
 İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
 Ankara Kurumları Y.D. No: 00617942
 Mersis No: 0470061000012
 Ticaret Sicil No: 373110

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İÇTAS İNŞAAT
 IC İÇTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
 IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
 Tel: 012 312 5433 Faks: 012 312 5434
 Sıhhi Yolu: 000 5438 Tis Sic. No: İstanbul 20244/8
 Mersis No: 34020543800012 Serhava/İz. 1/2 407 05 11

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
 MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Etiler Mah. G. Caddesi No: 34
 Kat: 5 Kat: 5 Kat: 5 Kat: 5 Kat: 5
 Sınaiye Kurulması Y.D. No: 4731107421
 Mersis No: 0470110748100001

2024-2028 dönemini kapsayan, Türkiye 12. Ulusal Kalkınma Planı'nda yer verilen başlıca yenilenebilir enerji hedefleri aşağıdaki gibidir:

- 2028 yılı itibarıyla, güneş kurulu gücünün 30,0 GW'a, rüzgâr kurulu gücünün 18,0 GW'a ve batarya kapasitesininin 5,0 GWh seviyesine ulaşacağı öngörülmüştür.
- 2028 yılı itibarıyla, toplam elektrik üretimi içerisindeki yenilenebilir enerji payının %50 seviyelerine yükselmesi hedeflenmiştir.
- 2053 yılı net sıfır emisyon hedefi kapsamında, artan elektrifikasyonun daha temiz kaynaklarla karşılanması amacıyla yenilenebilir enerji kaynaklı elektrik üretimi artırılacak ve şebekeye entegrasyonu sağlanacaktır.
- Yerli aksam yükümlülüğüne sahip olan YEKA ihalelerinin devamına ve deniz üstü YEKA projelerinin geliştirilmesine yönelik çalışmalar yürütülecektir.
- Meskenlerde yenilenebilir enerji kaynağı kullanımının yaygınlaştırılmasına yönelik potansiyeller belirlenecek, fayda-maliyet açısından değerlendirilerek bir yol haritası çizilecek ve uygulamaya geçilecektir.
- Elektrik şebekelerinin, yenilenebilir enerji kaynakları ve ulaşım alanı elektrifikasyonundaki potansiyel artış kapsamında geliştirilmesine yönelik planlama ve yatırım çalışmaları yürütülecektir.
- Kesintili yenilenebilir enerji kaynaklarının, şebeke üzerindeki olumsuz etkilerinin azaltılmasına yönelik şebeke esnekliği artırılacaktır.
- Kesintili yenilenebilir enerji kaynaklarından üretilecek elektriğin maliyet etkin ve yüksek verimlilikte sağlanmasını teminen, üretimlerin en doğru şekilde tahmin edilebilmesine yönelik kurumsal kapasite geliştirilecektir.
- Pompaj depolamalı hidroelektrik santralleri dahil olmak üzere enerji depolama sistemlerinin kurulumu artırılacaktır.
- Yenilenebilir enerji, nükleer enerji, enerji depolama ve hidrojen teknolojilerinde mevcut durumdaki yerli üretim kabiliyetine ilişkin envanter çalışması yapılacak ve yol haritası belirlenecektir.

Türkiye'nin İklim Gündemi

2016 yılında imzalanan Paris İklim Anlaşması, 2021 yılında Türkiye Büyük Millet Meclisi tarafından onaylanmıştır. Paris İklim Anlaşması'nın imzalanması akabinde hazırlanan Ulusal Katkı Niyet Beyanı'na göre, Türkiye 2030 yılında mevcut durum senaryosuna kıyasla %21 emisyon azaltım taahhüdünde bulunmuştur. 2022 yılında düzenlenen İklim Şurası'nda alınan kararlar incelendiğinde ise 2053 Net Sıfır Emisyon Hedefi'ne ve Ulusal Katkı Niyet Beyanı'na uyumlu bir Emisyon Ticaret Sistemi'nin (ETS) kurulmasına vurgu yapıldığı görülmektedir. Şura sonuç kararları arasında, "ETS'nin uygulamaya alınmasına yönelik çalışmalar 2024

151

TERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ
Epe Mah. Kuyumçuk Çay. No:
112 255 33 87 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 292110/10111791
IC Enerji Yenilenebilir Enerji A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HİOLDİNG A.Ş.
IC İÇTAŞ Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İçişleri Bakanlığı Çarşı No: 1/1
Ankara Kurumlar Y.D. No: 271100
Mersis No: 08700015000000000000
Ticari Sicil No: 271112

İÇTAŞ İnşaat
İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İÇTAŞ İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tic. Sic. No: 271100/10111791
Tic. Sic. No: 271100/10111791
Mersis No: 08700015000000000000
Ticari Sicil No: 271112

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

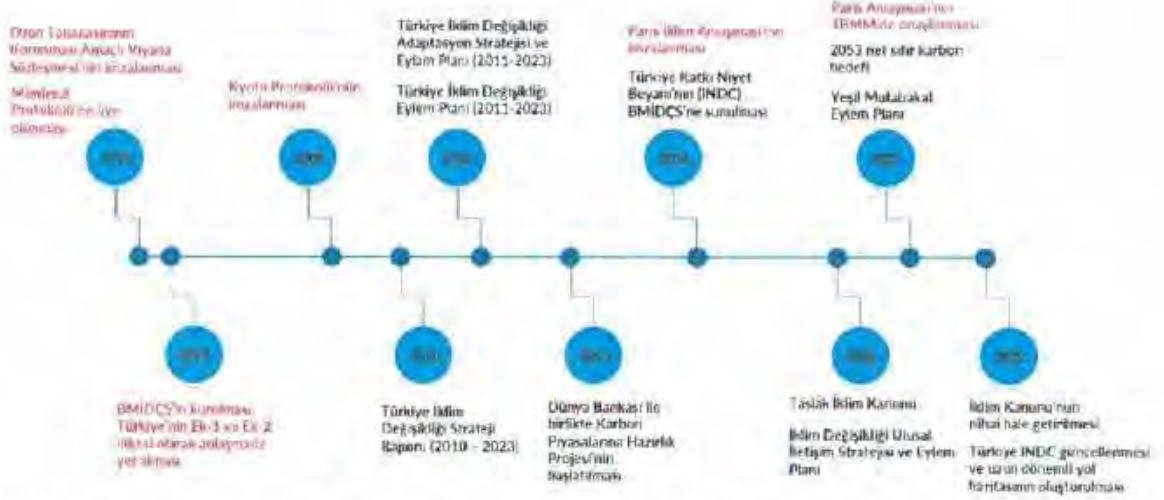
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 271100/10111791
Tic. Sic. No: 271100/10111791
Mersis No: 08700015000000000000
Ticari Sicil No: 271112

yılında tamamlanmalıdır” ibaresi yer almıştır. Ayrıca ETS'nin 2024'te pilot uygulamaya başlaması ve en az bir sene pilot uygulamanın devam etmesi de vurgulanan maddeler arasındadır. Türkiye iklim değişikliği politikalarına ilişkin temel gelişmelerin bir özeti aşağıda verilmektedir.



Kaynak: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı İklim Değişikliği Başkanlığı, <https://iklim.gov.tr/>

Geçtiğimiz yıl içinde ayrıntıları netleşen Avrupa Yeşil Mutabakatı, Türkiye'yi iklim değişikliğiyle mücadelede daha somut adımlar atmaya teşvik edecek bir diğer dış etken olarak önümüzde durmaktadır. Avrupa Yeşil Mutabakatı, Avrupa'nın 2050 yılına kadar ilk karbon nötr kıta olma hedefine ulaşmasını amaçlayan bir dizi politika ve stratejiden oluşmaktadır⁵. Yeşil Mutabakat, 2030'da sera gazı emisyonlarını 1990 seviyelerine kıyasla en az %50 ila %55 arasında azaltmak gibi AB için belirlenmiş net hedefler üzerinde ve belirli bir mevzuat çerçevesinde işleyecektir.

Yeşil Mutabakat sadece AB üyesi ülkeler için değil, AB ile ticari ilişkileri olan bütün ülkeler için büyük öneme sahiptir. Mutabakat kapsamında planlanan Sınırdaki Karbon Düzenleme Mekanizması (SKDM) ve Adil Geçiş Mekanizması (JTM) gibi bazı politikalar özellikle Türkiye için büyük önem taşımaktadır. Gümrük Birliği kapsamında AB ile yoğun ticari ilişkisi bulunan Türkiye'nin de Avrupa Yeşil Mutabakatı'nın sonuçlarının olumsuz etkilerinden kaçınmak için sürdürülebilir bir enerji politikasına odaklanması faydalı olacaktır.

Bu ihtiyaca cevap verecek şekilde, Avrupa Yeşil Mutabakatı kapsamında oluşturulacak mekanizmalara Türkiye'nin uyumunu sağlamayı amaçlayan bir plan olan "Yeşil Mutabakat Eylem Planı" 16.07.2021 tarihinde açıklanmıştır. Planda yer alan ana konular arasında sınırdaki

⁵ Avrupa Komisyonu, https://commission.europa.eu/strategy-and-policy/priorities-2019-2024/european-green-deal_en

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No: 31-33
İçişleri No: 20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 445 83 13
Ankara Kurum No: 4701107481
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100004

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yatırım Şirketi

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No: 31-33
İçişleri No: 20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 445 83 13
Ankara Kurum No: 4701107481
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470051794100012

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No: 31-33
İçişleri No: 20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 445 83 13
Ankara Kurum No: 4701107481
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470051794100012

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yatırım Şirketi

karbon düzenlemeleri, yeşil ve dögüsel ekonomi, yeşil finansman, temiz, ekonomik ve güvenli enerji arzı, sürdürülebilir tarım, sürdürülebilir akıllı ulaşım, iklim değışikliği ile mücadele, diplomasi ve Avrupa Yeşil Mutabakat bilgileri ve farkındalık faaliyetleri yer almaktadır. Sınırdaki karbon vergisinin etkilerinin sınırlandırılması, yeşil ve dögüsel bir ekonominin geliştirilmesi ve ulusal bir karbon fiyatlandırma sisteminin hazırlanması planda yer alan hedefler arasındadır. Hedeflere ulaşmak için enerji yoğun sektörlerin emisyonlarının izlenmesi, sera gazı emisyonlarının azaltılmasına yönelik yol haritasının belirlenmesi, uygun bir karbon fiyatlandırma mekanizmasının benimsenmesi ve Ulusal Dögüsel Ekonomi Eylem Planı'nın hazırlanması gibi birçok eylem belirlenmiştir⁶.

Bu kapsamda, önümüzdeki birkaç yıl içinde Türkiye'de bir karbon fiyatlandırma mekanizmasının uygulanması da muhtemeldir. Bu karbon fiyatlandırma mekanizmasının şeklinin nasıl olacağı ise henüz belli olmasa da karbon vergisi ve karbon ticareti iki ana seçenek olarak görünmektedir. Türkiye, bir karbon piyasasının kurulmasına ilişkin olarak Dünya Bankası ile hibe anlaşması imzalayan ilk ülke olmuştur. Proje 2013 yılından beri devam etmektedir⁷. Karbon Piyasasına Hazırlık Ortaklığı (PMR) kapsamında yürütülen çalışmalar sonucunda, Türkiye için en uygun karbon fiyatlandırma mekanizması olarak Emisyon Ticareti Sistemi (ETS) önerilmiştir. Taslak iklim değışikliği kanununda Çevre, Şehircilik ve İklim Değışikliği Bakanlığı'nın ülke genelinde emisyonları azaltmak için piyasaya dayalı mekanizmalar kurmasına izin verileceği de belirtilmektedir. Taslak belgeye son şeklinin verilmesi ve karbon fiyatlandırma mekanizmasının oluşturulmasına yönelik çalışmalar devam etmektedir. Türkiye'de iklim değışikliği hedeflerinin netleşmesiyle yenilenebilir enerji kaynaklarının enerji sistemindeki öneminin artması beklenmektedir.

EPDK tarafından hazırlanan sera gazı emisyonlarının uygun maliyetli ve ekonomik olarak verimli şekilde azaltılmasını teşvik etmeyi amaçlayan Karbon Piyasalarının İşletilmesine İlişkin Yönetmelik Taslağı kamuoyu görüş ve değerlendirilmelerine sunulmuştur. Taslak, ETS kapsamında tahsisatların dağıtımına ve alım-satımına yönelik karbon piyasalarının kurulması ve işletilmesini düzenleyen usul ve esasları içermektedir⁸.

Türkiye'nin Ulusal Katkı Beyanı ve Emisyon Azaltım Hedefleri

AB'de SKDM'nin devreye girişi, alınan kararlar ve uygulanan politikalar Türkiye'de politika yapıcılar için itici bir güç olmuştur.

Bu bağlamda 2022'nin sonunda ETKB tarafından duyurulan Ulusal Enerji Planı, 2053'e kadar ülkenin net sıfır emisyon hedefine ulaşması için alınması gereken aksiyonların ve kararların belirtildiği uzun vadeli bir strateji işlevi görmektedir.

⁶ Ticaret Bakanlığı, <https://ticaret.gov.tr/dis-iliskiler/yesil-mutabakat>

⁷ Çevre, Şehircilik ve İklim Değışikliği Bakanlığı, İklim Değışikliği Başkanlığı, <https://iklim.gov.tr/projeler>

⁸ Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, <https://www.epdk.gov.tr/Detay/icerik/5-13184/karbon-piyasalarinin-isletilmesine-iliskin-yonetim>

153

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mah. Kızılırmak Cad. No:31/33
No:20 Beşiktaş/İstanbul
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
No:431107443
No:431347
No:04701107481000M

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İÇ İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
IC İctas Enerji Yatırım Holding A.Ş.
No:20 Beşiktaş/İstanbul
SARAY Kurumları Y.D. No: 20177943
Mersis No: 0470001200000012
Ticari Sicil No:320018

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İÇTAS İNŞAAT
IC İctas İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
No:20 Beşiktaş/İstanbul
No:0212 336 11 34 www.ictas.com.tr
No:5436 Tic Sicil No:28044-S
Mersis No:08000030990012 Şişli/Beşiktaş/İstanbul

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
No:20 Beşiktaş/İstanbul

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
No:20 Beşiktaş/İstanbul

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mah. Kızılırmak Cad. No:31/33
No:20 Beşiktaş/İstanbul

Öte yandan 2015'te imzalanan Paris İklim Anlaşması, küresel iklim değişikliği politikaları açısından bir kilometre taşı olmuştur. Türkiye'nin Paris İklim Anlaşması kapsamında 2015 yılında %21 olarak sunduğu 2030 sera gazı emisyonlarını "artıştan azaltma" hedefi, COP27'de güncellenerek %41'e çıkarılmış olsa da net sıfır emisyon hedefleri doğrultusunda yeterli bir hedef olarak görülmemektedir. 2021 yılı toplam sera gazı emisyonu 564,4 milyon ton (Mt) CO₂ eşdeğeri olarak gerçekleşmiştir.

2030 Yılı için Belirlenmiş Emisyon Azaltım Hedefleri



Kaynak: Türkiye Cumhuriyeti, T.C. Güncellenmiş Ulusal Katkı Niyet Beyanı (INDC), <https://unfccc.int/documents/627743>

SKDM'nin ilk aşaması olan raporlama süreci 01.10.2023 itibarıyla başlamıştır. AB'ye ihraç edilen demir, çelik, alüminyum, çimento, elektrik ve gübre gibi ürünlerin üretimi sırasında ortaya çıkan sera gazı emisyonları artık raporlanmak zorundadır.

AB, ithal edilen ürünlere CO₂ emisyon tarifeleri uygulayarak çevreyi daha fazla kirlüten yabancı ürünlere karşı mücadele etmektedir. 2026 yılına kadar herhangi bir CO₂ emisyon ücreti toplanmayacaktır.

Yenilenebilir Enerji Politikaları ve Uygulamaları

Mevcut durum altında ülkedeki ve potansiyel yenilenebilir enerji yatırımları lisanssız ve lisanslı uygulamalar olarak iki temel kategori altında incelenebilir. Lisanslı başvurular günümüze kadar YEKDEM ve YEKA kapsamı altında devreye alınmış daha büyük ölçekli projeleri içermektedir. Lisanssız uygulamalar ise, nispeten düşük kurulu güce (tüketim noktasının kurulu gücüyle ilişkilendirilen bir maksimum kapasiteye) sahip olan, esas olarak öz tüketime yönelik ve görece kolay devreye alma süreci olan uygulamalardır.

YEKDEM projeleri, yönetmelik altında belirlenmiş tarife garantisinden yararlanan projeleri içermektedir. Burada belirlenen destek seviyesi, özellikle daha önceki YEKDEM programı

154

IC ENTEERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Keçiçepe Mh. Kızılkaya Cad. No:31/33
İç Kapı No:20 Çarşıbaşı, Beşiktaş
Tel: +90 212 345 55 55
E-posta: icenterra@icenterra.com.tr
Ticari Sicil No: 2731347
Mersis No: 33010748100001

IC İCTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
IC İctas Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İç Kapı No:107 Çarşıbaşı, Beşiktaş
Ankara Bulvarı No:107/108
Mersis No: 33010748100001
Ticari Sicil No: 2731347

IC İCTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İctas İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mecidiyeköy, Büyükdere Cad. Mithat Çoban Apt. No:42/1 Sarıyer (MARMAR)
Tel:0212 330 11 11 Faks:0212 330 11 34 www.ictas.com.tr
Sicil V.D. No: 270000 5405 Tic Sic No:İstanbul 20244-3
Mersis No: 33010748100001- Serbesti: 13217240730 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.


İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

kapsamında geçmişte önlisans ihalesi yapılmış olan rüzgâr ve güneş projeleri için ihalede kapsamında uygulanan metodolojiye göre farklılık göstermektedir. 2005'te uygulamaya konup 2011 yılında güncellenen YEKDEM, 2021 yılının ilk yarısına kadar devreye giren santraller için döviz cinsinden uygulanmıştır. 2021 yılının ikinci yarısından itibaren ise yeni devreye giren santraller için döviz bazlı alım garantisi yerine çeyreklik ekonomik girdilere göre güncellenen TL bazlı alım garantisi uygulanmaya başlanmıştır. 2023 yılı Mayıs ayında TL bazlı alım garantisinin formülasyonu değiştirilmiş ve fiyatlar daha cazip hale getirilmiş olup TL bazlı olarak belirlenen yeni YEKDEM kapsamında rüzgâr ve güneş yatırımları için ne kadar kapasite tahsis edileceği ve ihale yapısının nasıl olacağı henüz belirsizliğini korumaktadır. Ayrıca 2023 yılı Mayıs ayı itibarıyla fiyatlar çeyreklik olarak değil aylık olarak güncellenmektedir.

Diğer yandan, YEKA Yönetmeliği, rüzgâr ve güneş enerjisi yatırımları için alternatif bir kanal açmıştır. Bu kapsamda daha büyük ölçekli projeler, bir ihale süreci ile tahsis edilmekte ve destek düzeyi her ihalenin sonucunda belirlenmektedir. Şu ana kadar ihale süreci farklı yıllarda tamamlanan altı YEKA uygulamasından yalnızca bir tanesinin kuruluşu gerçekleşmiştir. Önümüzdeki yıllarda diğer YEKA projelerinden de hatırı sayılır bir kurulu gücün aşamalı olarak devreye girmesi beklenmektedir.

2022 Yılı İtibarıyla Sonuçlanan YEKA RES İhaleleri

Sonuçlanan		YEKA RES 1 (3 Ağustos 2017) Yer: Edirne, Kırklareli, Sivas, Eskişehir Kapasite: 1.000 MW Tavan Fiyat: 7 USD Cent/kWh Alım Garantü Süresi: 15 Yıl Min. Yertli İçerik Payı: 60%
YEKA RES - 1 (2017, 1.000 MW)		
YEKA RES - 2 (2019, 1.000 MW)		YEKA RES 2 (30 Mayıs 2019) Yer: Aydın, Balıkesir, Çanakkale, Muğla Kapasite: 1.000 MW Tavan Fiyatı: 55 USD/MWh Alım Garantü Süresi: 15 Yıl Min. Yertli İçerik Payı: 55%
YEKA RES - 3 (2022, 850 MW)		YEKA RES 3 (31 Mayıs 2022) Yer: 41 İl Kapasite: 850 MW Tavan Fiyatı: 95 kuruş/kWh Alım Garantisi Miktarı: 35 GWh/MW Min. Yertli İçerik Payı: 55%
Ertelenen		YEKA DENİZUSTU RES 3 Yer: Celibolu, Saroz, Kiyköy Kapasite: 1.200 MW Tavan Fiyatı: 80 USD/MWh Alım Garantisi Miktarı: 50 TWh Min. Yertli İçerik Payı: 60%
YEKA Deniz üstü RES -3 (2019, 1.200 MW)		

Kaynak: Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, <https://enerji.gov.tr/eigm-yenilenebilir-enerji-uretim-faaliyetleri-veka-modeli>

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocayata Mah. Kuyumruk Cad. No:31/33
İC Kabi No:20 Çankaya/ANKARA
Tel: **İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.**
Ankara Kültür Yolu No:4701107461
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 070110746100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

155
İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNGÜ A.Ş.
Kocayata Mah. Çankaya/ANKARA/50
İC Kabi No:20
İC İctaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kültür Yolu No:4701107461
Mersis No: 070110746100001
Ticaret Sicil No:37495

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İctaş İnşaat
İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İC İctaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tel:0212 328 11 11 Faks:0212 358 71 24 www.ictas.com.tr
Sicil V.D. No: 270300 54311 Tic Sicil No:İstanbul 20244-5
Mersis No: 340005438600012 Sermaye 112.173.467.00 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lalpaşa Mah. Çarşı Sok. No: 22
Ticaret Sicil No: 270300
Etiler Mük. Yat. Yat. Yat. Yat.

2022 Yılı İtibarıyla Sonuçlanan YEKA GES ihaleleri

Sonuçlanan	YEKA GES-1 (2017, 1.000 MW)	YEKA GES-3 (2021, 1.000 MW)	YEKA GES-4 (2022, 1.000 MW)	Duyurulan	YEKA GES-5 (2022, 1.200 MW)	İptal Edilen	YEKA GES-2 (2019, 1.000 MW)
	YEKA GES-1 (20 Mart 2017) Yer: Konya – Karapınar Kapasite: 1.000 MW Tavan Fiyatı: 8 USD Cent/kWh Alım Garantisi Süresi: 15 Yıl Min. yerel içerik payı: İlk 500 MW için %60, İkinci 500 MW için %70	YEKA GES-3 (27 Mayıs 2021) Yer: 36 farklı lokasyon Kapasite: 1.000 MW Tavan Fiyatı: 35 kuruş/KWh Alım Garantisi Süresi: 15 Yıl Min. modul verimliliği: 18% Min. yerel içerik payı: %70	YEKA GES-4 (Nöbet: 8 Nisan 2022/ Urfa- Hatay- 28 Haziran 2022) Yer: 15 farklı lokasyon Kapasite: 1.000 MW Tavan Fiyatı: 95 kuruş/KWh Alım Garantisi Miktarı: 23 GWh/MW Min. modul verimliliği: 20% Min. yerel içerik payı: %75	YEKA GES-4'ü kazanan firmaların ürettiği elektriği <i>satış sözleşme imzalamaya</i> tarihinden itibaren 42 ay boyunca PTF'den satma hakkı bulunmaktadır. YEKA GES-5 (Bapvurular idare tarafından belirlenecek illeri bir tarihte alınıacaktır) Yer: 76 farklı lokasyon Kapasite: 1.200 MW Tavan Fiyatı: 40 kuruş/KWh Alım Garantisi Miktarı: 23 GWh/MW Min. modul verimliliği: 20% Min. yerel içerik payı: %75	YEKA GES-2 Yer: Niğde, Hatay, Sanlıurfa Kapasite: 1.000 MW Tavan Fiyatı: 65 USD/MWh Alım Garantisi Süresi: 15 Yıl Min. yerel içerik payı: %60		

Kaynak: Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, <https://enerji.gov.tr/eigm-yenilenebilir-enerji-uretim-faaliyetleri-yeka-modeli>

YEKDEM veya YEKA programları kapsamında hak kazandıkları satın alım garanti süreleri sona eren yenilenebilir enerji santrallerinin ise üretimlerini toptan piyasada satmasına izin verilmektedir. Güneş ve rüzgâr enerjisi projelerinin, YEKDEM veya YEKA modelleri kapsamında ihaleye katılmaksızın yalnızca serbest piyasada rekabete dönük olarak işletmeye girmelerine şimdiye kadar izin verilmemiştir. Bu durum yakın zamanda yapılmış olan bir yönetmelik değişikliğiyle kısmen değişmektedir. İleriki bölümlerde detaylı verilecek olan elektrik depolama yönetmeliğindeki değişiklik ile yatırımcılar kuracakları depolama kapasitesi kadar rüzgâr ve güneş enerji kurulumu yaparak piyasada faaliyet gösterebileceklerdir. Yeni yönetmelik ayrıca mevcut yenilenebilir enerji santrallerine ek olarak kurulabilecek depolama kapasitesi kadar kurulu güç artışına da izin vermektedir. Bu sayede piyasa şartlarında rekabet edebilecek olan yenilenebilir enerji projelerinin depolama ünitesine bütünleşik olarak sisteme girmesinin önü açılmıştır. Piyasada bu yeni modele olan ilginin çok yüksek olduğu gözlemlenmektedir. Önümüzdeki dönemde devreye girecek lisanslı yenilenebilir enerji kapasitesinin büyük bir bölümünü bu model altında yürütülecek projelerin oluşturması beklenmektedir.

Son dönemde daha yoğun olarak kullanılmaya başlanan bir diğer yatırım modelini ise hibrit santraller oluşturmaktadır. Mevcut yönetmelik farklı üretim tesislerine bitişik olarak rüzgâr ya da güneş yatırımlarının yapılmasına olanak sağlamaktadır. Son dönemde özellikle termik ya da

156
İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ
Kocatepe Mah. Kumrımak Cad. No: 31/33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 298 83 93 Faks: 0312 295 83 81
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic Sicil No: 431347
Mersis No: 0870110748100114

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

İC İCTAS ENERJİ YATIRIM HOLDING A.Ş.
Kızılay Meydanı - Sıhhiye/Ankara No: 21/38
İC İctas Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara
Ankara Numurlu V.A. No: 15617945
Mersis No: 08700610000012
Ticari Sicil No: 372518

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İCTAS İnşaat
İC İCTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İC İctas İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersis No: 08700610000012
Tic Sicil No: 202443
Sicil No: 202443
Mersis No: 08700610000012 Şehiye: 112 112 407 00 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tavak Mah. Taşköprü Cad. No: 2
Etiler Kat. Beşiktaş/İstanbul
Tic Sicil No: 275454

2021 YEKDEM Uygulaması (2021-2025)

2021'de güncellenen YEKDEM, yenilenebilir üreticileri için Türk Lirası bazında satın alım garantisi sağlayacak şekilde kurgulanmıştır. 30.01.2021 tarihli Resmî Gazete'de 01.07.2021 itibarıyla uygulanacak olan YEKDEM kapsamına ilişkin detaylar açıklanmıştır. 01.07.2021 - 31.12.2025 tarihleri arasında devreye alınacak YEK belgesine sahip santrallerde üretilen elektrik için mekanizma altında belirtilen alım fiyat garantileri uygulanacağı açıklanmıştır.

Her bir kaynak türü için açıklanan satın alım garantileri, bir önceki ABD Doları bazlı desteğin aksine aşağıda gösterildiği gibi TL/MWh bazında belirlenmiştir.

Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Tipi	Uygulanacak Fiyat (TL /MWh)	Tavan Fiyat ⁹ (ABD Doları/MWh)
Hidroelektrik santrali (Akarsu ve 15 km ² hacmi altında rezervuara sahip barajlı santraller)	400	64
Rüzgâr enerjisine dayalı üretim tesisi	320	51
Jeotermal enerjiye dayalı üretim tesisi	540	86
Biyokütle kaynaklı üretim tesisi (Çöp Gazı/Atık Lastik)	320	80
Biyokütle kaynaklı üretim tesisi (Biyometanizasyon)	540	80
Biyokütle kaynaklı üretim tesisi (Termal Bertaraf)	500	80
Güneş enerjisine dayalı üretim tesisi	320	51

Kaynak: Enerji Piyasaları İşletme A.Ş., <https://www.epias.com.tr/spot-elektrik-piyasasi/elektrik-piyasasi-duyurulari/>

Ancak belirlenen bu değerlerin ÜFE, TÜFE, Euro ve ABD Doları kurlarına bağlı olarak üç ayda bir güncelleneceği belirtilmiştir¹⁰.

Söz konusu alım garantilerine ek olarak, bu santraller yerli aksam kullanmak şartıyla 5 yıl süreyle 8 kuruş/kWh'a (80 TL/MWh) kadar ek destek almaya hak kazanmaktadır. Bu ek destek de YEKDEM fiyatına benzer şekilde üç aylık eskalasyon formülü ile güncellenmektedir. İlk

⁹ 2021 YEKDEM uygulaması için yönetmelikte belirlenen, ABD Doları cinsinden, tavan fiyat değerleridir.

¹⁰ Çeyreklik Eskalasyon = (TÜFE * 0,26) + (ÜFE * 0,26) - (ABD Doları/TL Artışı * 0,24) - (Euro/TL Artışı * 0,24)

160

IC ENTERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kıyımak Cad. No:31-33
İç Keçi No:20 Çekirge Yolu
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Mersis No: 0470110748100011

IC İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kıyımak Cad. No:31-33
İC İktas Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Sırtımdır V.Ö. No:17925
Mersis No: 047008172510002
Ticari Sicil No:374014

İC İÇTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kıyımak Cad. No:31-33
İC İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mehmet Akif Ersoy Bulvarı No:421 Şişli/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sicil No: 271 26 Fikri Sicil No: 271 24 www.icetas.com.tr
Sicil Sicil No: 271 26 Fikri Sicil No: 271 24-5
Sicil Sicil No: 271 26 Fikri Sicil No: 271 24-5
Mersis No: 047001040000013 Şirket No: 172 407 00 11

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mersis No: 0817003750001000100

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mersis No: 0817003750001000100

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Sancak Sok. No: 2
Emek Pasajı Kat: 5 Kat: 5
Büyükdere/Beşiktaş/İstanbul
Mersis No: 0817003750001000100

güncellemede kullanılacak fiyat 8 kuruş/kWh olarak belirlenmiştir. Ayrıca, yerli aksam kapsamındaki ek destek için herhangi bir üst sınır uygulaması yoktur.

Halihazırda YEKDEM kapsamında rüzgâr ve güneş enerjisi santralleri için bir kapasite tahsis duyurusu yapılmamıştır. YEKDEM için ne kadar kapasite tahsis edileceği ve ihale sürecinin nasıl ele alınacağı bilinmemektedir. Rüzgâr ve güneş enerjisi santralleri için tahsis edilecek olan kapasite miktarları, ihaleye çıkılmadan ya da yarışma tarihleri açıklanmadan önce belirlenmektedir. Bu netlik olmadan, yeni tarifeden yararlanabilecek yenilenebilir enerji santrali türleri jeotermal, biyokütle ve hidroelektrik santralleridir. TL bazlı mekanizmanın finansmanındaki zorluklar ve önceki mekanizmaya kıyasla alım garantisi seviyelerindeki genel düşüş nedeniyle, yeni YEKDEM'in seviyesi düşük kalmıştır. 2023 Ön YEK listesine göre 2023 yılı için yeni YEKDEM kapsamına sadece iki adet hidroelektrik santrali ve bir adet biyokütle santrali dahil olmuştur. (Kaynak: Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, <https://www.epdk.gov.tr/Detay/icerik/4-0-1/duyurular>) Bu gelişmeler sonucunda 2023 Mayıs ayında 2021 yılında açıklanan YEKDEM fiyatları ve hesaplama formülasyonu üzerinde güncellemeler gerçekleştirilerek YEKDEM'in cazibesinin artırılması hedeflenmiştir.

2023 YEKDEM Uygulaması (2021-2030)

2021 yılında yapılan değişikliklerle işlevsiz hale gelen YEKDEM'in yeniden işlevsel hale gelmesi için 01.07.2021 tarihinden 31.12.2030 tarihine kadar işletmeye giren/girecek YEK Belgeli yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesisleri için uygulanacak fiyatlar ve sürelerle ilişkin karar 01.05.2023 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanmıştır. 2021 yılında açıklanan YEKDEM fiyatlarında güncelleme yapılmıştır. Aynı şekilde YEKDEM Uygulama Fiyatı hesaplamalarında kullanılan formülasyonda dövize bağlılık oranı %48'den %60'a çıkarken, ÜFE ve TÜFE etkisi %52'den %40'a düşmüştür. Yapılan bir diğer güncelleme de YEKDEM Uygulama Fiyatı ve Yerli Katkı Fiyatının her ay için hesaplanacak olmasıdır. Aynı şekilde 2021 YEKDEM'den farklı olarak tesis tipi baz alınarak açıklanan YEKDEM taban fiyatı USD cent/KWh olarak belirlenmiştir.

2023 YEKDEM'de yeni tesis tipleri açıklanmış ve bu tesis tipleri için ayrı YEKDEM fiyatları belirlenmiştir. Rüzgâr tesisleri karasal ve deniz üstü olarak ikiye ayrılmış, Hidro tesisleri nehir tipi ve barajlı olarak ikiye ayrılmış, dalga veya akıntı kaynaklı tesis tipi tanımlaması yapılmış, depolamalı rüzgâr ve güneş santralleri için ayrı bir fiyat belirlenmiş ve pompaj depolamalı HES de ayrı bir fiyata sahip olmuştur. Aşağıdaki tabloda 2023 YEKDEM için belirlenen kaynak tipleri ve bu kaynak tipleri için güncellenen fiyatlar verilmiştir.

IC ENTERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kullırmak Cad. No: 31-33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 291100
Vergi No: 34900000000
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic. Sic. No: 431347
Vergi No: 3470110748100011

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
KURUMSAL İZLENİM

161
IC İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kullırmak Cad. No: 31-33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
IC İctas Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 20081704
Mersis No: 08170010000000000000000000
Ticari Sicil No: 291100

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

IC İÇTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kullırmak Cad. No: 31-33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
IC İctas İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 20081704
Mersis No: 08170010000000000000000000
Ticari Sicil No: 291100

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çarşı Sok. No: 10
Etiler/Beşiktaş/İstanbul 2024000
Buyuk Mükellefler İçin: 0212 333 00 00

Yenilenebilir Enerji Kaynağına Dayalı Üretim Tesis Tipi	YEKDEM Uygulama Fiyatı (TL /MWh)	YEKDEM Taban -Tavan Fiyatı (USD /MWh)	Yerli Katkı Fiyatı (TL /MWh)	YEKDEM Uygulama Süresi (yıl)	
Hidroelektrik	Rezervuarlı	1.440,0	67,5 – 82,5	288,0	10
	Nehir Tipi	1.350,0	63,0 – 77,0	288,0	10
Rüzgâr	Karasal	1.060,0	49,5 – 60,5	288,0	10
	Deniz Üstü	1.440,0	67,5 – 82,5	384,5	10
Biyokütle	Çöp Gazı/Atık	1.060,0	49,5 – 60,5	288,0	10
	Biyometanizasyon	1.730,0	81,8 – 99,0	288,0	10
	Termal Bertaraf	1.349,0	57,5 – 80,0	215,8	10
Jeotermal	2.020,0	94,5 – 115,5	288,0	15	
Güneş	1.060,0	49,5 – 60,5	288,0	10	
Depolamalı Rüzgâr ve Güneş	1.250,0	58,5 – 71,5	384,5	10	
Pompaj Depolamalı HES	2.020,0	94,5 – 115,5	384,5	15	
Dalga veya Akıntı	1.350,0	63,0 – 77,0	384,5	10	

Kaynak: Enerji Piyasaları İşletme A.Ş., <https://www.epias.com.tr/spot-elektrik-piyasasi/elektrik-piyasasi-duyurulari/>

Formülasyonla birlikte hesaplanan YEKDEM 2023 2. çeyrek fiyatları ile 2023 YEKDEM için Mayıs ayında açıklanan fiyatlar kıyaslandığında YEKDEM'in destek fiyatının bir çok kaynak için arttığı aşağıdaki şekilden de görülmektedir. Aynı şekilde formülasyonun değişmesiyle YEKDEM fiyatının dövizle bağlantılı artırılmıştır.

162

IC ENTERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılkaya Cad. No: 11-33
İç Kapı No: 28 Çankaya/Beşiktaş
Tel: 0312 285 03 03 Faks: 0312 285 83 43
Ankara
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 3470110748100011

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MENKUL DEĞERLER

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İç Kapı No: 28 Çankaya/Beşiktaş
Ankara Kurum V.D. No: 78931062
Mersis No: 07700004300012
Ticari Sicil No: 270112

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Merkez Mah. Çarşı Cad. Hilton Delik Sok. No: 421 Şişli/Şişli
Tel: 0212 211 00 00 Faks: 0212 328 11 24 www.icis.com.tr
Şişli V. D. No: 3423 Tic. Sicil No: 272445
Mersis No: 340000038000012 Şişliye 112 172 407 65 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gecce Sok. No: 27
Emlak Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükahatler V.D. No: 010 4534

- Bu şekilde yapılacak rüzgâr kurulumları için minimum kapasite 20 MW, güneş kurulumları içinse 10 MW olarak belirlenmiştir. Üst kapasite limiti ise her iki kaynak için de 250 MW seviyesindedir.
- Enerji depolama sisteminin minimum yük depolama süresi 1 saat olarak belirlenmiştir.
- Yatırımcıları her bir depolama ünitesi için yenilenebilir enerji kurulumu yapmasına izin verilmektedir.
- Kurulacak tesislerde rüzgâr ve güneş kaynakları için ölçüm zorunluluğu yoktur ve tesisler herhangi bir önlisans yarışmasına katılmayacaktır.
- İşletme sırasında depolama sistemine aktarılacak enerji miktarı tesisin lisansında belirtilen kurulu gücü aşamaz.
- Lisansına müstakil elektrik depolama tesisi derç edilmesi uygun bulunan tedarik lisansı sahibi tüzel kişilikler değişikliğin yürürlüğe girmesinin ardından 3 ay içerisinde depolamalı bütünleşik yenilenebilir enerji tesisleri için önlisans başvurusu hakkına sahip olacaktır. Değişiklik altında yapılacak olan başvurular için çeşitli kısıtlamalar bulunmaktadır.
- 250 MW veya altında kurulu güce sahip olan depolama tesisleri için önlisans kurulu gücü olumlu görüş verilen kurulu gücü aşamaz.
- 250 MW ve üstünde kurulu güce sahip olan tesisler için önlisans kurulu gücü olumlu görüş verilen toplam kurulu gücün 250 MW'ı aşan kısmının yarısına tekabül eden güç ilave edilerek bulunacak toplam gücü aşamaz.
- Toplam önlisans kurulu gücü hiçbir şekilde 500 MW'ı aşamaz.

EPDK'dan yapılan açıklamaya göre Kasım 2023 sonu itibarıyla yeni model altında toplam 5.968 başvuru yapılmıştır. Başvuruların toplam kurulu gücü 260.354 MW seviyesini bulmaktadır. Bu kurulu gücün 126.729 MW'ını rüzgâr, 133.625 MW'ını ise güneş enerjisi projeleri oluşturmaktadır (Anadolu Ajansı, 2022). Piyasadan olan bu yoğun ilgiye rağmen bu kadar büyük bir kapasitenin kısa zamanda devreye girmesi beklenmemektedir. TEİAŞ tarafından kapasite tahsisi yapılacak bölgelere hangi yöntemle karar verileceği de belirsizliğini korumaktadır.

YEKA Modeli

ETKB, bir süredir üzerinde çalışmakta olduğu büyük ölçekli yenilenebilir enerji projeleriyle ilgili yeni bir yatırım modelinin geliştirilmesi konusundaki çalışmalarının sonucunda YEKA olarak adlandırılan yeni yatırım modeline ilişkin yönetmeliği 09.10.2016 tarihinde Resmî Gazete'de yayımlayarak yürürlüğe almıştır.

Her ne kadar YEKA ihalesinde belirlenen fiyatlar ile YEKDEM önlisans ihalelerinde belirlenen fiyatlar birbirinden farklı ve ayrı uygulamalar olsa da YEKA modeli kapsamında geliştirilen

64

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılkaymak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çarşamba / İstanbul
Tic. Sic. No: 285 83 4 3 3
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 047010746100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Şişli

İC ÇİTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılkaymak Cad. No:31-33
İC Çitaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Yatırımlar Y.D. No: 43 100 7945
Mersis No: 0470001200000012
Ticaret Sicil No:375011

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ÇİTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılkaymak Cad. No:31-33
Tic. Sic. No: 285 83 4 3 3
Faks:0212 336 71 24 www.citas.com.tr
Sisli Y.D. No: 3428 Tis. Sic. No: 20144-5
Mersis No: 3303438200012 Şişli/İstanbul 112 401 00 71

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Galata Sok. No: 22
Emlak Pazarı Kat: Beşiktaş/İST
Büyükdere Şişli Y.D. No: 492 510 4307

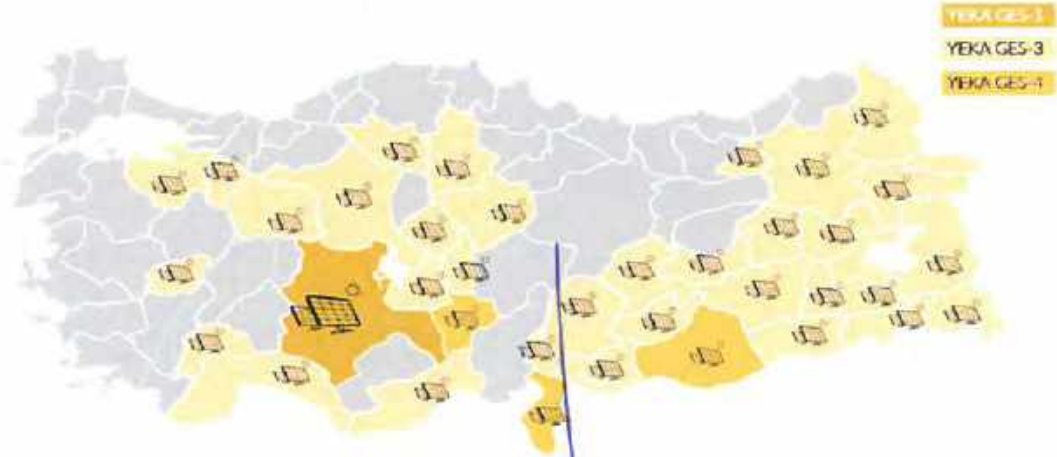
santrallerde üretilen elektrik, YEKDEM uygulaması altında değerlendirilmektedir. Özetle, YEKA ihalelerinde belirlenen alım garantisinin ödenmesinden kaynaklanan maliyet YEKDEM birim maliyeti hesabına dahil edilmekte ve bu yolla piyasadaki tüm tüketicilerin faturalarına yansıtılmaktadır.

Aralık 2022 itibarıyla 2.850 MW rüzgâr ve 3.000 MW güneş enerjisi YEKA ihalesi sonuçlandırılmıştır. Rüzgâr enerjisi için tamamlanan YEKA ihalelerinin konumları ve güneş enerjisi için tamamlanan YEKA ihalelerinin konumları aşağıda gösterilmektedir.

Tamamlanan Rüzgâr YEKA İhaleleri



Tamamlanan Güneş YEKA İhaleleri



165

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 270900
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MÜHÜR

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 270900
Ankara Kurumlar V.D. No: 4700617945
Mersis No: 0470061794300002
Ticari Sicil No:374516

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MÜHÜR

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocatepe Mah. Kılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 270900
Ankara Kurumlar V.D. No: 47000543890012
Mersis No: 0470000543890012
Selmaya 112 172 407 00 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Laylak Mah. Çarşı Sok. No: 1
Etilak Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mh. Kurumlar V.D. No: 470001453

Kaynak: Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, <https://enerji.gov.tr/eigm-yenilenebilir-enerji-uretim-faaliyetleri-yeka-modeli>

Yarışması tamamlanan YEKA'lardan yalnızca Konya Karapınar'da kurulumu gerçekleşen YEKA GES-1 devreye girmiştir. Toplamda 1.000 MWe kapasiteye sahip projenin tamamı devreye alınmıştır¹¹. Tamamlanan diğer YEKA güneş ve rüzgâr ihalelerinden devreye giriş henüz gerçekleşmemiştir.

Ertelenen DRES (mavi) ve İptal Edilen GES-2 YEKA (sarı) İhaleleri



Kaynak: Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, <https://enerji.gov.tr/eigm-yenilenebilir-enerji-uretim-faaliyetleri-yeka-modeli>

Eski dönemde uygulanan alım garantisinin (YEKDEM) 2021'de sona ermesinin ardından yenilenebilir enerji kaynaklarındaki kapasite artışlarının büyük oranda YEKA ihalelerinden gelmesi beklenmektedir. Ancak finansman sıkıntısı (özellikle TL'nin ABD Doları karşısında yaşadığı değer kaybı ve artan borçlanma maliyetleri nedeniyle) ülkede yeni yatırımlar konusunda zorluklar yaşanmasına yol açmıştır. Örneğin 2019 yılında iki YEKA ihalesi ya iptal edilmiş ya da ertelenmiştir. Bu yıl için belirlenmiş olan deniz üstü rüzgâr santrali YEKA ihalesi belirsiz bir tarihe ertelenirken, YEKA GES-2 yarışması ise iptal edilmiştir.

Yenilenebilir Enerji Kaynak Garanti Sistemi

Yenilenebilir Enerji Kaynak Garanti Belgesi (YEK-G), Yeşil Mutabakat nedeniyle karbon vergisinden etkilenmeden ihracatına devam etmek isteyen veya RE100 üyesi olan şirketler ile yenilenebilir enerjiyi desteklemek isteyen tüm katılımcılara fırsatlar sunan bir sistemdir. YEK-

¹¹ 1.000 MWe kurulu güç değeri, EPDK "Elektrik Piyasası Üretim Lisansları" sorgulama sayfasından 4 Aralık 2023 tarihinde alınmıştır.

166

IC ENTERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızırmak Cad. No: 31-33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701187481
Tic. Sic. No: 431347
Tic. Sic. No: 0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızırmak Cad. No: 31-33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4700617943
Mersis No: 047006179400012
Ticari Sicil No: 311311

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Marmarış Mah. Çiftlik Sok. No: 421 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 470 0000 Faks: 0312 333 71 24 www.ictas.com.tr
Etiler V. No: 470 000 5435 Tic. Sic. No: 1512001 232442
Mersis No: 04700005438900012 Sermaye: 112.172.407.80 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
RESMİ MÜHÜR

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
RESMİ MÜHÜR

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gökçe Sok. No: 22
Emlak Pansiyonu Kat: 10 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. No: 99 010 4504

G sertifikaları, uluslararası geçerliliği olan I-REC'in ulusal bir versiyonu olarak kabul edilebilir. Kısaca, yenilenebilir kaynaklardan elde edilen elektrik enerjisinin kullanımını teşvik etmek ve çevreyi korumak amacıyla tüketicilere sağlanan elektrik enerjisinin belirli bir miktar veya oranda yenilenebilir enerji kaynaklarından üretildiğinin sertifikalandırılmasına olanak sağlayan bir sistemdir. Bu yönetmelik sayesinde, "yeşil enerji" kullanmayı tercih eden bahsi geçen RE100 üyesi şirketler gibi önemli enerji tüketicilerinin kullandığı enerji sertifikalandırılabilir. Yüksek miktarda izlenebilirlik sağlayan blok zincir (blockchain) teknolojisinin kullanılması ile işlemler daha şeffaf bir ortamda gerçekleştirilmektedir. Sisteme verilen her MWh elektrik, her bir tüketicinin işlemlerinin belgelenebilmesi için işaretlenmekte ve izlenmektedir.

Yenilenebilir Enerji Kaynak Garanti Belgesi (YEK-G) Yönetmeliği 14 Kasım 2020 tarihinde Resmî Gazete'de yayımlanarak 21.05.2021 tarihinde yapılan değişikliklerle son halini almıştır. Oluşturulan piyasa 01.06.2021 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Yeşil Tarife (YETA)

EPDK tarafından 1 Ağustos 2020'de yürürlüğe alınan Yeşil Tarife (YETA), özel sektör tarafından gerçekleştirilen yenilenebilir enerji üretiminin dolaylı olarak desteklenmesini amaçlamaktadır. Bu tarife, YETA kapsamında enerji kullanmak isteyen tüketicilerin, tedarikçi firmalarından yenilenebilir kaynaklara dayalı elektrik satın alabilmesine olanak sağlamaktadır. Yalnızca lisanslı yenilenebilir enerji santralleri tarafından üretilen enerji YETA kapsamında tüketici ile buluşturulmaktadır.

Tüketicilere kullandıkları enerjinin bu kaynaklardan üretildiğini kanıtlamak için yenilenebilir enerji kaynağı garanti belgesi (YEK-G Belgesi) verilmektedir. Böylece şirketler ürettikleri her MWh elektrik için YEK-G sertifikası oluşturarak tüketicilerine sağladıkları elektriğin kaynağını ispatlayabilmektedir. Tüketiciler enerji aldıkları firmaya başvurarak normal tarife yerine Yeşil Tarife kullanabilirken bu geçiş talebi bir takvim yılında yalnızca iki kez yapılabilmektedir.

Ekim 2023'de yayınlanan en son tarifeye göre, YETA'nın aktif enerji maliyeti sanayi abone grubu aktif enerji bedelinin yaklaşık 7 kr/kWh üstüneyken, ticarethane abone gruplarından %10,5 ila %63,4 arasında mesken abone gruplarından ise %176,0 ila %548,1 arasında daha yüksektir. Aktif enerji maliyeti ile yeşil tarife düzeyi karşılaştırması aşağıda gösterilmektedir.

	Aktif Enerji Maliyeti (kr/kWh)	Yeşil Tarife Aktif Enerji Maliyeti (kr/kWh)
Sanayi	305,3928	312,4942
Ticarethane (<30 kWh - >30 kWh)	191,2220 – 282,8414	312,4942

167

İÇ ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kocairmak Eski No:31-33
İÇ Kapı No:20 Çarşı Sok. Ankara
İÇ Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Şubesi V.D. No: 4701107481
Tic Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

İÇ İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kocairmak Eski No:31-33
İÇ İÇTAŞ Enerji Yatırım Holding A.Ş. 30
İÇ Kapı No:20 Çarşı Sok. Ankara
Ankara Şubesi V.D. No: 4701107481
Mersis No: 047000110748100012
Ticari Sicil No: 4316

İÇTAŞ İNŞAAT
İÇTAŞ ENERJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mevlânî Mah. Çarşı Sok. Kocatepe Mah. No:31-33
Tel:0312 411 1000 Faks:0312 316 71 24 www.ictas.com.tr
Şişli V.D. No: 4700 3426 Tic Sicil No: 282445
Mersis No: 030603000012 Şişli No: 12 1240791 11

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gündoğdu Sok. No: 27
İsmail Paşa Kat: 1 Kat: 2 Kat: 5 Kat: 6 Kat: 7 Kat: 8 Kat: 9 Kat: 10 Kat: 11 Kat: 12 Kat: 13 Kat: 14 Kat: 15 Kat: 16 Kat: 17 Kat: 18 Kat: 19 Kat: 20 Kat: 21 Kat: 22 Kat: 23 Kat: 24 Kat: 25 Kat: 26 Kat: 27 Kat: 28 Kat: 29 Kat: 30 Kat: 31 Kat: 32 Kat: 33 Kat: 34 Kat: 35 Kat: 36 Kat: 37 Kat: 38 Kat: 39 Kat: 40 Kat: 41 Kat: 42 Kat: 43 Kat: 44 Kat: 45 Kat: 46 Kat: 47 Kat: 48 Kat: 49 Kat: 50 Kat: 51 Kat: 52 Kat: 53 Kat: 54 Kat: 55 Kat: 56 Kat: 57 Kat: 58 Kat: 59 Kat: 60 Kat: 61 Kat: 62 Kat: 63 Kat: 64 Kat: 65 Kat: 66 Kat: 67 Kat: 68 Kat: 69 Kat: 70 Kat: 71 Kat: 72 Kat: 73 Kat: 74 Kat: 75 Kat: 76 Kat: 77 Kat: 78 Kat: 79 Kat: 80 Kat: 81 Kat: 82 Kat: 83 Kat: 84 Kat: 85 Kat: 86 Kat: 87 Kat: 88 Kat: 89 Kat: 90 Kat: 91 Kat: 92 Kat: 93 Kat: 94 Kat: 95 Kat: 96 Kat: 97 Kat: 98 Kat: 99 Kat: 100 Kat: 101 Kat: 102 Kat: 103 Kat: 104 Kat: 105 Kat: 106 Kat: 107 Kat: 108 Kat: 109 Kat: 110 Kat: 111 Kat: 112 Kat: 113 Kat: 114 Kat: 115 Kat: 116 Kat: 117 Kat: 118 Kat: 119 Kat: 120 Kat: 121 Kat: 122 Kat: 123 Kat: 124 Kat: 125 Kat: 126 Kat: 127 Kat: 128 Kat: 129 Kat: 130 Kat: 131 Kat: 132 Kat: 133 Kat: 134 Kat: 135 Kat: 136 Kat: 137 Kat: 138 Kat: 139 Kat: 140 Kat: 141 Kat: 142 Kat: 143 Kat: 144 Kat: 145 Kat: 146 Kat: 147 Kat: 148 Kat: 149 Kat: 150 Kat: 151 Kat: 152 Kat: 153 Kat: 154 Kat: 155 Kat: 156 Kat: 157 Kat: 158 Kat: 159 Kat: 160 Kat: 161 Kat: 162 Kat: 163 Kat: 164 Kat: 165 Kat: 166 Kat: 167 Kat: 168 Kat: 169 Kat: 170 Kat: 171 Kat: 172 Kat: 173 Kat: 174 Kat: 175 Kat: 176 Kat: 177 Kat: 178 Kat: 179 Kat: 180 Kat: 181 Kat: 182 Kat: 183 Kat: 184 Kat: 185 Kat: 186 Kat: 187 Kat: 188 Kat: 189 Kat: 190 Kat: 191 Kat: 192 Kat: 193 Kat: 194 Kat: 195 Kat: 196 Kat: 197 Kat: 198 Kat: 199 Kat: 200 Kat: 201 Kat: 202 Kat: 203 Kat: 204 Kat: 205 Kat: 206 Kat: 207 Kat: 208 Kat: 209 Kat: 210 Kat: 211 Kat: 212 Kat: 213 Kat: 214 Kat: 215 Kat: 216 Kat: 217 Kat: 218 Kat: 219 Kat: 220 Kat: 221 Kat: 222 Kat: 223 Kat: 224 Kat: 225 Kat: 226 Kat: 227 Kat: 228 Kat: 229 Kat: 230 Kat: 231 Kat: 232 Kat: 233 Kat: 234 Kat: 235 Kat: 236 Kat: 237 Kat: 238 Kat: 239 Kat: 240 Kat: 241 Kat: 242 Kat: 243 Kat: 244 Kat: 245 Kat: 246 Kat: 247 Kat: 248 Kat: 249 Kat: 250 Kat: 251 Kat: 252 Kat: 253 Kat: 254 Kat: 255 Kat: 256 Kat: 257 Kat: 258 Kat: 259 Kat: 260 Kat: 261 Kat: 262 Kat: 263 Kat: 264 Kat: 265 Kat: 266 Kat: 267 Kat: 268 Kat: 269 Kat: 270 Kat: 271 Kat: 272 Kat: 273 Kat: 274 Kat: 275 Kat: 276 Kat: 277 Kat: 278 Kat: 279 Kat: 280 Kat: 281 Kat: 282 Kat: 283 Kat: 284 Kat: 285 Kat: 286 Kat: 287 Kat: 288 Kat: 289 Kat: 290 Kat: 291 Kat: 292 Kat: 293 Kat: 294 Kat: 295 Kat: 296 Kat: 297 Kat: 298 Kat: 299 Kat: 300 Kat: 301 Kat: 302 Kat: 303 Kat: 304 Kat: 305 Kat: 306 Kat: 307 Kat: 308 Kat: 309 Kat: 310 Kat: 311 Kat: 312 Kat: 313 Kat: 314 Kat: 315 Kat: 316 Kat: 317 Kat: 318 Kat: 319 Kat: 320 Kat: 321 Kat: 322 Kat: 323 Kat: 324 Kat: 325 Kat: 326 Kat: 327 Kat: 328 Kat: 329 Kat: 330 Kat: 331 Kat: 332 Kat: 333 Kat: 334 Kat: 335 Kat: 336 Kat: 337 Kat: 338 Kat: 339 Kat: 340 Kat: 341 Kat: 342 Kat: 343 Kat: 344 Kat: 345 Kat: 346 Kat: 347 Kat: 348 Kat: 349 Kat: 350 Kat: 351 Kat: 352 Kat: 353 Kat: 354 Kat: 355 Kat: 356 Kat: 357 Kat: 358 Kat: 359 Kat: 360 Kat: 361 Kat: 362 Kat: 363 Kat: 364 Kat: 365 Kat: 366 Kat: 367 Kat: 368 Kat: 369 Kat: 370 Kat: 371 Kat: 372 Kat: 373 Kat: 374 Kat: 375 Kat: 376 Kat: 377 Kat: 378 Kat: 379 Kat: 380 Kat: 381 Kat: 382 Kat: 383 Kat: 384 Kat: 385 Kat: 386 Kat: 387 Kat: 388 Kat: 389 Kat: 390 Kat: 391 Kat: 392 Kat: 393 Kat: 394 Kat: 395 Kat: 396 Kat: 397 Kat: 398 Kat: 399 Kat: 400 Kat: 401 Kat: 402 Kat: 403 Kat: 404 Kat: 405 Kat: 406 Kat: 407 Kat: 408 Kat: 409 Kat: 410 Kat: 411 Kat: 412 Kat: 413 Kat: 414 Kat: 415 Kat: 416 Kat: 417 Kat: 418 Kat: 419 Kat: 420 Kat: 421 Kat: 422 Kat: 423 Kat: 424 Kat: 425 Kat: 426 Kat: 427 Kat: 428 Kat: 429 Kat: 430 Kat: 431 Kat: 432 Kat: 433 Kat: 434 Kat: 435 Kat: 436 Kat: 437 Kat: 438 Kat: 439 Kat: 440 Kat: 441 Kat: 442 Kat: 443 Kat: 444 Kat: 445 Kat: 446 Kat: 447 Kat: 448 Kat: 449 Kat: 450 Kat: 451 Kat: 452 Kat: 453 Kat: 454 Kat: 455 Kat: 456 Kat: 457 Kat: 458 Kat: 459 Kat: 460 Kat: 461 Kat: 462 Kat: 463 Kat: 464 Kat: 465 Kat: 466 Kat: 467 Kat: 468 Kat: 469 Kat: 470 Kat: 471 Kat: 472 Kat: 473 Kat: 474 Kat: 475 Kat: 476 Kat: 477 Kat: 478 Kat: 479 Kat: 480 Kat: 481 Kat: 482 Kat: 483 Kat: 484 Kat: 485 Kat: 486 Kat: 487 Kat: 488 Kat: 489 Kat: 490 Kat: 491 Kat: 492 Kat: 493 Kat: 494 Kat: 495 Kat: 496 Kat: 497 Kat: 498 Kat: 499 Kat: 500 Kat: 501 Kat: 502 Kat: 503 Kat: 504 Kat: 505 Kat: 506 Kat: 507 Kat: 508 Kat: 509 Kat: 510 Kat: 511 Kat: 512 Kat: 513 Kat: 514 Kat: 515 Kat: 516 Kat: 517 Kat: 518 Kat: 519 Kat: 520 Kat: 521 Kat: 522 Kat: 523 Kat: 524 Kat: 525 Kat: 526 Kat: 527 Kat: 528 Kat: 529 Kat: 530 Kat: 531 Kat: 532 Kat: 533 Kat: 534 Kat: 535 Kat: 536 Kat: 537 Kat: 538 Kat: 539 Kat: 540 Kat: 541 Kat: 542 Kat: 543 Kat: 544 Kat: 545 Kat: 546 Kat: 547 Kat: 548 Kat: 549 Kat: 550 Kat: 551 Kat: 552 Kat: 553 Kat: 554 Kat: 555 Kat: 556 Kat: 557 Kat: 558 Kat: 559 Kat: 560 Kat: 561 Kat: 562 Kat: 563 Kat: 564 Kat: 565 Kat: 566 Kat: 567 Kat: 568 Kat: 569 Kat: 570 Kat: 571 Kat: 572 Kat: 573 Kat: 574 Kat: 575 Kat: 576 Kat: 577 Kat: 578 Kat: 579 Kat: 580 Kat: 581 Kat: 582 Kat: 583 Kat: 584 Kat: 585 Kat: 586 Kat: 587 Kat: 588 Kat: 589 Kat: 590 Kat: 591 Kat: 592 Kat: 593 Kat: 594 Kat: 595 Kat: 596 Kat: 597 Kat: 598 Kat: 599 Kat: 600 Kat: 601 Kat: 602 Kat: 603 Kat: 604 Kat: 605 Kat: 606 Kat: 607 Kat: 608 Kat: 609 Kat: 610 Kat: 611 Kat: 612 Kat: 613 Kat: 614 Kat: 615 Kat: 616 Kat: 617 Kat: 618 Kat: 619 Kat: 620 Kat: 621 Kat: 622 Kat: 623 Kat: 624 Kat: 625 Kat: 626 Kat: 627 Kat: 628 Kat: 629 Kat: 630 Kat: 631 Kat: 632 Kat: 633 Kat: 634 Kat: 635 Kat: 636 Kat: 637 Kat: 638 Kat: 639 Kat: 640 Kat: 641 Kat: 642 Kat: 643 Kat: 644 Kat: 645 Kat: 646 Kat: 647 Kat: 648 Kat: 649 Kat: 650 Kat: 651 Kat: 652 Kat: 653 Kat: 654 Kat: 655 Kat: 656 Kat: 657 Kat: 658 Kat: 659 Kat: 660 Kat: 661 Kat: 662 Kat: 663 Kat: 664 Kat: 665 Kat: 666 Kat: 667 Kat: 668 Kat: 669 Kat: 670 Kat: 671 Kat: 672 Kat: 673 Kat: 674 Kat: 675 Kat: 676 Kat: 677 Kat: 678 Kat: 679 Kat: 680 Kat: 681 Kat: 682 Kat: 683 Kat: 684 Kat: 685 Kat: 686 Kat: 687 Kat: 688 Kat: 689 Kat: 690 Kat: 691 Kat: 692 Kat: 693 Kat: 694 Kat: 695 Kat: 696 Kat: 697 Kat: 698 Kat: 699 Kat: 700 Kat: 701 Kat: 702 Kat: 703 Kat: 704 Kat: 705 Kat: 706 Kat: 707 Kat: 708 Kat: 709 Kat: 710 Kat: 711 Kat: 712 Kat: 713 Kat: 714 Kat: 715 Kat: 716 Kat: 717 Kat: 718 Kat: 719 Kat: 720 Kat: 721 Kat: 722 Kat: 723 Kat: 724 Kat: 725 Kat: 726 Kat: 727 Kat: 728 Kat: 729 Kat: 730 Kat: 731 Kat: 732 Kat: 733 Kat: 734 Kat: 735 Kat: 736 Kat: 737 Kat: 738 Kat: 739 Kat: 740 Kat: 741 Kat: 742 Kat: 743 Kat: 744 Kat: 745 Kat: 746 Kat: 747 Kat: 748 Kat: 749 Kat: 750 Kat: 751 Kat: 752 Kat: 753 Kat: 754 Kat: 755 Kat: 756 Kat: 757 Kat: 758 Kat: 759 Kat: 760 Kat: 761 Kat: 762 Kat: 763 Kat: 764 Kat: 765 Kat: 766 Kat: 767 Kat: 768 Kat: 769 Kat: 770 Kat: 771 Kat: 772 Kat: 773 Kat: 774 Kat: 775 Kat: 776 Kat: 777 Kat: 778 Kat: 779 Kat: 780 Kat: 781 Kat: 782 Kat: 783 Kat: 784 Kat: 785 Kat: 786 Kat: 787 Kat: 788 Kat: 789 Kat: 790 Kat: 791 Kat: 792 Kat: 793 Kat: 794 Kat: 795 Kat: 796 Kat: 797 Kat: 798 Kat: 799 Kat: 800 Kat: 801 Kat: 802 Kat: 803 Kat: 804 Kat: 805 Kat: 806 Kat: 807 Kat: 808 Kat: 809 Kat: 810 Kat: 811 Kat: 812 Kat: 813 Kat: 814 Kat: 815 Kat: 816 Kat: 817 Kat: 818 Kat: 819 Kat: 820 Kat: 821 Kat: 822 Kat: 823 Kat: 824 Kat: 825 Kat: 826 Kat: 827 Kat: 828 Kat: 829 Kat: 830 Kat: 831 Kat: 832 Kat: 833 Kat: 834 Kat: 835 Kat: 836 Kat: 837 Kat: 838 Kat: 839 Kat: 840 Kat: 841 Kat: 842 Kat: 843 Kat: 844 Kat: 845 Kat: 846 Kat: 847 Kat: 848 Kat: 849 Kat: 850 Kat: 851 Kat: 852 Kat: 853 Kat: 854 Kat: 855 Kat: 856 Kat: 857 Kat: 858 Kat: 859 Kat: 860 Kat: 861 Kat: 862 Kat: 863 Kat: 864 Kat: 865 Kat: 866 Kat: 867 Kat: 868 Kat: 869 Kat: 870 Kat: 871 Kat: 872 Kat: 873 Kat: 874 Kat: 875 Kat: 876 Kat: 877 Kat: 878 Kat: 879 Kat: 880 Kat: 881 Kat: 882 Kat: 883 Kat: 884 Kat: 885 Kat: 886 Kat: 887 Kat: 888 Kat: 889 Kat: 890 Kat: 891 Kat: 892 Kat: 893 Kat: 894 Kat: 895 Kat: 896 Kat: 897 Kat: 898 Kat: 899 Kat: 900 Kat: 901 Kat: 902 Kat: 903 Kat: 904 Kat: 905 Kat: 906 Kat: 907 Kat: 908 Kat: 909 Kat: 910 Kat: 911 Kat: 912 Kat: 913 Kat: 914 Kat: 915 Kat: 916 Kat: 917 Kat: 918 Kat: 919 Kat: 920 Kat: 921 Kat: 922 Kat: 923 Kat: 924 Kat: 925 Kat: 926 Kat: 927 Kat: 928 Kat: 929 Kat: 930 Kat: 931 Kat: 932 Kat: 933 Kat: 934 Kat: 935 Kat: 936 Kat: 937 Kat: 938 Kat: 939 Kat: 940 Kat: 941 Kat: 942 Kat: 943 Kat: 944 Kat: 945 Kat: 946 Kat: 947 Kat: 948 Kat: 949 Kat: 950 Kat: 951 Kat: 952 Kat: 953 Kat: 954 Kat: 955 Kat: 956 Kat: 957 Kat: 958 Kat: 959 Kat: 960 Kat: 961 Kat: 962 Kat: 963 Kat: 964 Kat: 965 Kat: 966 Kat: 967 Kat: 968 Kat: 969 Kat: 970 Kat: 971 Kat: 972 Kat: 973 Kat: 974 Kat: 975 Kat: 976 Kat: 977 Kat: 978 Kat: 979 Kat: 980 Kat: 981 Kat: 982 Kat: 983 Kat: 984 Kat: 985 Kat: 986 Kat: 987 Kat: 988 Kat: 989 Kat: 990 Kat: 991 Kat: 992 Kat: 993 Kat: 994 Kat: 995 Kat: 996 Kat: 997 Kat: 998 Kat: 999 Kat: 1000

PTF (TL/MWh)	278.7	508.1	2,510.8	2,159.5	2,210.9
--------------	-------	-------	---------	---------	---------

Kaynak: EPLAŞ Şeffaflık Platformu, <https://seffalik.epias.com.tr/home>

Kahramanmaraş Depremlerinin Elektrik Piyasasına Etkisi

Bölgedeki bazı hidroelektrik ve termik santraller yaklaşık 8-24 saat arasında devre dışı kalmışlardır. Endüstriyel talebin azalması ve Şubat 2023'teki yıkıcı depremlerin etkisi nedeniyle elektrik talebi 2023'e kıyasla çoğunlukla istikrarlı kalmıştır.

Azami Uzlaştırma Fiyatı (AUF) Uygulaması

COVID-19 salgını sonrasında küresel emtia fiyatlarında görülen artışlar, USD/TL kurundaki yükseliş, elektrik talebinde görülen toparlanma ve düşük hidroelektrik üretimi gibi nedenlerle elektrik üretim maliyetleri hem küresel hem de yerel bazda bir yükseliş trendine girmiş ve piyasa takas fiyatlarında hızlı bir artış gözlemlenmiştir. Maliyetlerdeki bu yükseliş nedeniyle 2022 yılına girilirken son kullanıcı elektrik tarifelerine yüksek oranda bir zam yapılmıştır.

2022 yılının Şubat ayını takip eden süreçte ise başta doğal gaz, kömür ve petrol olmak üzere fosil yakıt fiyatlarında yeniden hızlı yükselişler meydana gelmiştir. Bu durum, hidroelektrik santrallerindeki kısıtlı su miktarıyla birleşince ülkemizdeki elektrik üretim maliyetlerinin tekrar yükselmesine yol açmış ve spot piyasalardaki fiyatlar özellikle Şubat ve Mart aylarında çok hızlı bir artış göstermiştir. Bu küresel maliyet artışlarının yansıtılabilmesi için Nisan 2022 tarihinden itibaren BOTAŞ tarafından elektrik santrallerinde kullanılan doğal gaz tarifesine %44,3 zam yapılmıştır.

Gün Öncesi Piyasası'nda oluşan fiyat ve YEKDEM maliyetinin toplamı ile farklı tüketici tipleri için uygulanan aktif enerji bedelinin bir karşılaştırmasına aşağıda yer verilmiştir. Grafikte görülebileceği üzere konutlar için tarifede belirlenmiş olan aktif enerji bedeli son aylardaki elektrik üretim maliyetlerinin oldukça altında kalmıştır¹².

¹² Ocak ayındaki tarife zammını takip eden süreçte önce meskenler, Mart ayında ise ticarethaneler için kademeli tarife uygulamasına geçilmiştir. Grafikteki aktif enerji bedeli ilk kademeye %75, ikinci kademeye ise %25 ağırlık verilerek hesaplanmıştır.

IC ENTEHRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocazepa Mah. Kuvvetimlik Cad. No:31/33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 41 63 Faks: 0312 285 43 47
www.entehra.com.tr
IC Entehra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 04700510748100011

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

169
IC İCTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNGİ
Kocazepa Mah. Kuvvetimlik Cad. No:31-33
IC İctas Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.LI No: 2020-51940
Mersis No: 047005103000017
Ticari Sicil No: 334115

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İctas inşaat
IC İCTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İctas İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ticaret Sicil No: 29450120331174 www.ictas.com.tr
Sicil V. No: 2000 8436 Tic Sicil No: İstanbul 10844-3
Mersis No: 0470000540090012 Şirketler 112/1284PT00 Tic

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gantepa Sok. No:22
Etiler Paşası Kat: B Blok Kat: 5
Büyükdere Mah. Kat: D Blok Kat: 4/50

yürürlükten kalkmıştır. Belirlenen bu miktarlar herhangi bir formülasyona göre değişmeyecek ve yeni bir karara kadar sabit kalacaktır.

- 08.04.2022 tarihinde Resmî Gazete’de yayımlanan 31803 sayılı Kurul Kararı ile AUF hesaplamalarına ilişkin formüldeki parametrelerin bazılarında değişiklikler yapılmıştır. Düzenleme ile doğal gaz, nafta, *fuel oil*, motorin, LPG yakıtlı santraller “Doğal Gaz”, yenilenebilir enerji ve yerli kömür santralleri ise “Diğer” kaynak grubunda yer almıştır.
- 30.09.2022 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan 11270 sayılı Kurul Kararı ile uygulama 31.03.2023 tarihine kadar uzatılmış ve yerli santralleri “Diğer” başlığı altından çıkartılıp ayrı bir uzlaştırma fiyatına tabi olmuştur. Ayrıca ithal kömür santrallerinin kömür maliyetinin 255 USD/ton’un üzerinde olması durumunda ilgili santrallerin AUF’na belirlenen formül ile hesaplanan fiyat farkı ile bir destekleme bedeli oluşturulmasına karar verilmiştir.
- 31.03.2023 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan 11769 sayılı Kurul Kararı ile uygulamanın ikinci defa 6 aylık bir periyotla uzatıldığı açıklanmıştır. Eskalasyonu yapılacak olan “0” indisli parametreler Nisan 2023’ü, iletim tarifesini ise 2023 yılı için belirlenen iletim tarifesini baz alacak şekilde güncellenmiştir. İthal kömür santralleri için kömür maliyetinin 255 USD/ton’un üzerinde olması durumunda uygulanan destekleme bedeli yürürlükten kaldırılmıştır.

AUF uygulamasının başlamasından itibaren ilgili santraller için uygulanan AUF değeri ithal kömür santralleri için toplamda 6.427 saatte, doğal gaz santralleri için toplamda 1.928 saatte, yerli kömür santralleri için toplamda 8.751 saatte ve yenilenebilir enerji santralleri için toplamda 9.551 saatte PTF değerinin altında kalmıştır. Uygulama süresince saatlik PTF, PTF limiti, PTF ortalaması ve kaynak bazındaki uzlaştırma fiyatları aşağıda gösterilmiştir.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kızılköy Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 00 / 0312 285 83 03
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic. Sic. No: 271184
Mersis No: 0470110748100091

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
KATILIM MENKUL DEĞERLERİ
KATILIM MENKUL DEĞERLERİ

IC İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kızılköy Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
IC İctas Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tic. Sic. No: 271184
Mersis No: 0470061704500012
Ticari Sicil No:371415

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

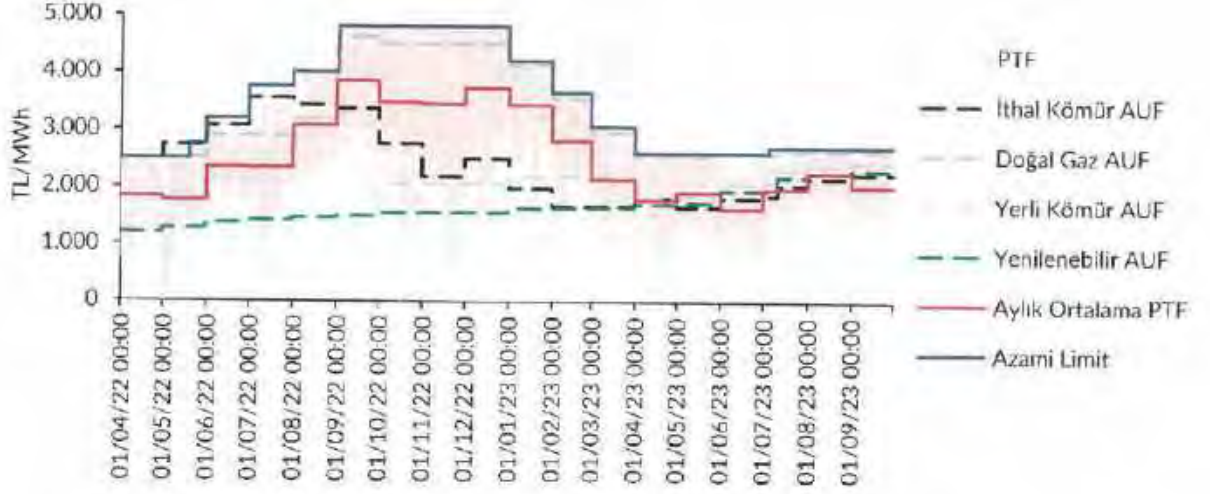
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

IC İÇTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kızılköy Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
IC İctas İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tic. Sic. No: 271184
Mersis No: 0470005438900012 Sermaye 10.772.467.00 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lokman Mah. Gönül Sok. No:10
Etilak Pasajı Kat:1 Beşiktaş/İST
Büyükdere Mah. Kat:1 No:010 499

Azami Uzlaştırma Fiyatları ve Piyasa Takas Fiyatı Karşılaştırması



Kaynak: EPLAS Şeffaflık Platformu, <https://seffalik.epias.com.tr/home>, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, <https://www.epdk.gov.tr/Detay/Icerik/4-0-1/duyurular>

Yenilenebilir Enerji Santrelleri için Azami Uzlaştırma Fiyatı



İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızırmak Cad. No:31-33
İC Kap. No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 43 50 / 0312 285 83 47
Ankara Kurumlar Y.D. No: 47000073945
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Sicil No: 27210
Mersis No: 0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

172

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızırmak Cad. No:31-33
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar Y.D. No: 47000073945
Mersis No: 04700617910000000000000000000000
Ticari Sicil No:3749598

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mersis No: 34010000000000000000000000000000
Tel: 0212 531 10 00 / 0212 531 10 01 / 0212 531 10 02
Faks: 0212 531 71 24 / www.icdas.com.tr
Sicil V.D. No: 27210 / 3415 / 100.511 / No:İstanbul / 20244-5
Mersis No: 34010005479500012 / Seyrantepe 112.172.407 00 11

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Loğani Mah. Çarşı Sok. No: 22
Etiler Pasajı Kat: 5 Beşiktaş/İstanbul
Büyükdere Mahallesi / LD 050 000 4504

Kaynak: EPIAŞ Şeffaflık Platformu, <https://seffaflik.epias.com.tr/home>, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, <https://www.epdk.gov.tr/Detay/Icerik/4-0-1/duyurular>

AUF uygulaması 01.04.2022 tarihinde yürürlüğe girmiş olup, 01.10.2023 tarihinde üçüncü bir 6 aylık uzatma yapılmadan yürürlükten kaldırılmıştır. Bu tarihler arasında, kaynak gruplarında, formülasyonlarda ve verilen desteklerde çeşitli değişiklikler yapılmıştır. Uygulamanın başlangıcından bitişine kadarki süreçte yapılan değişiklikler kronolojik olarak aşağıda belirtilmiştir.



Kaynak: Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, <https://www.epdk.gov.tr/Detay/Icerik/4-0-1/duyurular>

2022 yılının 2. çeyreğinde yürürlüğe giren AUF uygulamasının amacı, arz güvenliğinin sağlanması ve nihai tüketicileri artan elektrik fiyatlarından korumak olarak belirtilmiş, fakat uygulama süresinin 2 kez uzatılarak Eylül 2023 sonuna kadar yürürlükte olması, elektrik üretim santrallerini kısmen olumsuz etkilemiştir. Mekanizmanın tavan fiyat koyması neticesinde üreticilerin, üretim yaptığı saatlere göre farklılık göstermekle birlikte, gelirleri hesaplanan AUF rakamının altında kalmıştır.

Şirket'in Sektördeki Konumu

2022 yılında kaynak bazında hidroelektrik santralleri, Türkiye genelinde 67.195,4 GWh elektrik üretmiş olup, 1.271 GWh ile %1,89'luk kısmı Şirket'in %100 pay sahibi olduğu İÇTAŞ Yenilenebilir tarafından karşılanmıştır. TEİAŞ verilerine göre, Türkiye elektrik piyasasında toplam kurulu güç 103.809,3 MW olarak gerçekleşmekle birlikte, Şirket 387,98 MW kurulu gücü ile sektör içinde %0,37 oranına sahiptir. 2022 yıl sonu itibarıyla 247,98 MW kurulu güç ve 9A 2023 itibarıyla da 23,1 MW kurulu güç YEKDEM'den faydalanmıştır.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Şirket'in İzahnameye konu finansal dönemler itibarıyla TFRS'ye göre hazırlanan finansal tabloları uyarınca net satışlarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

İÇ ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaköprü Mah. Kızılırmak Cad. No 31-33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 275685/01
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107431
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

173

İÇ İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG
İÇ İÇTAŞ Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107431
Mersis No: 0470006100000012
Tic. Sic. No: 431347

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İÇ İÇTAŞ İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tic. Sic. No: 275685/01
Sicil V.D. No: 4701107431
Mersis No: 0009438900012 Şişli/İstanbul 20144-9

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocaköprü Mah. Kızılırmak Cad. No 31-33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocaköprü Mah. Kızılırmak Cad. No 31-33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lütfüpaşa Mah. Gökçe Cad. No: 22
Tunçelik Besiçilik / Beşiktaş/İstanbul
Büyük Kurumlar V.D. No: 4701107431

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

15.07.2023 tarihinde Tokat ili Niksar İlçesinde yer alan Niksar HES'e ait 12 km'lik iletim hattının 1700. Metresinde heyelan meydana gelmiş ve 06.08.2023 tarihine kadar Niksar HES'te üretiminin durmasına neden olmuştur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şirket, IC Grup Şirketleri arasındadır ve IC Grup Şirketleri'nin ana holding şirketi, IC Holding'dir.

IC Holding:

IC Holding, 1969 yılında kurulmuştur. Merkezi Türkiye olan IC Holding'in, Türkiye'de ve pek çok yabancı ülkede yatırım ve işletmeleri bulunmaktadır. İnşaat, alt-yapı, enerji, turizm, sanayi sektörlerinde 20.000'e yakın çalışanı ile hizmet vermektedir.

IC Holding, yurtiçinde ve yurtdışında havalimanları, limanlar, otoyollar, tüneller, köprüler, demiryolları, enerji santralleri, sağlık kompleksi gibi nitelikli inşaat hizmetleri başta olmak üzere çeşitli Yap-İşlet-Devret, Kamu-Özel-İşbirliği ve Mühendislik, Tedarik ve Kurulum projelerini tamamlamıştır.

IC Holding'in, Şirket'in pay sahipleri olan İctaş İnşaat ve İctaş Enerji de dahil, doğrudan bağlı ortaklıklarına ilişkin açıklamalar aşağıdaki gibidir:

Sanayi Grubu

IC Holding'in sanayi grubu kapsamında, Treysan Prefabrik Çelik Yapılar Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Treysan Dış Ticaret A.Ş. yer almaktadır.

Ankara Kazan'da 60.000 m²'lik arazisi üzerindeki uluslararası standartlarda sertifikalandırılmış 19.200 m²'lik fabrikasında yüksek teknoloji makine parkuru ve deneyimli çalışan kadrosuyla birlikte yıllık 600.000 m² üretim kapasitesine sahiptir. Prefabrik kamp çözümleri, çok amaçlı konteyner yapılar ve kalıcı çelik imalatlarıyla 85'ten fazla ülkeye ulaştırmış durumdadır.

Turizm Grubu

IC Holding'in turizm grubu kapsamında, IC Antbel Antalya Belek Turizm Yatırımları A.Ş. ile IC Antbel Belek Turizm Yatırım A.Ş. ve bu şirketlerin bağlı ortaklıkları ve iştirakleri yer almaktadır. Turizm grubu şirketleri Antalya'da Belek, Kundu ve Havalimanı bölgelerinde 4 ayrı otelle (IC Hotels Santai, IC Hotels Green Palace, IC Hotels Airport, IC Hotels Residence)

177

IC ENTEHHA YENİLENERİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kuzulmak Cad. No:31/33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
IC Entehha Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4791187481
Tic Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNGİ A.Ş.
IC İctaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Ankara Kurumlar V.D. No: 4794517945
Mersis No: 0470001000000000012
Ticari Sicil No:370001

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İctaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İctaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tutuklu Cad. No:20 Çankaya/Ankara
Tic Sicil No: 431347
Mersis No: 0470001000000000012
Ticari Sicil No:370001

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gökçe Sok. No:22
Etiler Pk. Sarıyer/Beşiktaş/İST
Büyükdere Mah. Kat:5 No:4584

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Sıra	Ticaret Unvanı	Kurulduğu Ülke ve Merkezi	Faaliyet Konusu	İştirak Payı ve Sahip Olunan Oy Hakkı (%)	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Taahhüdü (TL)	Yedekleri (TL)	30.09.2023 Tarihi itibarıyla Net Dönem Karı/(Zararı) (TL)
1	İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.	Türkiye / Ankara	Elektrik Enerjisi Üretimi	100-100	845.834.075	-	3.551.059	(1.904.751.023)
2	İC İçtaş Güneş Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.	Türkiye / Ankara	Elektrik Enerjisi Üretimi	100-100	578.727.514 (*)	-	11.134	(7.363.466)
3	Trabzon Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.	Türkiye / Ankara	Elektrik Enerjisi Üretimi	97,4 – 97,4	55.500.000	(2.974.865) (**)	28.382	(233.184.869)

(*) İçtaş Güneş'in 26.12.2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, İçtaş Güneş sermayesinin, sermaye avansı hesabından yapılan artırım ile 662.727.514 TL tutarına artırılmasına karar verilmiş olup; işbu İzahname tarihi itibarıyla söz konusu sermaye artırımının Ankara Ticaret Sicili nezdinde tesciline ilişkin süreç devam etmektedir.

(**) Trabzon Enerji sermayesinin, İçtaş Yenilenebilir dışındaki diğer pay sahiplerine ait olan toplamda 185.245 TL nominal bedelli bölümüne ilişkin, anılan pay sahipleri tarafından nakden Trabzon Enerji'ye taahhüt edilmiş olan sermaye tutarı, sermaye artırımını takip eden 24 ay içerisinde ödenmemiş olup; işbu İzahname tarihi itibarıyla da hala ödenmemiş durumdadır. Buna karşılık, İçtaş Yenilenebilir tarafından taahhüt edilen tüm sermaye tutarları tamamen ödenmiştir. Bu durumun, İçtaş Yenilenebilir'in Trabzon Enerji'deki pay sahipliği haklarına ilişkin herhangi bir olumsuz etkisi yoktur. Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümlerine göre Trabzon Enerji'nin diğer pay sahiplerinin, Trabzon Enerji'deki paylarına ilişkin pay sahipliği haklarını kullanamaması gündeme gelebilecektir.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirket'in önemli maddi duran varlıklarını hidroelektrik üretim santrallerinde kullanılmak üzere sahip olduğu binalar, yerüstü düzenleri, lisanslar, tesis, makine ve cihazlardan oluşturmaktadır. Şirket'in elektrik üretim lisansları, tesis makine ve cihazlar kalemi altında takip edilmektedir.

Aşağıdaki tabloda, ilgili dönemler itibarıyla Şirket'in maddi duran varlıklarının dökümü yer almaktadır:

Maliyet (bin TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Binalar ve yerüstü düzenleri	993.621	994.978	8.507.347	11.725.534
Tesis, makine ve cihazlar	1.084.440	1.084.635	7.755.749	9.682.098

181

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılköy Cad. No:31-33
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 275500
T.C. Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107461
Tic. Sic. No: 275500/1347
Mersis No: 0470110746100001

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılköy Cad. No:31-33
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 275500
T.C. İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107461
Mems. No: 147006179-03/01/2
Ticari Sicil No:3744311

İC İÇTAŞ ENERJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tel:0312 411 11 00 Faks:0312 308 71 34 www.icib.com.tr
Sicil V.D. No: 275500/5438 Tic. Sic. No: 20244/5
Mems. No: 410005436500012 Sermaye:112.973.407.00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Conca Sokak No: 34
(Emlak Pasajı) Kat: 5 Beşiktaş/İstanbul
Büyükdere Mah. V.D. No: 275500/104501

Maliyet (bin TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Taşıtlar	21	21	21	21
Demirbaşlar	3.513	3.938	6.047	7.555
Diğer maddi duran varlıklar	18.243	794	1.189	5.804
Yapılmakta olan yatırımlar	14.327	14.327	15.845	147.800
Toplam	2.114.165	2.098.693	16.286.198	21.568.812

Birikmiş Amortismanlar (bin TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Binalar ve yerüstü düzenleri	(166.113)	(192.378)	-	-
Tesis, makine ve cihazlar	(179.896)	(212.787)	-	-
Taşıtlar	(16)	(19)	(21)	(21)
Demirbaşlar	(2.601)	(2.695)	(3.174)	(3.886)
Diğer maddi duran varlıklar	(17.342)	-	-	(80)
Yapılmakta olan yatırımlar	-	-	-	-
Toplam	(365.968)	(407.879)	(3.195)	(3.987)

Net Defter Değeri (bin TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Binalar ve yerüstü düzenleri	827.508	802.600	8.507.347	11.725.534
Tesis, makine ve cihazlar	904.544	871.848	7.755.749	9.682.098
Taşıtlar	5	2	-	-
Demirbaşlar	912	1.243	2.873	3.669
Diğer maddi duran varlıklar	901	794	1.189	5.724
Yapılmakta olan yatırımlar	14.327	14.327	15.845	147.800
Toplam	1.748.197	1.690.814	16.283.003	21.564.825

Taşınmazlar

İşbu İzahname'nin tarihi itibarıyla Santraller'in işletme faaliyetlerine devam edebilmesi adına arazi edinimi ile ilgili olarak herhangi bir sorun bulunmamaktadır.

Santraller'in kurulu olduğu arazilerin mülkiyet durumunun dört tane hukuki dayanağı olduğu görülmektedir. Bunlar; (i) ilgili Üretim Şirketi'nin doğrudan sahip olduğu taşınmazlar, (ii) kamulaştırma yoluyla elde edilen taşınmazlar, (iii) Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan taşınmazlar ve (iv) orman arazileri kapsamında alınan kesin orman izinleridir. Aşağıdaki tabloda Santraller'deki taşınmazlarla ilgili hukuki dayanaklar gösterilmektedir.

Santral	Açıklama	Kamulaştırılan Araziler (m ²)	Hazine Arazisi (m ²)	Orman Arazisi (m ²)	Toplam Proje Arazisi (m ²)
Bağıştaş - 1 HES	Üretim Şirketi lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir.	-	-	237,621	237,621
Çileklipepe HES	Üretim Şirketi lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir.	-	-	399,124	399,124

182

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kocaeli Cad. No:31/33
İç Kapı No:20 Ç.1.Yay.ankara
Tel:0312 255 50 00 Faks:0312 255 50 01
www.icenterra.com.tr
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeli Mah. Jözülümek Cad. No:31/33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 260617542
Mersis No: 047306175400012
Ticari Sicil No:374211

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mevki: Ankara
Tic. Sic. No: 270123 MS Tl 24 www.icitas.com.tr
Tel:0312 255 50 00 Faks:0312 255 50 01
Etilak Yatırım Kurumları A.Ş. Tic. Sic. No: 23444-1
Mersis No: 047306175400012 Şişli/İstanbul (72 807 04 TL)

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Sarıyer Sok. No: 22
Etilak Yatırım Kurumları A.Ş. Tic. Sic. No: 23444-1
Büyükdere/Beşiktaş/İstanbul (72 807 04 TL)

Santral	Açıklama	Kamulaştırılan Araziler (m ²)	Hazine Arazisi (m ²)	Orman Arazisi (m ²)	Toplam Proje Arazisi (m ²)
Kadıncık - 1 HES	EÜAŞ lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir.	-	-	203,533	203,533
Kadıncık - 2 HES	EÜAŞ lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir.	-	-	203,533	203,533
Niksar HES	Üretim Şirketi lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir.	-	-	895,393	895,393
Üçharmanlar HES	Üretim Şirketi lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir.	-	5,154	43,768	48,922
Yukarı Mercan HES	Üretim Şirketi lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir.	272,738	259,155	-	531,893
Kemerçayır HES	Üretim Şirketi lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir.	-	-	60,412	60,412
Üçhanlar HES	Üretim Şirketi lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir.	-	-	140,134	140,134

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

İzahname'nin 6.2.2 bölümünde açıklanan Erzin-2 GES Projesi ve Bağıştaş-1 GES Projesi'ne ilişkin yatırım süreçleri işbu İzahname tarihi itibarıyla devam etmekte olup; söz konusu Projeler kapsamında çeşitli ekipman tedarik süreçleri söz konusu olacaktır.

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

Şirket tarafından finansal ya da faaliyet kiralaması yoluyla edinilen maddi duran varlık yoktur.

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Çevre Kanunu, çevre hususlarına ilişkin prensip şeklindeki temel düzenlemeleri konu almaktadır. Çevre Kanunu'nun altında ikincil düzenlemelere ilişkin olarak ise ÇED Yönetmeliği, Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ve Atık Yönetimi Yönetmeliği gibi, Çevre Kanunu'nda yer alan düzenlemeleri daha detaylandıran yönetmelikler bulunmaktadır. Çevre Kanunu'nda çevrenin korunmasına ilişkin yükümlülükler ve bu yükümlülüklere aykırılıkların sonuçlarına ilişkin genel hükümler yer almaktadır. ÇED Yönetmeliği'nde ise ÇED süreci kapsamında hazırlanan ÇED raporları veya proje tanıtım dosyaları gibi belgelerin içeriği ve raporların yanı sıra bu süreçte tabi olunacak idari ve teknik konulardaki usul ve esaslar düzenlenmiştir. Çevresel etki değerlendirmesine tabi tesisler ÇED Yönetmeliği'nde belirtilmiştir.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kucurmak Cad. No:31/33
İç Kapı No:29 Çarşıyatıkara
Tel: 0312 255 6303 Faks: 0312 257 88 43
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
MERSİS No: 431347
Ticaret Sicil No: 0470110748100001

183

IC İCTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Vatanıca Mah. İzilimlik Cad. No:31/33
IC İctas Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar Y.D. No:47 7348
Mersis No: 017000179000012
Ticari Sicil No:374000

İctas İnşaat
IC İCTAS ENERJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İctas İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tel: 0312 255 6303 Faks: 0312 257 88 43
Sıhhi Y.D. No: 017000179000012
Mersis No: 017000179000012

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocaeli Mah. Kucurmak Cad. No:31/33
İç Kapı No:29 Çarşıyatıkara

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocaeli Mah. Kucurmak Cad. No:31/33
İç Kapı No:29 Çarşıyatıkara

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gözka Sok. No:22
(Etilak Pasajı) Kat: 2 Beşiktaş/İST
Büyükdere Mahallesi No: 342 010 457

Santral Adı	ÇED Yükümlülükleri
	<ul style="list-style-type: none"> 01.12.2010 tarihli ve B.18.4.İÇÖ.4.61.00.03/299-9320 sayılı "ÇED Gerekli Değildir Kararı'nın geçerli olduğu kapasitenin belirtildiği yazı"

Ayrıca, işbu İzahname tarihi itibarıyla yatırım süreçleri devam eden Erzin-2 GES'e ilişkin olarak da 10.05.2023 tarihli ve 7100 sayılı "ÇED Olumlu" yazısı temin edilmiştir.

Ek olarak Santraller'de, hava kirliliği, çevresel gürültü, atıksu deşarjı ve derin deniz su deşarjı gibi konuları düzenleyen Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamına giren herhangi bir faaliyet yürütülmektedir. Bu nedenle Santralleri Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği uyarınca gerekli izin ve lisanslara tabi değildir. Şirket'in faaliyette olan Santrallerine ilişkin Çevre İzin Lisans Yönetmeliği'ne göre yükümlülükleri yerine getirilmiş olup aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

Santral Adı	Çevre İzin Lisans Yükümlülüğü
Bağıştaş - 1 HES	13.03.2015 tarih ve 906 sayılı Çevre İzninden Muafiyet Yazısı ve bu yazının devamını tescil eden 17.02.2017 tarih ve 37698411-150.05-E.758 sayılı yazı
Çileklitepe HES	30.05.2016 tarih ve 85645151-150.01-E.1600 sayılı Çevre İzninden Muafiyet Yazısı
Kadıncık - 1 HES	05.09.2016 tarih ve 23645791.150.05-E.9265 sayılı Çevre İzninden Muafiyet Yazısı
Kadıncık - 2 HES	05.09.2016 tarih ve 23645791.150.05-E.9265 sayılı Çevre İzninden Muafiyet Yazısı
Niksar HES	22.06.2015 tarih ve 50227149-150.99-2510 sayılı Çevre İzninden Muafiyet Yazısı
Üçharmanlar HES	09.03.2016 tarih ve 99147739-150.01-E.2002 sayılı Çevre İzninden Muafiyet Yazısı
Yukarı Mercan HES	02.01.2013 tarihli 37698411-155-06 sayılı Çevre İzninden Muafiyet Yazısı
Kemerçayır HES	20.04.2016 tarihli ve 99147739-150.05-E.3522 sayılı Çevre İzninden Muafiyet Yazısı
Üçhanlar HES	20.04.2016 tarihli ve 99147739-150.05-E.3520-06766523 sayılı Çevre İzninden Muafiyet Yazısı

Atık Yönetimi Yönetmeliği gereğince tüm Santraller Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın Çevre Online sistemine kayıtlıdır. Üretim Şirketleri'nin Santralleri için son 3 yıla ilişkin Atık Beyan Formları doldurulmuş ve sisteme kaydedilmiştir. Ek olarak Santraller'in Endüstriyel Atık Yönetim Planı Onayları ilgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlükleri'nden alınmıştır. İlaveten, aynı yönetmelik tahında Santraller için "Sıfır Atık Belgeleri" de alınmıştır.

Bununla birlikte Üretim Şirketleri'nin tüm Santralleri için patlamaya yol açabilecek kimyasal maddelerin güvenli kullanımını sağlamak amacıyla Çalışanların Patlayıcı Ortamların

185

İÇ ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılkırmak Cad. No:31-33
İÇ Kapı No:207-1/1Kocaeli/İstanbul
Tic. Sic. No:275533 / Etiler / Beşiktaş / İstanbul
İÇ Enerji Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic. Sic. No: 31347
Mersis No: 0470110742100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İÇ İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılkırmak Cad. No:31-33
İÇ İÇTas Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 27017240
Mersis No: 047008100000012
Ticari Sicil No-375533

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İÇ İÇTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İÇ İÇTas İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Etiler Mah. Etiler Sok. No: 24 / Kat: 5 / Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Sıfır V.D. No: 5408 / Tic. Sic. No: İstanbul 282442
Mersis No: 3430000012 Sarıyer / 12.172.407.00 / TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No: 1
İETT Ak Pasajı Kat: 1 / Beşiktaş / İstanbul
Büyükdere Kurumlar V.D. No: 27017240 / TL

Tehlikelerinden Korunması Hakkında Yönetmelik tahtında "Patlamadan Korunma Dokümanları" oluşturulmuş ve imzalanmıştır.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Orijinal Para Birimi	Tutarı (bin TL)
İçtaş Yenilenebilir'in ticari işletmesinin rehini	Ticari İşletme Rehni	Yapı Kredi	Finansal Borçlanma	2016	TL	4.665.618,0
Trabzon Enerji'nin ticari işletmesinin rehini	Ticari İşletme Rehni	Yapı Kredi	Finansal Borçlanma	2016	TL	166.193,2

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Şirket, 31.12.2022 tarihinden itibaren HES'lerine ait binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri ve tesis, makine ve cihazlar için TMS 16'da belirtilen uygulama yöntemleri arasında yer alan muhasebe politikası olarak tarihi maliyet modeli yerine yeniden değerlendirme yöntemini seçmiştir.

Sektörel ve ekonomik değişkenlere duyarlı olan uzun vadeli fiyat beklentisi, elektrik üretim beklentisi, iskonto oranı ve kapasite kullanım oranı tahminlerinin kullanılması ve aynı zamanda girdilerin ve hesaplamaların karmaşıklığı nedeniyle, bağımsız bir değerlendirme firması yeniden değerlendirme için yetkilendirilmiştir. 30.09.2023 ve 31.12.2022 tarihleri itibarıyla, SPK lisansına sahip bağımsız bir değerlendirme şirketi tarafından yapılan değerlendirme çalışmasıyla belirlenen makul değer, araziler, yeraltı ve yerüstü düzenleri, binalar, makine ve cihazlar için kullanılmaktadır. Söz konusu değerlendirme ve değer düşüklüğü çalışmalarında "gelir kapitalizasyonu yaklaşımı - indirgenmiş nakit akışı analizi" uygulanmıştır.

Değerleme şirketi tarafından 30.09.2023 tarihi itibarıyla yapılan değerlemeye ilişkin değerlendirme raporlarında, Bağıştaş-1 HES, Kadıncık-1 HES ve Kadıncık-2 HES, Niksar HES, Çileklitepe HES, Üçharmanlar HES, Kemerçayır HES, Yukarı Mercan HES ve Üçhanlar HES'in binalarının, yeraltı ve yerüstü düzenlerinin ve tesis, makine ve cihazlarının makul değerini belirlemek amacıyla gelir kapitalizasyonu-indirgenmiş nakit akışı analizi (Seviye 3) kullanılmaktadır.

Uzun vadeli elektrik fiyatları "gelir kapitalizasyonu-indirgenmiş nakit akışı analizi"nin en önemli girdisi olduğundan, enerji piyasasında faaliyet gösteren bağımsız bir danışmanlık ve teknoloji firması ile çalışılmıştır. Uzun vadeli elektrik satış fiyatlarının yanı sıra, modeldeki en önemli girdiler; kapasite kullanım oranı, tahmini üretim miktarı ve ağırlıklı ortalama sermaye maliyetidir (iskonto oranı).

Değerleme şirketi tarafından 30.09.2023 tarihi itibarıyla yapılan değerlemeye ilişkin değerlendirme raporlarına göre yeniden değerlemeye konu HES'lerin defter değerindeki artış 5.635.344 bin TL'dir (31.12.2022: 14.642.356 bin TL, 31.12.2021: Yoktur, 31.12.2020: Yoktur). Yeniden

186

IC ENTERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kocamir Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara/İstanbul Y.D. No: 5792517940
Mersis No: 08170071754000010
Merkezi No: 4470110748160001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocayata Mah. Kizirmelik Cad. No:31-33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara/İstanbul Y.D. No: 5792517940
Mersis No: 08170071754000010
Ticari Sicil No:374000

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Merkezi No: 4470110748160001
Mersis No: 08170071754000010
Ticari Sicil No:374000

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lütfiye Mah. Boyut Sok. No: 22
Emlak Pasajı Kat: 5/15
Büyükdere/Beşiktaş/İstanbul

değerleme kazancı, 2.140.954 bin TL (31.12.2022: 2.928.471 bin TL, 31.12.2021: Yoktur, 31.12.2020: Yoktur) olan ertelenmiş vergi etkisi netleştirilerek özkaynakta "maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme kazançları" altında gösterilmiştir.

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Aşağıdaki tabloda, ilgili dönemler itibarıyla Şirket'in maddi olmayan duran varlıklarının dökümü yer almaktadır:

Maliyet (bin TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Bilgisayar yazılımları	1.444	1.444	1.733	2.052

Birikmiş Amortismanlar (bin TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Bilgisayar yazılımları	(1.072)	(1.142)	(1.255)	(1.317)

Net Defter Değeri (bin TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Bilgisayar yazılımları	372	302	478	735

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Yoktur.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 ile 30.09.2023 tarihli finansal tablolarında maddi olmayan duran varlıklar için işletme içi yaratılan varlıklar bulunmamaktadır.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Maddi olmayan duran varlıklar konsolide finansal tablolarda elde etme maliyetlerinden birikmiş itfa payları düşüldükten sonraki tutarları ile gösterilmiştir.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

187

IC ENTERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkaya Cad. No:31-33
İç Kısıtlı No:26 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 270118/0001
Tic. Sic. No: 270118/0001
Mersis No: 0870110748110001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkaya Cad. No:31-33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.B. No: 2700017943
Mersis No: 0470001794300012
Ticari Sicil No:374816

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mehmet Mah. 5000. Sokak Kat:10 No:14
Tatlıca Mah. 5000. Sokak Kat:10 No:14
Siyah M.D. No: 5430. 1.1.50 No İstanbul 20241.5
Mersis No: 05628005012 00000112 00 01

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. 5000. Sokak Kat:10 No:14
Büyükdere Paftası Kat:10 No:14/15T
Büyükdere Mah. Kat:10 No:14/15T

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihli özel bağımsız denetimden geçmiş finansal durum tabloları aşağıdaki gibidir.

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU								
(bin TL)	31.12.2020	%	31.12.2021	%	31.12.2022	%	30.09.2023	%
VARLIKLAR								
Dönen varlıklar:								
Nakit ve nakit benzerleri	19.872	%1,04	9.486	%0,54	106.346	%0,62	229.398	%0,98
Türev araçlar	-	-	-	-	110.347	%0,65	181.649	%0,78
Ticari alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	65.333	%3,43	1.257	%0,07	242.106	%1,42	490.858	%2,16
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	15.063	%0,79	20.692	%1,17	35.574	%0,21	12.882	%0,06
Diger alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
- İlişkili taraflardan diger alacaklar	-	-	-	-	63.236	%0,37	63.295	%0,27
- İlişkili olmayan taraflardan diger alacaklar	255	%0,01	261	%0,01	285	%0,00	774	%0,00
Peşin ödenmiş giderler	5.495	%0,29	5.657	%0,32	2.885	%0,02	14.596	%0,06
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	-	-	-	-	801	-	575	-
Diger dönen varlıklar	2.902	%0,15	2.508	%0,14	1.244	%0,01	3.372	%0,01
Toplam dönen varlıklar	108.920	%5,72	39.861	%2,25	562.824	%3,30	997.399	%4,27
Duran varlıklar								
Diger alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
- İlişkili olmayan taraflardan diger alacaklar	-	-	-	-	481	-	481	-
Türev araçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
Maddi duran varlıklar	1.748.197	%91,80	1.690.814	%95,38	163.565	%0,96	294.353	%1,26
Kullanım hakkı varlıkları	8.227	%0,43	11.060	%0,62	16.283.003	%95,59	21.564.825	%92,40
Maddi olmayan duran varlıklar	372	%0,02	302	%0,02	24.358	%0,14	55.679	%0,24
Peşin ödenmiş giderler	-	-	-	-	478	%0,00	735	%0,00
Ertelenmiş vergi varlıkları	34.812	%1,83	29.421	%1,66	-	-	422.380	%1,81
Diger duran varlıklar	-	-	-	-	-	-	1.602	%0,01
Diger duran varlıklar	3.840	%0,20	1.168	%0,07	114	%0,00	-	-
Toplam duran varlıklar	1.795.448	%94,28	1.732.765	%97,75	16.471.999	%96,70	22.340.055	%95,73

188

IC ENTERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kongalapa Mah. Kızılkaya Cad. No:31-33
1. Kat No:20 Çankaya/Ankara
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No:17940
Tic. Sicil No:331347
Mersis No: 0820110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kongalapa Mah. Kızılkaya Cad. No:31-33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No:17940
Mersis No: 08200810000113
Ticari Sicil No:331347

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mekke Mah. Sıhhiye Cad. No:421 Etiler/Beşiktaş
Tic. Sicil No:212332121
Sicil No:17940 Tic. Sicil No:17940
Mersis No: 340903300012100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gincir Sok. No: 27
Etiler/Beşiktaş/İstanbul 34244
Büyükdere Mah. V.D. No: 110 4555

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU								
(bin TL)	31.12.2020	%	31.12.2021	%	31.12.2022	%	30.09.2023	%
TOPLAM VARLIKLAR	1.904.368	%100	1.772.626	%100	17.034.823	%100	23.337.454	%100
KAYNAKLAR								
Kısa vadeli yükümlülükler:								
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	449.402	%23,60	787.606	%44,43	1.407.803	%8,26	2.153.286	%9,23
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	3.094	%0,16	6.914	%0,39	5.470	%0,03	8.949	%0,04
Türev araçlardan borçlar	24.091	%1,27	43.063	%2,43	-	-	-	-
Ticari borçlar								
- İlişkili taraflara ticari borçlar	82	%0,00	4.126	%0,23	-	-	5.739	%0,02
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	19.971	%1,05	35.582	%2,01	376.610	%2,21	146.323	%0,63
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	916	%0,05	958	%0,05	259	%0,00	4.783	%0,02
Diger borçlar								
- İlişkili taraflara diğer borçlar	63	%0,00	248.496	%14,02	7.800	%0,05	13.862	%0,07
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	669	%0,03	1.105	%0,06	2.934	%0,02	4.235	%0,02
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	940	%0,05	940	%0,05	940	%0,01	760	%0,00
Diger kısa vadeli yükümlülükler	1.754	%0,25	12.137	%0,68	27.810	%0,16	20.600	%0,09
Toplam kısa vadeli yükümlülükler	503.922	%26,46	1.140.927	%64,36	1.829.626	%10,74	2.360.537	%10,11
Uzun vadeli yükümlülükler:								
Uzun vadeli borçlanmalar	2.653.183	%139,32	4.184.039	%236,04	4.825.260	%28,33	6.312.017	%27,05
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	5.748	%0,30	6.126	%0,35	21.864	%0,13	28.836	%0,12
Türev araçlardan borçlar	97.931	%5,14	31.717	%1,79	-	-	-	-
Diger borçlar								
- İlişkili taraflara diğer borçlar	63.924	%3,36	-	-	-	-	-	-
Uzun vadeli karşılıklar								
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	2.616	%0,14	2.673	%0,15	15.760	%0,09	25.336	%0,11

189

İC ENTERRA YENİLENERGİLER ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılirmak Cad. No:31-33
İc Kızıllı No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 274858/0101
Tic. Sic. No: 274858/0101
Tic. Sic. No: 274858/0101
Mersis No: 0470110748100001

İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılirmak Cad. No:31-33
İc Kızıllı No:20 Çankaya/Ankara
Ankara Kurumlar V.D. No: 274858/0101
Mersis No: 047008100001012
Ticari Sicil No:374858

İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

İC İÇTAŞ İNŞAAT
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılirmak Cad. No:31-33
Tic. Sic. No: 274858/0101
Tic. Sic. No: 274858/0101
Mersis No: 047008100001012

İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılirmak Cad. No:31-33
Tic. Sic. No: 274858/0101
Mersis No: 047008100001012

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılirmak Cad. No:31-33
Tic. Sic. No: 274858/0101
Mersis No: 047008100001012

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılirmak Cad. No:31-33
Tic. Sic. No: 274858/0101
Mersis No: 047008100001012

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU								
(bin TL)	31.12.2020	%	31.12.2021	%	31.12.2022	%	30.09.2023	%
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	-	-	-	-	2.931.497	%17,21	5.017.138	%21,50
Toplam uzun vadeli yükümlülükler	2.823.402	%148,26	4.224.555	%238,32	7.794.381	%45,76	11.383.327	%48,78
Toplam yükümlülükler	3.327.324	%174,72	5.365.482	%302,69	9.624.007	%56,50	13.743.864	%58,89
ÖZKAYNAKLAR								
Ödenmiş sermaye	1.044.536	%54,85	1.044.536	%58,93	1.044.536	%6,13	1.618.014	%6,93
Ortak kontrole tabii işletme birleşmelerinin etkisi	(1.572.598)	%-82,58	(1.572.598)	%-88,72	(1.567.125)	%-9,20	(1.572.598)	%-6,74
Paylara ilişkin primler	30.417	%1,60	30.417	%1,72	30.417	%0,18	30.417	%0,13
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı giderler	-	-	-	-	-	-	-	-
- Maddeli duran varlık yeniden değerlendirme kazançları	-	-	-	-	11.706.825	%68,72	14.861.997	%63,68
- Tanınanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	-	-	-	-	(10.228)	%-0,06	(17.045)	%-0,07
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	-	-	-	-	-	-	-	-
- Nakit akış riskinden korunma kazançları (kayıpları)	(142.254)	%-7,47	(104.461)	%-5,89	78.918	%0,46	(143.118)	%-0,61
Geçmiş yıllar zararları	(410.489)	%-21,56	(775.929)	%-43,77	(2.979.309)	%-17,49	(3.527.273)	%-15,11
Dönem net zararı	(365.719)	%-19,20	(2.203.380)	%-124,30	(885.470)	%-5,20	(1.644.729)	%-7,05
Ana ortaklık payları	(1.416.098)	%-74,36	(3.581.415)	%-202,04	7.418.564	%43,55	9.605.665	%41,16
Kontrol gücü olmayan paylar	(6.858)	%-0,36	(11.441)	%-0,65	(7.748)	%-0,05	(12.075)	%-0,05
Toplam özkaynaklar	(1.422.956)	%-74,72	(3.592.856)	%-202,69	7.410.816	%43,50	9.593.590	%41,11
Toplam kaynaklar	1.904.368	%100,00	1.772.626	%100,00	17.034.823	%100,00	23.337.454	%100,00

Dönen Varlıklar:

Şirket'in dönen varlıkları nakit ve nakit benzerleri, ticari ve diğer alacaklar, türev araçlar, peşin ödenmiş giderler, cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar ve diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır.

Şirket'in dönen varlıkları 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 108.920 bin TL, 39.861 bin TL, 562.824 bin TL ve 997.399 bin TL tutarındadır.

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızıldağ Cad. No:37/33
İç Kapı No:25 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 285303 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 285303 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Mersis No: 0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

190

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İç Kapı No:70 Çankaya/Ankara
Ankara Kurumlar M.D. No: 285303/184
Mersis No: 067006174300012
Ticari Sicil No:3748

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İÇTAŞ İNŞAAT
İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızıldağ Cad. Bulvarı/Çiftlik Apt. No:42/1 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 285303 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 285303 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Mersis No: 067006174300012 Şişli/Beşiktaş/İstanbul

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket'in dönen varlıklarındaki 2020 yılsonundan 2021 yılsonuna azalış oranı %63'tür, 2021 yılsonundan 2022 yılsonuna artış oranı %1.312. 2022 yılsonu ile 30.09.2023 tarihi arasındaki artış oranı ise %77'dir.

31.12.2020 ile 31.12.2021 tarihleri arasındaki dönen varlıklardaki değişim, 31.12.2021 ile 31.12.2022 tarihleri arasındaki dönen varlıklardaki değişim ve 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri arasındaki dönen varlıklardaki değişim başlıca nakit ve nakit benzerleri ve ticari alacaklardaki değişimden kaynaklanmaktadır.

Nakit ve Nakit Benzerleri

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in sırasıyla nakit ve nakit benzerleri 19.872 bin TL, 9.486 bin TL, 106.346 bin TL ve 229.398 bin TL tutarındadır.

31.12.2020 itibarıyla, Şirket'in nakit ve nakit benzerleri 19.872 bin TL iken %52 azalışla, 31.12.2021 itibarıyla 9.486 bin TL'ye gerilemiştir; 31.12.2022 itibarıyla ise %1.021 artışla 106.346 bin TL'ye yükselmiş olup, 30.09.2023 itibarıyla ise %116 artışla 229.398 bin TL'ye yükselmiştir.

Söz konusu dönemler itibarıyla nakit ve nakit benzerlerindeki değişim ciro artışına/azalışına paralel olarak elektrik enerjisi gelirlerinden elde edilen tutarlardan kalan bakiyeleri içermektedir.

2021 yılından sonra ABD Doları kurundaki yükselişin devam etmesi ve PTF ve azami uzlaştırma fiyatlarındaki yükseliş elektrik enerjisi gelirlerine olumlu yansımış olup; 2022 yılında elektrik üretimi 2021 yılına göre %50 artış göstermiştir ve paralelinde nakit ve nakit benzerleri bakiyelerinde artış meydana gelmiştir.

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla, proje finansmanı kredilerinin teminatı amacıyla krediör bankalar lehine tesis edilen hesap rehinleri haricinde, Şirket'in banka hesapları üzerinde herhangi bir kısıt bulunmamaktadır.

Ticari Alacaklar

Ticari alacakların toplamı 2020 yıl sonunda toplam varlıkların %4,22'sini, 2021 yılsonunda toplam varlıkların %1,24'ünü, 2022 yıl sonunda toplam varlıkların %1,63'ünü ve 30.09.2023 döneminde ise toplam varlıkların %2,16'sını oluşturmaktadır.

Şirket'in ilişkili taraflardan ticari alacakları, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 65.333 bin TL, 1.257 bin TL, 242.106 bin TL ve 490.858 bin TL tutarındadır.

Şirket'in ilişkili taraflardan ticari alacakları 31.12.2020 itibarıyla 65.333 bin TL iken %98 azalışla, 31.12.2021 itibarıyla 1.257 bin TL'ye düşmüştür; 31.12.2022 itibarıyla %19.161 artışla 242.106 bin TL'ye ve 30.09.2023 itibarıyla ise %103 artışla 490.858 bin TL'ye yükselmiştir.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kısatepe Mah. Kızılirmak Cad. No:31/33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 285 6373 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ticaret Sic. No: 521347
Mersis No: 047010746100001

191

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kısatepe Mah. Kızılirmak Cad. No:31/33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 200617943
Mersis No: 087000104350012
Ticari Sicil No: 374008

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersis No: 087000104350012
Tic. Sic. No: 285 6373 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Sicil No: 521347
Mersis No: 047010746100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lütfüpaşa Mah. Gençlik Cad. No: 7
İETT Blok Kat: 5. Kat
Büyükdere Mah. V.2. 34099/34099

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in ilişkili taraflardan ticari alacaklarının tamamı elektrik satışlarından kaynaklı ticari alacaklardan oluşmaktadır. Söz konusu tutarlar İçtaş İnşaat ve İC Elektrik Toptan şirketlerinden gelmektedir. İC Elektrik Toptan, Şirket bünyesindeki Santrallerde üretilen elektrik enerjisinin toptan satışı ve doğrudan serbest tüketicilere satışı ile ithalat ve ihracatının yapılması amacıyla kurulmuştur. 11.09.2022 tarihinde İC Elektrik Toptan, İçtaş İnşaat ile İçtaş İnşaat çatısı altında birleşmiştir. İlgili alacaklar ticari nitelikte olup İC Grup Şirketleri'nin birbirine kestiği elektrik satışı ve dengesizlik faturalarından kaynaklanmaktadır.

Elektrik satış hacmine ve hasılatına oranla Şirket'in ticari alacaklarındaki değişim özellikle 2022 yılsonunda kendisini göstermiş olup, ilişkili taraflardan ticari alacaklarda artış meydana gelmiştir. 31.12.2021 ve 31.12.2022 ile 31.12.2022 ve 30.09.2023 arasındaki değişimler de grup firmaları arasındaki ticari nitelikte olan elektrik satışlarındaki piyasa takas fiyatına dayalı birim satış fiyat artışlarından kaynaklanmaktadır.

Şirket'in ilişkili olmayan taraflardan ticari alacakları, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 15.063 bin TL, 20.692 bin TL, 35.574 bin TL ve 12.882 bin TL tutarındadır. Şirket'in ilişkili olmayan taraflardan ticari alacakları 31.12.2020 itibarıyla 15.063 bin TL iken %37 azalışla, 31.12.2021 itibarıyla 20.692 bin TL'ye; 31.12.2022 itibarıyla %72 artışla 35.574 bin TL'ye yükselmiştir ve 30.09.2023 itibarıyla ise %64 azalışla 12.882 bin TL'ye düşmüştür.

Diğer Alacaklar

Şirket'in ilişkili taraflardan diğer alacakları, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 63.236 bin TL ve 63.295 bin TL tutarındadır. 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan diğer alacak yoktur.

İlgili dönemlerdeki ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacak bakiyeleri Şirket'in bağlı ortaklığı İçtaş Yenilenebilir tarafından, 22.12.2022 ve 30.12.2022 tarihlerinde Şirket'in ilişkili tarafı olan TREDAS adına TEİAŞ'a yapılan ödemelere ilişkindir. 11.12.2023 tarihinde bu alacakların tamamı tahsil edilmiştir.

Türev Araçlar

Şirket'in türev araçları, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 110.347 bin TL ve 181.649 bin TL tutarındadır. 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla türev araç yoktur.

31.12.2022 itibarıyla, Şirket'in türev araçları 110.347 bin TL iken %65 artışla, 30.09.2023 itibarıyla 181.649 bin TL'ye yükselmiştir. 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri arasındaki türev araçlardaki değişim Şirket'in değişken faiz riskinden korunmak amacıyla bankalar ile yaptığı faiz swap işlemlerinden kaynaklanmaktadır.

Bilanço tarihinde kredi IRS (interest rate swap) ile bilanço tarihinde yer alan finansal piyasa verileri ile karşılaştırılarak finansal tabloya gerçeğe uygun değeri üzerinden yansıtılmaktadır.

192

IC ENTERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kılıçsaka Cad. No: 31-33
İC Enerji No: 25 Gençyaylaçkaya
Tel: 0312 285 43 69 Faks: 0312 285 83 43
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic. Sic. No: 27431347
Mersis No: 08470110740100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.



IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kılıçsaka Cad. No: 31-33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tic. Sic. No: 27431347
Ankara Kurumlar MD. No: 57/10 NİMLİ
Mersis No: 08700817900000002
Ticari Sicil No: 274281

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.



IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
No: 421 SSK-15/10/10/10
Tel: 0312 231 00 00 Faks: 0312 231 00 00
E-Posta: ictas@ictas.com.tr
Sicil No: 27431347 Tic. Sic. No: 27431347
Mersis No: 084000000012 Serimay: 103 172 407 86 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.



Kredilerin her bir faiz ödemesinden elde edilecek kazançların bilanço dönemine indirgenmesiyle gerçeğe uygun değeri bulunur.

30.09.2022 sonrasında ABD Doları LIBOR oranlarının artmasından dolayı, faiz takaslarının gerçeğe uygun değeri varlık yönlü olmaya başlamıştır. Banka aleyhine ve Şirket lehine bir durum meydana gelmiştir. Banka kredilerinin her bir faiz ödemesinden oluşacak olan gelir-giderlerin indirgenmesiyle gerçeğe uygun değer hesaplanmaktadır. Kısa vadeli faiz ödemelerinden oluşacak gelir-giderlerin indirgenmiş halleri kısa vadeli türev araçlardan varlık ve yükümlülükleri oluşturur.

Peşin Ödenmiş Giderler

Şirket'in peşin ödenmiş giderleri grubun enerji yatırımları kapsamında taşeronlara ödenen avanslar ve sigorta giderleri gibi peşin ödenen giderlerden oluşmaktadır.

Şirket'in peşin ödenmiş giderleri, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 5.495 bin TL, 5.657 bin TL, 2.885 bin TL ve 14.596 bin TL tutarındadır.

31.12.2020 itibarıyla, Şirket'in peşin ödenmiş giderleri 5.495 bin TL iken %3 artışla, 31.12.2021 itibarıyla 5.657 bin TL'ye yükselmiş olup; 31.12.2022 itibarıyla %49 azalışla 2.885 bin TL'ye düşmüştür ve 30.09.2023 itibarıyla ise %406 artışla 14.596 bin TL'ye yükselmiştir. Artışın sebebi arazi izin ve kira giderlerinden ve kapsamlı iş yeri sigorta toplamlarından gelmektedir.

Diğer Dönen Varlıklar

Şirket'in diğer dönen varlıkları, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 2.902 bin TL, 2.508 bin TL, 1.244 bin TL ve 3.372 bin TL'dir.

31.12.2020 itibarıyla, Şirket'in diğer dönen varlıkları 2.902 bin TL iken %14 azalışla, 31.12.2021 itibarıyla 2.508 bin TL'ye düşmüştür; 31.12.2022 itibarıyla %50 azalışla 1.244 bin TL'ye düşmüştür ve 30 Eylül 2023 itibarıyla ise %171 artışla 3.772 bin TL'ye yükselmiştir.

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla diğer dönen varlıklarının çoğunu devreden KDV oluşturmaktadır. Devreden KDV'nin diğer dönen varlıklara oranı ilgili dönemler itibarıyla sırasıyla %86, %80, %66 ve %87'dir.

Duran Varlıklar:

Şirket'in duran varlıkları, diğer alacaklar, peşin ödenmiş giderler, türev araçlar, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları, ertelenmiş vergi varlığı ve diğer duran varlıklar kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in duran varlıkları, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 1.795.448 bin TL, 1.732.765 bin TL, 16.471.999 bin TL ve 22.340.055 bin TL tutarındadır.

İC ENTEGRA YENİLENERGİLİK ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızıllı Mah. Cad. No:31/33
İç Kaçık No:20/Gençyayın/11/11
Tic. Sic. No:272523/07 Etiler, Beşiktaş/İSTANBUL
İC Enerji Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tic. Sic. No:272523/07 Etiler, Beşiktaş/İSTANBUL
Mersis No:0870110748100001

193

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNGİ A.Ş.
İç Kaçık No:20/Gençyayın/11/11
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İç Kaçık No:20/Gençyayın/11/11
Ankara Kurumlar V.L. No:13/2013/34
Mersis No:077000170000000111
Ticari Sicil No:3748

İçtaş İnşaat
İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tic. Sic. No:272523/07 Etiler, Beşiktaş/İSTANBUL
Etiler, Beşiktaş/İSTANBUL
Mersis No:08701107481000012/00000112/00000112/00000112/00000112

AK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çanca Sok. No:12
Emlak Pasajı Kat:1 Beşiktaş/İSTANBUL
Büyük Müktefeler V.D. No:10/491

Şirket'in duran varlıklarındaki 31.12.2020 ile 31.12.2021 tarihleri arasındaki azalış oranı %3,5 iken, 31.12.2021 ile 31.12.2022 tarihleri arasındaki artış oranı %851 ve 31.12.2022 ile 30.09.2023 tarihleri arasındaki artış oranı %36 olarak gerçekleşmiştir.

31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihleri arasındaki duran varlıklardaki değişim esaslı olarak maddi duran varlıklardaki yeniden değerlendirilmeden kaynaklanmaktadır.

Şirket, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihlerinde herhangi bir uzun vadeli ticari alacak kaydetmemiştir.

Türev Araçlar

Şirket'in türev araçları, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 163.565 bin TL ve 294.353 bin TL tutarındadır. 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla türev araç yoktur.

31.12.2022 itibarıyla, Şirket'in türev araçları 163.565 bin TL iken %80 artışla, 30.09.2023 itibarıyla 294.353 bin TL'ye yükselmiştir. 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri arasındaki türev araçlardaki değişim Şirket'in değişken faiz riskinden korunmak amacıyla bankalar ile yaptığı faiz swap işlemlerinden kaynaklanmaktadır.

Bilanço tarihinde kredi IRS (*interest rate swap*) ile bilanço tarihinde yer alan finansal piyasa verileri ile karşılaştırılarak finansal tabloya gerçeğe uygun değeri üzerinden yansıtılmaktadır. Kredilerin her bir faiz ödemesinden elde edilecek kazançların bilanço dönemine indirgenmesiyle gerçeğe uygun değeri bulunur.

30.09.2022 sonrasında ABD Doları LIBOR oranlarının artmasından dolayı, faiz takaslarının gerçeğe uygun değeri varlık yönlü olmaya başlamıştır. Banka aleyhine ve Şirket lehine bir durum meydana gelmiştir. Banka kredilerinin her bir faiz ödemesinden oluşacak olan gelir-giderlerin indirgenmesiyle gerçeğe uygun değer hesaplanmaktadır. Kısa vadeli faiz ödemelerinden oluşacak gelir-giderlerin indirgenmiş halleri kısa vadeli türev araçlardan varlık ve yükümlülükleri oluşturur.

Maddi Duran Varlıklar

Şirket'in maddi duran varlıkları; binalar, tesis makine ve cihazlar, taşıtlar, demirbaşlar, diğer maddi duran varlıklar ve yapılmakta olan yatırımlardan meydana gelmektedir. Maddi duran varlıklar içinde en büyük payı binalar ile tesis, makine ve cihazlar oluşturmaktadır.

Şirket'in maddi duran varlıkları, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 1.748.197 bin TL, 1.690.814 bin TL, 16.283.003 bin TL ve 21.564.825 bin TL tutarındadır.

31.12.2020 itibarıyla, Şirket'in maddi duran varlıkları 1.748.197 bin TL iken %3 azalışla, 31.12.2021 itibarıyla 1.690.814 bin TL'ye gerilemiştir, 31.12.2022 itibarıyla ise %863 artışla 16.283.003 bin TL'ye yükselmiş olup 30.09.2023 itibarıyla ise %32 artışla 21.564.825 bin TL'ye yükselmiştir. 31.12.2021 ve 31.12.2022 arasındaki duran varlıklardaki değişimin büyük kısmı değerlendirme artışından kaynaklanmaktadır.

IC ENTERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 04701102748100001

194
IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Ticaret Sicil No: 374813
Mersis No: 047005170000012
Ticari Sicil No:374813

IC İÇTAŞ İNŞAAT
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Ticaret Sicil No: 374813
Mersis No: 047005170000012

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Sancaklı Cad. No: 1
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Ticaret Sicil No: 27244-2
Mersis No: 081400900012 Şemsiye 1/2 112 101 00 TL

Şirket yeniden değerlendirme modelini 31.12.2022 tarihi itibarıyla muhasebe politikası olarak seçmiştir. 2022 yılsonunda Santraller'e ilişkin yeniden değerlendirme yapılmış olup, 31.12.2022 tarihi itibarıyla Şirket'in değerlemeye konu HES'lerin defter değerine pozitif yönde 14.642.356 bin TL yeniden değerlendirme etkisi olmuştur. 30.09.2023 tarihinde ise yeniden değerlendirme konu HES'lerin defter değerindeki artış 5.635.344 bin TL olmuştur.

Kullanım Hakkı Varlıkları

Kullanım hakkı varlıkları, Şirket'in enerji üretim tesislerinin bulunduğu arazilere ilişkin "TFRS 16 - Kiralama İşlemleri" kapsamında muhasebeleştirilmiş olduğu kira sözleşmelerinden kaynaklanan kullanım hakları ve yine Şirket'in elektrik üretim tesislerinin bulunduğu arazilere ilişkin üst kullanım haklarından meydana gelmektedir.

Şirket'in kullanım hakkı varlıkları, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 8.227 bin TL, 11.060 bin TL, 24.358 bin TL ve 55.679 bin TL tutarındadır.

İlgili yıllarda kullanım hakkı varlıklarındaki artışların nedeni arazi kira tutarlarındaki artışlardan kaynaklanmaktadır.

Ertelenmiş Vergi Varlıkları

Ertelenmiş vergi varlıkları TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolar ile Şirket'in yasal kayıtları arasındaki geçici farklılardan kaynaklanan gelir ve giderlerin değişik raporlama dönemlerinde vergilendirilmesinden kaynaklanmaktadır.

Şirket'in ertelenmiş vergi varlığı, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 34.812 bin TL, 29.421 bin TL ve 1.602 bin TL tutarındadır. 31.12.2022 itibarıyla ise ertelenmiş vergi varlığı yoktur.

31.12.2020 itibarıyla, Şirket'in ertelenmiş vergi varlığı 34.812 bin TL iken %15 azalışla, 31.12.2021 itibarıyla 29.421 bin TL'ye düşmüştür. 30.09.2023 itibarıyla ise 1.602 bin TL olmuştur.

31.12.2021 ve 30.09.2023 tarihleri arasındaki ertelenmiş vergi varlığındaki değişim yeniden değerlendirme sonucu oluşan değer artışlarından ve nakit akış riskinden korunma kazançları kaleminden kaynaklanmaktadır.

Kısa Vadeli Yükümlülükler:

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, kiralamaya işlemlerinden kaynaklı yükümlülükler, türev araçlardan borçlar, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, kısa vadeli karşılıklar ve diğer borçlar ve yükümlülüklerden oluşmaktadır.

Şirket'in kısa vadeli yabancı yükümlülükleri 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 503.922 bin TL, 1.140.927 bin TL, 1.829.626 bin TL ve 2.360.537 bin TL tutarındadır.

IC ENTEHA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kuvvetlik Çadı No: 31/33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 275300
Mersis No: 081700102744100001
IC Enteha Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic. Sic. No: 275300
Mersis No: 081700102744100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.



195

IC İCTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kuvvetlik Çadı No: 31/33
IC İctas Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara/Hititler Y.D. No: 10/17/5
Mersis No: 081700102744100001
İsaret No: 1953901

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.



IC İCTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İctas İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tic. Sic. No: 275300
Mersis No: 081700102744100001
İsaret No: 1953901

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ladent Mah. Çiğdem Sok. No: 1
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Büyükdere Şişli/Beşiktaş/İstanbul

Şirket'in kısa vadeli yükümlülüklerindeki 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri arasındaki artış oranları sırasıyla, %126, %60 ve %29'dur.

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

Şirket'in uzun vadeli borçlanmalarının kısa vadeli kısımları, banka kredilerinden oluşmaktadır.

Şirket'in uzun vadeli borçlanmalarının kısa vadeli kısımları, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 449.402 bin TL, 787.606 bin TL, 1.407.803 bin TL ve 2.153.286 bin TL tutarındadır. Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla banka kredilerinde sırasıyla %75, %79 ve %53 oranlarında artış meydana gelmiştir.

Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler

Şirket'in kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükleri, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 3.094 bin TL, 6.914 bin TL, 5.470 bin TL ve 8.949 bin TL tutarındadır. Şirket'in kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülüklerinde 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla bir önceki yıla göre %123, -%21 ve %64 değişim meydana gelmiştir.

Ticari Borçlar

Şirket'in ticari borçları, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 20.053 bin TL, 39.708 bin TL, 376.610 bin TL ve 152.062 bin TL tutarındadır. Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla ticari borçlarda sırasıyla %98, %848 ve -%60 oranlarında değişiklik meydana gelmiştir.

31.12.2022'de ticari borçlarda meydana gelen %848'lik artışın nedeni; EPDK'ya iade edilmesi gereken destek ücreti borcuyla ilgilidir. EPDK'nın 12.01.2023 tarihli 11574-24 sayılı kararına göre, Nisan - Eylül 2022 dönemi için Şirket'in bağlı ortaklığı İçtaş Yenilenebilir tarafından iade edilmesi gereken destek ücreti borcu tutarına ilişkin bir yükümlülük oluşmuştur. Bu yükümlülüğün 19.01.2023 tarihinde yapılan protokol ile son taksit ödeme tarihi 18.12.2023 olacak şekilde 12 taksitte ödenmesi kararlaştırılmıştır.

30.09.2023'te ticari borçlarda meydana gelen %60'lık azalışın nedeni ise ilgili EPDK borcunun taksitlerinin ödenmesinden kaynaklıdır.

Türev Araçlardan Borçlar

Şirket'in türev araçlardan borçları, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla sırasıyla 24.091 bin TL ve 43.063 bin TL tutarındadır. 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla türev araçlar varlık yönlüdür. 31.12.2021 tarihi itibarıyla türev araçlardan borçlar kapsamında %79 azalış olmuştur.

Bilanço tarihinde kredi IRS (*interest rate swap*) ile bilanço tarihinde yer alan finansal piyasa verileri ile karşılaştırılarak finansal tabloya gerçeğe uygun değeri üzerinden yansıtılmaktadır.

IC ENTERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kızıllırmak Cad. No:31/33
İç Kapı No:20 Çarşıyağma
Tel: 0312 255 44 83 Faks: 0312 285 88 81
E-Posta: icenterra@icenterra.com.tr
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic. Sicil No: 421347
Mersis No: 0470110745100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

196
IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNGİ
Kocaeliye Mah. Çarşıyağma Cad. No:31/33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Nispetiye Mah. Nispetiye Cad. No:194
Mersis No: 087000000000017
Ticari Sicil No:37

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İç Kapı No:20 Çarşıyağma
Tel: 0312 255 44 83 Faks: 0312 285 88 81
E-Posta: icenterra@icenterra.com.tr
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tic. Sicil No: 421347
Mersis No: 0470110745100001

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Layozun Mah. Çarşıyağma Cad. No:31/33
Emlak Pasajı Kat: 1. Kat
Büyükdere Mah. No: 31/33

Kredilerin her bir faiz ödemesinden elde edilecek kazançların bilanço dönemine indirgenmesiyle gerçeğe uygun değeri bulunur.

30.09.2022 sonrasında ABD Doları LIBOR oranlarının artmasından dolayı, faiz takaslarının gerçeğe uygun değeri varlık yönlü olmaya başlamıştır. Banka aleyhine ve Şirket lehine bir durum meydana gelmiştir. Banka kredilerinin her bir faiz ödemesinden oluşacak olan gelir-giderlerin indirgenmesiyle gerçeğe uygun değer hesaplanmaktadır. Kısa vadeli faiz ödemelerinden oluşacak gelir-giderlerin indirgenmiş halleri kısa vadeli türev araçlardan varlık ve yükümlülükleri oluşturur.

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 916 bin TL, 958 bin TL, 259 bin TL ve 4.783 bin TL'dir. İlgili dönemler arasında meydana gelen değişimler sırasıyla %5 oranında artış, %73 oranında azalış ve %1.747 oranında artış olarak gerçekleşmiştir. 30.09.2023 itibarıyla olan borçtaki artışın temel sebebi bir önceki yıla göre gerçekleşen iş geliştirmeleri ve GES projesi için üst düzey personel istihdam edilmesi ve yüksek enflasyona göre ücretlerde olan zamlardır.

Diğer Borçlar

Şirket'in diğer borçları, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 63 bin TL, 248.496 bin TL, 7.800 bin TL ve 15.862 bin TL tutarındadır. İlgili dönemler arasında meydana gelen değişimler sırasıyla 3.943 kat artış, %97 oranında azalış ve %103 oranında artış olarak gerçekleşmiştir.

İlişkili taraflara diğer borçlarda 31.12.2021 tarihi itibarıyla İçtaş Enerji'den kullanılan finansman mahiyetindeki fonlardan kaynaklı artış meydana gelmiştir ve bu kalemin bakiyesi 248.496 bin TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılı içerisinde bu borcun önemli bir kısmı ödenmiştir. İlişkili taraflara diğer borçlarda 30.09.2023 tarihi itibarıyla İçtaş Güneş hisselerinin Şirket'e devrolmasından dolayı İçtaş Güneş'in daha önceki ortaklarına ödenecek 5.473 bin TL tutarında borç oluşmuştur. Bu dönem içerisinde olan %103 oranındaki artışın en önemli sebebi bu hisse devridir.

Kısa Vadeli Karşılıklar

Kısa vadeli karşılıklar, kısa vadeli dava karşılıkları ve çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklardan oluşmaktadır.

Şirket'in dava karşılıkları 31.12.2020 tarihi itibarıyla 940 bin TL olup, 01.01.2021 ile 31.12.2022 arasında hiçbir değişim olmamıştır. 31.12.2022 ile 30.09.2023 tarihi arasında dava karşılıklarında %19 azalış meydana gelmiş olup 30.09.2023 tarihi itibarıyla 760 bin TL dava karşılığı muhasebeleştirilmiştir.

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar personel brüt maaşı üzerinden günlük ücret belirlenerek, bilanço tarihi itibarıyla kalan kullanılmamış izin günü çarpımıyla hesaplanmaktadır. 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla kullanılmamış izin

197

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkamak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çarşıya Çıkış
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurum Yolu No:10110246
Tic. Sic. No: 431347
MERSİ No: 0810110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İC KADIKÖY ÇARŞISI ÇARŞI CAD. NO:20
Ankara Kurum Yolu No:10110246
MERSİ No: 08100010000100012
Ticari Sicil No:3745

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İÇTAŞ İNŞAAT
İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Ticaret Sicil No: 294022 251 71 44
Tic. Sic. No: 294022
MERSİ No: 0810001000012 (Sermaye) 0810001000012

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

BANKA KREDİLERİNİN HAREKET TABLOSU					
(bin TL)	01.01.2020 - 31.12.2020	01.01.2021 - 31.12.2021	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2022 - 30.09.2022	01.01.2023 - 30.09.2023
Alınan yeni finansal borçlar	225.082	-	-	-	-
Kur farkı değişimi	406.799	2.203.642	1.877.865	1.676.711	2.495.189
Anapara ödemeleri	(207.507)	(332.507)	(630.582)	(271.971)	(543.566)
Faiz tahakkuku değişimi	(11.885)	(2.075)	14.135	160.555	280.617
Dönem sonu	3.102.585	4.971.645	6.233.063	6.536.940	8.465.303

Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler

Şirket'in uzun vadeli kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükleri, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 5.748 bin TL, 6.126 bin TL, 21.864 bin TL ve 28.836 bin TL tutarında olup, dönemler arasında sırasıyla %7, %257 ve %32 artış meydana gelmiştir. Artışların sebebi yıllık ödemeleri yapılan orman arazi izin bedellerindeki değişimlerdir.

30.09.2023 ve 30.09.2022 tarihlerinde sona eren dokuz aylık dönemlere ve 31.12.2022, 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren yıllara ilişkin Şirket'in kısa ve uzun vadeli toplam kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülüklerinin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

KİRALAMA YÜKÜMLÜLÜKLERİ HAREKET TABLOSU					
(bin TL)	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2022 30.09.2022	01.01.2023 30.09.2023
Dönem başı	6.579	8.842	13.040	13.040	27.334
Yeni kiralamalar	2.500	4.856	18.538	18.538	41.667
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	(3.188)	(7.281)	(4.718)	(3.223)	(26.902)
Faiz giderleri	2.951	6.623	3.364	2.459	2.797
Çıkışlar	-	-	(2.890)	(2.890)	(7.111)
Dönem sonu	8.842	13.040	27.334	27.924	37.785

Türev Araçlardan Borçlar

Uzun vadeli türev araçlardan borçlar hesabı, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla sırasıyla 97.931 bin TL ve 31.717 bin TL tutarındadır. 31.12.2021 tarihi itibarıyla uzun vadeli

199

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkaynak Cad. No: 31-33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 4130 Faks: 0312 285 93 43
E-posta: icenterra@icenterra.com.tr
icenterra@icenterra.com.tr
Tic Sicil No: 331342
Mersis No: 041010748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkaynak Cad. No: 31-33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Mersis No: 041009100000002
Tic Sicil No: 331342

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İçtaş İnşaat

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkaynak Cad. No: 31-33 Çankaya/Ankara
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Sisli Vadi Mah. 090. 4418. TC No. Keleşlihan 20241-5
Mersis No: 0700025438000012 Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkaynak Cad. No: 31-33
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Mersis No: 0700025438000012 Etiler/Beşiktaş/İstanbul

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ GELİR TABLOSU					
Bin TL	01.01- 31.12.2020	01.01- 31.12.2021	01.01- 31.12.2022	01.01- 30.09.2022	01.01- 30.09.2023
Net dönem zararı dağılımı:					
Ana ortaklık payları	(365.710)	(2.203.380)	(885.470)	(818.636)	(1.644.729)
Kontrol gücü olmayan paylar	(1.045)	(4.313)	(3.335)	(2.977)	(6.013)
	(366.755)	(2.207.693)	(888.805)	(821.613)	(1.650.742)
Pay başına kayıp (TL)	(0,35)	(2,11)	(0,85)	(0,78)	(1,24)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler					
- Maddi duran varlık yeniden değerlendirme kazançları	-	-	14.642.356	-	5.635.344
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	-	-	(12.836)	(10.247)	(9.125)
- Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	-	-	(2.925.895)	2.059	(2.138.672)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler					
- Nakit akışı riskinden korunma kazançları / (kayıpları)	(104.461)	47.242	229.282	236.676	(296.050)
- Ertelenmiş vergi gideri	20.892	(9.449)	(45.903)	(47.381)	74.014
Toplam kapsamlı gelir / (gider)	(450.324)	(2.169.900)	10.998.199	(640.506)	1.614.769
Toplam kapsamlı gelir / (gider) dağılımı:					
Ana ortaklık payları	(449.279)	(2.165.587)	10.994.506	(637.506)	1.619.096
Kontrol gücü olmayan paylar	(1.045)	(4.313)	3.693	(3.000)	(4.327)
	(450.324)	(2.169.900)	10.998.199	(640.506)	1.614.769

IFRS Dışı Konsolide Finansal ve Operasyonel Bilgiler

Her ne kadar YEKDEM'in hayata geçirilme amacı, yenilenebilir enerji kaynaklarını kullanan enerji üretim santrallerini teşvik etmek ve belirli bir süre ile döviz bazlı sabit birim fiyat garantisi vererek hem yatırımcıları olası aşağı yönlü enerji fiyatı dalgalanmalarından korumak, hem de üretilen enerjinin birim fiyatının yenilenebilir enerji kaynağı kullanmayan enerji üretim santrallerine göre daha yüksek olmasını sağlamak olsa da, 2022 yılında döviz kuru ve enerji fiyatları arasındaki paralellik sekteye uğramış ve YEKDEM kapsamında olmayan enerji santrallerinin tabi oldukları Piyasa Takas Fiyatı, YEKDEM kapsamındaki santrallere garanti edilen döviz bazlı sabit birim fiyattan daha yüksek olarak seyretmiştir.

203

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Korunuk Mah. K. Çarşması No: 33/33
İç Kapı No: 20 Çarşması No: 4
Tel: 0312 455 1000 Faks: 0312 455 43 43
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Kırsak Sokak No: 431347
Mersis No: 0870110748100001

IC İCTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
IC İctas Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İç Kapı No: 20 Çarşması No: 4
Ankara Rumelifi V.D. No: 170017043
Mersis No: 047061700000012
Ticari Sicil No: 37540

IC İCTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İctas İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tel: 0312 339 1000 Faks: 0312 339 21 00 www.ictas.com.tr
E-til: V.D. 400 01 5436 Tic Sicil No: 1088601 20248 3
Mersis No: 08705430900012 5emayz103 072407 00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

2022 öncesi dönemde, YEKDEM kapsamındaki enerji üretim santralleri, enerji üretiminin yapıldığı saatte geçerli olan PTF ile ilgili saatte yapılan MWh bazında üretimin çarpımı üzerinden hesaplanan enerji satış bedeline ek olarak, YEKDEM tarafından garanti edilen birim fiyat ile yine üretimin yapıldığı saatte geçerli olan Piyasa Takas Fiyatı arasındaki pozitif fark ile ilgili saatte yapılan MWh bazında üretimin çarpımı üzerinden hesaplanan "YEKDEM farkını" üretimin yapıldığı ayı takip eden ayın 20'si ile 30'u arasında EPIAŞ'tan tahsil etmekte idiler.

2022 yılında ise, döviz kuru artışı oranının PTF artış oranının altında seyretmesi sebebiyle, yukarıda izah edilen "YEKDEM farkı", enerji üretim santrallerinin aleyhine olacak şekilde, negatif bir değer almış, yani garanti edilen döviz bazlı sabit birim fiyat, PTF'nin altında kalmıştır. Dolayısıyla YEKDEM kapsamındaki enerji santralleri, oluşan bu negatif YEKDEM farkını yine üretimin yapıldığı ayı takip eden ayın 20'si ile 30'u arasında EPIAŞ'a geri ödemek durumunda kalmışlardır.

Söz konusu geri ödemeler, yani muhasebesel ifadesi ile "satıştan iadeler", faaliyet gideri olarak değerlendirilmiş ve 2022 yılı boyunca ay bazında zaman zaman çok ciddi tutarlara ulaşan bu faaliyet giderleri neticesinde, 2022 yıl sonu FAVÖK marjında, fiktif olarak da değerlendirilebilecek bir azalma söz konusu olmuştur.

Temel Kalemlerin Açıklanması

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren yıllar ile 30.09.2022 ve 30.09.2023 tarihlerinde sona eren 9 aylık dönemler için konsolide kar, zarar ve diğer kapsamlı gelir tablolarındaki ana kalemlerin açıklamaları aşağıda sunulmaktadır.

Hasılat

Şirket'in hasılatının tamamı, elektrik satışlarından elde edilen gelirleri (YEKDEM kapsamında ve YEKDEM dışındaki kaynaklardan elde edilen gelirler dahil olmak üzere) kapsamaktadır.

31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren yıllar ile 30.09.2022 ve 30.09.2023 tarihlerinde sona eren dokuz aylık dönemler itibarıyla Şirket üretmiş olduğu elektriğin sırasıyla %64, %65, %54, %52 ve %12'sini YEKDEM kapsamında satmıştır.

Şirket'in hasılatı 2020 yılında 591.306 bin TL iken 2021 yılında %16 oranında azalış göstererek 496.542 bin TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılında ise 2021 yılına göre %229 oranında artış göstererek 1.634.405 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in hasılatı 01.01 – 30.09.2022 dönemi için 1.310.982 bin TL iken 01.01 – 30.09.2023 döneminde %31 oranında artış göstererek 1.712.031 bin TL olmuştur.

Hidroelektrik üretimi öncelikle havzalardaki hidrolojik koşullardan etkilenmektedir. Kullanılabilirlik, iç tüketim, su verimliliği vb. diğer parametreler olsa da bu parametreler büyük ölçüde dahili olarak kontrol edilebilir ve optimize edilebilir hâledir. Bu nedenle Şirket'in herhangi bir takvim yılındaki üretim performansı, yıldan yıla değişiklik gösteren hidroloji ile ilişkilidir. Türkiye'de her 6-8 yılda bir ortaya çıkan, çok kurak bir yıl olarak da kategorize

204

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kızılkırmak Sok. No:31-33
İç Kapısı:20 Çarşıyaka/Kadıköy
Tel: 0312 295 83 00 / 0312 295 83 01
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 04701074800001

IC İCTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kızılkırmak Sok. No:31-33
IC İctaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 200617942
Mersis No: 04780020000012
Ticari Sicil No: 271112

IC İCTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kızılkırmak Sok. No:31-33
IC İctaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tic. Sic. No: 271112
Mersis No: 04780020000012

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lütfüpaşa Mah. Sıhhiye Sok. No: 22
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 271112
Mersis No: 080400900012

edilebilen, çok yıllık bir hidrolojik döngü gözlenmektedir. Son yirmi yılda üç döngü yaşanmıştır (2001-2007, 2008-2013 ve 2014-2020). Bu döngü içerisinde, 2021 yılı kurak bir yıl olmuş ve yeni bir hidrolojik döngünün başlangıcı olarak not edilmiştir.

Şirket'in 2021 yılında maruz kalmış olduğu zayıf hidroloji koşulları nedeniyle elektrik üretimi, 2020 yılında gerçekleştirilen üretime göre düşüş kaydetmiştir. Bu durum Şirket'in finansal performansına da yansımıştır. 2022 yılının ilk çeyreğindeki yağış hacimleri ve geçmiş veriler dikkate alındığında, 2022 yılı, hidroloji açısından iyi bir yıl olmuştur. Üretim tarafındaki olumlu görünümün yanı sıra piyasa fiyatlarında da yükseliş bulunmaktadır. Yüksek enerji emtiası fiyatlarının (doğalgaz, ithal kömür gibi), Türk Lirası'nın değer kaybının, taleplerdeki toparlanmanın ve sınırlı rezerv kapasitesinin etkisiyle, fiyatlar en belirgin şekilde 2021'in 4. çeyreğinden itibaren yükselmeye başlamıştır. Ancak bu fiyat artışının, yüksek üretim sezonu olan Nisan – Haziran döneminden sonra gerçekleşmesi nedeniyle Şirket'in 2021 yılı finansal performansına yansımamıştır.

Şirket, ticari santralleri olan Kadıncık-1 HES, Kadıncık-2 HES ve Yukarı Mercan HES için 2022 ilk çeyreğinde yüksek enerji fiyatlarından istifade etmiştir. 01.04.2022 tarihinden itibaren geçici olarak 1.200 TL/MWh azami uzlaştırma fiyatı getirilmesine rağmen; piyasa fiyatları hem nominal hem de reel olarak önceki yıllara göre yüksek seyretmiştir. Güçlü üretim hacimleriyle birleştirildiğinde, yüksek enerji fiyatları, ek olarak döviz kurlarındaki yükselişler de gelir akışlarını önemli ölçüde iyileştirmiştir.

Aynı dönemlerde gerçekleşen net üretim miktarları (GWh) ve elektrik satış gelirleri, aşağıdaki tabloda verilmiştir:

Finansal tablo dönemleri (*)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2022	30.09.2023
Net elektrik üretimi (GWh)	1.434,80	850,3	1.270,90	1.107,60	956,9
Elektrik satış gelirleri (bin TL)	591.306	496.542	1.634.405	1.310.982	1.712.031

(*) 29.03.2021 tarihinde Yap İşlet Devret kontrat süresinin sona ermesi ile ETKB'ye devredilmiş olan Girlevik II Mercan HES'in elektrik üretim ve satış tutarları da dahildir.

Satışların Maliyeti

Satışların maliyeti, elektrik piyasası giderleri, personel giderleri, amortisman giderleri ve diğer genel üretim giderlerini kapsamaktadır. Aşağıdaki tabloda Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler ile 30.09.2022 ve 30.09.2023 tarihlerinde sona eren 9 aylık dönemlere ilişkin maliyetlerinin detayları yer almaktadır.

Satışların maliyeti (bin TL)	01.01- 31.12.2020	01.01- 31.12.2021	01.01- 31.12.2022	01.01- 30.09.2022	01.01- 30.09.2023
------------------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Amortisman giderleri ve itfa payları (55.979) (61.462) (60.559) (45.043) (497.180)

İC ENTERRA YENİLENEBİLİH ENERJİ A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kadirpaşa Cad. No: 31-32
İc Kapı No:20 Çarşı Kavşağına
Ankara Kurumlar M.Ş. No: 200917949
Tic. Sic. No: 431341
Mersis No: 0470101748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.



İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İC İçiş No:20 Çarşı Kavşağına
Ankara Kurumlar M.Ş. No: 200917949
Mersis No: 0470001704700017
Ticari Sicil No:311111

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.



İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tepebaşı Mah. 21.06. Park 0212 838 71 24 www.icibul.com.tr
Sicil No: 29 980 5436 Tic Sicil No: 20244-İ
Mersis No: 0470006435300012 Şirket No: 112 172 467 80 11

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.



sebebi faiz gelirlerindeki değişimdir. Faiz gelirlerindeki azalış ise faiz oranlarındaki değişim ve Şirket'in ilgili dönemlerdeki vadeli mevduat hesapları tutarlarına ilişkindir.

Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirleri, 2022 yılında ise %288 oranında artış göstererek 7.981 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artışın temel nedeni faiz gelirlerindeki artıştır. Faiz gelirlerindeki artış ise faiz oranlarındaki değişim ve Şirket'in ilgili dönemlerdeki vadeli mevduat hesapları tutarlarına ilişkindir.

Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirleri, 01.01 – 30.09.2022 dönemi için 3.637 bin TL iken 01.01 – 30.09.2023 döneminde %139 oranında artış göstererek 8.681 bin TL olmuştur. Bu artışın temel nedeni faiz gelirlerindeki artıştır. Faiz gelirlerindeki artış ise faiz oranlarındaki değişim ve Şirket'in ilgili dönemlerdeki vadeli mevduat hesapları tutarlarına ilişkindir.

Finansman Gelirleri

Finansman Gelirleri (bin TL)	01.01- 31.12.2020	01.01- 31.12.2021	01.01- 31.12.2022	01.01- 30.09.2022	01.01- 30.09.2023
Kur farkı gelirleri	94.767	27.378	53.281	48.253	147.533
Türev işlemlerden gelirler	-	-	16.285	-	158.054
İlişkili taraflardan faiz gelirleri	294	-	33.783	33.783	-
Diğer	705	686	-	-	-
Toplam	95.766	28.064	103.349	82.036	305.587

Şirket'in finansman gelirleri, kur farkı gelirleri, türev işlemlerden kaynaklanan gelirler, ilişkili taraflardan faiz gelirleri ve diğer gelirlerden oluşmaktadır.

Şirket'in finansman gelirleri, 2020 yılında 95.766 bin TL iken 2021 yılında %71 oranında azalış göstererek 28.064 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Azalıştaki en büyük etken kur farkı gelirlerindeki %71 oranındaki azalıştan kaynaklanmaktadır. 2022 yılında ise %268 oranında artış göstererek 103.349 bin TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılındaki bu artışın sebebi temel olarak kur farkı gelirlerindeki artış ile türev işlem gelirleri ve ilişkili taraf faiz gelirlerinden kaynaklanmaktadır.

Kur farkı gelirleri Şirket'in geçerli para biriminden farklı para biriminde varlık / yükümlülüklerinin, geçerli para birimi karşısında değer kazanması / kaybetmesi nedeniyle oluşan gelirlerdir. Kur farkı gelirlerindeki artış / azalışın ana sebebi ise ilgili dönemlerde kurdaki değişimden kaynaklanmaktadır.

2022 yılında türev işlemlere ilişkin gelir oluşmuştur. Bu gelirin temel sebebi ise ilgili dönemlerde Şirket lehine oluşan faiz oranlarındaki değişimdir. 2022 yılında ilişkili taraflara faiz gelirlerinde artış gerçekleşmiştir. Bunun sebebi ise ticari alacaklarla ilgili vade farkı ve gecikmelere ilişkin gelirlerdir.

01.01 – 30.09.2022 dönemi için 82.036 bin TL iken 01.01 – 30.09.2023 döneminde %273 oranında artış göstererek 305.587 bin TL olmuştur. Artışın temel sebebi kur farkı gelirlerindeki

208

İC ENTEERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Keleşim Sok. No: 31-33
İç Kapı No: 20 Çekirge Sok. No: 1
Te: 0812 233 33 33 F: 0812 233 33 33
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
MERSİS No: 431347
Ticari Sicil No: 0470110748190001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Konya Mah. Keleşim Sok. No: 31-33
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 1617943
MERSİS No: 0470091794300012
Ticari Sicil No: 17

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Konya Mah. Keleşim Sok. No: 31-33
Ticari Sicil No: 17
MERSİS No: 0470091794300012
Ticari Sicil No: 17

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Söğüt Sok. No: 1
Etiler Kat: 4/B Şişli/Beşiktaş/İstanbul
Ticari Sicil No: 27440
MERSİS No: 047000040000012
Büyükdere Mah. Kat: 11/11

değişimden kaynaklanmaktadır. Kur farkı gelirlerindeki artışın ana sebebi ise ilgili dönemlerde kurdaki değişimden kaynaklanmaktadır.

Artışı etkileyen bir diğer gelir kalemi ise türev işlemlerden kaynaklanan gelirlerdeki artıştır. Artışın temel sebebi ise türev işlemler kapsamında ilgili dönemlerde Şirket lehine oluşan faiz oranlarındaki değişimden kaynaklanmaktadır.

Finansman Giderleri

Finansman Giderleri (bin TL)	01.01- 31.12.2020	01.01- 31.12.2021	01.01- 31.12.2022	01.01- 30.09.2022	01.01- 30.09.2023
Kur farkı giderleri	(503.016)	(2.156.161)	(1.744.406)	(1.540.617)	(2.003.848)
Banka Kredileri faiz ve komisyon giderleri	(248.832)	(358.201)	(562.303)	(381.716)	(785.098)
Kiralama faiz giderleri	(2.951)	(6.623)	(3.364)	(2.459)	(2.797)
Türev işlemlerden giderler	(23.288)	(44.827)	(31.158)	(31.158)	-
İlişkili taraflara faiz giderleri	(5.542)	(7,991)	(6.106)	(6.106)	-
Diğer	(12.104)	(2.656)	(9.902)	(9.320)	(4.587)
Toplam	(795.733)	(2.576.459)	(2.357.239)	(1.971.376)	(2.796.330)

Şirket'in finansman giderleri, kur farkı giderleri, banka kredileri faiz ve komisyon giderleri, kiralama işlemlerinden kaynaklanan faiz giderleri, türev işlemlerden giderler, ilişkili taraflara faiz giderleri ve diğer giderlerden oluşmaktadır.

Kur farkı giderleri Şirket'in geçerli para biriminden farklı para biriminde finansal varlık / yükümlülüklerinin, geçerli para birimi karşısında değer kazanması / kaybetmesi nedeniyle oluşan giderlerdir. Kur farkı giderlerindeki artışın ana sebebi ise ilgili dönemlerde kurdaki değişimden kaynaklanmaktadır.

Şirket'in finansman giderleri, 2020 yılında 795.733 bin TL iken 2021 yılında %224 oranında artış göstererek 2.576.459 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Artıştaki en büyük etken kur farkı giderlerindeki artıştan kaynaklanmaktadır. Finansman giderleri 2022 yılında ise %9 oranında azalış göstererek 2.357.239 bin TL olarak gerçekleşmiştir.

01.01 – 30.09.2022 dönemi için 1.971.376 bin TL iken 01.01 – 30.09.2023 döneminde %42 oranında artış göstererek 2.796.330 bin TL olmuştur. Artışı etkileyen en temel gider kalemleri kur farkı giderleri ve banka faiz ve komisyon giderlerindeki artıştır. Faiz giderlerindeki artışın sebebi de yabancı para bazlı faiz giderlerinin kurdaki değişimden etkilenmesidir.

Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)

Ertelenmiş vergi gelir / giderleri TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolar ile Şirket'in yasal kayıtları arasındaki geçici farklardan kaynaklanan gelir ve giderlerin değişik raporlama dönemlerinde vergilendirilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu geçici farkların çoğu da türev

209

İÇ ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Çarşıbaşı Cad. No: 31/33
İTİHAR Mah. No: 78/2 Kat: 3. Kat
Tel: 0512 224 81 82 - 83 - 84 - 85
İÇ Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic. Sic. No: 431387
Mersis No: 0870110742100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Şişli

İÇ İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İÇ İctas Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Kocaeli Mah. Çarşıbaşı Cad. No: 31/33
İTİHAR Mah. No: 78/2 Kat: 3. Kat
Ankara Karayolu Vadi Yolu No: 143
Mersis No: 0470910100000002
Ticari Sicil No: 3749

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Çiçtaş İnşaat
İÇ İÇTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İÇ İctas İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tic. Sic. No: 271912/00000000000000000000
Tic. Sic. No: 271912/00000000000000000000
Tic. Sic. No: 271912/00000000000000000000
Mersis No: 0470000448500012 Barınca 113 372 80700 01

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çarşıbaşı Cad. No: 31/33
İTİHAR Mah. No: 78/2 Kat: 3. Kat
Mersis No: 0870110742100001

işlemlerden, amortisman ve itfa paylarına ilişkin düzeltmelerden ve kur farkına ilişkin düzeltmelerden kaynaklanmaktadır.

Şirket'in ertelenmiş vergi oranı tüm uzun vadeli geçici farklar için 30.09.2023 tarihi öncesine kadar %20, kısa vadeli için ise bir sonraki dönemin kurumlar vergisi oranı dikkate alınmıştır. 30.09.2023 itibarıyla geçici farklar üzerinden uygulanmış oran %25'tir. (Kurumlar vergisi oranları ise 2023: %25, 2022: %20, 2021: %20, 2020: %22).

Şirket'in 2020 yılında 71.020 bin TL ertelenmiş vergi gideri bulunurken 2021 yılında 4.058 bin TL ertelenmiş vergi geliri bulunmaktadır. 2022 yılında ise 10.880 bin TL ertelenmiş vergi geliri bulunmaktadır.

01.01 – 30.09.2022 dönemi için 15.007 bin TL ertelenmiş vergi gideri olup 01.01 – 30.09.2023 döneminde ise 19.381 bin TL ertelenmiş vergi gideri meydana gelmiştir.

Dönem Net Zararı

Yukarıda açıklanan etkenlerin bir sonucu olarak, 2020 yılı net dönem zararı 366.755 bin TL iken 2021 yılında %502 oranında artış göstererek net dönem zararı 2.207.693 bin TL olarak kaydedilmiştir. 2022 yılında ise net dönem zararı %60 oranında azalarak 888.805 bin TL olarak kaydedilmiştir.

01.01 – 30.09.2022 dönemi için net dönem zararı 821.613 bin TL olup 01.01 – 30.09.2023 döneminde %101 oranında artış göstererek net dönem zararı 1.650.742 bin TL olarak kaydedilmiştir.

Aşağıdaki tabloda Şirket'in 30.09.2022 ve 30.09.2023 tarihlerinde sona eren 9 aylık dönemler ile 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren yıllar için brüt kar marjı, esas faaliyet karı marjı, net kar marjı, FAVÖK ve FAVÖK kar marjı hesaplamaları verilmiştir.

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2022	30.09.2023
Brüt kar marjı	%73	%74	%85	%85	%53
Esas faaliyet karı marjı	%68	%67	%82	%82	%50
Net kar marjı	%-62	%-445	%-54	%-63	%-96
FAVÖK (bin TL)	446.619	407.040	1.428.398	1.144.706	1.380.948
FAVÖK marjı	%76	%82	%87	%87	%81

Brüt kar marjı: Bu oran satışlardan satışların maliyeti çıkarıldıktan sonra işletme satışlarının nispi karlılığını ölçer. Böylece Şirket'in üretim maliyetlerinin kontrolü ve fiyatlama politikasındaki etkinliği ortaya koyar.

Esas faaliyet karı marjı: Şirket'in karlılığını, finansman kararlarının etkilerini dikkate almaksızın ölçen bir orandır.

Net kar marjı: Şirket'in tüm masraflar, giderler ve vergiler düşüldükten sonra ne oranda karlılık gösterdiğini ölçer. Diğer bir ifadeyle bir birim satıştan ne oranda net kar elde edildiğini gösteren orandır.

210
İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kırmızı Sokak No:31-32
İC Kapı No:28 Çarşıyolu
Tel: 0312 255 43 83 Faks: 0312 255 43 41
PBS 83 41
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic Sicil No: 431367
Mersis No: 0878010748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNGİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kırmızı Sokak No:31-32
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Mahallesi Vatan Sokak No:14
Mersis No: 08070010000000000000000000
Tic Sicil No: 431367

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İÇTAS İNŞAAT
İC İÇTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Tic Sicil No: 431367
Faks: 0312 255 43 41
Sicil No: 255 43 38 Tic Sicil No: 431367
Mersis No: 08070010000000000000000000
Tic Sicil No: 431367

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocaeli Mah. Çarşıyolu No:72
İç Pasajı Kat: B5541267
Tic Sicil No: 431367
Mersis No: 08070010000000000000000000

FAVÖK: Dönemin faaliyet karı ve amortisman giderlerinin toplamıdır. Şirketin finansal performansını değerlendirmek için önemli bir göstergedir. Şirketin operasyonel faaliyetlerinden ne kadar kar elde ettiğini gösterir.

FAVÖK marjı: Dönemin faaliyet karı ve amortisman giderlerinin toplamının hasılatla bölünmesi ile hesaplanır. Şirketin finansal performansını değerlendirmek için önemli bir göstergedir.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket'in net satışlar ve gelirlerinde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklamalar, işbu İzahname'nin 10.2.1 sayılı bölümünde yer almaktadır.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Şirket'in faaliyet sonuçlarını etkileyen önemli gelişmeler arasında; 2020 yılı başından günümüze kadar, dünya genelinde etkili olan COVID-19 pandemisi, Türkiye'de veya diğer ülkelerde yaşanan savaş, terör saldırıları veya diğer türden çatışmalara yönelik tehditler veya fiilen gerçekleşen saldırılar ve bunların makro-ekonomik etkileri, küresel ölçekte coğrafyamızı da etkileyebilecek olağandışı mevsimsel koşullar, piyasa koşullarına bağlı olarak elektrik talebinde yaşanabilecek düşüşler, küresel enflasyon ve kur dalgalanmaları, döviz kurlarındaki belirsizlikler ve yenilenebilir enerji alanındaki mevzuatlarda yatırımlara olumsuz etkileri olabilecek değişiklikler (örneğin, Mart 2022 itibarıyla uygulamaya konulan, azami uzlaştırma fiyatı düzenlemeleri gibi) listelenebilir.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

Borçluluk Durumu (bin TL)	30.09.2023
Kısa vadeli yükümlülükler	2.360.537
Garantili	-
Teminatl	2.153.286
Garantisiz/Teminatsız	207.251
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	11.383.327
Garantili	-
Teminatl	6.312.017
Garantisiz/Teminatsız	5.071.310
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	13.743.864
Özkaynaklar	9.593.590
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	1.618.014

211

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkırmak Cad. No: 31-33
İC Kapı No: 20 Çankaya/Beşiktaş/İstanbul
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurum V.D. No: 476118/241
Tic. Sic. No: 431349
Mersis No: 087010748189901

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İÇTAS ENERJİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkırmak Cad. No: 31-33
İC Kapı No: 20 Çankaya/Beşiktaş/İstanbul
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurum V.D. No: 476118/241
Mersis No: 087010748189901
Ticari Sicil No: 374423

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İÇTAS İNŞAAT
İÇTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tel: 0312 231 10 00 Faks: 0312 330 71 24 www.ic-tas.com.tr
Sicil V.D. No: 270000 54738 Tic. Sicil No: İstanbul 20244 İ
Mersis No: 340005430000017 Sermaye: 112.172.401,00 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gençsokak No: 27
Etiler/Beşiktaş/İstanbul/34398
Tic. Sicil No: 270000 54738 Tic. Sicil No: İstanbul 20244 İ
Mersis No: 340005430000017 Sermaye: 112.172.401,00 TL

61.040 bin TL, finansman giderleri ile ilgili 571.773 bin TL ve gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farklarıyla ilgili 1.758.455 bin TL düzeltme yapılmıştır. Şirket'in 01.07.2022 itibarıyla ABD Dolarına endeksli YEKDEM satış gelirleri ile ABD Doları para birimindeki borçlanmalarını eşleştirerek riskten korunma muhasebesi uygulamaya başlamasıyla, raporlama bu yıl sonu itibarıyla 119.409 bin TL tutarında finansman gideri, diğer kapsamlı gelirlerde muhasebeleştirilmiştir. Şirket'in net işletme sermayesinde gerçekleşen değişimlerinden 37.494 bin TL'lik nakit girişi oluşmuştur. Bu tutarın en önemli kısımları 255.731 bin TL'si ticari alacaklardaki artışlardan, 63.741 bin TL'si faaliyetler ile ilgili diğer alacaklardaki artışlardan, 336.902 bin TL'si ticari borçlardaki artışlardan oluşmaktadır. Şirket'in 2022 yılındaki elektrik satışlarının %82'si Şirket'in ortağı İçtaş İnşaat ve 11.09.2022 tarihinde İçtaş İnşaat ile birleşen ilişkili tarafı IC Elektrik Toptan'a olmuştur. Şirket, bu satışlardan oluşan ticari alacaklar ile ilgili oluşan vade farklarına ve gecikmelere istinaden 33.783 bin TL tutarında faiz geliri haketmiştir. Şirket'in bağlı ortaklığı İçtaş Yenilenebilir tarafından, 2022 yılının Aralık ayında Şirket'in ilişkili tarafı olan TREDAS adına TEİAŞ'a yapılan ödemelere ilişkin 63.209 bin TL'lik nakit çıkışı gerçekleşmiştir. Bu yılın Eylül ayı içerisinde, geri ödemeleri 2023 yılında başlamış olan 203.114 bin TL tutarında EPIAŞ'a iade edilmesi gereken destek borcu tutarı ticari borçlarda muhasebeleştirilmiştir. Şirket'in bu dönemde çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında 714 bin TL'lik kıdem tazminatı ödemesi olmuştur.

Şirket'in 30.09.2022 tarihi ile biten dokuz aylık dönemde işletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışı 1.022.076 bin TL'dir. Bu dönemde Şirket'in dönem net zararı 821.613 bin TL olup, dönem net zararı mutabakatı ile ilgili yapılmış düzeltmeler 1.999.115 bin TL'dir. Bu dönem içerisinde amortisman ve itfa gideriyle ilgili 45.370 bin TL, finansman giderleri ile ilgili 390.281 TL bin ve gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farklarıyla ilgili 1.552.252 bin TL düzeltme yapılmıştır. Şirket'in bu dönemde YEKDEM satışları ve ABD Doları borçlanmalarından doğan finansman giderleri ve diğer kapsamlı gelir tablosu arasında yapmış olduğu transfer 124.461 bin TL tutarındadır. Şirket'in net işletme sermayesinde gerçekleşen değişimlerinden 154.421 bin TL'lik nakit çıkışı oluşmuştur. Bu tutarın en önemli kısımları 477.640 bin TL'si ticari alacaklardaki artışlardan, 334.730 bin TL'si ticari borçlardaki artışlardan oluşmaktadır. 2022 yılı içerisinde İçtaş İnşaat'tan olan ticari alacaklardan hakedilen faiz gelirlerinin tamamı 30.09.2022 ile biten dönemde gerçekleşmiştir. 203.114 bin TL tutarındaki EPIAŞ'a iade edilmesi gereken destek borcu tutarı bu dönem sonu itibarıyla ticari borçlar olarak muhasebeleştirilmiştir. Şirket'in bu dönemde çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında 712 bin TL'lik kıdem tazminatı ödemesi olmuştur.

Şirket'in 30.09.2023 tarihi ile biten dokuz aylık dönemde işletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışı 1.019.052 bin TL'dir. Bu dönemde Şirket'in dönem net zararı 1.650.742 bin TL olup, dönem net zararı mutabakatı ile ilgili yapılmış düzeltmeler 3.139.532 bin TL'dir. Bu dönem içerisinde amortisman ve itfa gideriyle ilgili 497.973 bin TL, finansman giderleri ile ilgili 787.895 bin TL ve gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farklarıyla ilgili 1.997.049 bin TL düzeltme yapılmıştır. Şirket, 31.12.2022 tarihinden itibaren HES'lerine ait binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri ve tesis, makine ve cihazlar yeniden değerlendirme yöntemini seçmiştir.

IC ENTERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılköy Cad. No: 31/33
İç Kapı No: 28 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 274943
Mersis No: 04701074810001000100
Telefon No: 43131
E-posta Adresi: 04701107481@icenterra.com.tr

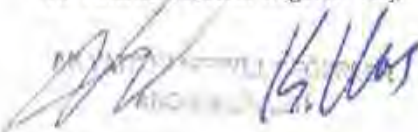
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

216
IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Çarşıbaşı Sok. No: 1/109
İç Kapı No: 101 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 274943
Mersis No: 04701074810001000100
Telefon No: 43131

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İÇTAŞ İNŞAAT
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mevki: 101/101 Çarşıbaşı Sok. No: 1/109
Teleson: 43131 E-posta: 04701107481@icinsaat.com.tr
Sicil No: 274943 Mersis No: 04701074810001000100
Mersis No: 0470005428900010001000100

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.





ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lütfiye Mah. Gönül Sok. No: 92
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274943
Mersis No: 0470005428900010001000100

31.12.2022'den sonraki dönemlerde yeniden değerlendirilen bu maddi duran varlıkların amortisman giderlerinde ve nakit akış tablosundaki ilgili düzeltmede artış olmuştur. Şirket'in YEKDEM satışları ve ABD Doları borçlanmalarından doğan finansman giderleri ve diğer kapsamlı gelir tablosu arasında yapmış olduğu transfer bu yıl içerisinde 498.141 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in net işletme sermayesinde gerçekleşen değişimlerinden 467.567 bin TL'lik nakit çıkışı oluşmuştur. Bu tutarın en önemli kısımları 226.060 bin TL'si ticari alacaklardaki artışlardan, 11.711 bin TL'si peşin ödenmiş giderlerdeki artışlardan, 224.548 bin TL'si ticari borçlardaki azalışlardan oluşmaktadır. Ticari alacaklardan kaynaklı net nakit çıkışı tutarının ana sebepleri 2022 yılının aynı dönemine göre hasılatın %31 oranda artması ve ticari alacak devir hızının %13 azalmasıdır. İçtaş Güneş'in yatırım harcamalarına 2023 yılı içerisinde başlanmıştır. Bu harcamaların dönem sonu itibarıyla önemli bir kısmı olan 422.380 bin TL'si uzun vadeli peşin ödenmiş giderlerde muhasebeleştirilmiştir. 2022 yılı Eylül ayında muhasebeleştirilen 203.114 bin TL tutarındaki EPIAŞ'a iade edilmesi gereken destek borcu tutarı, bu dönem içerisinde ödenmeye başlanıp, dönem içerisinde 139.621 bin TL tutarında ödeme yapılmıştır. Şirket'in bu dönemde çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında 2.397 bin TL'lik kıdem tazminatı ödemesi olmuştur.

Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları

Şirket'in 31.12.2020 tarihi ile biten yılda yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit çıkışı 180.377 bin TL'dir. Bu yıl içerisinde yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan en önemli nakit hareketi, Şirket'in son taksidinin ödemesinin 180.822 bin TL tutarında 2020 yılı içerisinde yaptığı Kadıncık-1 HES ve Kadıncık-2 HES'in kamulaştırma bedelidir.

Şirket'in 31.12.2021 tarihi ile biten yılda yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit çıkışı 3.034 bin TL'dir. Bu yıl içerisinde maddi ve maddi olmayan duran varlıklara ilişkin 5.089 bin TL tutarında nakit çıkışı gerçekleşirken, 2.055 bin TL tutarında alınan faizlerden nakit girişi gerçekleşmiştir.

Şirket'in 31.12.2022 tarihi ile biten yılda yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit girişi 33.065 bin TL'dir. Bu yıl içerisinde maddi ve maddi olmayan duran varlıklara ilişkin 8.699 bin TL tutarında nakit çıkışı gerçekleşirken, 41.764 bin TL tutarında alınan faizlerden nakit girişi gerçekleşmiştir.

Şirket'in 30.09.2022 tarihi ile biten dokuz aylık dönemde yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit girişi 30.350 bin TL'dir. Bu dönem içerisinde maddi ve maddi olmayan duran varlıklara ilişkin 7.070 bin TL tutarında nakit çıkışı gerçekleşirken, 37.420 bin TL tutarında alınan faizlerden nakit girişi gerçekleşmiştir.

Şirket'in 30.09.2023 tarihi ile biten dokuz aylık dönemde yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit çıkışı 555.172 bin TL'dir. Bu dönem içerisinde maddi ve maddi olmayan duran varlıklara ilişkin 141.629 bin TL tutarında nakit çıkışı gerçekleşirken, 8.211 bin TL tutarında alınan faizlerden nakit girişi gerçekleşmiştir. Bu dönemde maddi duran varlıklara yapılan yatırımların 134.194 bin TL tutarındaki kısmı İçtaş Güneş'in Erzin-2 GES Projesi'ne ilişkindir.

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Konya'da Mah. Kızılbıyık Cad. No: 11/33
İC Kapsi No: 28/Çarşı/İzmir
Tel: 0312 295 23 63 Faks: 0312 295 23 43
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ticaret Sicil No: 481347
Mersis No: 0870110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

217

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İçtaş Kapsi No: 28/Çarşı/İzmir
Atatürk Bulvarı No: 11/33/İzmir
Mersis No: 0870110748100001
Ticaret Sicil No: 374818

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İçtaş İnşaat
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Merkaz Mah. Akmerkez 14/İzmir
Tic. Sicil No: 28/Çarşı/İzmir
Tic. Sicil No: 28/Çarşı/İzmir
Mersis No: 0870110748100001
Etiler Mah. Akmerkez 14/İzmir

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Mah. Çarşı Sok. No: 22
Etiler Mah. Akmerkez Kat: B Blok Kat: 11/11
Mersis No: 0870110748100001

Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları

Şirket'in 2020 yılında finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit çıkışı 229.793 bin TL'dir. Bu yıl içerisinde 225.082 bin TL yeni borçlanma olurken, borçlanmalara ilişkin 207.507 bin TL ana para ve 266.259 TL faiz ödemesi olup, kiralama yükümlülüklerine ilişkin 3.188 bin TL nakit çıkışı olmuştur. Aynı yıl içerisinde 37.598 bin TL tutarında sermaye artırımlarından nakit girişleri gerçekleşmiştir.

Şirket'in 2021 yılında finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit çıkışı 568.373 bin TL'dir. Bu yıl içerisinde borçlanmalara ilişkin 332.507 bin TL anapara ve 368.267 TL faiz ödemesi olup, kiralama yükümlülüklerine ilişkin 7.281 bin TL nakit çıkışı olmuştur. Aynı yıl içerisinde Şirket ilişkili taraflardan net 184.509 bin TL borçlanma yapmıştır.

Şirket'in 2022 yılında finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit çıkışı 1.439.893 bin TL'dir. Bu yıl içerisinde borçlanmalara ilişkin 630.582 bin TL ana para ve 554.274 bin TL faiz ödemesi olup, kiralama yükümlülüklerine ilişkin 4.718 bin TL nakit çıkışı olmuştur. 21.07.2023 tarihinde Şirket'in ortakları ve nihai ortakları tarafından kurulan İçtaş Güneş, 5.250 bin TL tutarında sermaye ödemesi almıştır. Aynı yıl içerisinde Şirket, ilişkili taraflara olan borçlanmalarına ilişkin olarak net 240.696 bin TL tutarında ödeme yapmıştır.

Şirket'in 30.09.2022 tarihi ile biten dokuz aylık dönemde finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit çıkışı 592.612 bin TL'dir. Bu dönem içerisinde borçlanmalara ilişkin 271.971 bin TL anapara ve 227.267 bin TL faiz ödemesi olup, kiralama yükümlülüklerine ilişkin 3.223 TL nakit çıkışı olmuştur. 21.07.2023 tarihinde Şirket'in ortakları ve nihai ortakları tarafından kurulan İçtaş Güneş, 5.250 bin TL tutarında sermaye ödemesi almıştır. Aynı dönem içerisinde Şirket, ilişkili taraflara olan borçlanmalarına ilişkin olarak net 64.243 bin TL tutarında ödeme yapmıştır.

Şirket'in 30.09.2023 tarihi ile biten dokuz aylık dönemde finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit çıkışı 340.828 bin TL'dir. Bu dönem içerisinde borçlanmalara ilişkin 543.566 bin TL ana para ve 504.481 bin TL faiz ödemesi olup, kiralama yükümlülüklerine ilişkin 26.902 bin TL nakit çıkışı olmuştur. Kiralama yükümlülüklerine ilişkin olarak ödenen toplam tutarın, 18.334 bin TL tutarındaki kısmı İçtaş Güneş'in 20 yıl süreliğine kiralandığı kullanım hakkı varlıklarına ilişkin tek seferlik peşinen yaptığı ödemeye ilişkindir. Aynı dönem içerisinde 573.478 bin TL tutarında sermaye artırımlarından nakit girişleri gerçekleşmiştir.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Şirketin temel nakit kaynakları faaliyetlerinden elde ettiği nakitten ve dışarıdan aldığı kredilerden oluşmaktadır. Şirket, halka arz sonrasında, faaliyetlerinden elde ettiği nakdin ve daha küçük çapta da olsa, dışarıdan aldığı kredilerin temel nakit kaynakları olacağını tahmin etmektedir. Şirket'in sermaye kaynaklarına ilişkin detaylı açıklamalara 11.1 numaralı başlık altında yer verilmekte olup, Şirket; işbu İzahname'nin tarihi itibarıyla, Şirket'in yönetimi Şirket'in söz konusu finansman ihtiyaçlarını karşılaması için gereken finansmana ve de likiditeye erişme imkânına sahip olduğuna inanmaktadır.

İÇ ENTEGRA YENİLENERGİ ENERJİ A.Ş.
Koralepe Mah. Kızılirmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:26 Çarşı Mah. Çarşı
Te: 0212 265 43 33 Faks: 0212 265 43 43
E-posta: icent@icent.com.tr
IC Entegra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

218

İÇ İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Koralepe Mah. Kızılirmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:26 Çarşı Mah. Çarşı
Te: 0212 265 43 33 Faks: 0212 265 43 43
E-posta: icent@icent.com.tr
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tic Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100012
Ticari Sicil No: 374115

İÇTAŞ İNŞAAT
İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Koralepe Mah. Kızılirmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:26 Çarşı Mah. Çarşı
Te: 0212 265 43 33 Faks: 0212 265 43 43
E-posta: icent@icent.com.tr
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tic Sicil No: 431347
Mersis No: 0470000435500012 Sermaye:112.112.000,00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Şirket, sermaye yeterliliğini net borç/toplam sermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterilen borçlanmalar, kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler, ticari borçlar ve diğer borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

Bin TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.09.2023
Toplam borçlar*	3.253.565	5.347.669	6.644.807	8.671.012
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	(19.872)	(9.486)	(106.346)	(229.398)
Net borç	3.233.693	5.338.183	6.538.461	8.441.614
Toplam Özkaynaklar	(1.422.956)	(3.592.856)	7.410.816	9.593.590
Toplam sermaye	1.810.737	1.745.327	13.949.277	18.035.204
Net borç/toplam sermaye oranı (%)	178,58	305,86	46,87	46,81

* Toplam Borçlar: Borçlanmalar, kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler, ticari borçlar ve diğer borçları içerir.

Şirket'in net borç/toplam sermaye oranı 31.12.2020'de %179, 31.12.2021'de %306, 31.12.2022'de %47 ve 30.09.2023'te %47 oranında gerçekleşmiştir. 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihlerinde diğer yılsonlarına nazaran daha düşük bir net borç/toplam sermaye oranı elde edilmesinin temel sebebi, Şirket'in elinde bulundurduğu HES'lerin defter değerlerini, maddi duran varlıkları yeniden değerleyerek, gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştiğidir.

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Aşağıdaki tablo 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla sona eren dönemlere ait Şirket'in işletme sermayesi bakiyesini göstermektedir:

Bin TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Toplam kısa vadeli ticari alacaklar	80.396	21.949	277.680	503.740
Toplam kısa vadeli ticari borçlar	20.053	39.708	376.610	152.062
Net işletme sermayesi	60.343	(17.759)	(98.930)	351.678
Hasılat	591.306	496.542	1.634.405	1.712.031

Şirket gelirlerini elektrik satışından elde etmekte ve lisanslı santrallerinde ürettiği elektriğin satışından elde ettiği gelirin tamamını ortalama 80 gün içinde tahsil etmektedir. İctaş İnşaat ile Şirket arasında yapılan enerji satış sözleşmelerine istinaden, Şirket'in enerji satışlarıyla oluşan İctaş İnşaat'tan olan ticari alacaklarını, satış yapılan ayı takip eden ayın 20. günü tahsil edeceği

219

İC ENTERRA YENİLENERİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılköy Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar M.Ş. No: 270116/287
Ticari Sic. No: 31347
Mersis No: 08430110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İCTAŞ ENERJİ YATIRIM
İC İctaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Ankara Kurumlar M.Ş. No: 270116/287
Mersis No: 08430110748100001
Ticari Sic. No: 31347

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İctaş İnşaat
İC İctaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Menkul Değerler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mehmet Akif Ersoy Cad. No: 11/34 www.ictas.com.tr
Tel: 0312 200 00 00 Faks: 0312 200 11 34
Siyahı Sok. No: 0 000 3470 100 Sic. No: 280145
Matah No: 47009240300012 Sermaye: 112 172 491 80 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ereğli Mah. Galca Sok. No: 2
İlk Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
AK Menkul Değerler V.D. No: 010 4534

konusunda anlaşmaya varılmıştır. Bu EPIAŞ'a Gün İçi Piyasası (GİP) kapsamında satılan elektriğin günlük PTF üzerinden hesaplanan kısmın belli bir yüzdesi günlük olarak Takasbank vasıtasıyla EPIAŞ tarafından Şirket'e ödeniyor olması, yani Şirket'in alacaklarının devir hızının yüksek olması, kısa vadeli yükümlülüklerinin zamanında yerine getirilebilmesi açısından avantaj sağlamaktadır.

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği varsayımıyla hazırlamaktadır. Şirket'in YEKDEM kapsamında gerçekleştirdiği ABD Dolarına endekslı satışlarının bulunması ve elektrik satış fiyatlarındaki artışların da etkisiyle 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihlerinde sona eren yıllara kıyasla, 30.09.2022 ve 30.09.2023 tarihlerinde sona eren dokuz aylık dönemler için, toplam hasılat tutarı önemli oranda artmıştır. Şirket'in hasılatı, 2023 yılının ilk 9 ayında 1.712.031 bin TL, 2022 yılının ilk 9 ayında 1.310.982 bin TL, 2022 yılında 1.634.405 bin TL, 2021 yılında 496.542 bin TL, 2020 yılında ise 591.306 bin TL'dir.

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket tarafından gerçekleştirilen yatırım projelerinin finansmanı amacıyla Şirket'in bağlı ortaklıkları ile çeşitli bankalar arasında akdedilmiş olan proje finansmanı sözleşmeleri kapsamında Şirket'in ilgili bağlı ortaklıklarının nakit akışlarından sağladıkları fon kaynaklarının kullanımına ilişkin çeşitli sınırlamalar mevcuttur. İşbu sınırlamalara ilişkin bilgiler İzahname'nin özellikle 5. Bölümü, 22. Bölümü ve 11. Bölümünde paylaşılmıştır.

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Erzin-2 GES Projesi'ne ilişkin yatırım harcamaları özkaynak ve proje finansmanı ile finanse edilmektedir. Söz konusu projenin finansmanına ilişkin olarak TSKB ile 65 milyon ABD Doları limitli kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Proje finansmanı kredisinin vadesi, kredi tutarlarının yarısı için 1 yılı anapara ödemesiz toplam 13 yıl ve diğer yarısı için ise Mart 2024'tür. Mart 2024 vadeli söz konusu 32,5 milyon ABD Doları limitli kredi diliminin, bir kalkınma bankasından (*multilateral development bank*) sağlanacağı öngörülen, yine 13 yıl vadeli, proje finansmanı kredisi ile tamamen geri ödenerek kapatılması planlanmaktadır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla ilgili finans kurumu nezdinde yetki mektubu imzalanmış, konsept kredisi onaylanmış ve nihai onay süreçleri devam etmektedir. İlave olarak, projenin ekipmanlarının kısmi finansmanı ile ilgili olarak *Euler Hermes* ihracat kredi kuruluşundan (*ECA – export credit agency*) kredi onayı alınmış olup; ihracat kredi kuruluşu garantili kredi dokümantasyonunun da Ocak 2024 içerisinde imzalanması hedeflenmektedir. ECA kredisi, projenin finansmanı ile ilgili olmakla birlikte kredi İçtaş Enerji'ye kullanılacaktır.

220

İÇ ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Sazlırmak Cad. No:31-3D
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 275656
Mersis No: 047010748180001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İÇ İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocadere Mah. İZMİTTIRAK Cad. No:35-3D
İç Kapı No:100 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 275656
Mersis No: 047010748180002
Ticaret Sicil No:37483

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İÇ İÇTAŞ İNŞAAT
İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mısır Mah. Ankara Cad. İtilim 2. Kat No: 411 Sığırtanlık
Tic. Sic. No: 275656
Mersis No: 047010748180003

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tic. Sic. No: 275656
Mersis No: 047010748180001

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 275656
Mersis No: 047010748180002

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Laleli Mah. Çarşı Sok. No: 1
Çak Pasajı Kat: 1 Beşiktaş
Tic. Sic. No: 275656
Mersis No: 047010748180003

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracımın araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Elektrik Üretimine İlişkin Önemli Eğilimler

Mevsimsellik

Santraller kapsamında üretilen elektrik miktarı meteorolojik koşullara bağlı olarak değişmektedir.

HES'lerin performansı, buldukları coğrafi bölgelerde değişkenlik gösteren hidroloji koşullarına bağlıdır. HES'ler, kuraklıklar, aşırı su, iklim değişikliği ve ilgili tesisin akarsu yatağında meydana gelen değişimlerden olumsuz etkilenebilir. Olumsuz hidrolojik koşullar, HES'lerde üretilen elektrik miktarını düşürebilecektir.

Şirket'in HES'leri genellikle Türkiye'nin su rejimine paralellik göstermekle birlikte Doğu ve Orta Karadeniz, Doğu Anadolu'nun Kuzeybatısı ve Akdeniz Bölgesinin Kuzeydoğusunda bulduklarından birbirini dengeler nitelikte hidrolojik koşullara uygun üretim yapmaktadır. Kurulu güçleri büyüklükleri ile sırasıyla Bağıştaş-1 HES ve Bağıştaş-1 HES ile aynı bölgede olan Yukarı Mercan HES, Kadıncık HES ve Nixsar HES, Türkiye için farklı ana havzalar üzerinde kurulu önemli tesislerdir. Bu Santrallerin Şirket'in toplam kurulu gücü içindeki payı %82,68 ve üretimdeki toplam payı ise %86,55 olmaktadır.

Şirket'in HES'lerine, 2018-2022 dönem ortalamasına göre 2023 yılında yaklaşık %12 daha az bir su gelişi olmuştur. Diğer taraftan Türkiye ana havzaları üzerinde kurulu olan 28 baraj tipi hidroelektrik santralinin toplamında 2023'te uzun dönem ortalamasına göre yaklaşık %24 daha az bir su gelişi olmuştur. (Kaynak: 10.12.2023 tarihli TEİAŞ su raporu verileri). Dolayısıyla 2023 yılında, uzun dönem ortalamalara göre daha az bir su gelişi olmakla birlikte Şirket'in HES'lerinin ortalamadan sapma oranı Türkiye'deki genel sapmaya göre daha düşüktür.

Döviz Kurları

Şirket'in proje finansmanı kaynaklı ABD Doları ve Euro bazında kredi borçları bulunması; ancak gelirlerinin önemli bir bölümünün Türk Lirası cinsinden olması nedeniyle, Şirket döviz kurlarında yaşanan değişimlerden etkilenmektedir.

221

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kızılkarak Cad. No: 37-33
İç Kapı No: 30 Çarşıyaka / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 275186
MERSİS No: 0870110740110001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeliye Mah. Çarşıyaka / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 275186
MERSİS No: 0870110740110001

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocaeliye Mah. Çarşıyaka / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 275186
MERSİS No: 0870110740110001

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Çarşıyaka / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 275186
MERSİS No: 0870110740110001

Enerji Fiyatlarındaki Küresel Artışlar

2021 yılının özellikle ikinci yarısında başlayarak 2022 yılında da tüm dünyada enerji emtialarının fiyatlarında ciddi yükselişler yaşanmıştır. Özellikle petrol ve doğal gaz fiyatlarında global anlamda yaşanan yükseliş, tüm dünyada elektrik fiyatlarının artmasına sebep olmaktadır. Buna bağlı olarak Türkiye elektrik piyasasında da elektrik fiyatları 2021 yılının başından itibaren artış eğilimindedir.

Tüm dünyada ve Türkiye'de elektrik fiyatları oluşumunda en önemli faktör, elektrik üretim santrallerinde kullanılan doğalgaz, petrol, kömür gibi yakıtların fiyatıdır. 2022 yılında global piyasalarda enerji emtia fiyatlarında başlayan ciddi artışlar neticesinde, tüm dünyada ve Türkiye'de elektrik fiyatlarında ciddi yükselişler gerçekleşmiştir. Doğalgaz, petrol, kömür gibi enerji emtialarının fiyatlarının düşük olduğu, elektrik talebinin düşük olduğu ve/veya yenilenebilir enerji santrallerinin üretimlerinin mevsimsel olarak görece yüksek olduğu dönemlerde elektrik fiyatları düşmekte, bunların tersinin geçerli olduğu dönemlerde ise elektrik fiyatları yükselmektedir. Türkiye'de ayrıca ABD Doları ve Euro kurlarında yaşanan değişimler, baz santrallerde ithalat yoluyla kullanılan fosil yakıtların fiyatlarında değişiklik oluşturduğundan, elektrik fiyatları üzerinde önemli bir rol oynamaktadır. Kış aylarında mevsim normalleri altındaki soğuk günlerde ve yaz aylarında mevsim normalleri üstündeki sıcak günlerde yaşanan talep artışları neticesinde baz santrallere daha çok ihtiyaç duyulmakta ve bu da elektrik fiyatlarının artmasına sebep olmaktadır. Benzer şekilde bahar aylarında oluşan talep azalması ve yenilenebilir kaynaklı üretimin artması neticesinde fiyatlar göreceli olarak düşmektedir.

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Küresel ölçekte Türkiye'yi de etkileyebilecek olağandışı mevsimsel koşulların gerçekleşmesine bağlı olarak, yenilenebilir enerji üretiminin kaynağı olan güneş, rüzgâr ve su kaynaklarının olumsuz yönde etkilenmeleri durumunda üretim rakamlarında dengesizlikler yaşanabilir.

Piyasa koşullarına bağlı olarak elektrik talebinde yaşanabilecek bir düşüş, elektrik satış fiyatlarının da düşmesine neden olabilecektir.

Açıklanan yeni YEKDEM mekanizması ile birlikte ilerleyen dönemlerde devreye girecek yeni yenilenebilir enerji santrallerinin YEKDEM fiyatlarına ilişkin belirsizlik ortadan kalkmıştır. Şirket'in 2021'in ikinci yarısından sonra işletmeye girmiş veya işbu İzahname tarihi sonrasında işletmeye girecek bir yenilenebilir enerji santrali satın alması durumlarında Türk Lirası üzerinden yeni YEKDEM mekanizmasından yararlanması söz konusu olabilecektir.

Enerji fiyatlarında küresel bazda yaşanan artışlar, girdi maliyetlerindeki artışlar ve global enflasyonist ortam, Türk kamu otoritelerini de özellikle de ithal girdi ile elektrik üreten şirketlere ve tüketicilere yansıyan elektrik fiyatlarının artmasını önlemeye yönelik tedbirler almak durumunda bırakabilmektedir. Nitekim 2022 yılı içerisinde de yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretimi gerçekleştiren şirketlerin, geçici bir süre için de olsa, diğer

222

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaköy Mah. Kadirimak Cad. No:31-33
İç Kapı No:26 Çankaya/Ankara
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Mersis No: 081701187461010001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaköy Mah. Kadirimak Cad. No:31-33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Atkaya Beşiktaş V.D. No: 47/117B40
Mecidiyeköy Beşiktaş/İstanbul
Ticaret Sicil No: 270721

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

IC İçtaş İnşaat
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersis No: 081701187461010001
Ticaret Sicil No: 270721
Etiler Mah. Kat: 1 Beşiktaş/İstanbul
Ticaret Sicil No: 270721

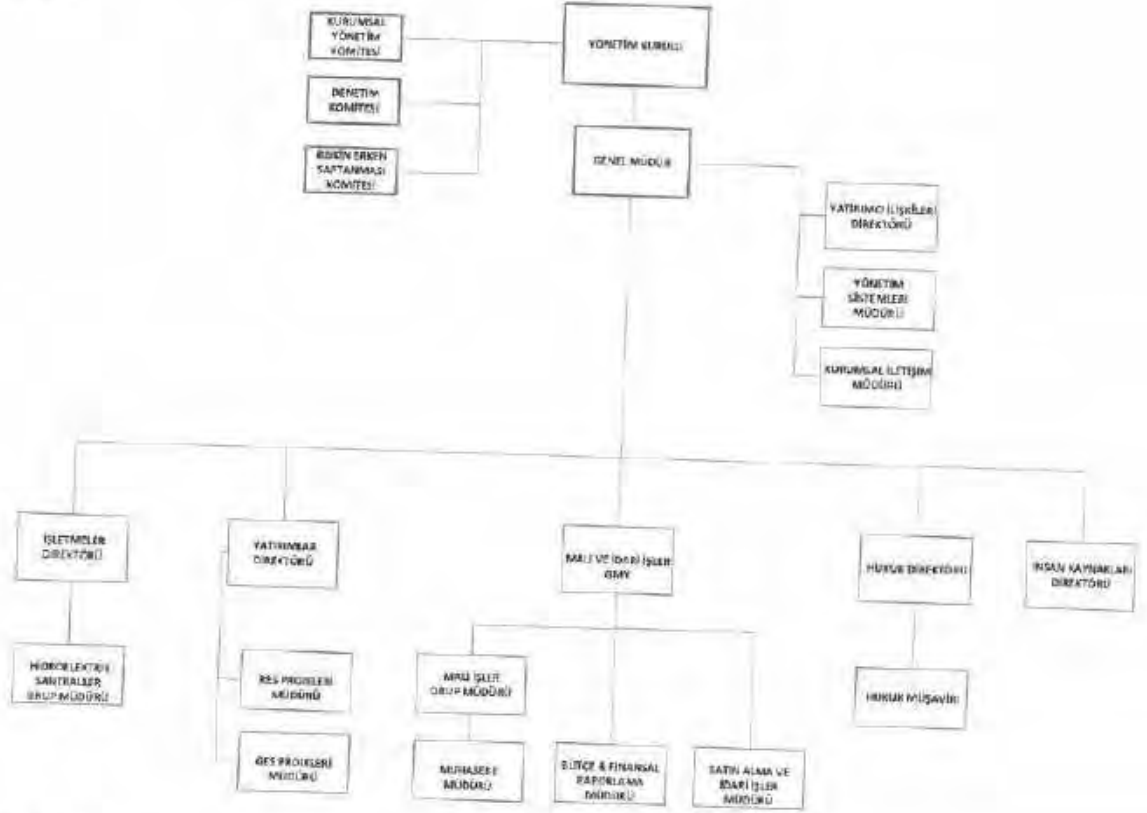
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocaköy Mah. Kadirimak Cad. No: 31-33
İç Kapı No: 26 Çankaya/Ankara
Ticaret Sicil No: 270721

15. İDARİ YAPIL, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ
ORGANİZASYON ŞEMASI



15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Murad Bayar	Yönetim Kurulu Başkanı	Kocatepe Mahallesi, Kızılırmak Caddesi, No: 31-33, İç Kapı No: 20, Çankaya, Ankara	Yönetim Kurulu Başkanı	31.10.2025 tarihine kadar / yaklaşık 1 yıl 10 ay	-	-
Yıldırım Akdemir	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Kocatepe Mahallesi, Kızılırmak Caddesi, No: 31-33, İç Kapı No: 20, Çankaya, Ankara	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	31.10.2025 tarihine kadar / yaklaşık 1 yıl 10 ay	-	-

224

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Caddesi No: 31-33
İç Kapı No: 20 Çankaya, Ankara
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar Sicil No: 4701107481
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Caddesi No: 31-33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar Sicil No: 4701107949
Mersis No: 0470110794900001
Ticari Sicil No: 43746

IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Merkez Mah. 5. Kat, Hilton Civarı No: 42/1 Sıhhiye
10102/1-339
Sığ. V.D. No: 000154336 Tic. Sic. No: 260445
Mersis No: 08000031000002 Sermaye 117.172.407,00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İRİAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mithat Mah. Bozova Sok. No: 22
Etiler/Beşiktaş/İST
Mersis No: 08000031000002 Sermaye 117.172.407,00 TL

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
İsmail Dönmez	Yönetim Kurulu Üyesi	Kocatepe Mahallesi, Kızılırmak Caddesi, No: 31-33, İç Kapı No: 20, Çankaya, Ankara	Yönetim Kurulu Üyesi	31.10.2025 tarihine kadar / yaklaşık 1 yıl 10 ay	-	-
Ayşe Dönmez	Yönetim Kurulu Üyesi	Kocatepe Mahallesi, Kızılırmak Caddesi, No: 31-33, İç Kapı No: 20, Çankaya, Ankara	Yönetim Kurulu Üyesi	31.10.2025 tarihine kadar / yaklaşık 1 yıl 10 ay	-	-
Şahin Alp Keler	Yönetim Kurulu Üyesi	Kocatepe Mahallesi, Kızılırmak Caddesi, No: 31-33, İç Kapı No: 20, Çankaya, Ankara	Yönetim Kurulu Üyesi	31.10.2025 tarihine kadar / yaklaşık 1 yıl 10 ay	-	-

Şirket'in Yönetim Kurulu Başkanı Murad Bayar, Yönetim Kurulu Başkan Vekili Yıldırım Akdemir, Yönetim Kurulu Üyeleri İsmail Dönmez ve Ayşe Dönmez, 31.10.2022 tarihinde yapılan, 2021 yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, 3 yıllığına görev yapmak üzere seçilmişlerdir.

Şirket Yönetim Kurulu Üyelerinin işbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket dışında yürüttükleri devam eden görevleri aşağıdaki gibidir:

ADI SOYADI	UNVAN	GÖREVİ
Murad Bayar	IC-Limak Adi Ortaklığı	Yönetim Komitesi Üyesi
	IC İctaş Enerji Yatırım Holding Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Başkan
	IC İctaş Madencilik ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Başkanı
	IC İctaş Güneş Enerji Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Başkan
	Kemerköy Liman Hizmetleri Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi
	Yeniköy Kemerköy Elektrik Üretim ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	İctaş İşletme ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Başkan
	ICA İctaş Altyapı Yavuz Sultan Selim Köprüsü ve Kuzey Çevre Otoyolu Yatırım ve İşletme Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
	Titan2 IC İctaş İnşaat Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi
	IC İctaş İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
	IC İbrahim Çeçen Yatırım Holding Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi
	IC İctaş İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi
	İctaş Uluslararası İnşaat Turizm Enerji ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
Yıldırım Akdemir	IC İctaş Enerji Yatırım Holding Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi
	İctaş İşletme ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
	Trabzon Enerji Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Başkan
	IC İctaş Güneş Enerji Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi
	IC İctaş Madencilik ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi
	IC İctaş Gayrimenkul Yatırımları Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
	IC İctaş IC İcçek YapıTürk Konut Yapım Adi Ortaklığı	Asil Üye
	Treysan Dış Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi
	Treysan Prefabrik Çelik Yapılar Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No 31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 255 33 33 Faks: 0312 255 88 43
E-Posta: enterra@enterra.com.tr
Tic. Sicil No: 331347
Mersis No: 0470110748100001

225

IC İC TAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNGİ
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
IC İctaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kızılırmak V.D. No: 331347/0001
Mersis No: 047011074810001
Ticari Sicil No: 331347

IC İC TAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
IC İctaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ankara Kızılırmak V.D. No: 331347/0001
Mersis No: 047011074810001
Ticari Sicil No: 331347

AK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Ticari Sicil No: 331347
Mersis No: 047011074810001

ADI SOYADI	UNVAN	GÖREVİ
İsmail Dönmez	Muğla Yapı Malzemeleri Sanayi ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
	İçtaş İşletme ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi
	İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
Ayşe Dönmez	ICA İçtaş Altyapı Yavuz Sultan Selim Köprüsü ve Kuzey Çevre Otoyolu Yatırım ve İşletme Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi
Şahin Alp Keler	IC İbrahim Çeçen Yatırım Holding Anonim Şirketi	Strateji ve Yatırımlar Başkanı

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Taşkın Kızılok	Genel Müdür	Kocatepe Mahallesi, Kızılırmak Caddesi, No: 31-33, İç Kapı No: 20, Çankaya, Ankara	Genel Müdür	-	-
Uğur Cingi	İşletmeler Direktörü	Kocatepe Mahallesi, Kızılırmak Caddesi, No: 31-33, İç Kapı No: 20, Çankaya, Ankara	İşletmeler Direktörü	-	-

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

İhraççı 11.03.2019 tarihinde IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş. tarafından kurulmuştur.

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	İhraççı Dışındaki Görevleri	Kuruluştaki Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.	Pay Sahibi	Kocatepe Mahallesi, Kızılırmak Caddesi, No: 31-33, İç Kapı No: 20 Çankaya, Ankara	Pay Sahibi	Yatırım Holding	50.000	100

15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Şirket'in yönetim kurulu üyesi İsmail Dönmez ve yönetim kurulu üyesi Ayşe Dönmez evlidirler. Şirket'in mevcut diğer yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel arasında başkaca bir akrabalık ilişkisi bulunmamaktadır.

İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş olmakla birlikte, kurucu bir tüzel kişilik olduğundan, akrabalık ilişkisi söz konusu değildir.

226

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Caddesi No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No:4701157461
Ticari Sicil No:331347
Mersis No:0472010718100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Caddesi No:31-33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No:4701157461
Mersis No:0470081788300001
Ticari Sicil No:374812

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Caddesi No:31-33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No:4701157461
Mersis No:0470081788300001
Ticari Sicil No:374812

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Murad Bayar – Yönetim Kurulu Başkanı

Murad Bayar, ODTÜ Elektrik ve Elektronik Mühendisliği bölümünden lisans, Kuzey Karolina Eyalet Üniversitesi'nden yüksek lisans derecelerini almış ve savunma sanayii sektöründe proje yöneticiliği yapmıştır. Yale Üniversitesi'nden işletme yönetimi yüksek lisansı (*MBA – Master of Business Administration*) derecesini almasını takiben strateji danışmanlık şirketi Booz Allen Hamilton'un New York ofisinde çalışmıştır, 2004-2014 yılları arasında Savunma Sanayii Müsteşarı olarak görev yapan Murad Bayar, 2015-2019 yıllarında sağlık sektöründe yatırımları olan CCN Holding CEO'su olarak çalışmıştır. 2020 yılı başından itibaren inşaat, enerji, turizm ve altyapı alanlarında faaliyet gösteren IC Holding İcra Kurulu Başkanlığı görevini üstlenmiştir. Rolls Royce Plc Uluslararası Danışma Kurulu üyeliğinde bulunmuş olup, Ortadoğu Teknik Üniversitesi Rektörlük Danışma Kurulu üyesidir. Murad Bayar IC Holding'de CEO (*Chief Executive Officer*) ve Kale Holding Teknik Grubu şirketlerinde bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmaktadır.

Yıldırım Akdemir – Yönetim Kurulu Başkan Vekili

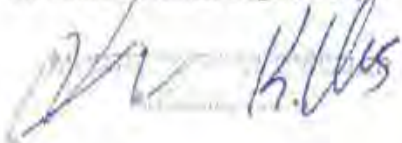
Yıldırım Akdemir, 1954 yılında Ağrı'da doğmuştur. 1979 yılında Maliye Meslek Yüksek Okulu'ndan mezun olmuştur. Profesyonel yaşamına Maliye Bakanlığı Muhasebat Genel Müdürlüğü'nde başlamış olup, sırasıyla Muhasebe Memuru, Vergi Memuru, Gelir Memuru, Mal Müdürü ve Saymanlıklar pozisyonlarında kariyer yaşamına devam etmiştir. 1983 yılından itibaren IC Grup Şirketleri'nde Mali İşler Müdürü, Koordinatör, Genel Müdür Yardımcılığı ve Yönetim Kurulu Üyesi görevlerini üstlenmiştir. Elektrik Dağıtım Hizmetleri Derneği (ELDER) denetim kurulu başkanı, Enerji ve Elektrik Dağıtım İşverenleri Sendikası (EDİS) yönetim kurulu üyesi ve Fenerbahçe Spor Kulübü kongre üyesidir.

Ayşe Dönmez – Yönetim Kurulu Üyesi

Ayşe Dönmez, 1981 yılında İstanbul'da doğmuştur. Lise öğrenimini Kabataş Erkek Lisesi Fen-Matematik bölümünde, lisans öğrenimini Marmara Üniversitesi Ekonomi bölümünde tamamlamıştır. 2004-2007 yılları arasında merkezi Kuveyt'te bulunan Ortadoğu ve Kuzey Afrika, Türkiye ve Avrupa'da binlerce mağazası ile perakende sektöründe faaliyet gösteren firmalardan olan M.H. Alshaya Co W.L.L şirketinde İç Denetçi olarak görev almıştır. 2007 yılında Türkiye'ye dönerek İçtaş Enerji'de Yasal Uyumluk ve İç Denetim Müdürü olarak görevine başlamıştır. 2011 yılında Bilkent Üniversitesi'nde işletme yönetimi (*MBA – Master of Business Administration*) alanında yüksek lisans eğitimini yarı burslu olarak ve başarı derecesi ile tamamlamıştır. 2010-2022 yılları arasında inşaat, altyapı, enerji ve turizm sektörlerinde faaliyet gösteren IC Holding'de Proje Finans Direktörlüğü görevinde yer almıştır. 2022 yılı itibarı ile bir IC Grup Şirketi olan ICA İçtaş Altyapı A.Ş.'nin Genel Müdür yardımcılığı görevine atanmıştır. İleri derecede İngilizce bilmektedir.

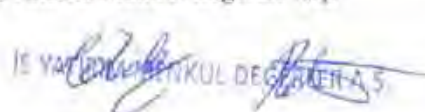
IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kecalepe Mah. Kızılirmak Cad. No: 3/11
İç Keçi No: 21 Çankaya/Ankara
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar Sicil No: 470115/21
Ticari Sicil No: 401347
Mersis No: 0847011874810001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.



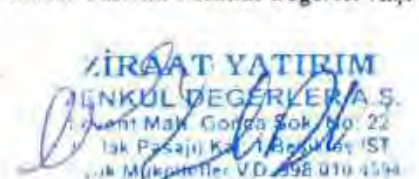
227
IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Zincirlikuyu Yenigörmek Sok. No: 33/100
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar Sicil No: 470115/21
Mersis No: 0847011874810001
Ticari Sicil No: 401347

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.



İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersis No: 0847011874810001
Ticari Sicil No: 401347

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.


ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kızılkent Mah. Gönül Sok. No: 22
1. Blok Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST
Tic. Sicil No: 2700004800012 Kurumlar Sicil No: 470115/21

İsmail Dönmez – Yönetim Kurulu Üyesi

İsmail Dönmez, 1982 yılında İskenderun, Hatay’da doğmuştur. İzmir Atatürk Lisesi ve Bilkent Üniversitesi İktisat bölümünden mezun olmuştur. 2005 yılında İçtaş Enerji’de Ticari Analist olarak iş hayatına başlamıştır. İş Geliştirme, enerji ticareti, portföy yönetimi, regülasyon konularında şirketin çeşitli pozisyonlarında görev almıştır. Son olarak İC Grup Şirketleri bünyesinde Enerji Grubu Genel Müdürü olarak görevini sürdürmektedir. Dünya Enerji Konseyi, Enerji Ticareti Derneği, Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği, Elektrik Üreticileri Derneği gibi enerji sektöründe çeşitli sivil toplum kuruluşlarında görev almıştır.

Şahin Alp Keler – Yönetim Kurulu Üyesi

TED Ankara Koleji’nden mezun olan Dr. Şahin Alp Keler, Ortadoğu Teknik Üniversitesi İnşaat Mühendisliği lisansının akabinde Bilkent Üniversitesi’nde işletme yönetimi (MBA – Master of Business Administration) alanında yüksek lisans programını tamamlamış olup, Galatasaray Üniversitesi Ekonomi Hukuku Yüksek Lisansı, Harvard Business School General Management Programı ve Marmara Üniversitesi bankacılık alanı doktora derecelerine sahiptir. Şahin Alp Keler, 2018-2023 yılları arasında Akbank Özel Bankacılık ve Varlık Yönetiminden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı ve Ak Portföy Yönetimi A.Ş.’de Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmıştır. Akbank’taki mevcut görevinden önce, 2011-2017 yılı arasında Ak Portföy Yönetimi A.Ş.’de CEO (Chief Executive Officer), 2006-2011 yılları arasında, Fortis Portföy Yönetimi’nde CEO (Chief Executive Officer) ve Global Exco üyesi olarak görev almıştır. 2009-2010 yılları arasında Hong Kong ABN AMRO Asset Management Inc.’de Yönetim Kurulu üyeliği görevini üstlenmiştir. Fortis Portföy’e katılmadan Koç Portföy Yönetimi’nde Genel Müdür Yardımcısı ve öncesinde sektörde birçok farklı kurumda çeşitli kademelerde görev almıştır. 2008-2011 yılları arasında Marmara Üniversitesi Bankacılık ve Sigortacılık Enstitüsü’nde öğretim görevlisi olarak görev yapmıştır. Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği (TSPB) Yönetim Kurulu Başkanlığı, Türkiye Kurumsal Yatırımcı Yöneticileri Derneği (TKYD) Yönetim Kurulu Başkanlığı, Avrupa Fon ve Portföy Yönetimi Derneği (EFAMA) Yönetim Kurulu Üyeliği, Borsa İstanbul Yönetim Kurulu Üyeliği ve CFA Society of Istanbul Yönetim Kurulu Başkanı olarak da görev yapmıştır.

Taşkın Kızılok – Genel Müdür

Taşkın Kızılok, 1998 yılında Hacettepe Üniversitesi’nden mezun olmuş ve 2004 yılında İşletme Yüksek Lisansını tamamlamıştır. 1999 yılında Deloitte Danışmanlık’ta iş hayatına başlayan Taşkın Kızılok, 10 sene boyunca elektrik sektörü yapılanma projelerinde uzman ve yönetici olarak görev almıştır. Ardından 2008 yılından itibaren yaklaşık 14 sene boyunca Soyak Enerji Grubu’nda İş Geliştirme ve Genel Yönetim’den sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak yapmıştır. 2021-2022 arasında enerji sektörü hizmetleri sunan bağımsız danışman olarak yürüttüğü görev sonrası, 2022 yılı sonundan itibaren İçtaş Enerji’de Üst Düzey Yönetici olarak görev almaktadır. 2023 yıl sonu itibarı ile de Şirket bünyesinde Genel Müdür olarak atanmıştır.

228

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kecelipe Mah. Kızırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Beşiktaş/İstanbul
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic. Sicil No: 271347
Mersis No: 0870119740100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocacılar Mah. Çarşı Sokağı No:31-33
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 2005/1343
Mersis No: 08700051000012
Ticari Sicil No: 271347

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İçtaş İnşaat
İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Diyadin 336
01070 336
Sıhhi No: 005 3438 T.C. Sicil No: İstanbul 202042
Mersis No: 008402000012 Sermaye (132.471.000 TL)

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Evrenk Matr. Gönye Sok. No: 22
İsk. Pasajı Kat: 10
Yük. Mühürler V.D. No: 010/1343

Şirket Unvanı	Görevi	Durum	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Yıldırım Akdemir				
İçtaş İşletme ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam ediyor	-	-
Trabzon Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor	-	-
İC İçtaş Güneş Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor	-	-
İC İçtaş Madencilik ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor	-	-
İC İçtaş Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor	-	-
İC İçtaş IC İçmak YapıTürk Konut Yapım Adı Ortaklığı	Asil Üye	Devam ediyor		
İC Antbel Antalya Belek Turizm Yatırımları A.Ş.	Pay Sahibi	Devam ediyor.	129.415	0,06
İC Antbel Belek Turizm Yatırımları A.Ş.	Pay Sahibi	Devam ediyor.	24.831	0,06
Treysan Prefabrik Çelik Yapılar Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi ve Pay Sahibi	Devam ediyor.	17.000,00	0,12
Treysan Dış Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor	500	1,00

Şirket Unvanı	Görevi	Durum	Sermaye Payı
İsmail Dönmez			
Muğla Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor.	-
İçtaş İşletme ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor.	-
İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor.	-

Şirket Unvanı	Görevi	Durum	Sermaye Payı
Ayşe Dönmez			
ICA İçtaş Altyapı Yavuz Sultan Selim Köprüsü ve Kuzey Çevre Otoyolu Yatırım ve İşletme A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor.	-

Şirket Unvanı	Görevi	Durum	Sermaye Payı
Sahin Alp Keler			
Ak Portföy Yönetimi A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmiyor.	-
Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmiyor.	-
Borsa İstanbul A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam etmiyor.	-

230

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kısırmak Cad. No: 31-33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar D. No: 4701107441
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110744100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
Ankara Kurumlar Y.D. No: 4701107942
Mersis No: 0479901000012
Ticaret Sicil No: 431347

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İÇTAŞ İNŞAAT
İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Etiler Mah. No: 7/40312 315. Et. 94 www.ictas.com.tr
Sicil V.O. No: 00015408 Tic. Sic. No: İstanbul/20244-e
Mersis No: 340000543000012 Sermaye 1.2 422.407.00 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocaeli Mah. Kısırmak Cad. No: 31-33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocaeli Mah. Kısırmak Cad. No: 31-33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Gönca Sok. No: 42
T: 1. Ak Pasajı Kat: 1. Kat No: 15T
Tic. Sicil No: İstanbul/20244-e

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Yönetim Kurulu			
Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççada Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Murad Bayar	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	31.10.2022 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. 31.10.2025 tarihine kadar yaklaşık 1 yıl 10 ay görev süresi kalmıştır.
Yıldırım Akdemir	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	31.10.2022 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. 31.10.2025 tarihine kadar yaklaşık 1 yıl 10 ay görev süresi kalmıştır.
İsmail Dönmez	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	31.10.2022 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. 31.10.2025 tarihine kadar yaklaşık 1 yıl 10 ay görev süresi kalmıştır.
Ayşe Dönmez	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	31.10.2022 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. 31.10.2025 tarihine kadar yaklaşık 1 yıl 10 ay görev süresi kalmıştır.
Şahin Alp Keler	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	22.12.2023 tarihinde 31.10.2025 tarihine kadar görev yapmak üzere seçilmiştir. 31.10.2025 tarihine kadar yaklaşık 1 yıl 10 ay görev süresi kalmıştır.

Yönetimde Söz Sahibi Personel			
Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççada Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Taşkın Kızılok	Genel Müdür	Kocatepe Mahallesi, Kızılırmak Caddesi, No: 31-33, İç Kapı No: 20, Çankaya, Ankara	2023 yılından itibaren, aksi kararlaştırılmaya kadar
Uğur Cingi	İşletmeler Direktörü	Kocatepe Mahallesi, Kızılırmak Caddesi, No: 31-33, İç Kapı No: 20, Çankaya, Ankara	2023 yılından itibaren, aksi kararlaştırılmaya kadar

233

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 470107481
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızırmak Cad. No:31-33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 470107481
Mersis No: 0470110748100001
Ticari Sicil No: 431347

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mebur Mahallesi, Çift Akdere Caddesi No: 42/1 Sıngır Mahallesi
Kızırmak Caddesi No: 31-33 İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 470107481
Mersis No: 0470110748100001
Ticari Sicil No: 431347

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZIRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kızırmak Caddesi No: 31-33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
Mükellefler V.D. No: 470107481

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde Şirket tarafından ödeme yapılmasını veya fayda sağlanmasını öngören herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket'in İzahname tarihi itibarıyla mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgi yukarıda temin edilmektedir.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 8. Maddesine göre "TTK ve sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, riskin erken saptanması komitesi dahil olmak üzere, Yönetim Kurulu'nun kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları TTK, SPK'n, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir. Yönetim Kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, gerekli göreceği komalarda komiteler ve alt komiteler oluşturur".

Şirket tarafından Denetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi kurulacaktır. Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin Ocak 2024 içerisinde atanması planlanmakta olup; ilgili komitelerin de yine Ocak 2024 içerisinde ve halka arzdan önce kurulması öngörülmektedir. Söz konusu atamaların ve komite kuruluşlarının halka arz sonrasında gerçekleşmesi halinde ise, Şirket paylarının halka arzını takiben SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum çerçevesinde ve bu Tebliğ'de belirtilen sürelerle uyularak ve her halükârda en geç halka arzdan sonra gerçekleşecek ilk genel kurul toplantısına kadar faaliyete geçmesi planlanmaktadır.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Kurumsal Yönetim İlkeleri" başlıklı 18. Maddesine göre, "SPK tarafından uygulanması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, Esas Sözleşme'ye aykırı sayılır. Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in her türlü ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerde SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur".

Şirket, II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca dâhil olduğu grup SPK tarafından ilan edilinceye kadar üçüncü grup içinde yer alacaktır. Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülükler Şirket'in paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda,

234

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kılıçlar Cad. No: 31/33
11. Kısım No: 20 Çarşı, Kat: 3/3
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
ANKARA
Ticaret Sicil No: 274513K1
MERSİS No: 0870110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İCTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeli Mah. Kılıçlar Cad. No: 31/33
11. Kısım No: 20 Çarşı, Kat: 3/3
İC Enerji Yatırım Holding A.Ş.
ANKARA
Ticaret Sicil No: 274513K1
MERSİS No: 0870110748100001

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İCTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocaeli Mah. Kılıçlar Cad. No: 31/33
11. Kısım No: 20 Çarşı, Kat: 3/3
İC İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
ANKARA
Ticaret Sicil No: 274513K1
MERSİS No: 0870110748100001

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZIRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
At Mah. Gönç Sok. No: 17
14. Pasaj Kat. Beşiktaş/İST.
Mükahheler V.D. 550 010 4594

Şirket, paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk genel kurul itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlanmış olacaktır.

Yönetim Kurulu'nun 18.12.2023 tarih ve 2023/16 sayılı kararı ile Şirket tarafından ücretlendirme politikası, bilgilendirme politikası, kâr dağıtım politikası, bağış ve yardım politikası belirlenmiştir. Yönetim kurulu kararı ile belirlenen politikalar 22.12.2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında pay sahiplerinin bilgi ve görüşlerine sunulmuş ve pay sahiplerinin onayına sunulanlar kabul edilmiştir. Söz konusu politikaların içerikleri aşağıda belirtilmiştir:

Ücretlendirme Politikası

Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket'in uzun vadeli hedefleri dikkate alınarak, yönetim kurulu ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirme esaslarını düzenleyen ücretlendirme politikası uyarınca, yönetim kurulu tarafından hem kurul hem üye hem de idari sorumluluğu bulunan yöneticiler bazında özeleştirilme ve performans değerlendirmesi yapılarak yönetim kurulu üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretleri bu değerlendirmeler dikkate alınarak belirlenir. İdari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretleri yönetim kurulu kararı ile, yönetim kurulu üyelerine ödenecek ücretler ise genel kurul kararı ile belirlenir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerine ödenecek ücretin üyenin bağımsızlığını koruyacak düzeyde olmasına özen gösterilir ve Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde kâr payı, pay opsiyonları veya Şirket'in performansına dayalı ödeme planları kullanılamaz.

Bilgilendirme Politikası

Bilgilendirme politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak pay sahipleri, yatırımcılar, çalışanlar, müşteriler ve ilgili yetkili kurumlar olmak üzere tüm menfaat sahipleri ile ticari sır niteliği taşımayan her türlü bilgiyi tam, adil, doğru, zamanında, anlaşılabilir, düşük maliyetle ve kolay ulaşılabilir bir şekilde eş zamanlı paylaşarak, aktif, etkin ve şeffaf bir iletişim sağlamaktır. Şirket'in kamunun aydınlatılması ve bilgilendirme politikasının izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması yönetim kurulunun yetki ve sorumluluğu altındadır. Bilgilendirmeler Şirket tarafından periyodik olarak KAP'a girişleri yapılan finansal tablolar, bağımsız denetçi raporu ve beyanlar, yıllık faaliyet raporları, Şirket internet sitesi (www.icenterra.com.tr), özel durum açıklama formları, TTSG ve günlük gazeteler aracılığıyla yapılan ilan ve duyurular ve telefon, e-posta, faks gibi iletişim araçlarıyla yapılan iletişim yöntemleri ve araçları kullanılarak yapılır. Şirket'in özel durumlara konu hususların kamuya duyurulmasından önce veya eş zamanlı olarak KAP'ta da açıklama yapılır ve ilgili açıklamaya Şirket internet sitesinde de ayrıca yer verilir.

Kar Dağıtım Politikası

Kâr dağıtım politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket'in kâr dağıtım esaslarının belirlenmesi ve pay sahiplerinin

235

IC ENTERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kocaeli Mah. 31-33
İç Kapı No:20 Çarşı Sok. No:1
Tic. Sic. No: 271118/00001
Mersis No: 047011074000001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kocaeli Mah. 31-33
Tic. Sic. No: 271118/00001
Mersis No: 047011074000001

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Tic. Sic. No: 271118/00001
Mersis No: 047011074000001

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 271118/00001
Mersis No: 047011074000001

Şirket'in gelecek dönemlerde elde edeceği kârın dağıtım usul ve esaslarını öngörebilmesidir. Şirket, kâr dağıtım konusunda, pay sahiplerinin menfaatleri ile Şirket menfaati arasında denge kurulması için azami özen gösterir. Şirket'in Kâr Dağıtım Politikası'nın izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması yönetim kurulunun yetki ve sorumluluğu altındadır.

İlke olarak, ilgili düzenlemeler ve finansal imkânlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, Şirket'in uzun vadeli stratejisi, Şirket, iştirak ve bağlı ortaklıklarının sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, kârlılık ve nakit durumu dikkate alınarak kâr dağıtımına karar verilir. Kâr payı, nakit veya kârın sermayeye eklenmesi suretiyle bedelsiz olarak ortaklara dağıtılabileceği gibi, belli oranda nakit belli oranda bedelsiz pay olarak da dağıtılabılır.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Şirketimizin kâr payı imtiyazına sahip payı bulunmamaktadır.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr dağıtımının genel kurul toplantısını takiben en geç dağıtım kararı verilen Genel Kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarı ile başlanması kaydıyla ödenir, Kâr dağıtım tarihine genel kurul karar verir. Genel kurul veya yetki verilmesi halinde yönetim kurulu, sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak kâr payının taksitli dağıtımına karar verebilir.

Yönetim Kurulu, genel kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve sermaye piyasası mevzuatına uymak kaydı ile kâr payı avansı dağıtabilir.

Bağış ve Yardım Politikası

Bağış ve yardım politikasının amacı, Şirket'in tabii olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket'in bağış ve yardım esaslarının belirlenmesidir. Şirket'in Bağış ve Yardım Politikası'nın izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması yönetim kurulunun yetki ve sorumluluğu altındadır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 17'nci maddesi çerçevesinde, Şirket tarafından yapılacak bağışların üst sınırı genel kurul tarafından belirlenir ve yapılan bağışlar dağıtılabılır kar matrahına eklenir. SPK yapılacak bağış miktarına üst sınır getirme yetkisine sahiptir. Bağışlar, SPK'nun örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine ve sair ilgili mevzuat hükümlerine aykırılık teşkil edemez, gerekli özel durum açıklamaları yapılır ve yıl içinde yapılan bağışlara dair bilgiler genel kurulda ortakların bilgisine sunulur.

Şirketin pay sahiplerinin haklarının korunması esastan uzaklaşılmasına yol açacak bağış ve yardımların yapılmasından kaçınılır. Ancak, sosyal sorumluluk anlayışı çerçevesinde, sermaye

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kıranmah. Cad. No:31/33
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270907
Mersis No: 08470110748100001

236
IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kıranmah. Cad. No:31/33
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270907
Mersis No: 08470110748100001
Tiran (Sic) No:3741

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocatepe Mah. Kıranmah. Cad. No:31/33
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270907
Mersis No: 08470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

- Pay sahipliği haklarının kullanımını etkileyebilecek nitelikteki bilgi ve açıklamaları güncel olarak Şirket'in Kurumsal İnternet Sitesinde pay sahiplerinin kullanımına sunmak.
- SPKn ile ilgili mevzuatta meydana gelen değişiklikler takip edilerek Şirket'in ilgili birimlerinin dikkatine sunmak.
- SPK'nın zaman zaman tadil edilip değiştirilebilen, yürürlükteki Özel Durumlar Tebliği dikkate alınarak gerekli özel durum açıklamalarını KAP aracılığıyla MKK'ya bildirerek kamuyu bilgilendirmek.

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

IC Enterra:

Santral Adı	Coğrafi Bölge	Tarih	Beyaz Yaka	Mavi Yaka	Toplam
Merkez Ofis	Ankara	26.12.2023	11	0	11

İçtaş Yenilenebilir:

Santral Adı	Coğrafi Bölge	Yıl	Beyaz Yaka	Mavi Yaka	Toplam
Bağıştaş-1 HES	Erzincan	30.09.2023	2	18	20
		31.12.2022	2	19	21
		31.12.2021	2	19	21
		31.12.2020	2	16	18
Çileklitepe HES	Giresun	30.09.2023	1	11	12
		31.12.2022	1	10	11
		31.12.2021	1	10	11
		31.12.2020	2	10	12
Kadıncık-1 HES	Mersin	30.09.2023	2	19	21
		31.12.2022	2	19	21
		31.12.2021	2	18	20
		31.12.2020	2	18	20
Kadıncık-2 HES	Mersin	30.09.2023	1	18	19
		31.12.2022	1	16	17
		31.12.2021	1	14	15
		31.12.2020	1	14	15
Niksar HES	Tokat	30.09.2023	2	17	19
		31.12.2022	2	16	18
		31.12.2021	1	17	18
		31.12.2020	1	17	18

238

IC ENTERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kızılkaya Cad. No: 31/33
İç Kapı No: 20 Çarşıcağ, Yeniköy
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701137481
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kızılkaya Cad. No: 31/33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701137481
Mersis No: 047000000000013
Ticaret Sicil No: 431347

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kızılkaya Cad. No: 31/33
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 047000000000013
Ticaret Sicil No: 431347

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Leylak Mah. Çoşuk Sok. No: 22
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Ticaret Sicil No: 27494
Mersis No: 0803003430000012 Şişli/İstanbul Tl.

Santral Adı	Coğrafi Bölge	Yıl	Beyaz Yaka	Mavi Yaka	Toplam
Üçharmanlar HES	Trabzon	30.09.2023	1	12	13
		31.12.2022	1	12	13
		31.12.2021	1	12	13
		31.12.2020	1	12	13
Yukarı Mercan HES	Erzincan	30.09.2023	1	11	12
		31.12.2022	1	11	12
		31.12.2021	1	11	12
		31.12.2020	1	11	12
Merkez Ofis	Ankara	26.12.2023	10	2	12
		30.09.2023	16	1	17
		31.12.2022	17	0	17
		31.12.2021	13	0	13
		31.12.2020	15	0	15

İçtaş Güneş:

Santral Adı	Coğrafi Bölge	Yıl	Beyaz Yaka	Mavi Yaka	Toplam
Erzin-2 GES	Hatay	30.09.2023	2	1	3
		31.12.2022	-	-	-
		31.12.2021	-	-	-
		31.12.2020	-	-	-

Trabzon Enerji:

Santral Adı	Coğrafi Bölge	Yıl	Beyaz Yaka	Mavi Yaka	Toplam
Kemerçayır HES	Trabzon	30.09.2023	1	11	12
		31.12.2022	1	11	12
		31.12.2021	1	11	12
		31.12.2020	1	8	9
Üçhanlar HES	Trabzon	30.09.2023	1	13	14
		31.12.2022	1	13	14
		31.12.2021	1	10	11
		31.12.2020	1	10	11

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik herhangi bir opsiyon hakkı bulunmamaktadır.

239

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Akilimtek Cad. No:31-33
İç Kapı No:29 Çarşı Sok. Ankara
Tic Sic No: 27583/03
Ankara T.C. Sicil No: 270119/02
Mersis No: 0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Akilimtek Cad. No:31-33
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 12701/17543
Mersis No: 0720051724500012
Ticari Sicil No: 374510

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İC İçtaş İnşaat
İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Hilvan Oteli Sok. No:42/1-5/1515ANRUK
Sicil No: 270005438900012
Mersis No: 070005438900012 Selmeye 112.172.407.00/TC

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lütfüpaşa Mah. Çarşı Sok. No: 12
İsk. Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST
Ziraat Menkul Değerler A.Ş. 955 010 4511

(*) İçtaş Enerji'nin 27.12.2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, İçtaş Enerji sermayesinin, sermaye avansı hesabından yapılan artırım ile 3.624.551.374 TL tutarına artırılmasına karar verilmiş olup; işbu İzahname tarihi itibarıyla söz konusu sermaye artırımının Ankara Ticaret Sicili nezdinde tesciline ilişkin süreç devam etmektedir. Anılan sermaye artırımının tescil edilmesi üzerine, işbu tabloda yer alan nominal sermaye tutarları ile oy adetleri, artırılan sermayeye göre değişecek olup; pay sahiplerinin pay ve oy hakkı oranlarında bu sermaye artırımı neticesinde bir değişiklik söz konusu olmayacaktır.

Tablo B2. İçtaş İnşaat'ın Doğrudan Pay Sahipliğine ve Oy Haklarına İlişkin Bilgi								
Ortağın Unvanı	Sermaye Payı				Oy Hakkı			
	05.10.2023 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısı itibarıyla		İzahname tarihi itibarıyla		05.10.2023 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısı itibarıyla		İzahname tarihi itibarıyla	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)	Oy Adedi	(%)	Oy Adedi	(%)
Fırat Çeçen	24.180.882	21,56	24.180.882	21,56	24.180.882	23,69	24.180.882	23,69
Serhat Çeçen	22.633.124	20,18	22.633.124	20,18	22.633.124	22,17	22.633.124	22,17
Mehmet Salih Çeçen	22.633.128	20,18	22.633.128	20,18	22.633.128	22,17	22.633.128	22,17
İçtaş İnşaat (*)	10.095.517	9,00	10.095.517	9,00	0	0	0	0
İçtur Yiyecek	10.095.516,63	9,00	10.095.516,63	9,00	10.095.516,63	9,89	10.095.516,63	9,89
İbrahim Çeçen	14.820.217	13,21	14.820.217	13,21	14.820.217	14,52	14.820.217	14,52
Diğer	7.714.022,37	6,87	7.714.022,37	6,87	7.714.022,37	7,56	7.714.022,37	7,56
TOPLAM	112.172.407	100	112.172.407	100	102.076.890	100	102.076.890	100

(*) İzahname tarihi itibarıyla İçtaş İnşaat sermayesinde İçtaş İnşaat'ın doğrudan 10.095.517 adet payı (toplam şirket sermayesinin %9,00'ı) bulunmaktadır. TTK'nın 389. maddesi uyarınca İçtaş İnşaat'ın iktisap ettiği kendi payları genel kurulun toplantı nisabının hesaplanmasında dikkate alınmamakta olup; bu paylar, bedelsiz payların iktisabı hariç, İçtaş İnşaat'a hiçbir pay sahipliği hakkı vermemektedir.

Tablo B3. İçtur Yiyecek'in Doğrudan Pay Sahipliğine ve Oy Haklarına İlişkin Bilgi								
Ortağın Unvanı	Sermaye Payı				Oy Hakkı			
	29.08.2023 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısı itibarıyla		İzahname tarihi itibarıyla		29.08.2023 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısı itibarıyla		İzahname tarihi itibarıyla	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)	Oy Adedi	(%)	Oy Adedi	(%)
Murat Çeçen	20.010.000	24,997	20.010.000	24,997	20.010.000	24,997	20.010.000	26,662
Fırat Çeçen	20.010.000	24,997	20.010.000	24,997	20.010.000	24,997	20.010.000	26,662
Serhat Çeçen	20.010.000	24,997	20.010.000	24,997	20.010.000	24,997	20.010.000	26,662
Mehmet Salih Çeçen	20.010.000	24,997	20.010.000	24,997	20.010.000	24,997	20.010.000	26,662
Diğer (*)	10.000	0,012	10.000	0,012	5.000	0,006	5.000	0,007
TOPLAM	80.050.000	100	80.050.000	100	75.050.000 (*)	100	75.050.000 (*)	100

(*) İzahname tarihi itibarıyla İçtur Yiyecek sermayesinde İçtur Yiyecek'in doğrudan 5.000 adet payı (toplam şirket sermayesinin %0,006'sı) bulunmaktadır. TTK'nın 389. maddesi uyarınca İçtur Yiyecek'in iktisap ettiği kendi payları genel kurulun toplantı nisabının hesaplanmasında

İÇ ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Köpüçkaya Cad. No: 31/33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 274333 / Şişli / İstanbul / 285 94 43
Tic. Sic. No: 274333 / Şişli / İstanbul / 285 94 43
İÇ Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic. Sic. No: 274333
Mersis No: 0870110748100001

241

İÇ İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Köpüçkaya Cad. No: 31/33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 274333 / Şişli / İstanbul / 285 94 43
İÇ İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tic. Sic. No: 274333
Mersis No: 0870110748100001

İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocatepe Mah. Köpüçkaya Cad. No: 31/33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 274333 / Şişli / İstanbul / 285 94 43
İÇTAŞ İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tic. Sic. No: 274333
Mersis No: 0870110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lorenz Mah. Çarşı Sok. No: 42
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / 34398
Tic. Sic. No: 274333 / Şişli / İstanbul / 285 94 43
Mersis No: 0870110748100001

dikkate alınmamakta olup; bu paylar, bedelsiz payların iktisabı hariç, İtçur Yiyecek'e hiçbir pay sahipliği hakkı vermemektedir.

Tablo B4. IC Holding'in Doğrudan Pay Sahipliğine ve Oy Haklarına İlişkin Bilgi								
Ortağın Unvanı	Sermaye Payı				Oy Hakkı (*)			
	29.12.2022 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısı itibarıyla		İzahname tarihi itibarıyla		29.12.2022 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısı itibarıyla		İzahname tarihi itibarıyla	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)	Oy Adedi	(%)	Oy Adedi	(%)
Serhat Çeçen	230.301.350,14	31,75	230.301.350,14	31,75	2.503.013,50	22,52	2.303.013,50	22,52
Fırat Çeçen	217.013.946,64	29,91	217.013.946,64	29,91	2.170.139,47	21,22	2.170.139,47	21,22
Mehmet Salih Çeçen	212.821.955,95	29,34	212.821.955,95	29,34	2.128.219,56	20,81	2.128.219,56	20,81
İbrahim Çeçen	42.598.084,27	5,87	42.598.084,27	5,87	3.397.170,04	33,22	3.397.170,04	33,22
Diğer	22.716.663	3,13	22.716.663	3,13	227.166,63	1,87	227.166,63	1,87
TOPLAM	725.452.000	100	725.452.000	100	10.225.709,20	100	10.225.709,20	100

(*) IC Holding esas sözleşmesi uyarınca, A grubu pay sahiplerinin, esas sözleşme tadili için yapılan oylamalar hariç olmak üzere genel kurulda her bir pay için 15 oy hakkı bulunmaktadır. Yine A grubu pay sahiplerinin yönetim kurulunda aday seçmede her bir pay için 15 oy hakkı vardır. İlave olarak, A grubu pay sahiplerinin IC Holding yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı söz konusudur. IC Holding sermayesinde İbrahim Çeçen, toplamda 21.222.780 TL nominal değerde A grubu paya ve toplamda 21.375.304,27 TL nominal değerde B grubu paya sahiptir. İbrahim Çeçen A grubu payların tamamının sahibidir. Diğer pay sahiplerinin ise A grubu payı yoktur. İşbu tablo kapsamında, oy haklarının hesabında, İbrahim Çeçen'in sahip olduğu her bir A grubu pay için 15 oy kullanma hakkının olduğu genel kurul toplantıları dikkate alınarak hesaplanmıştır.

İhraççı'nın son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları dolaylı olarak %5'ten fazla olan nihai gerçek kişi ortaklar Serhat Çeçen, Fırat Çeçen, Mehmet Salih Çeçen ve İbrahim Çeçen'dir. Bu ortakların İhraççıdaki dolaylı olarak toplam sermaye paylarına ilişkin bilgi aşağıda temin edilmektedir.

Tablo C. Şirket'in Dolaylı Pay Sahipliğine ve Oy Haklarına İlişkin Bilgi								
Ortağın Unvanı	Sermaye Payı				Oy Hakkı (*)			
	22.12.2023 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısı itibarıyla		İzahname tarihi itibarıyla		22.12.2023 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısı itibarıyla		İzahname tarihi itibarıyla	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)	Oy Adedi	(%)	Oy Adedi	(%)
Serhat Çeçen	471.349.543,20	29,13	471.349.543,20	29,13	990.851.476,94	29,83	990.851.476,94	29,83
Fırat Çeçen	467.714.692,26	28,91	467.714.692,26	28,91	978.632.889,58	29,46	978.632.889,58	29,46
Mehmet Salih Çeçen	451.123.136,06	27,88	451.123.136,06	27,88	945.498.569,75	28,46	945.498.569,75	28,46
İbrahim Çeçen	161.956.023,05	10,01	161.956.023,05	10,01	332.091.966,64	10,00	332.091.966,64	10,00
Diğer (*)	65.870.282,43	4,07	65.870.282,43	4,07	74.444.144,63	2,25	74.444.144,63	2,25
TOPLAM	1.618.013.677	100	1.618.013.677	100	3.321.963.192,18	100	3.321.963.192,18	100

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kucilepe Mah. Kezifirmacı Cd. No:31-33
İc Kap. No:20 Kat:5. Kat
Tic Sicil No: 27.536 Kat:5. Kat
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Sicil No: 431347
Tic Sicil No: 047011074810001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

242

IC İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNGİ
Kocatesi Mah. Çarşıbaşı Cd.
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Sicil No: 27.536 Kat:5. Kat
Tic Sicil No: 047011074810001

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İçtaş İnşaat

IC İÇTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocatesi Mah. Çarşıbaşı Cd.
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Sicil No: 27.536 Kat:5. Kat
Tic Sicil No: 047011074810001

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:
1. Kat Pasajı Kat:5 Beşiktaş
Yük Mükellefler V.B. 908/10115

(*) İctaş Enerji ve İctaş İnşaat'ın dolaylı olarak kendi sermayelerinde sahip oldukları paylara ilişkin oy hakları dikkate alınmaksızın hesaplama yapılmıştır.

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, Şirket payları 1,00 TL itibari kıymette 1.618.013.677 adet paya ayrılmış olup, bunlardan 485.404.104 adedi nama yazılı A Grubu ve 1.132.609.573 adedi hamiline yazılı B Grubu paylardır. A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca, her bir A Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı verir. Her bir B Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir.

Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler olarak:

- İctaş Enerji, 485.404.104 adet A Grubu pay ile 990.030.179 adet B Grubu paya sahiptir. Dolayısıyla, işbu İzahname tarihi itibarıyla İctaş Enerji genel kurul toplantılarında her bir A Grubu payı için 5 (beş) oy hakkına ve her bir B Grubu payı için 1 (bir) oy hakkına sahiptir.
- İctaş İnşaat, 142.579.394 adet B Grubu paya sahiptir. Dolayısıyla, işbu İzahname tarihi itibarıyla İctaş İnşaat genel kurul toplantılarında her bir B Grubu payı için 1 (bir) oy hakkına sahiptir.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Şirket, SPK'nın hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nın 14.12.2023 tarih ve 78/1709 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 8.000.000.000,00 TL olup, her biri 1,00 TL itibari değerinde 8.000.000.000 adet paya bölünmüştür.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 1.618.013.677 Türk Lirası değerindedir. Bu sermaye, her biri 1,00 Türk Lirası değerinde 1.618.013.677 adet paya ayrılmıştır. Bu çıkarılmış sermayenin tamamı muvazaadan arı bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu payların 485.404.104 adedi nama yazılı A Grubu ve 1.132.609.573 adedi hamiline yazılı B Grubu'dur. A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı, Şirket yönetim kurulunun en az 5 en fazla 11 üyeden oluşacağı göz önünde bulundurularak, Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 8'nci maddesinde şu şekilde düzenlenmiştir: 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi)

243

IC ENTERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. No: 10 Kat: 10 No: 33/33
İC Enerji Yatırım Holding A.Ş.
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Sicil No: 331347
Mersis No: 982011074800001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNGİ
Kocaeli Mah. No: 10 Kat: 10 No: 33/33
IC İctaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar Sicil No: 331347
MERSİS NO: 982011074800001
Ticaret Sicil No: 331347

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. No: 10 Kat: 10 No: 33/33
IC İctaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Sicil No: 331347
Mersis No: 982011074800001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Borçbaşı Sok. No: 27
1. Blok Kat: 1. Kat
Etiler Mikellifler V.D. 098 014 9774

üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 10 (on) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi ve 11 (on bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirketin Genel Kurulu" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca, her bir A Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı verir. Her bir B Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Oy hakkı imtiyazı ve yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı – İçtaş Enerji	1,00	485.404.104	%30
B	Hamiline	İmtiyaz yoktur – İçtaş Enerji, İçtaş İnşaat	1,00	1.132.609.573	%70
			TOPLAM	1.618.013.677	100

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

İçtaş Enerji Şirket'in sermayesinin %91,19'una ve genel kuruldaki oy haklarının %95,99'una sahiptir. Bu kapsamda, Şirket'in doğrudan yönetim hâkimiyetine sahip ortağı, İçtaş Enerji'dir. Söz konusu yönetim hakimiyetinin dayanağı, Şirket sermayesinde İçtaş Enerji'nin sahip olduğu pay oranıdır (%91,19).

İçtaş Enerji'nin sermayesinin %49,40'ı IC Holding'e ve %45,64'ü İçtaş İnşaat'a aittir. Dolayısıyla İçtaş Enerji sermayesinin veya oy haklarının tek başına yarısından fazlasına sahip bir ortak bulunmamaktadır. İçtaş İnşaat'ın doğrudan pay sahipliği yapısında, Fırat Çeçen %21,56, Serhat Çeçen %20,18, Mehmet Salih Çeçen %20,18 ve İbrahim Çeçen %13,21 oranında doğrudan pay sahibidir. IC Holding'in doğrudan pay sahipliği yapısında da, Serhat Çeçen %31,75, Fırat Çeçen %29,91, Mehmet Salih Çeçen %29,34 ve İbrahim Çeçen %5,87 oranında doğrudan pay sahibidir. IC Holding sermayesinde oy hakkında imtiyazın kullanılabilirdiği genel kurullarda ise İbrahim Çeçen, genel kurulda kullanılabilir oy haklarının tek başına doğrudan %33,22'sine sahip olmaktadır. Hem İçtaş İnşaat hem de IC Holding sermayesinde, sermayenin veya oy haklarının tek başına yarısından fazlasına sahip olan bir ortak bulunmamaktadır. Anılan gerçek kişiler arasında gerek Şirket'in gerekse de Şirket'in doğrudan ve dolaylı pay sahibi olan söz konusu IC Grup Şirketleri'nin pay yönetim kontrolüne

244

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Koskağa Mah. Sırlırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kuruluş V.D. No: 27.11/2481
Ticaret Sicil No: 421347
MERSİS No: 0432010748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNGİ
Koskağa Mah. Sırlırmak Cad. No:31-33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kuruluş V.D. No: 27.11/2481
MERSİS No: 0432010748100001
Ticaret Sicil No: 421347

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
MİC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ticaret Sicil No: 27.11/2481
MERSİS No: 0432010748100001
Ticaret Sicil No: 421347

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Şirket'in ilişkili taraflarına ilişkin bilgiler aşağıdaki şekildedir:

İhraççının ortaklar, iştirakler, bağlı ortaklıklar ve diğer grup şirketleri ile olan borç-alacak ilişkisi ile söz konusu borç-alacağın kaynağı ve niteliği

Konsolide finansal tablolarda ortaklar, önemli yönetim personeli ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile birlikte, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir. İşletmenin normal işleyişi esnasında ilişkili taraflar ile çeşitli işlemler yapılmıştır. İlişkili taraflarla yapılan işlemlerin önemli bir bölümü elimine edilmiş olup ilişkili taraflarla yapılan işlemlerden eliminasyon sonrası kalanlar Şirket için önemlilik arz etmektedir. Bu işlemler genel olarak piyasa koşullarına uygun şekilde işletmenin normal işleyişi esnasında gerçekleşmiştir.

İlişkili Taraf Bakiyeleri

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar ve kısa vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar

(bin TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
İçtaş İnşaat (*)	-	-	242.106	490.858
IC Elektrik Toptan (*)	65.333	1.257	-	-
Toplam	65.333	1.257	242.106	490.858

(*) 11.09.2022 tarihinde IC Elektrik Toptan, İçtaş İnşaat ile İçtaş İnşaat çatısı altında birleşmiştir. Bakiyenin tamamı elektrik satışlarından kaynaklı ticari alacaklardan oluşmaktadır.

İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar

(bin TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
TREDAŞ (*)	-	-	63.209	63.209
Diğer	-	-	27	86
Toplam	-	-	63.236	63.295

(*) Şirket'in bağlı ortaklığı İçtaş Yenilenebilir tarafından, 22.12.2022 ve 30.12.2022 tarihlerinde Şirket'in ilişkili tarafı olan TREDAŞ adına TEİAŞ'a yapılan ödemelere ilişkindir.

31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla "Diğer" alacaklar ise arsa kira geliri ve personel maliyet yansıtması sonucunda oluşan alacakların toplamını ifade etmektedir.

246

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeliye Mah. Azizliermak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Ç.İskele/İzmir
Tic. Sic. No: 271197/43
Mersis No: 0470110742100001

AK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNGİ
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İç Kapı No:10 Timsah Sok. No:10
Ankara İncek/Ankara T.C. Sic. No: 271197/43
Mersis No: 08070000910000017
Tic. Sic. No: 271197/43

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tic. Sic. No: 271197/43
Sic. Sic. No: 271197/43
Mersis No: 08070000910000017

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
L. Vefa Mah. Çarşı Sok. No: 22
Ticaret Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST
Tic. Sic. No: 271197/43
Mersis No: 08070000910000017

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar, kısa vadeli diğer borçlar ve uzun vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar

(bin TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
CCN Özel Güvenlik Hizmetleri A.Ş.	-	1.325	-	2.884
Treysan Prefabrik Çelik Yapılar Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	-	2.689
IC Elektrik Toptan (*)	82	2.703	-	-
Diğer	-	98	-	166
Toplam	82	4.126	-	5.739

(*) 11.09.2022 tarihinde IC Elektrik Toptan, İçtaş İnşaat ile İçtaş İnşaat çatısı altında birleşmiştir.

İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar

(bin TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
İçtaş Enerji (*)	41	248.493	7.376	10.036
IC Holding	-	-	207	2.913
İçtaş İnşaat	-	-	184	2.005
Diğer	22	3	33	908
Toplam	63	248.496	7.800	15.862

(*) Şirket'in ana ortağı olan İçtaş Enerji'nin kullandığı fonlardan oluşmaktadır. Bu fonlara ilişkin olarak 2020, 2021 ve 2022 yıllarında sırasıyla %9,57, %16,11 ve %15,59 oranları ile faiz ödemesi yapılmıştır.

İlişkili taraflara uzun vadeli diğer borçlar

(bin TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
IC Holding	63.924	-	-	-
Toplam	63.924	-	-	-

İlişkili Taraflara Satışlar

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022, 30.09.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara yapılan satışlar aşağıdaki gibidir:

(bin TL)	01.01. - 31.12.2020	01.01. - 31.12.2021	01.01. - 31.12.2022	01.01. - 30.09.2022	01.01. - 30.09.2023
İçtaş İnşaat (*)	-	-	372.097	155.600	1.599.134

247

IC ENTERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İçişleri No:28 Çarşı Kat:1/1 Ankara
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kültür Varlıkları No:4701187461
Ticaret Sicil No: 433347
Mersis No: 0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kültür Varlıkları No:4701187461
Mersis No: 0470001000000012
Ticari Sicil No:31310

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Teşvikiye Cad. No: 00 Faks:0312 338 71 24 www.icinsaat.com.tr
Sığirci Cad. No: 001 5438 TC.Sicil No:181646120244-5
Mersis No: 0416000043000002 Sermaye (TL):72.407.000 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. / Çarşı Sok. No: 7
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Ticari Sicil No: 27998/010

(bin TL)	01.01. - 31.12.2020	01.01. - 31.12.2021	01.01. - 31.12.2022	01.01. - 30.09.2022	01.01. - 30.09.2023
IC Elektrik Toptan (*)	389.406	247.522	966.214	966.214	-
Diğer	-	-	8	8	38
Toplam	389.406	247.522	1.338.319	1.121.722	1.599.172

(*) 11.09.2022 tarihinde IC Elektrik Toptan'ın, İçtaş İnşaat ile İçtaş İnşaat çatısı altında birleşmesiyle Şirket'in önceden IC Elektrik Toptan'a yaptığı elektrik satışları İçtaş İnşaat'a yapılmaya başlanmıştır.

İlişkili Taraflardan Alımlar

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022, 30.09.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan yapılan mal ve hizmet alımları aşağıdaki gibidir:

(bin TL)	01.01. - 31.12.2020	01.01. - 31.12.2021	01.01. - 31.12.2022	01.01. - 30.09.2022	01.01. - 30.09.2023
CCN Özel Güvenlik Hizmetleri A.Ş.	613	757	8.922	5.447	9.342
İçtaş Enerji	36.653	11.640	5.107	86	6.086
Treysan Prefabrik Çelik Yapılar Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	-	-	4.428
İçtaş İnşaat	-	-	-	-	1.286
IC Holding	-	-	5.292	2.677	2
Diğer	73	25	487	325	1.330
Toplam	37.339	12.422	19.808	8.535	22.474

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihracının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

İlişkili taraflarla yapılan işlemlerin ihracının net satış hasılatı içindeki payı 2020, 2021 ve 2022 yıl sonu, 30.09.2022 ve 30.09.2023 tarihinde sona eren ara dönemler itibarıyla sırasıyla %66, %50, %82 ve %86 ve %93'tür.

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirketin çıkarılmış sermayesi 1.618.013.677 Türk Lirası değerindedir. Bu sermaye, her biri 1,00 Türk Lirası değerinde 1.618.013.677 paya ayrılmıştır. Bu çıkarılmış sermayenin tamamı muvazaadan arı bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu payların 485.404.104 adedi nama yazılı A Grubu ve 1.132.609.573 adedi hamiline yazılı B Grubu'dur.

248

IC ENTERRA YENİLENERGİLİK ENERJİ A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kızılkamak Cad. No:31/50
16. Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 272956/01
Mersis No: 0870110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kızılkamak Cad. No:31/50
16. Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 272956/01
Mersis No: 0870110748100001

İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
M. Kemal Mah. Kızılkamak Cad. No:31/50
16. Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 272956/01
Mersis No: 0870110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Şirket'in başlıca amaçları ve konusu şunlardır:

- Elektrik enerjisi üretim tesisi kurmak, işletmeye almak, kiralamak, elektrik enerjisi üretimi ile iştirak etmek ve elektrik piyasası mevzuatı uyarınca gerekmesi halinde, yardımcı tesisleri de dahil olmak üzere elektrik enerjisi üretim tesislerinin tamamı veya bir kısmı için Elektrik Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan lisans almak,
- Sermaye piyasası mevzuatına uygun olmak sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla, kurulmuş veya kurulacak elektrik enerjisi üretim şirketleri ile iştirak, ortaklık ilişkisine girmek.

Şirket, sermaye piyasası mevzuatı ve sair ilgili mevzuat çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası mevzuatı kapsamında gerekli özel durum açıklamalarını yapmak kaydıyla, amaç ve konusu ile ilgili hususları gerçekleştirmek için Şirket faaliyetleri ile sınırlı olmak kaydıyla aşağıdaki hususlar ile de iştirak edebilir.

- Yurt içi ve yurt dışından her türlü gayrimenkul (tesis vs.) ve menkul (makine ve ekipman dahil) mal ve araç edinmek, mal ve araçları imal, ithal ve ihraç etmek, bunları işletmek, satın almak, satmak, kiralamak, ipotek almak ve vermek, kullanmak ve kullandırmak, her türlü gayrimenkullerle ilgili olarak tapu daireleri nezdinde cins tashihi, ifraz, terkin, tevhid, taksim, parselasyon ile ilgili her nevi muamele ve tasarrufları gerçekleştirmek, irtifak hakkı, intifa, sükna, gayrimenkul mükellefiyeti kat irtifakı, kat mülkiyeti tesisi ve benzeri tüm işlemleri yapmak, ipotek almak, ipotek vermek, ipotekleri fek etmek Şirket'in leh ve aleyhine ayni ve şahsi haklar tesis etmek (Şirket'in kendi adına ve üçüncü kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.).
- Kendi ihtiyacı için para temini amacıyla yerli veya yabancı şirket ve bankalardan uzun, orta ve kısa vadeli krediler almak, müşterek borçlu ve müteselsil kefil olmak veya yalnızca kefil olmak, gerektiği takdirde Şirket'in gayrimenkullerini ipotek etmek.
- Yerli ve veya yabancı şirketler ile anlaşmalar yapıp, yurtiçi ve yurtdışında ihalelere girmek ve taahhütte bulunmak.
- Sermaye piyasası mevzuatına uygun olmak ve sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla, kurucu olarak katıldığı ve iştirak ettiği mevcut veya kurulacak şirketlerin idare ve teknik organizasyonlarını sağlamak.
- Sermaye piyasası mevzuatına uygun olmak ve sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla, yerli ve yabancı şahıs şirketleri, sermaye şirketleri, adi şirket ve gerçek kişilerle yabancı sermayeli şirketler, adi ortaklıklar, iş ortaklıkları ve her nevi şirket kurmak, kurulmuş ortaklıklara katılmak, bunların hisse senetlerini ve tahvillerini yatırım hizmet ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla almak ve satmak.
- Faaliyet konularına giren sınıai ve ticari yatırımlarda bulunmak.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Keleşim Çad. No:31-33
İc K. No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 272100/00000022253/03
Mersis No: 0470110748100011

253

İÇ İTİFAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Sımsık Mah. Keleşim Çad. No:31-33
İC İtifaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Sımsık Mah. Keleşim Çad. No:31-33/03
Mersis No: 0470110748100011
Tic. Sic. No: 272100/00000022253/03

İÇ İTİFAŞ İNŞAAT
İÇ İTİFAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
M. E. M. Mah. Keleşim Çad. No:31-33/03
İÇ İtifaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Sımsık Mah. Keleşim Çad. No:31-33/03
Mersis No: 0470110748100011
Tic. Sic. No: 272100/00000022253/03

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

7) Marka, ihtira beratı, ustalık (*know how*) ve diğer sımai mülkiyet haklarını iktisap etmek, devir ve feragat etmek ve bunlar üzerinde lisans anlaşmaları yapmak.

8) İhracat, ithalat, imalat, fason, komisyon, taahhüt iç ve dış ticaret, mümessillik, pazarlamacılık faaliyetlerinde bulunmak.

9) Yukarıda sayılan işleri gerçekleştirebilmek için, her türlü, inşaat, montaj, demontaj, nakliye işlerini yapmak veya yaptırmak.

10) Gerekli izinleri almak suretiyle, giriştiği iş taahhütlerinin gerektirdiği hallerde, Şirket'in borçlarını ve alacaklarını temin için Şirket'in sahip olduğu gayrimenkulleri tevhit ve ifraz etmek, feragat etmek, bedelli bedelsiz yolla terk etmeye, kredi verecek banka ve finansman kuruluşlarına ipotek ve teminat verebilmek, işletmek, kiralamak, kiraya vermek ve bunların üzerinde tasarrufta bulunmak, aynı haklar satın almak, gerektiğinde bunları devretmek (Şirket'in kendi adına ve üçüncü kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur).

Şirket yukarıda yazılı olan konular dışında asıl amaç ve konusunu gerçekleştirebilmek için, Sözleşme değişikliği için SPK'nın uygun görüşü ve Ticaret Bakanlığı'nın izninin alınması koşuluyla, Yönetim Kurulu'nun teklifi ve Genel Kurul'un vereceği karar ile ileride faydalı ve lüzumlu görülecek ve kanunen yasaklanmamış diğer her türlü işlere girişebilir, her türlü iş ve işlemi yapabilir ve ekonomik amaç ve faaliyette bulunabilir.

Bu madde kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından, gerekli hallerde yatırımcıların aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat uyarınca yapılması zorunlu olan açıklamalar yapılacaktır.

Bu madde kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklıdır.

Bu madde kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından, Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerde SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine ve ilgili diğer düzenlemelerine uyulur.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Esas sözleşmenin Yönetim Kurulu başlıklı 7. maddesi hükmü uyarınca şirketin işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 5 (beş) ve en fazla 11 (on bir) üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür.

A Grubu paylar yönetim kurulu üyelerinin seçiminde imtiyaz sahibidir. 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim

254

IC ENTEERRA YENILENERJİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılkaymak Cad. No:31/33
İç Kapı No:25 Gebze/İzmit
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar Ofisi No:70118748
Ticaret Sicil No: 431347
MERSİS No: 0870110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılkaymak Cad. No:31/33
İç Kapı No:25 Gebze/İzmit
IC İctaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar Ofisi No: 431347
MERSİS No: 0870110748100001
Ticaret Sicil No:374500

İctaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılkaymak Cad. No:31/33
İç Kapı No:25 Gebze/İzmit
IC İctaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ankara Kurumlar Ofisi No: 431347
MERSİS No: 0870110748100001
Ticaret Sicil No:374500

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
M. Mah. Gence Sof. No:72
Pasajı Kat:1 Beşiktaş/İST
Ankara Ofisi No: 0870110748100001

Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 10 (on) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi ve 11 (on bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi, A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir. A Grubu pay sahiplerinin belirleyerek genel kurulun seçimine sunacağı adaylar, A Grubu pay sahiplerinin kendi aralarında yapacakları bir toplantı veya alacakları yazılı bir karar ile, A Grubu payların oy çokluğuyla belirlenir. Bu şekilde önerilen yönetim kurulu üye adaylarının haklı bir sebep bulunmadığı takdirde genel kurul tarafından seçilmesi zorunludur.

Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

Yönetim Kurulu üyeleri en çok 3 yıl için seçilebilirler. Görev süresi sona eren yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler. Genel kurul lüzum görürse Yönetim Kurulu üyelerini gündemde ilgili bir maddenin bulunması veya gündemde madde bulunmasa bile haklı bir sebebin varlığı halinde, her zaman değiştirebilir.

Yönetim Kurulu üyeliklerinden birinin boşalması halinde Yönetim Kurulu, boşalan üyelik için, yapılacak bir sonraki Genel Kurul toplantısının onayına sunulmak ve bu toplantıya kadar görev yapmak üzere, bir üyeyi geçici olarak atayacaktır. A Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilmiş Yönetim Kurulu üyesi yerine, yine A Grubu pay sahiplerinin aday göstermesi suretiyle seçilen Yönetim Kurulu üyelerinden göreve devam edenlerin çoğunluğunun önerdiği aday Yönetim Kurulu'nun onayı ile atanır. Ataması Genel Kurul tarafından onaylanan üye sefelinin görev süresini tamamlayacaktır.

Tüzel kişiler Yönetim Kurulu üyeliğine seçilebilir. Bir tüzel kişi Yönetim Kurulu'na üye seçildiği takdirde, tüzel kişiyle birlikte, tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenen, sadece bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur. Yönetim Kurulu üyesi olan tüzel kişi, kendi adına tescil edilmiş bulunan kişiyi her an değiştirebilir.

Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi halinde, sermaye piyasası mevzuatı ve SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde yer alan düzenlemelere uyulur.

Yönetim Kurulu Komiteleri

TTK ve sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, riskin erken saptanması komitesi dahil olmak üzere, Yönetim Kurulu'nun kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları TTK, SPK'nın, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir. Yönetim Kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, gerekli göreceği konularda komiteler ve alt komiteler oluşturur.

Yönetim Kurulu Üyelerinin Mali Hakları

255

IC ENTERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 278683/01
Mersis No: 0810110748100001
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İy. Park No:70 Çankaya/Ankara
Ankara Anadoluhisari Yolu No:101/500
Mersis No: 0810110748100001
Ticari Sicil No:017481

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Meydan Mah. Çiğdemli Cad. Çiğdemli Kat:11
No:11/10 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 278683/01
Mersis No: 0810110748100001
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lüks Mah. Çarşı Sok. No: 22
İnk. Parkı Kat: 7 Beşiktaş/İST
Rüyak Mühürler V. No: 998 010 4341

Yönetim Kurulu üyelerine ilişkin ücretler Genel Kurul tarafından belirlenir. Yönetim Kurulu üyelerine ücret dışında verilecek mali haklar konusunda Genel Kurul yetkilidir. Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin ücretlerinin belirlenmesinde sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uyulur.

Yönetim Kurulu Toplantıları

Yönetim Kurulu Şirket'in işleri lüzum gösterdikçe toplanır. Toplantılar Şirket'in merkezinde veya Yönetim Kurulunun çoğunluğunun kabul etmesi halinde uygun görülen başka bir yerde yapılır. Üyeler, Yönetim Kurulu toplantılarına fiziken katılabileceği gibi, bu toplantılara, TTK Madde 1527 uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket; Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkan tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemi'ni kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda Şirket Esas Sözleşmesi'nin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

Üyelerden hiçbiri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde, Yönetim Kurulu kararları, kurul üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı, karar şeklinde yazılmış önerisine, en az üye tam sayısının çoğunluğunun yazılı onayı alınmak suretiyle de verilebilir. Aynı önerinin tüm Yönetim Kurulu üyelerine yapılmış olması bu yolla alınacak kararın geçerlilik şartıdır. Onayların aynı kağıtta bulunması şart değildir; ancak onay imzalarının bulunduğu kağıtların tümünün Yönetim Kurulu karar defterine yapıştırılması veya kabul edenlerin imzalarını içeren bir karara dönüştürülüp karar defterine geçirilmesi kararın geçerliliği için gereklidir.

Yönetim Kurulu'nun toplantı şekli, gündemi, toplantıya davet, oy kullanımları, toplantı ve karar yeter sayıları gibi hususlar hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümleri uygulanır.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

İmtiyazlar:

Şirket'in çıkarılmış sermayesi, beheri 1,00 Türk Lirası değerinde 1.618.013.677 adet paya ayrılmış toplam 1.618.013.677 Türk Lirası'dır. Bu çıkarılmış sermayenin tamamı muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu payların 485.404.104 adedi nama yazılı A Grubu ve 1.132.609.573 adedi hamiline yazılı B Grubu paya ayrılmıştır.

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kocimlak Cad. No:17/34
İç Kapı No:20 Çarşamba/İstanbul
Tel: 0312 281 83 83 Faks: 0312 281 83 83
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ticaret Sicil No: 431147
Mersis No: 0470112748110001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.



256
IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNGİ
Büyükdere Mah. Katip Çelebi Cad. No:101
Kat:10 Beşiktaş/İstanbul
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Anonim Kuruluş No: 27411
Mersis No: 3471000150001000119
Ticaret Sicil No: 27411

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.



İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ticaret Sicil No: 27411
Mersis No: 3471000150001000119
Ticaret Sicil No: 27411

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Mah. Gönül Sok. No: 1
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Ticaret Sicil No: 27411
Mersis No: 3471000150001000119

(i) Yönetim Kurulu Aday Gösterme İmtiyazı

Şirket Esas Sözleşmesinin "Yönetim Kurulu" başlıklı 8. Maddesi uyarınca A Grubu paylar yönetim kurulu üyelerinin seçiminde imtiyaz sahibidir. 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 7 (yeddi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 10 (on) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi ve 11 (on bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi. A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir. A Grubu pay sahiplerinin belirleyerek genel kurulun seçimine sunacağı adaylar, A Grubu pay sahiplerinin kendi aralarında yapacakları bir toplantı veya alacakları yazılı bir karar ile, A Grubu payların oy çokluğuyla belirlenir. Bu şekilde önerilen yönetim kurulu üye adaylarının haklı bir sebep bulunmadığı takdirde genel kurul tarafından seçilmesi zorunludur.

(ii) Genel Kurulda Oy İmtiyazı

Şirket Esas Sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 11. Maddesi uyarınca Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan A Grubu paylar, sahiplerine 5 (Beş) oy hakkı; B Grubu paylar, sahiplerine 1 (Bir) oy hakkı verir.

Bağlam

Şirket Esas Sözleşmesinin "Pay Devirleri" başlıklı 7. Maddesi uyarınca, Şirket paylarının devri, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata göre gerçekleştirilecektir. A ve B grubu paylar herhangi bir sınırlamaya tabi olmaksızın serbestçe devrolunabilir. A Grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülmesi için, bu payların B grubu paya dönüştürülmesi gerekmekte olup, bu doğrultuda Esas Sözleşme değişikliği yapılması ve Esas Sözleşme değişikliğinin genel kurulca onaylanması gerekmektedir.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Pay sahiplerinin ortaklık haklarında ve paylara tanınan imtiyazlarda değişiklik yapılması TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerine tabidir.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 11. Maddesi uyarınca Şirket'in Genel Kurulu, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve Esas Sözleşme hükümlerine göre toplanır. Genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır.

- a. **Davet şekli:** Genel Kurul toplantılarına davet hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde yer alan davet usul ve şekli ile ilan sürelerine ilişkin düzenlemelere uyulur. Bu davet ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. TTK'da ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde öngörülen bilgi ve belgeler, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere,

İÇ ENERJİ YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızıllıca Cad. No: 11-30
İÇ Kule No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0812 285 60 63 Faks: 0812 285 63 47
www.ic-enerji.com.tr
İÇ Enerji Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic. Sic. No: 275142
Mersis No: 081010748100001

257

İÇ İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Mecidiyeköy Mah. Katip Çelebi Cad. No: 21-3/4
İÇ Kule No: 20 Çankaya/Ankara
İÇ İÇTAS Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tic. Sic. No: 275142
Ankara Bulvarı No: 100/100
Mersis No: 081010748100001
Tic. Sic. No: 275142

İÇTAS İnşaat
İÇ İÇTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mecidiyeköy Mah. Katip Çelebi Cad. No: 21-3/4
www.ic-tas.com.tr
Sicil No: 275142 Tic. Sic. No: İstanbul 282443
Mersis No: 081010748100001 Sermaye 117 173 073 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

- g. **Toplantıya İlişkin Usul ve Esasların Belirlenmesi:** Yönetim Kurulu, genel kurul çalışmalarına ilişkin esas ve usullerin belirlenmesine yönelik iç yönerge hazırlar. İç yönerge genel kurul tarafından onaylanır ve ticaret siciline tescil edilir. Genel kurul toplantısı, TTK, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ve iç yönergeye uygun olarak yürütülür.
- h. **Toplantılarda Bakanlık Temsilcisi Bulunması:** Gerek olağan ve gerekse olağanüstü genel kurul toplantılarında Ticaret Bakanlığı bakanlık temsilcisinin bulunması ve görevleri konusunda TTK, sermaye piyasası ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Esas Sözleşme kapsamında yönetim hâkimiyetinin el değiştirmesine ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Şirket'in yönetim hâkimiyetinin el değiştirmesine ilişkin olarak başta TTK ve SPKn olmak üzere Şirket'in bağlı olduğu ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirket Esas Sözleşmesinin "Pay Devirleri" başlıklı 7. Maddesi kapsamında Şirket paylarının devrine ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Şirket paylarının devrine ilişkin olarak başta TTK ve SPKn olmak üzere Şirket'in bağlı olduğu ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir. A Grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülmesi için, bu payların B grubu paya dönüştürülmesi gerekmekte olup, bu doğrultuda Esas Sözleşme değişikliği yapılması ve Esas Sözleşme değişikliğinin genel kurulca onaylanması gerekmektedir.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

1. İhraççı ve Bağlı Ortaklıkların Sermayesine İlişkin Sözleşmeler

(a) İhraççı'nın Sermayesine İlişkin Sözleşmeler

EBRD Pay Devir Sözleşmesi:

Alıcı sıfatıyla İctaş İnşaat ile satıcı sıfatıyla EBRD arasında 28.02.2022 tarihinde İngiliz hukukuna tabi bir pay devir sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme tahtında EBRD, İhraççı nezdinde sahip olduğu ve ilgili tarih itibarıyla İhraççı'nın toplam sermayesinin %8,81'ine karşılık gelen 92.056.025 adet B grubu payı, İctaş İnşaat'a satmayı ve İctaş İnşaat da bu payları almayı taahhüt etmişlerdir.

Bu sözleşmeden doğacak uyuşmazlıkların Londra Uluslararası Tahkim Mahkemesi tarafından UNCITRAL Tahkim Kuralları'na göre çözümleneceği düzenlenmiştir.

259

IC ENTERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocalepe Mah. Kızırmak Cad. No:31/33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 270905
Mersis No: 0470340748140001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İCTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocalepe Mah. Kızırmak Cad. No:31/33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 270905
Mersis No: 0470340748140001

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İCTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocalepe Mah. Kızırmak Cad. No:31/33 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 270905
Mersis No: 0470340748140001

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocalepe Mah. Kızırmak Cad. No:31/33
Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 270905
Mersis No: 0470340748140001

Bu sözleşme tahtında gerçekleştirilen pay devrine ilişkin olarak Rekabet Kurumu'nun 04.08.2022 tarihli ve E-81435258-645-47513 sayılı yazısı ile izin verilmiştir.

Bu sözleşme tahtında gerçekleştirilen pay devir işlemine ilişkin TTK madde 198 uyarınca yapılması gerekli ilan, TTSG'nin 15.03.2022 tarihli ve 10537 sayılı nüshasında yayımlanmıştır ve gerçekleşen pay devri ile EBRD'nin İhraççı nezdinde pay sahipliği sona ermiştir.

(b) İctaş Güneş'in Sermayesine İlişkin Pay Devir Sözleşmesi

Alıcı sıfatıyla İhraççı ile satıcılar sıfatıyla Serhat Çeçen, Mehmet Salih Çeçen, Fırat Çeçen, İctaş İnşaat ve IC Holding arasında 08.03.2023 tarihinde bir hisse devir sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme satıcıların İctaş Güneş'in sermayesinde sahip oldukları payların İhraççı'ya devredilmesine ilişkindir. İlgili sözleşmenin imzalandığı tarih itibarıyla İctaş Güneş'in sermayesi itibari değeri 1 TL olan 21.000.000 adet paya ayrılmış toplam 21.000.000 TL'dir ve bu sermayenin dağılımı aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Pay Adedi
Serhat Çeçen	994.964
Mehmet Salih Çeçen	968.107
Fırat Çeçen	968.107
İctaş İnşaat	7.695.346
IC Holding	10.373.476
Toplam	21.000.000

Anılan sözleşme tahtında satıcılar yukarıdaki tabloda gösterilen adetlerdeki paylarını alıcıya satıp devretmeyi ve alıcı da satıcılardan yukarıdaki tabloda gösterilen adetlerdeki payları satın alıp devralmayı taahhüt etmişlerdir.

Pay devir bedellerinin tamamının sözleşmenin imza tarihinden itibaren bir ay içerisinde ödeneceği düzenlenmiş olup, bu bedeller süresi içerisinde usulüne uygun şekilde ödenmiştir ve pay devirleri TTK'ya ve diğer ilgili mevzuata uygun şekilde tamamlanmıştır.

Aynı zamanda, sözleşme tahtında İctaş Güneş'ten bir huzur hakkı ve/veya sözleşme ya da kanunda doğan alacakları olmadığını beyan etmişler ve İctaş Güneş'i ibra etmişlerdir. Pay devirlerini müteakiben, İctaş Güneş tarafından 08.03.2023 tarihli ve 2023/03 sayılı yönetim kurulu kararı alınarak bu pay devirleri onaylanmıştır. İctaş Güneş'in tek pay sahibi olduğuna ilişkin ilan, TTSG'nin 17.03.2023 tarihli ve 10792 sayılı nüshasında yayımlanmıştır.

2. Erzin-2 GES Projesine İlişkin Sözleşmeler

(a) YEKA Sözleşmesi

İctaş Enerji'nin ETKB tarafından düzenlenen Erzin-2 GES Projesi YEKA amaçlı bağlantı kapasite tahsisi yarışmasını kazanmasını müteakiben, İctaş Enerji ile ETKB arasında 08.08.2022 tarihinde bir YEKA sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşmenin konusu Erzin-2 GES Projesi'nin bağlantı kapasitesinin tahsis edilmesi ve GES'in yarışmayı kazanan tarafından

260

IC ENTERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkırmak Cad. No: 31-33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 272295/03-43
Ankara Kurumlar Sic. No: 4781107481
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 0842010470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNGİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkırmak Cad. No: 31-33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 272295/03-43
Ankara Kurumlar Sic. No: 4781107481
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 0842010470110748100001

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Meden Mah. Sırt Çit. Hilal Çeşmesi No: 501 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 272295/03-43
İstanbul Kurumlar Sic. No: 272295/03-43
Ticaret Sicil No: 272295/03-43
Mersis No: 340903402800002 Sermaye: 17.172.407,90 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

kurularak belirli bir süre boyunca yarışmayı kazanan tarafından işletilmesidir. GES'in EPDK'dan üretim lisansı alınmasından itibaren azami 18 ay içerisinde kurularak işletmeye alınacağı düzenlenmiştir. Bu sözleşme çerçevesinde yarışmayı kazanan GES'e ilişkin olarak tahsis edilen bağlantı kapasite 100 MW'dir ve kWh başına alım fiyatı 58,4 TL Kuruş olarak belirlenmiştir. Bu sözleşme kapsamında proje belgeleri ilgili mevzuat, şartname, sözleşme ve idare tarafından yayınlanan şartnameye ilişkin soru ve cevaplar olarak tanımlanmıştır.

Sözleşme kapsamında yetkili idare olan ETKB ve yarışmayı kazanan açısından çeşitli yükümlülükler öngörülmüştür. Yarışmayı kazananın ve ETKB'nin yükümlülüklerinden materyal nitelikte olanlar aşağıdaki gibidir:

Yarışmayı kazananın yükümlülükleri:

- Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerin uluslararası hukuk kuralları, milletlerarası sözleşmeler ve standartlar, mevzuat ve proje belgelerine uygun ifa etmek;
- GES'in kurulumu ve işletimi aşamalarında ETKB'nin ve/veya ilgili gözetim şirketinin teknik inceleme ve saha ziyaretine müsaade etmek;
- Sözleşme süresinin sonuna kadar elektrik üretimi yapmak ve iletim/dağıtım sistemine bu enerjiyi vermek; ve
- Sözleşme kapsamında yüklenilen işin yapılması esnasında kamu, gerçek veya tüzel kişilere ait menkul, gayrimenkul, yapı ve tesislere ve çevreye zarar verilmemesi için gerekli tedbirleri almak.

ETKB'nin yükümlülükleri:

- YEKA Yönetmeliği, şartname ve sözleşmede kendisinin yükümlülüğü altında olduğu belirtilen iş ve işlemleri proje belgelerine uygun olarak yapmak;
- YEKA'nın GES yatırımına hazır hale getirilmesi, kurulması ve işletmeye alınması için kamu kurum ve kuruluşlarından ilgili mevzuat uyarınca alınması gerekli izin ve onayların süresinde alınması için yarışmayı kazanan ile iyi niyet çerçevesinde iş birliği yapmak;
- GES'te üretilen elektrik enerjisinin sözleşmeye uygun şekilde değerlendirilmesini sağlamak (belirli bir süre ile ve belirli bir fiyat üzerinden alım garantisi); ve
- İlgili mevzuat uyarınca yapılacak enerji ileti/dağıtım tesisleri ve nakit hatları ile ilgili olarak ihtiyaç duyulabilecek koordinasyonu sağlamak.

GES'te üretilen elektrik enerjisinin sözleşmede belirtilen birim elektrik enerjisi alış fiyatının şartnamedeki mekanizmayla güncellenmesiyle oluşacak fiyattan şartnamede belirtilen süre ile YEKDEM kapsamında satın alınacağı ETKB tarafından taahhüt edilmiştir (yarışmayı kazanan tarafından bu mekanizma haricinde, fiyat artışı talep edilemeyecektir). İlaveten, YEKDEM'de herhangi bir değişiklik olması halinde, güncel birim elektrik enerjisi alım fiyatının ödeneceği de ETKB tarafından taahhüt edilmiştir. Şartname çerçevesinde birim elektrik enerjisi alım

261

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Küçükdere Mah. Kızırmamak Cad. No:31-33
İç. Kat: No: 20 Çarşıyay, Ankara
Tic. Sic. No: 285343 Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 285343 Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 0470116748100001

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İÇİTAS Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İçişleri Bakanlığı, Çarşıyay, Ankara
Tic. Sic. No: 285343 Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Mersis No: 0470116748100012
Ticari Sicil No: 285343

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İÇİTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İÇİTAS İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tic. Sic. No: 285343 Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 285343 Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 285343 Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Mersis No: 0470116748100012

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

- Yarışmayı kazananın 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu kapsamında giren suçlardan veya örgütlü suçlarda ya da kamu görevlilerine rüşvet verme suçundan hükümlü olması.

Bu tür projelerde, yarışmayı kazanan tarafından ilgili projenin projeye özel bir finansman modeli ile fon sağlanarak hayata geçirilmesi sıklıkla karşılaşılan bir durumda. İşbu Bölüm 22 altında, bu YEKA GES projesine ilişkin proje finansman yapısı da ayrıca detaylı şekilde açıklanmıştır. Bu minvalde, sözleşme kapsamında inşa edilecek GES'e ilişkin olarak yarışmayı kazananın finansman sağlanması ihtimaline karşılık olarak da sözleşme tahtında çeşitli düzenlemeler yer almaktadır. Buna göre, yarışmayı kazanan YEKA GES'e ilişkin finansman sağlanması halinde,

- finansman sağlayan kuruluşlara ve ETKB onayı ile üçüncü kişilere yarışmayı kazananın alacakları devredilebilir, taşınır ve taşınmaz varlıkları, hesapları ve payları rehnedilebilir;
- yarışmayı kazanan ETKB onayı ve Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği kapsamında pay devri yapabilir;
- finansman sağlayan kuruluşlar, bu finansmanın sağlanmasına ilişkin kredi sözleşmeleri tahtında temerrüt halinin gerçekleşmesi durumunda ya da idare tarafından ilgili kuruluşlara sözleşmeye ilişkin fesih ihbarnamesi gönderilmesi halinde, idareye gerekçeli başvuruda bulunarak sözleşmenin ve sözleşme kapsamında işin, ilgili şartları sağlayan bir başka tüzel kişiye devrine talep edebilir ve devir uygun bulunur ise, bu tüzel kişi ile eskisinin devamı mahiyetinde yeni sözleşme imzalanır.

Sözleşmenin feshi halinde; (i) ilgili tarihe kadar yapılmış işlerin tespiti amacıyla ilgili idare tarafından oluşturulacak bir heyet tarafından ve yarışmayı kazananın temsilcisi ile birlikte durum tespiti yapılarak, bu durum bir tutanakla kayıt altına alınacak; (ii) yarışmayı kazananın sunduğu teminatlar irat kaydedilecek; (iii) YEKA üzerinde yarışmayı kazananın sağlanan tüm haklar sona erecek ve önlisans/lisans iptali için idare tarafından EPDK'ya bildirimde bulunulacaktır. İlave olarak, yarışmayı kazananın idarenin tüm zararını tazmin edecektir.

Sözleşme konusu işin yarışmayı kazanan tarafından alt yüklenicilere taşere edilebileceği ve fakat bu halde, yarışmayı kazananın sorumluluğunun baki kalacağı açıkça sözleşmede belirtilmiştir. Alt yüklenici kullanımına ilişkin herhangi bir yasak veya onay mekanizması bulunmamaktadır.

Sözleşme kapsamında çeşitli mücbir sebep düzenlemeleri yer almaktadır. Buna göre, yarışmayı kazananın ihmal veya kusurundan kaynaklanmayan

- patlama, yangın, kimyasal ve sair tehlikeleri atıklar;
- Türkiye Cumhuriyeti tarafından veya Türkiye Cumhuriyeti aleyhine sözleşme konusu işin ifasını doğrudan etkileyecek nitelikte bir ambargo uygulanması veya bu iş için temin edilecek malzeme, sistem, teçhizat ve tesisatın Türkiye'ye ihracına izin verilmemesi sonucunu doğuracak bir yaptırım kararı alınması;

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılkamak Cad. No:31-33
İçişleri No:28 Çarşıya Mah. Kandıra
Tel: 0212 285 82 43 Faks: 0212 285 82 42
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic. Sic. No: 274313
Mersis No: 08470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

263

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNGİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılkamak Cad. No:31-33
İçişleri No:28 Çarşıya Mah. Kandıra
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tic. Sic. No: 274313
Mersis No: 08470110748100001

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılkamak Cad. No:31-33
İçişleri No:28 Çarşıya Mah. Kandıra
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tic. Sic. No: 274313
Mersis No: 08470110748100001

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

- GES kurulumu aşamasında meteorolojik şartların işi engelleyici şekilde olduğandışı seyretmesi ve bu durumun mevsim normalleri dışında aralıksız 15 günün üzerinde sürmesi;
- İşin esaslı şekilde durmasına yol açan ve idari yargı tarafından verilen yürütmeyi durdurma veya iptal kararları

hallerinde, gecikilen sürenin ilgili sürelere ekleneceği düzenlenmiştir.

Bu sözleşme Türk hukukuna tabi olup, idare ile akdedilmiş olmasına rağmen bir özel hukuk sözleşmesidir ve bu duruma açıkça sözleşmenin ilgili maddesinde yer verilmiştir; ayrıca bu sözleşmeden doğacak uyuşmazlıkların İstanbul Tahkim Merkezi Tahkim Kuralları çerçevesinde çözümleneceği düzenlenmiştir. Tahkim yeri İstanbul ve yargılama dili Türkçe olacaktır.

(b) Devir Sözleşmesi

İçtaş Enerji, İçtaş Güneş ve ETKB arasında yukarıda (a)'da detayları verilen Erzin-2 GES Projesi'ne ilişkin YEKA sözleşmesinin İçtaş Enerji tarafından İçtaş Güneş'e devredilmesine ilişkin olarak, 26.04.2023 tarihinde bir devir sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme ile, YEKA sözleşmesine yarışmayı kazanan sıfatıyla taraf olan İçtaş Enerji'nin tüm hak ve yükümlülükleri, başka bir işleme gerek kalmaksızın, bu devir sözleşmesinin imza tarihi itibarıyla İçtaş Güneş'e devredilmiştir.

(c) Projeve İlişkin Tedarik ve Hizmet Sözleşmesi

İş sahibi sıfatıyla İçtaş Güneş, yurt dışı tedarikçi sıfatıyla GE Grid GmbH ve yurt içi tedarikçi sıfatıyla GE Grid Solutions Enerji Endüstrisi A.Ş. arasında Erzin-2 GES Projesi'ne ilişkin olarak 14.08.2023 tarihinde bir tedarik ve hizmet sözleşmesi akdedilmiştir.

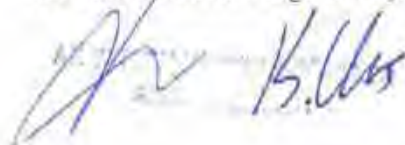
Bu sözleşme Türk hukukuna tabi olup, sözleşmeden doğan uyuşmazlıkların ilk önce taraflar arasındaki görüşmeler yoluyla, mümkün olmaz ise ve uyuşmazlık teknik ise, tarafların bir uzman atayacağı ve uyuşmazlığın bu uzman tarafından çözümleneceği, ayrıca uzmanın kararının da tahkime konu edilebileceği ve tahkim makamının Milletlerarası Ticaret Odası olacağı, tahkim yerinin Cenevre, İsviçre olacağı ve tahkim dilinin İngilizce olacağı düzenlenmiştir. Bu sözleşme tahtında tedarikçinin asli edimi yazılım¹³ hariç olmak üzere, ekipman, parça, materyal ve diğer mallar olarak nitelenen ve iş sahibinin aslı edimi ise, bu mallar karşılığında belirlenen fiyatların ödenmesidir. Bu ödenecek fiyatlara ek olarak erken tamamlama veya garanti edilen performansın üzerine çıkılması halinde iş sahibi tarafından tedarikçilere çeşitli oranlarda bonus ödemeleri yapılacağı düzenlenmiştir.

Sözleşme tahtında tedarikçiler tarafından işe başlanabilmesi için iş sahibi tarafından belirli tutarda bir avans ödeme yapılması bir ön şart olarak kararlaştırılmıştır. Bu avans tutarların

¹³ İlgili sözleşmede yazılım, maddi ya da depolanabilir biçimde ve ilgili ekipmanların kullanılabilmesi için gerekli bilgisayar programı veya data serisini ifade etmektedir.

İC ENTERRA YENİLENERİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılkışık Cad. No:31-33
İç Kapı No:20-1-Şişli/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 285235/33-Şişli-0312 28523533
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic. Sic. No: 285235/33-Şişli-0312 28523533
Mevzuat No: 0570110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.



İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNGİ A.Ş.
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Kıbrıs Mah. No: 10/1-Şişli/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 285235/33-Şişli-0312 28523533
Mevzuat No: 0570110748100001

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.



İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Kıbrıs Mah. No: 10/1-Şişli/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 285235/33-Şişli-0312 28523533
Mevzuat No: 0570110748100001

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.



iletmesinden itibaren iş sahibi tesisi inceleyecek ve devreye almanın sözleşmedeki kriterlere göre tamamlandığını teyit edecek veya devreye almanın kriterlere göre tamamlanmadığını tedarikçilere bildirecek ve tedarikçiler devreye almanın gerçekleşmesi için gerekli iş ve işlemleri yapacaktır.

Devreye almayı müteakiben, tedarikçiler kabul testleri de dahil olmak üzere test sürecini yürütecektir. İş sahibi de tedarikçilere önden bildirimde bulunarak test sürecini izleyebilir. Test sürecinde, tesisin herhangi bir testi geçememesi halinde, tedarikçiler gerekli iş ve işlemleri gerçekleştirecektir.

Kabul testleri iş sahibinin ilgili bakanlık kabulünü tamamlamasını müteakiben yapılacaktır. Bakanlık kabulü devreye almanın tamamlanmasından itibaren azami 2 ay içerisinde yapılacaktır. Bu süre içerisinde, tedarikçilerden kaynaklanmayan sebepler ile bakanlık kabulünün tamamlanamaması halinde, tedarikçiler kabul testlerine başlayacaktır. Kabul testlerinde, tesisin, tedarikçilerden kaynaklanan sebepler ile, garanti edilen performansı yakalayamaması halinde, tedarikçiler gerekli iş ve işlemleri yaparak tesisin garanti edilen performansa ulaşmasını sağlayacaktır. Bu durumda geçen süre için, tedarikçiler iş sahibine tazminat ödeyecektir. Kabul testlerinin tamamlanmış olması, tedarikçilerin işletme ve bakım talimatlarını ve eğitimini sağlamış olması, tesisin garanti edilen performans ile çalıştığının kabul testleri ile kanıtlanmış olması ve ilgili tarih itibarıyla sözleşme kapsamında tamamlanması gerekli işlerin tamamlanmış olması durumunda tesisin geçici kabulü gerçekleşmiş olacaktır. Bu durumda, tedarikçiler iş sahibine bu şartların tamamlandığını belirten bildirimde bulunacak ve iş sahibi tarafından tesis incelenerek müteakiben, geçici kabulün gerçekleştiği ya da gerçekleşmediği saptanacaktır. Geçici kabulün gerçekleşmemesi halinde, tedarikçiler gerekli iş ve işlemleri yaparak geçici kabulün gerçekleşmesini sağlayacaklardır. Tesisin iş sahibi tarafından devreye almanın tamamlanmasından veya geçici kabulden önce ticarî olarak işletmeye alınması halinde, tesisin geçici kabulünün gerçekleştiği kabul edilecektir.

Tedarikçiler tarafından iş sahibine çeşitli durumlarda belirli tazminatların ödeneceği düzenlenmiştir. Buradaki azami sorumluluk sınırı, toplam sözleşme bedelinin belirli bir yüzdesi ile sınırlıdır (aşağıda bahsedilen düzeltme süresi içinde minimum performansın sağlanması halinde ilave olarak devreye girecek tazminat hariçtir). Bu tazminatlar sözleşme cezası niteliğinde değildir ve tazminatlar aşağıdaki gibidir:

- Gecikme tazminatı: malların tesliminin tedarikçilere atfedilebilen sebepler ile belirlenen zamanda gerçekleşmemesi halinde, tedarikçiler tarafından iş sahibine belirli tutarda tazminat ödenecektir. Tedarikçilerin buradaki toplam sorumluluğu sözleşme bedelinin belirli bir yüzdesi ile sınırlıdır. Bu tazminat yalnızca devreye alma tarihinden sonra talep edilebilir; ve
- Performansa ilişkin tazminat: sözleşmede belirtilen minimum performansın, tedarikçilere atfedilebilen sebeplerden dolayı sağlanamaması halinde, tedarikçiler bu performansın sağlanması için ilgili materyalleri tamir edecek veya değiştirecek

266

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kızılkumak Cad. No: 31/33
İç Kağıt No: 10000000000000000000
Tic. Sic. No: 272200/00000000000000000000
Mersis No: 6470118748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İCTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kızılkumak Cad. No: 31/33
İç Kağıt No: 10000000000000000000
Tic. Sic. No: 272200/00000000000000000000
Mersis No: 6470118748100001

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İÇİTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kızılkumak Cad. No: 31/33
İç Kağıt No: 10000000000000000000
Tic. Sic. No: 272200/00000000000000000000
Mersis No: 6470118748100001

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Katip Çelebi Cad. No: 10/1
Beşiktaş/İstanbul/Türkiye

tahtında tesis edilen kredilere ilişkin özel hükümlerin düzenlenmesi amacıyla 30.10.2023 tarihinde diğerlerinin yanı sıra, müşteri sıfatıyla İctaş Güneş ve banka sıfatıyla TSKB arasında genel kredi sözleşmesine ek özel şartlar akdedilmiştir. Bu sözleşme tahtında müşteriye banka tarafından tahsis edilen kredilere ilişkin detaylar aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Kredi Dilimi ve Türü	Tutar	Amaç	Nihai Geri Ödeme Tarihi
Dilim A - Yatırım Kredisi Nakdi	32.500.000 USD	Erzin 2 GES Projesi'nin finansmanı	30.07.2036
Dilim B - İşletme Kredisi Nakdi	32.500.000 USD	Erzin 2 GES Projesi'nin finansmanı	31.03.2024
Gayrinakdi	70.000.000 TL	müşteri tarafından kamu ve/veya özel kuruluşlara hitaben verilmesi gerekli süreli/süresiz teminat mektubu ihtiyaçları	-

Yukarıdaki tabloda yer alan nakdi işletme kredisi dilim B'nin tamamen geri ödenerek kapatılmasını müteakiben, bu genel kredi sözleşmesi ve özel şartlar sona erdirilmesi ve projenin finansmanı amacıyla yeni finansman sözleşmeleri akdedilmesi planlanmaktadır.

Özel şartlar tahtında grup içi gerçekleştirilen pay devirleri hariç tutularak, müşteri ve tüzel kişi müteselsil kefiller tarafından aşağıdaki kontrol¹⁴ sınırlamaları düzenlenmiştir:

- bankanın yazılı onayı olmaksızın müşterinin mevcut ortaklık yapısında herhangi bir oranda değişikliğe yol açacak hiçbir pay devri yapılamaz ve/veya bu koşul aranmaksızın kontrol (yukarıda tanımlandığı gibi) değişikliği yapılamaz; ve
- bankanın yazılı onayı olmaksızın tüzel kili müteselsil kefillerin kontrol (yukarıda tanımlandığı gibi) değişikliğine yol açacak işlem veya pay devri yapılamaz.

Özel Şartlar tahtında, müşteri tarafından temettü dağıtımını sınırlandıran birtakım koşullar da yer almaktadır.

Özel şartlar tahtında müşteri tarafından Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği madde 5/3 uyarınca bir lisans devir taahhüdü vermiştir. Buna göre, bir temerrüt halinin oluşması durumunda, müşterinin Erzin 2 GES Projesini işletmek için sahip olduğu üretim lisansının banka tarafından gösterilecek üçüncü kişilere devrine ilişkin taahhüt verilmiştir.

¹⁴ Herhangi bir kişinin, bir sözleşmeye veya vekaletle dayanarak, temsilen hareket ederek veya başkaca bir şekilde sermayesinin en az %50'sinden fazlasına doğrudan veya dolaylı olarak sahip olma ve/veya bu koşul aranmaksızın imtiyazlı paylar, oy anlaşmaları, yönetsel veto hakkı veya sair bir surette oy hakkının çoğunluğunu elinde bulundurma ve/veya herhangi bir surette yönetim kurulu üyelerinin karar esas çoğunluğunu atayabilme ya da görevden alma gücünün elde bulundurulması halini ve/veya ilgili tüzel kişinin kararlarını belirlemek üzere yönetim kurulu üyelerinin, direktörlerinin ve/veya diğer eşdeğer görevlilerin uymakla yükümlü olacağı şekilde talimat verme gücünü veya finansal kararlarını alma yeterliliğini elde bulundurmaya ifade eder.

IC ENERJİ YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kırsal Enerji Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İc Kap. No:26 Çarşamba
Tel: 0312 285 83 43
E-posta: ic@icenerji.com.tr
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110740100001

IC İCİTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kırsal Enerji Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
IC İctaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Piyerhisar V.D. No: 3343
Mersis No: 0470001780000002
Ticaret Sicil No: 374512

IC İCİTAS ENERJİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
IC İctaş Enerji Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
IC İctaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersis No: 0470001780000002
Ticaret Sicil No: 374512

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mersis No: 0470001780000002
Ticaret Sicil No: 374512

sözleşme konusu işin garanti süresi olan 24 ay süreli ve sözleşme bedelinin %5'i tutarında bir teminat mektubu işverene verilecektir.

Sözleşme kapsamında yüklenici tarafından ilgili işin tamamlanması ve geçici kabule hazır hale getirilmesi için belirlenen son tarih 01.04.2024'tür. Bu sürenin tutturulamaması halinde, her bir gecikilen takvim günü için sözleşme bedelinin belirli bir oranında cezai şart ödeneceği düzenlenmiştir. Bu minvalde ödenebilecek cezai şart tutarı, sözleşme bedelinin yine sözleşmede belirlenen bir yüzdesini geçemeyecektir. Sözleşmede belirlenen yüzdenin aşılması durumunda işverenin sözleşmeyi feshedebileceği ve eksik kalan işleri 3. tarafa yaptırarak bedelini yükleniciden mahsup edebileceği düzenlenmiştir.

Avans ödeme dışındaki ödemeler, kademeli şekilde işin ilerlemesine bağlı olarak hak ediş usulü ödenecek ve %10'luk kısım ise geçici kabulden sonra ödenecektir. Sözleşme bedelinin herhangi bir sebeple (iş süresinin uzaması, mücbir sebepler, enflasyon, devalüasyon vs. dahil) artırılamayacağı düzenlenmiştir. Sözleşme bedelinin bir kısmı döviz (uygulanabilir hukuka uygun olarak, Türk Lirası üzerinden ödenmek üzere), bir kısmı ise Türk Lirası üzerinden kararlaştırılmıştır. Türk Lirası üzerinden kararlaştırılmış kısım eskalasyona konu edilmiştir.

Yüklenicinin sözleşme konusu işin yapımına ilişkin olarak çeşitli taahhütleri mevcuttur. Bunlardan önemli nitelikte olanlar, işe ilişkin projelerin, planların, krokilerin ve planların şartnameye, idarenin taleplerine ve işverenin taleplerine uygun şekilde hazırlanması ve gerektiğinde derhal revize edilmesi, işin ilgili standartlara uygun olarak, kaliteli ve 1. sınıf şekilde yapılması, sigorta yaptırılması, iş sahasında faaliyet gösteren diğer yüklenicilere ya da iş sahasına zarar verilmemesi, kirletilmemesi, iş programı oluşturulması ve bu programdaki sürelerle uygun şekilde işin yapılması, işverenin taleplerinin dikkate alınarak işin yürütülmesi, işin yürütülmesi ile ilgili gerekli tüm izinlerin alınması ve yürürlükteki hukuka uygun şekilde yapılması, işin yapılması ile ilgili belirli kriterleri sağlayan belirli sayıda mühendis ve diğer teknik personel istihdam edilmesi, işveren tarafından talep edilen bilgilerin ve planların, krokilerin, projelerin, çizimlerin derhal sağlanması olarak sayılabilir. Yüklenicinin sözleşme konusu işin ifası için alt yüklenici kullanması işverenin yazılı onayı bağlanmıştır.

Yüklenici tarafından ifa edilen ve geçici kabulü tamamlanan tasarım (projelendirme), malzeme, montaj, imalat ve işçilik hatalarına karşı 2 yıl süre ile garanti altındadır. Ayrıca, gizli ayıplara ilişkin olarak 5 yıllık garanti süresi öngörülmüştür. İşveren tarafından yükleniciye işin hedeflenen tarihten önce tamamlanmasına ilişkin bir talep iletilmesi halinde, yüklenici elinden gelen azami gayreti göstermeyi taahhüt etmiştir.

Sözleşme kapsamında işler için geçici kabul ve kesin/kabul mekanizması öngörülmüştür. İşveren tarafından yapılacak geçici kabulün ön şartlarından birisi idarenin geçici kabulüdür. Bunun yanında yukarıda bahsedilen garantiye ilişkin teminat mektubunun işverene teslim edilmiş olması, personele gerekli eğitimlerin verilmiş olması, (varsa) gecikme cezalarının işverene ödenmiş olması gibi çeşitli şartlar mevcuttur. Kesin kabulün ise geçici kabul tarihinde 12 ay sonra yapılacağı düzenlenmiştir. Kesin kabulün yapılabilmesi ise, geçici kabulde veya öncesinde tespit edilen tüm eksikliklerin giderilmiş olması, işin eksiksiz ve tüm şartlara uygun

270

IC ENTERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kızıllıhan Cad. No: 71/32
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
IC Enerji Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Şubesi | Vatan Sok. No: 1781/10743
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 08200107401070001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kızıllıhan Cad. No: 71/32
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Şubesi | Vatan Sok. No: 1781/10743
Mersis No: 08200107401070001
Ticaret Sicil No: 431347

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mersis No: 08200107401070001
Ticaret Sicil No: 431347
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ankara Şubesi | Vatan Sok. No: 1781/10743
Mersis No: 08200107401070001
Ticaret Sicil No: 431347

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ticaret Sicil No: 27494
Mersis No: 08200107401070001
Ticaret Sicil No: 27494

olarak yapılmış olması, şantiye tesislerinin ve diğer tesislerin iş sahasından uzaklaştırılmış olması, yüklenicinin tüm yükümlülüklerini ifa etmiş olması gibi şartlar mevcuttur.

Sözleşmenin çeşitli durumlarda feshedebileceği düzenlenmiştir. Bunlardan en önemlisi yukarıda belirtilen geçici kabul son tarihinde işin bitirilememiş olmasıdır. Bu halde, işveren tek taraflı olarak sözleşmeyi feshedebilecektir. Bunun yanında, yüklenicinin iflası, yüklenicinin taahhüdünden vazgeçtiğini bildirmesi, sözleşmeye aykırı davranması gibi çeşitli sebepler de mevcuttur.

(g) Projenin Yapımına İlişkin Muhtelif Sözleşmeler

- (i) İşveren sıfatıyla İçtaş Güneş ile müşavir sıfatıyla Bureau Veritas Gözetim Hizmetleri Ltd. Şti. arasında Erzin-2 GES Projesi'ne ilişkin olarak 05.10.2023 tarihinde işveren mühendisliği ve tasarım danışmanlığı işine ilişkin sözleşme akdedilmiştir. Bu sözleşmenin konusu Erzin-2 GES Projesi kapsamında bulunan GES tesisi, şalt tesisi ve enerji nakil hattı için yapılacak tasarım projelerinin, fotovoltaik sistem uygunluk gözetim ve muayenesini, EPC ihale yönetimini, fotovoltaik sistem ve kritik ekipmanların imalat gözetimini, FAT testlerini, kurulum ve montaj denetimini, inşaat işleri ile elektrik ve mekanik montajın, testler ve devreye alınmanın yerinde kontrolü ile kabulü işlerinin müşavir tarafından kontrollerinin sağlanması ve onaylanmasıdır. Müşavir bu hususlara ilişkin iş ve işlemleri ifa edecek ve işveren olarak İçtaş Güneş de belirli bir bedel ödeyecektir. Bu sözleşme Türk hukukuna tabidir ve uyuşmazlıklar Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri tarafından çözümlenecektir.
- (ii) İşveren sıfatıyla İçtaş Enerji ile danışman sıfatıyla Çınar Mühendislik Müşavirlik A.Ş. arasında Erzin-2 GES Projesi ve Bağıştaş GES Projesi'ne ilişkin olarak çevresel ve sosyal etki değerlendirme raporu ve çevresel ve sosyal yönetim planı hazırlanması için 16.05.2023 tarihinde bir sözleşme akdedilmiştir. Bu sözleşmeye göre, danışman Milletlerarası Finans Kurumu (*International Finance Corporation*) standartlarına göre söz konusu belgeleri ilgili projenin finansörü finansal kuruluşa sunulmak üzere hazırlayacak ve işveren de bunun karşılığında belirli bir bedel ödeyecektir.
- (iii) İşveren sıfatıyla İçtaş Güneş ile yüklenici sıfatıyla Ekoplan Mühendislik Danışmanlık A.Ş. arasında 28.07.2023 tarihinde Erzin-2 GES Projesi'ne ilişkin olarak çevresel izleme çalışmalarının yapılması, proje ilerleme raporunun hazırlanması ve ilgili kurumlara sunulması amacıyla bir sözleşme akdedilmiştir. Bu sözleşme tahtında yüklenici söz konusu hizmetleri sağlamayı ve işveren de bunun karşılığında belirli bir bedel ödemeyi kabul etmiştir.
- (iv) İşveren sıfatıyla İçtaş Güneş ile yüklenici sıfatıyla BNG Lojistik Madencilik Sanayi Ticaret A.Ş. arasında 04.09.2023 tarihinde Erzin-2 GES Projesi'ne ilişkin olarak bir hafriyat işleri sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşmeye göre, yüklenici sahada gerekli hafriyat işlerini anahtar teslim birim fiyat usulünde yapacak ve işveren de bunun karşılığında belirli bir ücret ödeyecektir.

271

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocalepe Mah. Kızılkırmak Cad. No: 31-32
İç Kapı No:20 Çarşıya, Ankara
Tic. Sic. No: 275889/00000000000000000000
Ankara Ticaret Sicil No: 470118/00000000000000000000
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic. Sicil No: 431347
Mersis No: D1701107461000001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocalepe Mah. Kızılkırmak Cad. No: 31-32
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Ticaret Sicil No: 470118/00000000000000000000
Mersis No: D17005124100000000000
Ticari Sicil No: 374500

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tic. Sicil No: 275889/00000000000000000000
Ankara Ticaret Sicil No: 470118/00000000000000000000
Mersis No: D17002438800002 50100000000000000000

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

- (v) İşveren sıfatıyla İçtaş Güneş ile yüklenici sıfatıyla Güngör Elektrik Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. arasında 01.09.2023 tarihinde Erzin 2 GES Projesi'ne ilişkin 154 kV transformatör/şalt merkezi imalat, tesis, montaj ve devreye alma işleri sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme kapsamında yüklenici tarafından ifa edilecek iş, Erzin 2 GES'in 154 kV transformatör/şalt merkezi tesisinin anahtar teslimi birim fiyat usulüne göre; uygulama projelerinin hazırlanması, ilgili idareye onaylatılması, teçhizatının temini, imalatı, montajı, nakliyesi, tesisi, kurulumunun ve testlerinin yapılması ve test dokümanlarının ilgili idareye sunulması, sunulan projelerin onaylatılması, gerekli eğitim, işletme ve bakım kılavuzlarının/manuellerinin temini, işletme personelinin 5 iş günlük eğitimi ve sözleşme tahtında gerekli işlerin ilgili idareye kabullerinin yaptırılması ve işler halde işverene teslimidir. İşveren, bunun karşılığında belirli bir bedel ödemeyi üstlenmektedir. Yüklenici sözleşme konusu işin 31.12.2023 tarihine kadar tamamlanacağını ve geçici kabule hazır olacağını taahhüt etmektedir. Sözleşme kapsamındaki işin garanti süresi geçici kabul tarihinden itibaren 2 yıldır.
- (vi) İşveren sıfatıyla İçtaş Güneş sıfatıyla danışman sıfatıyla Novitas Enerji İnşaat Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 03.08.2022 tarihinde Erzin 2 GES Projesi'ne ilişkin bir danışmanlık sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme kapsamında yüklenici tarafından verilecek hizmet, önlisans/lisans/ÇED başvuruları kapsamındaki gerekli teknik dokümanların sağlanması, imar/uygulama imar planları için gerekli tüm çalışmaların yapılması/yaptırılması ve onaylatılması, hazine irtifak sözleşmesine kadar olan mera vasıf değişikliği kapsamındaki tüm çalışmaların yapılması, ön proje dosyasının hazırlanması ve yapı ruhsatının alınması hizmetlerinin anahtar teslim olarak yerine getirilmesidir. Bunun karşılığında, işveren tarafından danışmana belli bir ücret ödenecektir.
- (vii) İşveren sıfatıyla İçtaş Enerji ile müşavir sıfatıyla Surge Power Elektrik Sistemleri Sanayi Ticaret A.Ş. arasında 09.05.2023 tarihinde Erzin 2 GES Projesi'ne ilişkin şalt tesisi ve enerji nakil hattı müşavirlik hizmetleri işine ilişkin sözleşme akdedilmiştir. Bu sözleşme kapsamında yüklenici tarafından Erzin 2 GES Projesi'ne ilişkin şalt tesisi ve enerji nakil hattı için yapılacak olan etüt ve projeleri hazırlanacak, gerekli izinler alınacak, yüklenici firma ve ekipman seçimlerinde teknik destek sağlanacak, ekipmanların uygunluğu belirlenecek, yüklenici tarafından hazırlanacak proje ile ilgili dokümanlar incelenecek ve tasarım kontrol edilecek, işleri ve elektrik ve mekanik montaj ve devreye alma kontrol edilecektir. İşveren tarafından da yükleniciye bir bedel ödenecektir.

3. Bağıştaş GES Projesine İlişkin Sözleşme

İşveren sıfatıyla İçtaş Yenilenebilir ile yüklenici sıfatıyla Ekoplan Mühendislik Danışmanlık A.Ş. arasında 18.09.2023 tarihinde çevresel izleme çalışmalarının yapılması, proje ilerleme raporunun hazırlanması ve ilgili kurumlara sunulması işi sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme tahtında yüklenici tarafından Bağıştaş GES'e

272

İÇ ENERJİ YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kutayipa Mah. Akizilmeç Çeo. No 3/31
İçişleri No 20/Çankaya/Ankara
İÇ Enerji Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 470110/481
Cari Hesap No: 431347
Mersis No: 087010748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İÇ İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kıyılar Mah. Akizilmeç Çeo. No: 3/32
İÇ İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 470110/482
Mersis No: 087010748100002
Ticari Sicil No: 27124

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İÇ İçtaş İnşaat
İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Nispetiye Mah. Akizilmeç Çeo. No: 3/33
İÇ İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Sıhhiye Mah. Akizilmeç Çeo. No: 20/14-B
Büyükdere Mah. Akizilmeç Çeo. No: 112/10/10-11
Ticari Sicil No: 27124

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Akizilmeç Çeo. No: 3/33
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Büyükdere Mah. Akizilmeç Çeo. No: 112/10/10-11

ilişkin bir proje ilerleme raporu hazırlanacak ve işveren tarafından da bunun karşılığında bir ücret ödenecektir.

4. Kira Sözleşmeleri

- (i) İhraççı ile İçtaş Enerji arasında İhraççı'nın güncel merkezinin bulunduğu ofisin kiralanmasına ilişkin bir kira sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme tahtında kira süresinin başlangıcı 10.12.2021'dir. Kiralanan taşınmaz ile birlikte aynı zamanda büro demirbaşları da kiracı sıfatını haiz İhraççı'ya teslim edilmiştir. Söz konusu sözleşme bir yıl süreli olarak imzalanmış olup, işbu İzahname tarihi itibarıyla sözleşme taraflarınca bir fesih ihbarında bulunmadığı için TBK'nın konut ve çatılı işyerlerine ilişkin hükümlerinden olan 347. maddesinde yer alan "Konut ve çatılı işyeri kiralarda kiracı, belirli süreli sözleşmelerin süresinin bitiminden en az onbeş gün önce bildirimde bulunmadıkça, sözleşme aynı koşullarla bir yıl için uzatılmış sayılır." düzenlemesi uyarınca, bu sözleşme birer yıllık periyotlarla uzamaktadır. Bu sözleşmeye ilişkin 01.12.2022 tarihinde bir zeyilname imzalanmış olup, İhraççı'nın kullanabileceği alan 200 m² olarak belirlenmiştir.
- (ii) İçtaş Yenilenebilir ile İçtaş Enerji arasında İçtaş Yenilenebilir'in güncel merkezinin bulunduğu ofisin kiralanmasına ilişkin bir kira sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme tahtında kira süresinin başlangıcı 21.12.2021'dir. Söz konusu sözleşme bir yıl süreli olarak imzalanmış olup, işbu İzahname tarihi itibarıyla sözleşme taraflarınca bir fesih ihbarında bulunmadığı için TBK'nın konut ve çatılı işyerlerine ilişkin hükümlerinden olan 347. maddesinde yer alan "Konut ve çatılı işyeri kiralarda kiracı, belirli süreli sözleşmelerin süresinin bitiminden en az onbeş gün önce bildirimde bulunmadıkça, sözleşme aynı koşullarla bir yıl için uzatılmış sayılır." düzenlemesi uyarınca, bu sözleşme birer yıllık periyotlarla uzamaktadır. Daha sonra taraflar arasında imzalanan bir zeyilname ile sözleşmede belirlenen kira bedeli, kiracı sıfatını haiz İçtaş Yenilenebilir'in personel sayısındaki artış sebebiyle kiraya konu alanın büyüklüğünün artırılmasından dolayı artışa konu edilmiştir. Bu sözleşmeye ilişkin 01.12.2022 tarihinde bir zeyilname imzalanmış olup, İçtaş Yenilenebilir'in kullanabileceği alan 200 m² olarak belirlenmiştir.
- (iii) İçtaş Güneş ile İçtaş Enerji arasında İçtaş Güneş'in güncel merkezinin bulunduğu ofisin kiralanmasına ilişkin bir kira sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme tahtında kira süresinin başlangıcı 21.07.2022'dir. Kiralanan taşınmaz ile birlikte aynı zamanda büro demirbaşları da kiracı sıfatını haiz İçtaş Güneş'e teslim edilmiştir. Söz konusu sözleşme bir yıl süreli olarak imzalanmış olup, işbu İzahname tarihi itibarıyla sözleşme taraflarınca bir fesih ihbarında bulunmadığı için TBK'nın konut ve çatılı işyerlerine ilişkin hükümlerinden olan 347. maddesinde yer alan "Konut ve çatılı işyeri kiralarda kiracı, belirli süreli sözleşmelerin süresinin bitiminden en az onbeş gün önce bildirimde bulunmadıkça, sözleşme aynı koşullarla bir yıl için uzatılmış sayılır." düzenlemesi uyarınca, bu sözleşme birer yıllık periyotlarla uzamaktadır. Bu sözleşmeye ilişkin 01.12.2022 tarihinde bir zeyilname imzalanmış olup, İçtaş Güneş'in kullanabileceği alan 30 m² olarak belirlenmiştir.

273

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Nispetiye Mah. Kızılköy Sok. No: 31/33
İçişleri Bakanlığı Çankaya/Ankara
IC Enerji Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar Sicil No: 431347
MERSİS No: 0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kızılköy Mah. Kızılköy Sok. No: 31/33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar Sicil No: 431347
MERSİS No: 0470110748100001
Ticari Sicil No: 374810

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mersis No: 0470110748100001
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersis No: 0470110748100001
Sicil No: 431347
MERSİS No: 0470110748100001

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

- (iv) Trabzon Enerji ile 3. bir gerçek kişi arasında Trabzon Enerji'nin güncel merkezinin bulunduğu ofisin kiralanmasına ilişkin 01.04.2019 tarihli bir kira sözleşmesi akdedilmiştir. Kira süresi, sözleşmenin imza tarihinden başlamaktadır ve sözleşme bir yıl süreli olarak akdedilmiştir. Kiracının sözleşmenin sona ermesinden bir ay önce bir fesih ihbarında bulunmaması halinde, sözleşmenin bir yıl süre ile uzayacağı düzenlenmiştir. Kira bedelinin yıllık olarak, ÜFE ve TÜFE ortalamasında artırılacağı hüküm altına alınmıştır.
- (v) Kiracı sıfatıyla İçtaş Güneş ile kiralayan sıfatıyla Seha Mühendislik Müşavirlik Ticaret ve Makina Sanayi Anonim Şirketi arasında 10.09.2023 tarihinde bir depo kira sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmenin sona erme tarihi, 10.01.2024'tür ve tarafların mutabakatı ile sürenin uzatılabileceği belirtilmiştir. Bu sözleşme tahtında İçtaş Güneş tarafından muhtelif markalı malzeme, mamul veya yarı mamullerin stoklanıp sevkiyatının yapılması için depo kiralanmaktadır.

5. Araç Kiralama Sözleşmeleri

- (i) Kiracı sıfatıyla İçtaş Güneş ile kiraya veren sıfatıyla 2B Transfer Taşımacılık Organizasyon Turizm Tarım Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. arasında 2 adet motorlu aracın kiralanmasına ilişkin bir araç kiralama sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme süresi kiralamaya konu araçların tesliminden itibaren 24 ay olarak belirlenmiştir ve araçların 01.09.2023 tarihine kadar kiracıya teslim edileceği düzenlenmiştir. Sözleşme Türk hukukuna tabidir ve uyuşmazlıkların çözümüne Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.
- (ii) Kiracı sıfatıyla İçtaş Güneş ile kiralayan sıfatıyla üçüncü kişi arasında 1 adet motorlu aracın kiralanmasına ilişkin 14.08.2023 tarihinde bir araç kiralama sözleşmesi akdedilmiştir. Kira süresi 1 yıl olarak belirlenmiştir.
- (iii) Kiracı sıfatıyla Trabzon Enerji ile kiraya veren sıfatıyla 2B Transfer Taşımacılık Organizasyon Turizm Tarım Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. arasında 1 adet motorlu aracın kiralanmasına ilişkin 18.08.2022 tarihinde bir araç kiralama sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme süresi kiralamaya konu araçların kira süresi 36 ay olarak belirlenmek suretiyle 22.500.00 TL'den kiralama sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşmede ilgili aracın belirlenen tarihte eksiksiz ve kusursuz olarak teslim edilmemesi halinde bir cezai şart öngörülmüştür. Sözleşme Türk hukukuna tabidir ve uyuşmazlıkların çözümüne Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

6. İşletme Hakkı Devir Sözleşmesi

Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 15.06.2015 tarihli ve 2015/55 sayılı kararı ile EÜAŞ'a ait Kadıncık HES ve Kadıncık HES'in kullanımına giren taşınmazların özelleştirilmesine karar verilmiş ve 16.11.2015 tarihli ihale kapsamında en yüksek teklif, 864.100.000 TL ile İçtaş Yenilenebilir tarafından verilmiştir. Bu kapsamda, ÖİB, EÜAŞ ve İçtaş Yenilenebilir arasında 15.07.2016 tarihinde Kadıncık HES'in işletme hakkının verilmesine ilişkin bir işletme hakkı

274

İC ENTEGRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızıllımar Çay No: 33
İç Kapı No:20 Çarşı Çarşı
İC Entorra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kültür Varlıkları No: 4701107481
Tic Sicil No: 431347
Mersis No: 3470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Kıyıköy Mah. 10. Cadde No: 10
Adana Çarşı Mah. V.D. No: 10/10/10
Mersis No: 017000010000010
Ticari Sicil No: 374213

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ankara Kültür Varlıkları No: 4701107481
Tic Sicil No: 431347
Mersis No: 3470110748100001

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

devir sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşmenin akdedilmesi ile birlikte bu tarihten itibaren Kadıncık HES'in işletme hakkı 49 yıl süre ile İçtaş Yenilenebilir'e verilmiştir. Sözleşme 49 yıllık sürenin bitiminde başkaca bir işleme gerek olmaksızın sona erecektir. Devir tutarının %10'u sözleşme tarihinde peşin olarak ödenmiş olup, kalan bedel taksitler halinde ödenecektir.

Devredilen işletme hakkı, Kadıncık HES'in ve Kadıncık HES'in kullanımında olan taşınmazlar ile bunlar üzerindeki yeraltı ve yerüstü düzenleri, binalar, tesis, makine ve teçhizat, cihazlar, taşıtlar (trafiğe kayıtlı olanlar hariç), Kadıncık HES ile ilgili bilançoda kayıtlı diğer tüm maddi ve maddi olmayan varlıklar, demirbaşlar, benzeri diğer varlıklar ile İçtaş Yenilenebilir tarafından sözleşme süresince edinilen veya sözleşme süresince İçtaş Yenilenebilir tarafından belirli nedenlerle kullanım dışı bırakılanların yerine edinilen taşınmaz, tesis ve diğer unsurların (trafiğe kayıtlı olanlar hariç) işletilmesini kapsamaktadır.

Sözleşme tahtında işletici sıfatıyla İçtaş Yenilenebilir'in çeşitli taahhütleri mevcuttur. Bunlar aşağıdaki gibi listelenebilir:

- Elektrik piyasası faaliyetleri, çevre yükümlülüğü ve su kullanımı başta olmak ve bunlarla sınırlı olmamak üzere devrin kapsamında olan varlıkların faaliyetine ilişkin tüm konularda yürürlükte olan ilgili kanunlar ile diğer ilgili mevzuata tabi olduğuna ve bunlarla ilgili her türlü sorumluluğunun kendisinde olduğuna ilişkin taahhüt;
- Ortak tesisleri¹⁵ su kullanım hakkı anlaşmasına uygun olarak kullanacağına ilişkin taahhüt;
- Kadıncık HES'in daima elektrik üretim faaliyetine elverişliliğini ve verimliliğini sağlamak için gerekli bütün bakım, onarım, inşaat, iyileştirme, rehabilitasyon, alım-satım vesair işleri masrafları tamamen kendisine ait şekilde gerçekleştireceğine ilişkin taahhüt;
- Ortaya çıkacak hasar ve zararı en kısa sürede gidereceğine ilişkin taahhüt;
- Devre konu varlıkları amaç dışında kullanmayacağına, işletmeyeceğine ilişkin taahhüt;
- Devre konu varlıklara 3. Kişilerin verecekleri zararlar ve ziyanlara ilişkin süreçleri yürüteceğine ilişkin taahhüt; ve
- İşletme sırasında mevzuata göre gerekli tedbirleri alacağına ilişkin taahhüt.

İşleticinin sözleşme süresinin sonunda devre konu varlıkları tam ve eksiksiz şekilde ve kullanıma hazır durumda geri vermeyi sağlayacak her türlü yatırımı yapacaktır. Bu kapsamda, sözleşme süresi boyunca yapılacak tüm ilave tesis ile rehabilitasyon ve geliştirme amaçlı yatırımlar EÜAŞ'ın onayı ile yapılacaktır. Sözleşme süresinin sonunda yapılan ilave yatırımlar da dahil olmak üzere tüm devre konu varlıklar işletici tarafından işler halde EÜAŞ'a bedelsiz şekilde devredilecektir.

¹⁵ İşletme hakkı devir sözleşmesi tahtında ortak tesisler, elektrik üretimi yanında sulama, içme ve kullanma suyu temini ve taşkın gibi birden fazla maksada hizmet eden tesisler olarak nitelenmiştir.

275

İÇ ENERJİ YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Bulvarı, Kocaeli Mahallesi, No: 31/33
İç Kapı No: 20 Çarşıya/1472
İÇ Enerji Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 0470110746100001

İÇ İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İÇ İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tic. Sic. No: 20110746100001
Ankara İktisadi VE Tic. Sic. No: 27943
Mersis No: 061000175000012
Ticari Sic. No: 274610

İÇ İçtaş İnşaat
İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Tic. Sic. No: 20110746100001
Sic. No: 003 6436
Mersis No: 061000175000012
Ticari Sic. No: 274610

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İşletici tarafından devre konu varlıkların çeşitli risklere karşı sigorta ettirileceği düzenlenmiştir. Bu sigorta masrafları da işletici tarafından karşılanacaktır.

İşletici tarafından idarenin denetimine izin verileceği ve idarenin talep ettiği tüm belge, bilgi ve dokümanların çeşitli tarihlerde idareye teslim edileceği düzenlenmiştir. İhlal halinde ise, işleticinin cezai şart ödeyeceği öngörülmüştür. Aynı zamanda, işletici tarafından idarenin elemanlarının yerinde inceleme yapmasına da izin verileceği düzenlenmiştir.

İşleticinin sözleşme tahtındaki yükümlülüklerini ihlal etmesi halinde, işleticiye en fazla 60 günlük süre verileceği ve fakat bu süre sonunda da aykırılığın giderilmemesi halinde, sözleşmenin feshedileceği düzenlenmiştir. Ayrıca, işleticinin iflasi halinde ya da üretim lisansının iptali veya sona ermesi halinde de sözleşmenin sona ereceği düzenlenmiştir.

EPDK'nın 14.07.2016 tarihli ve 6393-2 sayılı kararı ile İçtaş Yenilenebilir'e işletme hakkı devir sözleşmesi tarihi olan 15.07.2016 tarihinden itibaren 49 yıl süre ile Kadıncık HES'e ilişkin üretim lisansı verilmesine karar verilmiştir.

7. Finansman Sözleşmeleri

Kredi alan sıfatıyla İçtaş Yenilenebilir ve Trabzon Enerji; sponsor garantörler ve aralı alacaklılar sıfatıyla İçtaş İnşaat, IC Holding, İçtaş Enerji ve İhraççı; pay sahibi sıfatıyla İhraççı; yetkilendirilmiş lider düzenleyiciler sıfatıyla Akbank, Garanti Bankası, İş Bankası, Vakıfbank, Yapı Kredi ve Ziraat Bankası; kredi temsilcisi sıfatıyla Garanti Bankası; teminat temsilcisi sıfatıyla Yapı Kredi; orijinal kredi verenler ve düzenleyen bankalar sıfatıyla Akbank, Garanti Bankası, İş Bankası, Vakıfbank, Yapı Kredi ve Ziraat Bankası arasında 13.07.2016 tarihinde bir kredi sözleşmesi akdedilmiş ve bu sözleşme son olarak 15.04.2019, 21.06.2023 ve 07.12.2023 tarihlerinde tadil edilmiştir.

Kredi sözleşmesi İngiliz hukukuna tabi olup, İngiltere ve Galler Adalet Yüksek Mahkemesi (*High Court of Justice of England and Wales*) uyuşmazlık çözüm makamu olarak yetkilendirilmiştir.

Bu kredi sözleşmesi ve bu sözleşme tahtında akdedilen finans belgeleri bu tür finansmanlar için dünya genelinde imzalanan ve Kredi Piyasaları Birliği (*Loan Markets Association – LMA*) tarafından önerilen standart sözleşmelerde yer alanlar ile paralel şart ve düzenlemeler içermektedir.

Bu sözleşme tahtında kredi alan olan İçtaş Yenilenebilir genel olarak şu tür taahhütlerde bulunmaktadır: (i) finans belgeleri kapsamında izin verilenler haricinde herhangi bir yatırım yapmayacağı, herhangi bir finansal borçluluk yaratmayacağı, yeni şirket satın alımlarında bulunmayacağı, ortaklıklar kurmayacağı gibi taahhütler, (ii) projeye ilişkin dokümanların ve tüm izin ve ruhsatların geçerli bir şekilde yürürlükte olmasını sağlayacağı, gerekli tüm sigortaları yaptıracığı, kredi verenleri sigorta poliçeleri kapsamında ek sigorta lehdarı ve daimi mürtehin olarak işleteceği gibi projelerin devamlı surette işletilmesini güvence altına almaya yönelik taahhütler, (iii) payları ve mal varlıkları üzerinde herhangi bir tasarrufta bulunulmamasını ve takyidat yaratılmamasını sağlayacağı gibi proje varlıklarının mülkiyet

276

ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeliye Mah. K. Çiğdem Cad. No:31-33
12. Kat Kat:20 Çarşıyaka/Beşiktaş
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Şubesi M.D. No: 4701107821
Tic. Sicil No: 431347
Mersis No: 0810107480110001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Şubesi M.D. No: 4701107821
Tic. Sicil No: 431347
Mersis No: 0810107480110001

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İÇTAŞ İNŞAAT
İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mersis No: 0810107480110001
Tic. Sicil No: 431347
Mersis No: 0810107480110001

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

durumuna ilişkin taahhütler, (iv) çevresel ve sosyal konularda ilgili tüm mevzuata, uluslararası kabul görmüş kurallara ve Ekvator prensiplerine uygun davranacağı ve kredi verenlere ilgili tüm raporlamaları gerçekleştireceği gibi çevresel ve sosyal uyum taahhütleri, (v) kredi verenler ile uzlaşılan elektrik satış stratejilerine uygun olarak elektrik satışlarını gerçekleştirecekleri gibi projeler kapsamında yapılacak elektrik satışlarına ve elde edilecek gelirlere yönelik taahhütler.

Kredi dokümantasyonu kapsamında, kredi vadesi süresince kredi alan tarafından belirli finansal taahhütlerde de bulunulmakta; bu kapsamda bazı zamanlar itibarıyla belirli borç servisi karşılama oranlarının da sağlanacağı taahhüt edilmektedir. Borç servisi karşılama oranı, kredi alanın (i) geçmişe dönük belirli bir dönemde elde ettiği net nakit akışının veya (ii) belirli varsayımlara dayanarak ileriye yönelik elde etmeyi öngördüğü net nakit akışının, aynı dönemde ödemekle yükümlü olduğu/olacağı anapara, faiz, masraflar, vergi gibi finansal borçluluklarının toplamına oranıdır.

Kredi dokümantasyonu kapsamında ayrıca, kredi alanın kredi vadesi süresince elde edeceği her türlü gelirin sözleşme ile düzenlenen belirli banka hesaplarına aktarımı ile bu hesaplardan yapılabilecek para çıkışları bakımından uyulması gereken nakit akışı yapıları da düzenleme altına alınmıştır. Nakit akışı yapıları, finanse edilen projenin işletme dönemi süresince, öncelikli olarak işletme giderlerinin ödenmesi, vergilerin ödenmesi, bakım ve onarım masraflarının ödenmesi, Santraller'e ilişkin sigorta primlerinin ödenmesi gibi, işletme ve bakım bütçelerinde ve henzeri raporlamalarda belirtilen tutarlar ile uyumlu olacak şekilde, ilgili proje kapsamındaki Santral'in faaliyetlerinin devamı için gerekli ödemelerin yapılmasını, bu ödemeler yapıldıktan sonra da kullanılan kredilere ilişkin anapara ve faiz ödemelerinin ve diğer ücret, masraf vb. ödemelerin yapılmasını sağlayacak kurallar öngörülmektedir.

Kredi verenlere karşı vadesi gelen finansal borçların ödenmesi ve işletme faaliyetlerinin de devamı için güvence oluşturmak adına, finans belgelerinde bazı rezerv tutarlarının belirli bloke hesaplarda biriktirilmesine yönelik yükümlülükler de söz konusudur. Kredi alan İçtaş Yenilenebilir, ilgili finansman dokümanları kapsamında, bir sonraki döneme ilişkin ödemekle yükümlü olduğu/olacağı anapara, faiz, masraflar, vergi gibi finansal borçlulukları kadar meblağların borç servisi rezerv hesabı adı verilen bir hesapta tutulmasını taahhüt etmektedir. Benzer şekilde rezerv tutma yükümlülükleri, TEJAŞ'a yapılacak katkı payı ödemeleri ve/veya Santral'in bakım ve onarımı için programlı ödemeler vs. gibi hususlarda da söz konusu olabilmektedir.

Yukarıda açıklanan ödemelerin yapılması ve ilgili rezervlerin ayrılmasını müteakip, sözleşme taahhüdünde nakit süpürümü olarak adlandırılan bir zorunlu erken ödeme hali söz konusudur. Buna göre, işletmenin devamı için belirlenen harcamaların yapılması, vadesi gelen finansal borçların ödenmesi ve yukarıda belirtildiği şekilde rezerv hesaplarının fonlanması sonrasında, kredi alanın gelirlerinin aktarıldığı ve işletme giderlerinin yapıldığı hesaplarda kalan bakiyelerin belirli kısımları, belirli tarihlerde, kredilerin zorunlu olarak erken ödemesinde kullanılmaktadır.

Kredi sözleşmesi kapsamında herhangi bir temerrüt durumunun oluşması üzerine ve söz konusu temerrüdün giderilmediği ve borçtan feragat edilmediği durumda, kredi verenler henüz

277

İÇ ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızıllırmak Cad. No: 31/33
İç Kapı No: 22 Çankaya/Ankara
İÇ Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Ticaret Sicil No: 4781187481
Ticaret Sicil No: 421347
Mersis No: 04701107448100001

İÇ İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İÇ İÇTAŞ Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Yenişehir Mah. Çiğdemli Cad. No: 10
Ankara Ticaret Sicil No: 421347
Mersis No: 04701107448100001
Posta Sicil No: 421347

İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İÇTAŞ İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mevlana Mah. Çiğdemli Cad. No: 10
Ankara Ticaret Sicil No: 421347
Mersis No: 04701107448100001
Posta Sicil No: 421347

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

kullanılmamış kredileri iptal edebilir, mevcut kredileri geri çağırabilir veya pay rehinleri de dahil olmak üzere teminatları nakde çevirebilir; paylar üzerinde tesis edilmiş olan rehin hakkına istinaden paylara bağlı hakları kullanılabilir.

Bu kredi sözleşmesi tahtında kredi verenler tarafından kredi alana çeşitli nakdi ve gayrinakdi krediler tahsis edilmiştir. Bu kredilerin detaylarına aşağıdaki tabloda yer verilmektedir:

Kredi Türü	31.12.2023 itibarıyla Bakiye Kredi Tutarı (yaklaşık)	Para Birimi	Kredi Veren	Kredinin Amacı
Dilim A kredisi nakdi	103.628.000 USD 141.584.000 TL	USD veya TL (ilk kullandırım TL olacaktır)	Akbank Garanti Bankası İş Bankası Vakıfbank Yapı Kredi Ziraat Bankası	Kadıncık HES'e ilişkin ÖİB'ye yapılacak ödemeler için kullanılan satın alma finansmanı
Dilim B kredisi gayrinakdi	0	TL	Akbank Garanti Bankası İş Bankası Vakıfbank Yapı Kredi Ziraat Bankası	Kadıncık HES' ilişkin olarak ÖİB'ye kalan ihale ödemesi taksitleri ve vadesi geçmiş taksitlere ilişkin faiz ödemeleri kapsamında ÖİB'ye teminat mektubu sunulması
Dilim C kredisi gayrinakdi	75.000	TL	Ziraat Bankası	Kredi alanın kamu denetimi ve iş hukukundan kaynaklı yükümlerine ilişkin olarak ÖİB'ye teminat mektubu sunulması
Dilim D1 kredisi nakdi	181.500.000 USD 33.383.000 TL	USD veya TL	Akbank Garanti Bankası İş Bankası Vakıfbank Yapı Kredi Ziraat Bankası	Kredi alanın mevcut finansal borçluluğunun refinanse edilmesi
Dilim D2 kredisi nakdi	0	USD	Akbank İş Bankası Vakıfbank Yapı Kredi Ziraat Bankası	Trabzon Enerji'nin mevcut finansal borçluluğunun refinanse edilmesi
Dilim E kredisi nakdi	0	TL	Akbank Garanti Bankası İş Bankası Vakıfbank Yapı Kredi Ziraat Bankası	Kredi alanın kısa dönem işletme sermayesi harcamalarının finansmanı

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kızırmama Cad. No:31-33
İC Kap. No:29 Çekirge Mah.
Tel: 0312 225 4444 Faks: 0312 285 50 43
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ticari Sicil No: 433347
Mersis No: 0470110748100001

278

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kopatona Yolu, İçişler Mah. No:231-331
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara İliminler V.D. No: 03172353
Mersis No: 0878005720000072
Ticari Sicil No: 374810

İC İçtaş İnşaat
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Seyit V. Caddesi No: 000 5438 Tis. Sic. No: 5154241 20244-5
Mersis No: 070805432000012 Şirket No: 11207240700 01

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Kredi Türü	31.12.2023 itibarıyla Bakiye Kredi Tutarı (yaklaşık)	Para Birimi	Kredi Veren	Kredinin Amacı
Dilim F kredisi gayrinakdi	90.337.447	TL	Akbank Garanti Bankası İş Bankası Vakıfbank Yapı Kredi Ziraat Bankası	Kredi alanın iş ve işlemleri ile ilgili olarak TEİAŞ, EPIAŞ, Takasbank ve diğer ilgili kurumlara teminat mektubu sunulması

Dilim A kredisi tahtında kullandırma konu olacak tutarlar ile Dilim B kredisi ile teminat altına alınan tutarlar finanse edildiği için Dilim B kredisi tahtındaki teminat mektupları, Dilim A kredisinin kullanılması üzerine iptal edilerek sona erdirilmiştir.

Sözleşme tahtında kredi alana tahsis edilen nakdi kredilerin nihai geri ödeme tarihi, 28.06.2030'dur.

Dilim A kredisi ve Dilim D kredisi tahtında anapara geri ödemeleri her bir 6 ayda yapılmaktadır ve Dilim E tahtındaki anapara geri ödemeleri kullandırım tarihinden önce kredi alan ve kredi temsilcisi arasında mutabık kalmamak zamanlarda yapılacaktır.

Bu kredi sözleşmesi tahtında Trabzon Enerji;

- finans belgeleri tahtında kredi alan olan İçtaş Yenilenebilir'in tüm yükümlülüklerini zamanında ifa edeceğini garanti eder;
- kredi alan olan İçtaş Yenilenebilir'in herhangi bir zamanda herhangi bir finans belgesi ile ilgili veya finans belgesi tahtında vadesi gelmiş bir ödemeyi yapmaması halinde, talep üzerine bu ödemeyi derhal ve asli borçlu gibi yapacağını taahhüt eder; ve
- Trabzon Enerji tarafından garanti edilen herhangi bir yükümlülüğün geçersiz, icra edilemez veya hukuka aykırı olması veya geçersiz, icra edilemez veya hukuka aykırı hale gelmesi halinde her bir finans tarafını talep üzerine derhal ve bağımsız ve asli yükümlülüğü olarak, tüm masraf, kayıp, yükümlülüğe karşı tazmin etmeyi kabul eder. Masraf, kayıp ve yükümlülük tutarı finans taraflarının garanti tahtında elde edebileceği tutarlara eşit olacaktır.

Trabzon Enerji'nin yukarıda bahsedilen garanti tahtındaki sorumluluğu 55.000.000 USD ile sınırlıdır.

Kredi sözleşmesi tahtında kredi alan olan İçtaş Yenilenebilir ve Trabzon Enerji tarafından temettü dağıtılmasına ilişkin çeşitli sınırlamalar öngörülmüştür. Buna göre, kredi alan,

- dağıtım hesabındaki tutarlardan temettü dağıtım yapılacak olması;

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılay Cad. No: 31-33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 255 53 53 Faks: 0312 280 53 43
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0870110746100001

279
İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG
Kongarlar Mah. Çarşı Sok. No: 10
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Katmanlar Mh. İçişleri Binası Kat: 10
Mersis No: 0810000150000000027
Ticari Sicil No: 274811

İC İçtaş İnşaat
İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mevki Mah. Çarşı Sok. No: 10 Kat: 10
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Sıhhi Yatırım Katmanlar Mh. İçişleri Binası Kat: 10
Mersis No: 0870000839900012 Sicil No: 112 119 011 00 11

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ticari Sicil No: 112 119 011 00 11
Mersis No: 0870000839900012

Sözleşme/Tarih	Taraflar	Teminat	Tutar
Hesap rehni sözleşmesi 13.07.2016	İçtaş Yenilenebilir Yapı Kredi	İçtaş Yenilenebilir'in banka hesaplarının rehni	-
Ticari işletme rehni sözleşmesi 26.12.2016 – sözleşme imza tarihi 27.12.2016 – rehni tescil tarihi	İçtaş Yenilenebilir Yapı Kredi	İçtaş Yenilenebilir'in ticari işletmesinin rehni	4.665.618.044 TL
Alacak devri sözleşmesi 13.07.2016	İçtaş Yenilenebilir Yapı Kredi	İçtaş Yenilenebilir'in Sponsor destek ve ardılık sözleşmesi de dahil çeşitli alacaklarının İngiliz hukukuna tabi olarak devri	-
Pay rehni sözleşmesi 20.07.2016	İçtaş Yenilenebilir Yapı Kredi İhraççı	İçtaş Yenilenebilir'in sermayesinin tamamını temsil eden paylar üzerinde rehni tesisi	-
Ardıl alacakların devri sözleşmesi 13.07.2016	İçtaş İnşaat IC Holding İçtaş Enerji Yapı Kredi	İçtaş İnşaat, IC Holding ve İçtaş Enerji'nin İçtaş Yenilenebilir'den olan alacaklarının devri	-
EPIAŞ alacak devri sözleşmesi 18.07.2016	Trabzon Enerji Yapı Kredi	Trabzon Enerji'nin EPIAŞ'tan olan alacaklarının devri	125.000.000 TL
Alacak devri sözleşmesi 15.07.2016	Trabzon Enerji Yapı Kredi	Trabzon Enerji'nin EPIAŞ'tan olanlar dışındaki alacaklarının devri	-
Hesap rehni sözleşmesi 13.07.2016	Trabzon Enerji Yapı Kredi	Trabzon Enerji'nin banka hesaplarının rehni	-
Ticari işletme rehni sözleşmesi 27.12.2016 – sözleşme imza tarihi 28.12.2016 – tescil tarihi	Trabzon Enerji Yapı Kredi	Trabzon Enerji'nin ticari işletmesinin rehni	166.193.239 TL
Pay rehni sözleşmesi 09.08.2016	İçtaş Yenilenebilir Trabzon Enerji Yapı Kredi	Trabzon Enerji'nin sermayesini temsil eden paylar (%97,42) üzerinde rehni tesisi	-

Kredi sözleşmesi tahtında kredi alan sıfatıyla İçtaş Yenilenebilir; Trabzon Enerji; kredi temsilcisi sıfatıyla Garanti Bankası; teminat temsilcisi sıfatıyla Yapı Kredi; hesap bankaları sıfatıyla Akbank, Garanti Bankası, İş Bankası, Vakıfbank, Yapı Kredi ve Ziraat Bankası; orijinal kredi verenler sıfatıyla Akbank, Garanti Bankası, İş Bankası, Vakıfbank, Yapı Kredi, Ziraat Bankası; düzenleyici bankalar sıfatıyla Akbank, Garanti Bankası, İş Bankası, Vakıfbank, Yapı Kredi, Ziraat Bankası; ve orijinal risk giderim bankaları sıfatıyla Akbank, Garanti Bankası, İş Bankası, Vakıfbank, Yapı Kredi ve Ziraat Bankası arasında 13.07.2016 tarihinde ve sonrasında zaman zaman tadil edilerek bir teminat ve hesaplar sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme tahtında finansman kapsamında açılacak hesaplara ve nakit akışına ilişkin detaylı düzenlemeler yer almaktadır. Burada aynı zamanda yalnızca kredi alan için açılacak hesaplara değil, Trabzon Enerji için açılacak hesap yapısı da düzenlenmektedir.

İC ENERJİ YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş. -
Kocatepe Mah. Kızırmak Cad. No:31/33
İçişleri No: 28 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 255 5470 - 0312 255 42 47
İC Enerji Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 0470110740100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

281

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İçişleri No: 31-33
Ankara Kurumlar M.D. No: 2799317965
Mersis No: 0470110740100012
Ticari Sicil No: 37400

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İçtaş İnşaat
İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tic. Sic. No: 2799317965
Mersis No: 0470110740100012
Ticari Sicil No: 37400

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ticari Sicil No: 2799317965
Mersis No: 0470110740100012

Santral Adı	Anlaşma – Tarih
Kemerçayır HES	Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması – 09.12.2022 Dağıtım Sistem Bağlantı Anlaşması – 25.07.2022
Üçhanlar HES	Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması – 01.12.2022 Dağıtım Sistem Bağlantı Anlaşması – 25.07.2022
Yukarı Mercan HES	Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması – 01.12.2022 Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması – 23.07.2018
Üçharmanlar HES	Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması – 09.08.2022 Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması – 01.12.2022

Yukarıda listelenen Santraller'den (a) İçtaş Yenilenebilir tarafından işletilen Yukarı Mercan HES, Çileklitepe HES ve Üçharmanlar HES; (b) Trabzon Enerji tarafından işletilen Kemerçayır HES ve Üçhanlar HES ilgili Santraller'in bölgesel iletim sistemine bağlantısı ve bölgesel iletim sistemini kullanması için bölgesel elektrik dağıtım şirketleri ile dağıtım sistem bağlantı ve sistem kullanım anlaşmaları akdetmiştir. Akdedilen anlaşmalardan konum sebebiyle sadece Yukarı Mercan HES'e ilişkin olan dağıtım sistem kullanım/bağlantı anlaşmaları Aras EDAŞ ile imzalanmış olup geriye kalan tüm dağıtım sistem kullanım/bağlantı anlaşmaları Çoruh EDAŞ ile imzalanmıştır.

Bunun yanında, İçtaş Yenilenebilir tarafından işletilen Niksar HES, Kadıncık HES ve Bağıştaş-1 HES için ise 36 kV referans değerinin üstünde nakil işlemi gerçekleştirildiği için TEİAŞ ile anlaşma imzalanmıştır.

Yukarıda anılan sözleşmelerin tamamı, EPDK tarafından onaylanan standart sözleşmelerdir ve ilgili düzenlemelere göre, bu sözleşmeler bağlantı noktası mevcut olduğu sürece yürürlükte kalır. EPDK tarafından yayınlanan anlaşma metinleri, üretim şirketinin iletim sistemine veya bağlantı sistemine bağlantı yapması ya da iletim sistemini veya bağlantı sistemini kullanmasına göre değişiklik göstermektedir.

(b) Piyasa Katılım Sözleşmeleri

Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği uyarınca piyasa katılımcısı sıfatıyla EPIAŞ'ın işlettiği piyasalarda işlem yapmak isteyen şirketler çeşitli piyasa katılım sözleşmeleri imzalayarak EPIAŞ bünyesinde kayıt yaptırmak zorundadır. Bu surette her bir piyasa katılımcısı tarafından EPIAŞ ile piyasa katılım sözleşmeleri akdedilir. Standart form piyasa katılım sözleşmelerinin yanı sıra gün içi piyasada işlem görmek isteyen şirketler için "Güncel Piyasası Katılım Sözleşmesi", gün öncesi

283

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kılımlı Sok. No: 31-33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Şişli Ofis: V.D. No: 470.107481
Tic. Sic. No: 431247
Mersis No: 0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Etiler/Beştepe/Çankaya/Ankara
Ankara Kurumlar V.D. No: 44001107481
Mersis No: 0470110748100001
Ticari Sicil No: 431247

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İçtaş İnşaat
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mevlana Mah. Adana Yolu Sanayi No: 421 Çankaya/Ankara
Tic. Sicil No: 431247
Sicil V.D. No: 431247
Mersis No: 0470110748100001

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler/Beştepe/Çankaya/Ankara
Tic. Sicil No: 431247
Mersis No: 0470110748100001

piyasalarda faaliyet göstermek isteyen şirketler için "Gün Öncesi Piyasası Katılım Sözleşmesi" ve vadeli işlem piyasalarında işlem görmek isteyen katılımcılar için ise "Vadeli İşlem Piyasası Katılım Sözleşmesi" imzalanmaktadır.

EPIAŞ ile Şirketler'den üretim lisanslı Santral işleten Trabzon Enerji ve İçtaş Yenilenebilir'in EPIAŞ ile imzalamış olduğu piyasa katılım sözleşmeleri aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir:

Şirket	Anlaşma	İmzalandığı Tarih
İçtaş Yenilenebilir	Gün İçi Piyasası Katılım Anlaşması	26.04.2018
İçtaş Yenilenebilir	Gün Öncesi Piyasası Katılım Anlaşması	26.04.2018
İçtaş Yenilenebilir	Piyasa Katılım Anlaşması	26.04.2018
Trabzon Enerji	Gün İçi Piyasası Katılım Anlaşması	01.09.2015
Trabzon Enerji	Gün Öncesi Piyasası Katılım Anlaşması	01.09.2015
Trabzon Enerji	Piyasa Katılım Anlaşması	01.09.2015

İmzalanan bu piyasa katılım anlaşmaları, her üretici için standart metinde ve matbu şartlar biçiminde üretim şirketleriyle imzalanmakta olup yukarıda Trabzon Enerji ve İçtaş Yenilenebilir ile imzalanan piyasa katılım sözleşmeleri geçerliliğini sürdürmektedir. Söz konusu sözleşmeler, sözleşmeye imza koyan üretim şirketinin Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği kapsamında çıkması veya sistem bağlantı ve kullanım haklarının sona ermesi veya EPKn uyarınca verilen tüm lisanslarının sona ermesi veya iptal edilmesi ve/veya temerrüt durumuna düşmesinden sonra süresi içinde teminatını başlangıç teminatı seviyesine kadar tamamlamaması durumunda kendiliğinden sona ermektedir.

Bununla birlikte ilgili üretim şirketinin bir piyasa katılımcısı olmaktan vazgeçtiği durumlarda da bu anlaşma sona erecektir. Her halükarda böyle bir anlaşmanın sona ermesi, tahakkuk etmiş olan borç ve alacakları kaldırmayacaktır.

9. Elektrik Satışına İlişkin Sözleşmeler

(a) İçtaş İnşaat ve İçtaş Yenilenebilir Arasında Akdedilen Elektrik Alım/Satım Anlaşması

Alıcı sıfatıyla İçtaş İnşaat ve satıcı sıfatıyla İçtaş Yenilenebilir arasında 01.07.2023 tarihinde bir elektrik alım satım anlaşması akdedilmiştir. Sözleşme bir özel hukuk sözleşmesi niteliğinde olup, EPDK veya diğer herhangi bir kurumun onayına tabi değildir; ancak EPIAŞ tarafından mali açıdan yapılacak uzlaştırma işlemlerine tabidir.

284

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeliye Mah. Sütlüce Cad. No: 31/33
İç Kapı No: 20 Çarşı Sokak No: 3
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 275635 / Mers. No: 081000127563543
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic. Sic. No: 431347
Mers. No: 08100110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeliye Mah. Sütlüce Cad. No: 31/33
İç Kapı No: 20 Çarşı Sokak No: 3
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 275635 / Mers. No: 081000127563543
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 275635
Mers. No: 081000127563543
Tic. Sic. No: 275635

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocaeliye Mah. Sütlüce Cad. No: 31/33
İç Kapı No: 20 Çarşı Sokak No: 3
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 275635 / Mers. No: 081000127563543
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tic. Sic. No: 275635 / Mers. No: 081000127563543

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocaeliye Mah. Sütlüce Cad. No: 31/33
İç Kapı No: 20 Çarşı Sokak No: 3
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 275635 / Mers. No: 081000127563543

(b) **İçtaş İnşaat ve Trabzon Enerji Arasında Akdedilen Elektrik Alım/Satım Anlaşması**

Satıcı sıfatıyla Trabzon Enerji ile alıcı sıfatıyla İçtaş İnşaat (o dönem için IC Elektrik Toptan olarak) arasında 29.04.2016 tarihinde bir enerji ticaret sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme bir özel hukuk sözleşmesi niteliğinde olup, EPDK veya diğer herhangi bir kurumun onayına tabi değildir; ancak EPIAŞ tarafından mali açıdan yapılacak uzlaştırma işlemlerine tabidir.

Sözleşme tahtında satıcı alıcıya elektrik enerjisi satmayı ve alıcı da satıcıdan elektrik enerjisi satın almayı taahhüt etmektedir. Bu alışverişin piyasa yönetim sistemi²⁰ (market management system) aracılığıyla gerçekleştirileceği düzenlenmiştir. Anlaşmanın konusunu teşkil eden aktif elektrik enerjisi satışı, Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği'ne uygun olarak uzlaştırmaya esas ikili anlaşma bildiriminin piyasa yönetim sistemi aracılığıyla yapılması suretiyle ifa edilecektir.

Tedarik süresinin sözleşmeye ek olarak bir protokol ile belirleneceği düzenlenmiş olup, imzalanan ticari uygulama protokolü tahtında tedarik başlangıç tarihi 01.01.2023 ve tedarik sona erme tarihi ise 31.12.2024 olarak belirlenmiştir. Alım-satım miktarı, fiyatı ve ödeme süreleri de protokolde belirlenmiştir. Buna göre, tedarik süresi boyunca alım-satım miktarı satıcıya ait santrallerin kesinleşmiş gün öncesi üretim/tüketim programı²¹ miktarının toplamı olacak ve elektrik enerjisi birim fiyatı (MWh başına) ise KDV hariç nihai piyasa takas fiyatı + %2 olacaktır. İlgili ödemeler her bir fatura döneminin (her bir ay) bitiminden itibaren 20. takvim günü içinde yapılacaktır.

Sözleşme tahtında tarafların alım-satım miktarını, Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği'ne uygun olarak, piyasa yönetim sistemi aracılığıyla EPIAŞ'a bildireceği düzenlenmiştir. Buna göre satıcı ilgili sürenin bitiminde önce her bir uzlaştırma dönemi için satmak istediği aktif elektrik enerjisi miktarını alıcıya bildirecektir ve alıcı da bu bildirim doğru ve eksiksiz olduğunu tespit etmesini müteakip ilgili sürenin bitiminden önce bu miktarı almayı onayladığını satıcıya bildirecektir. Bu süreç kapsamında taraflarca mutabık kalınan miktar uzlaştırmaya esas alım satım miktarı olarak nitelendirilecektir. Uzlaştırmaya esas alım satım miktarlarına ilişkin ticaret bedeli, sözleşmede yer alan detaylı formül uyarınca hesaplanacaktır. Şayet bu alım-satım bildirim taraflardan birisince süresi içinde hiç veya gereği gibi yerine getirilmezse, yahut sözleşmede anlaşılandan farklı bir miktar için bildirim yapılır ise, bildirim yükümlülüğünün yerine getirmeyen taraf diğer tarafa bir telafi ödemesi yapacaktır.

²⁰ Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği kapsamında dengeleme ve uzlaştırmaya ilişkin işlemlerin yürütülmesi amacıyla, piyasa işletmecisi, sistem işletmecisi, piyasa katılımcıları ve sayaçların okunmasından sorumlu iletim ve dağıtım lisansı sahibi tüzel kişilerin kullanımına sunulan ve küçük istemci yapısında çalışan uygulamaları ifade eder.

²¹ Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği tahtında "Bir uzlaştırmaya esas veri-çekiş biriminin bağlı olduğu dengeden sorumlu tarafın yükümlülüklerine ve gün öncesi piyasası sonucuna bağlı olarak bir sonraki güne ilişkin gerçekleştirilmeyi öngördüğü ve sistem işletmecisine dengeleme güç piyasasının başlangıcında bildirdiği üretim ya da tüketim değerleri" olarak tanımlanmıştır.

286

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kallıoğlu Cad. No: 30
İç Kapı No: 20 Çarşıyolu
Tel: 0312 285 3432 Fax: 0312 285 8843
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic. Sic. No: 271347
Mersis No: 0470110748100041

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tic. Sic. No: 271347
İç Kapı No: 20 Çarşıyolu
Ankara İktisadi VE Ticari Sicil No: 271347
Mersis No: 04700017000000000000000000
Ticari Sicil No: 271347

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ İNŞAAT
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tic. Sic. No: 271347
İç Kapı No: 20 Çarşıyolu
Sicil No: 271347
Mersis No: 04700017000000000000000000
Ticari Sicil No: 271347

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 271347
Mersis No: 04700017000000000000000000
Ticari Sicil No: 271347

Bu sözleşme Türk hukukuna tabi olup, uyuşmazlıkların Ankara Merkez Mahkemeleri tarafından çözümleneceği düzenlenmiştir.

10. Dengesizliğe İlişkin Grup Katılım Anlaşması

Elektrik piyasası katılımcıları, gün öncesinden üretim / tüketim miktarlarını tahminleyerek bir sonraki güne ilişkin bildirimlerini yapmaktadır. İlgili güne gelindiğinde üretim / tüketim miktarlarının bildirilenden sapacağından önden bilinmesi durumunda Gün İçi Piyasasında işlem yaparak bu miktarları gerçeğe yakınsayacak şekilde pozisyon alırlar. Yapılan tüm işlemlerden sonra gerçek zamanda oluşan üretim/tüketim miktarı ile o üretici/tüketiciye ait piyasada işlem görmüş miktarlar arasındaki fark, enerji dengesizliği miktarlarını oluşturmakta ve Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği ile belirlenen esaslara göre piyasa katılımcısına fatura edilmektedir. Birden fazla katılımcının dengesizlik miktarlarının beraber değerlendirilmesi hedefiyle bir araya gelerek dengeden sorumlu grup oluşturulması, bu maliyetlerin azaltılması adına fayda yaratılmasını sağlayabilmektedir.

29.12.2021 tarihinde dengeden sorumlu taraf sıfatıyla Enerjisa Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş., katılımcı sıfatıyla Yeniköy Kemerköy Elektrik Üretim ve Ticaret A.Ş., Limak Enerji Ticareti A.Ş. ve İçtaş İnşaat arasında dengesizliğe ilişkin grup katılım anlaşması akdedilmiştir. Sözleşme başlangıç tarihi 01.01.2022 saat 00:00 olup sona erme tarihi 31.10.2022 saat 23:59'dur. Ancak bu sona erme tarihi ek protokoller akdedilmek vasıtasıyla 31.12.2023 saat 23:59 olarak tadil edilmiştir.

Anılan anlaşma çerçevesinde İçtaş İnşaat, katılımcı sıfatıyla Enerjisa Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.'nin dengesizliği üstlenen taraf olarak katılımcı adına Enerjisa Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.'ye karşı sorumlu olduğu, içinde sayılan şirketlerin yer aldığı YKK'nın alt dengeleme grubu olan Dengeden Sorumlu Gruba dahil olacaktır. Anılan sözleşme, İçtaş İnşaat'ın Dengeden Sorumlu Gruba dahil olması nedeni ile sağlanacak fayda gereği AESAŞ'ın Şirket'e ödeyeceği ek faydanın²², sözleşmede detaylarına yer verilen hesaplama modelini ve tarafların bu sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini konu almaktadır.

Şirket'in dengesizlik miktarları, diğer grup şirketlerinin dengesizlik miktarları ile İçtaş İnşaat katılımcısı altında birleşmektedir. İçtaş İnşaat katılımcısı, yukarıda bahsedilen dengeden sorumlu gruba katılım sağlamaktadır. Bu sayede Şirket, dengesizlik maliyetlerinden bu yöntemle büyük oranda tasarruf sağlamaktadır.

²² Elektrik Piyasası Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği'nde "Piyasa katılımcılarının Piyasa İşletmecisine bildirmek suretiyle oluşturdukları ve grup içinden bir piyasa katılımcısının grup adına denge sorumluluğuna ilişkin yükümlülükleri üstlendiği grup" dengeden sorumlu grup olarak tanımlanmıştır. Şirket burada bahsedildiği üzere sözleşme imzalayarak dengeden sorumlu gruba dahil olmuştur. Dengeden sorumlu grup sayesinde piyasa katılımcıları bir araya gelmekte ve enerji dengesizliği miktarını azaltmak için aksiyon alabilmektedir. Böylece dengesizlik maliyetlerini, grup içerisinde minimuma indirilebilmekte ve grup paydaşları maksimum avantaj sağlayabilmektedir. Bu kapsamda AESAŞ tarafından Şirkete çeşitli meblağlar ödenmektedir. Bu meblağlar, sözleşmede yer alan formüle göre hesaplanmaktadır.

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Küçükbey Mah. Kılıçmak Cad. No:21-33
İç Kapı No:10 Kat:4/3/4/4
0312 285 84 57 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic. Sic. No: 437347
Mersis No: 0870110248100070

287

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNGİ A.Ş.
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 243
Mazraa Bulvarı 77/77000 243/10000
Ticari Sicil No: 274911

İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Maden Mah. Çarşıbaşı Bulvarı No: 10
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Sıra No: 10005496 Tic. Sicil No: 274911
Mersis No: 0800040000011 Şişli/İstanbul/34100

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

11. Su Kullanım Hakkı Anlaşmaları

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği uyarınca HES projelerine önlisans almış ve üretim lisansı henüz başvuru sürecinde olan üretim şirketlerinin bu süreç boyunca çevresel etki değerlendirmesi raporlarını almasına takiben DSI ile HES'lerin kaynağını teşkil edecek suyun tedarik edilmesine ilişkin bir SKHA imzalaması gerekir. Önlisansın ve akabinde "ÇED Kararını" alan şirketlerin 30 gün içerisinde böyle bir sözleşmeyi imzalamamış olmaları hak kaybı yaratmakta olup bu sözleşmeyi bir daha imzalamamaktadırlar. Bu sözleşme, ön lisans sahibi üretim şirketi ve DSI arasında imzalanmakta olup üretim lisansı süresi boyunca yürürlükte kalır. Daha çok standart form bir sözleşme olmakla birlikte Su Kullanım Hakkı Yönetmeliği'nin Ek 1'inde bulunabilmektedir.

Bu kapsamda HES işletimi gerçekleştiren Üretim Şirketleri'nin tamamı (Trabzon Enerji ve İçtaş Yenilenebilir) kendilerince işletilen HES'lerin tümü için DSI ile SKHA akdetmiştir ve bu SKHA'lar işbu İzahname tarihi itibarıyla da yürürlükte. Kapasite artırımına uğrayan Kemerçayır HES ve Üçhanlar HES için çeşitli tadil sözleşmeleri düzenlenmiş olup güncel durumda tüm Santraller için hala aktif olarak yürürlükte SKHA bulunmaktadır. Santraller için yürürlükte olan SKHA'lara ilişkin bilgileri gösteren tablo aşağıdaki gibidir:

Santral Adı	Su Kullanım Anlaşması Tarihi
Yukarı Mercan HES	30.04.2023
Niksar HES	18.09.2018
Kadınçık 1 HES	24.06.2020
Kadınçık 2 HES	24.06.2020
Çileklitepe HES	18.09.2018
Bağıştaş - 1 HES	18.10.2018
Kemerçayır HES	12.06.2013
Üçhanlar HES	14.06.2013

SKHA'lar, ilgili HES'lerin lisansın geçerli olduğu süredeki su kullanımına ilişkin işletme esasları ile ortak tesislerin yatırım, işletme, bakım, onarım ve yenileme giderlerinin enerji hissesi oranındaki katılım bedelinin DSI'ye ödenme şekli ile ilgili esasları belirlemektedir. Her bir ilgili Üretim Şirketi, üretime geçtikten sonra iletim sistemine verilen yıllık toplam enerji üretim miktarının kWh başına DSI tarafından belirlenen birim bedel ile çarpılması sonucu, Su Kullanım Hakkı Yönetmeliği ile belirlenen sınır değerler de dikkate alınarak, bulunan havza hidrolojik gözlem, değerlendirme ve kontrol hizmet bedelini lisans süresince, her yıl DSI'ye ödemekle yükümlüdür. Ayrıca, aynı kaynak için DSI'ye birden fazla başvuru yapılmış olması halinde, fizibilitesi kabul edilebilir şirketler arasında yapılan toplantılar ile ilgili şirketler tarafından DSI'ye ödeneceği taahhüt edilen hidroelektrik kaynak katkı payı tutarları da lisans

288

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kılıfçık Cad. No: 31-33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Beşiktaş
Tic. Sic. No: 288 43 6374 SSKA/13/2013
Mersis No: 04780100748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kılıfçık Cad. No: 31-33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Beşiktaş
Tic. Sic. No: 288 43 6374 SSKA/13/2013
Mersis No: 04780100748100001
Ticari Sicil No: 374876

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocatepe Mah. Kılıfçık Cad. No: 31-33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Beşiktaş
Tic. Sic. No: 288 43 6374 SSKA/13/2013
Mersis No: 04780100748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANKARA

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANKARA

süresince yıllık olarak DSI'ye ödenmektedir. Bunlara ek olarak HES'lerin ortak tesis niteliğinde olması halinde (ortak tesis, enerji üretimi yanında sulama suyu, içme ve kullanma suyu temini ve taşkın koruma gibi birden fazla maksada hizmet eden tesis anlamına gelmektedir) yatırım, işletme, bakım, onarım ve yenileme giderlerinin de, ilgili HES'in ortak tesisteki enerji hissesi oranına göre hesaplanan katılım bedelinin de DSI'ye ödenmesi gerekmektedir.

Üretim Şirketleri'nin imzalanan SKHA'lar tahtında elektrik üretiminde kullandığı suyun kalitesinin ve dolayısıyla verimin korunması, suyu temiz tutmak ve projenin planlandığı akış yatağını değiştirmemek gibi yükümlülükler uyması gerekmektedir. SKHA kapsamında ilgili üretim şirketinin yalnızca elektrik üretiminde kullanılmak üzere kendisine tahsis edilmiş olan suyu DSI onayı olmadan başka amaçlarla kullanamayacağı, bu doğrultuda da üçüncü kişilere devredemeyeceği ve satamayacağı düzenlenmektedir. Aynı zamanda DSI, su yatağında doğal hayatın da zarar görmemesi için bırakılacak suyun miktarını (%10) belirler. Böyle bir miktardan daha az suyun nehre bırakılması halinde ise suyun tamamı nehrin akışına bırakılır.

SKHA'larda DSI, SKHA tarihinden 20 yıl sonra ilgili HES'in işletme planında geçici veya kalıcı değişiklikler yapma hakkını saklı tutmaktadır. DSI'nin, ilgili Üretim Şirketi tarafından SKHA tahtındaki yükümlülüklerin ihlal edilmesi halinde SKHA'yı feshetme hakkı bulunmaktadır. Ayrıca santralin "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararının iptal edilmesi ya da lisansın iptal edilmesi, sonlandırılması, yenilenmesi hallerinde SKHA da iptal edilebilmektedir.

Üretim Şirketleri, kendi SKHA'ları çerçevesindeki tüm yükümlülüklerine uygun hareket etmektedir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla herhangi bir Üretim Şirketi SKHA'ları kapsamında herhangi bir uygunsuzluk bildirimini almamıştır.

12. Arazi Kullanım Hakkı Sözleşmeleri

Santraller'in üzerinde bulunduğu araziler çeşitli arazi kullanım hakkı veren sözleşmelere istinaden kullanılmaktadır. Santraller'den:

Bağıştaş-1 HES'in ilgili olduğu gayrimenkullerin bir kısmı, Maliye Hazinesine ait olup; bu gayrimenkuller üzerinde ilgili Üretim Şirketi lehine, söz konusu Santral'e ilişkin ilgili lisans başlangıç tarihinden itibaren, lisans bitiş tarihine kadar süre ile irtifak hakları tesis edilmiştir. Santral sahası üzerindeki irtifak haklarına ilişkin olarak Maliye Hazinesi ile ilgili Üretim Şirketi arasında irtifak hakkı sözleşmeleri akdedilmiştir. Söz konusu irtifak hakkı sözleşmeleri uyarınca Üretim Şirketi Maliye Hazinesine yıllık belirli bir tutarda irtifak hakkı bedeli ödemekle yükümlüdür. Sözleşmede yer alan taahhüt ve yükümlülükler aykırı davranılması, taşınmazın sözleşmede öngörülen amaç dışında kullanılması veya hak lehtarı tarafından talep edilmesi gibi ihlal durumlarında irtifak hakları iptal edilebilmektedir. Yine, Bağıştaş-1 HES'in ilgili olduğu gayrimenkullerin bir kısmı, Maliye Hazinesinden kiralanmıştır. Yine bu Santral'in ilgili olduğu gayrimenkullerin bir kısmı için bedelsiz kullanım izni verilmiştir. İlave, bir kısım gayrimenkuller ise orman kesin iznine istinaden kullanılmaktadır.

289

IC ENTERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeliye Mah. Keleşimlik Cad. No:31-33
İC Kedi No:20 Çarşıya Kat:18
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurum No: 191187481
Tic Sicil No: 431147
Mersis No: 047010748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Etiler Mah. Çarşıya Kat:18
Ankara Kurum No: 191187481
Tic Sicil No: 431147
Mersis No: 047010748100001

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersis No: 047010748100001
Tic Sicil No: 431147
Ankara Kurum No: 191187481

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Bağıtaş GES projesi ile ilgili gayrimenkuller de kamulaştırılmış ve bunlar üzerinde irtifak hakkı tesis edilmiştir. Bağıtaş-1 HES ve Bağıtaş GES'in Santral sahaları üzerinde bir özel mülkiyet bulunmamaktadır.

Niksar HES'in ilgili olduğu arazilerin bir kısmı kamulaştırılmış ve bu araziler üzerinde ilgili Üretim Şirketi lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir. Bir diğer kısım gayrimenkuller ise orman kesin izinleri kapsamında kullanılmaktadır.

Kadınık HES'in ilgili olduğu araziler, yukarıda açıklanan işletme hakkı devir sözleşmesi kapsamında orman kesin izinleri kapsamında ilgili Üretim Şirketi tarafından kullanılmaktadır.

Yukarı Mercan HES'in ve Çileklitepe HES'in ilgili olduğu gayrimenkuller, Maliye Hazinesine ait olup; bu gayrimenkuller üzerinde ilgili Üretim Şirketleri lehine, söz konusu Santraller'e ilişkin ilgili lisans başlangıç tarihinden itibaren, lisans bitiş tarihine kadar süre ile irtifak hakları tesis edilmiştir. Santral sahaları üzerindeki irtifak haklarına ilişkin olarak Maliye Hazinesi ile ilgili Üretim Şirketleri arasında irtifak hakkı sözleşmeleri akdedilmiştir. Söz konusu irtifak hakkı sözleşmeleri uyarınca Üretim Şirketleri Maliye Hazinesine yıllık belirli bir tutarda irtifak hakkı bedeli ödemekle yükümlüdür. Sözleşmelerde yer alan taahhüt ve yükümlülükler aykırı davranılması, taşınmazın sözleşmede öngörülen amaç dışında kullanılması veya hak lehtarı tarafından talep edilmesi gibi ihlal durumlarında irtifak hakları iptal edilebilmektedir. Aynı zamanda Çileklitepe HES'in ilgili olduğu gayrimenkullerin bir kısmı orman kesin izinlerine istinaden kullanılmaktadır.

Üçharmanlar HES'in, Kemerçayır HES'in ve Üçhanlar HES'in ilgili olduğu gayrimenkuller orman kesin izinleri kapsamında kullanılmaktadır.

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurul'un muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

TFRS'ye göre hazırlanan ve Kurul'un bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde denetime tabi tutulan ve izahnamede yer alması gereken 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihlerinde sona eren finansal yıllar için hazırlanmış olan finansal tablolar ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları Ek 3'te yer almaktadır.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla SPK'nın 13.06.2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi,

290

IC İNTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kızıltepe Mah. Kızıltepe Cad. No: 31-33
İc Kızıltepe 630 Çarşı Mah. / Gaziantep / Türkiye
Tic. Sic. No: 272000 / Mersis No: 07200010000000000000000000
* IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 07200110748100000

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIMI HOLDİNG A.Ş.
Kızıltepe Mah. Kızıltepe Cad. No: 31-33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Mah. / M.Ş. / H.Ş. / T.C. / 07200110748100000000000000
Mersis No: 07200110748100000000000000
Ticari Sicil No: 378472

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ İNŞAAT
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
M.Ş. / H.Ş. / T.C. / 07200110748100000000000000
Sicil No: 272000 / Mersis No: 07200110748100000000000000
Mersis No: 07200110748100000000000000

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
M.Ş. / H.Ş. / T.C. / 07200110748100000000000000
Sicil No: 272000 / Mersis No: 07200110748100000000000000

Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak hazırlanan konsolide finansal tabloları ve dipnotları PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi tarafından denetlenmiş ve ilgili tüm hesap dönemleri için bağımsız denetçi görüşü olarak olumlu görüş bildiren rapor düzenlenmiştir.

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçi değişmemiştir.

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirket tarafından İzahnameye konu finansal tablo dönemleri itibarıyla herhangi bir kâr dağıtımı yapılmamıştır.

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Son 12 ay içerisinde, Şirket tarafından ya da Şirket'e karşı açılan ya da başlatılan herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip bulunmamaktadır. Aynı zamanda bağlı ortaklıklardan İctaş Güneş'in de derdest herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takibi bulunmamaktadır.

Son 12 ay içerisinde Şirket'in bağlı ortaklıkları olan Trabzon Enerji ve İctaş Yenilenebilir aleyhine açılan kamulaştırmasız el atma nedeniyle ecirimsil talebi ve işçilik alacakları içeren davalar bulunup; bunların aleyhe karara bağlanması halinde (ilgisine göre) Trabzon Enerji ve İctaş Yenilenebilir'in faaliyeti, faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede etkisi olmuş ve olabilecek herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip bulunmamaktadır.

İC İZTAŞ YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kaleciçeşme Mah. Kızılcırmak Cad. No:31/33
İT Kat: No:20/Çarşı Çarşı Meydanı
Ankara/T.C. SSK No: 431947
Tic. Sic. No: 274744
MERSİ No: 0870110748190001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

291

İC İZTAŞ ENERJİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kızılcırmak Mah. Kızılcırmak Cad. No:31/33
İT Kat: No:20/Çarşı Çarşı Meydanı
Ankara/T.C. SSK No: 431947
Tic. Sic. No: 274744
MERSİ No: 0870110748190001

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İZTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İC İZTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Sak. Yolu No: 5/501 5. Etage. No: İstanbul 35144-5
Mersis No: 37000053000012 Sermaye:172.372.407,09 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Şirket ve bağlı ortaklıkları, faaliyetlerinin olağan akışı çerçevesinde, zaman zaman enerji piyasasında yer alan regülatörler, Santrallerinin üzerinde bulunduğu taşınmazların lehtarları ve işçileriyle hukuki ihtilaflara düşebilmektedir.

Bu doğrultuda İzahname tarihi itibarıyla devam etmekte olan davalar aşağıdaki şekilde özetlenebilir:

- İçtaş Yenilenebilir'in aleyhine açılmış 10 adet kamulaştırmasız el atma nedeniyle ecrimisil talepli dava, 1 adet irade fesadı nedeniyle tazminat davası ve 15 adet de işçilik alacağı davası bulunmaktadır. İçtaş Yenilenebilir tarafından açılmış 1 adet vergi dairesinin tahakkuk işleminin iptali davası mevcuttur.
- Trabzon Enerji'nin aleyhine açılmış 2 adet işçilik alacağı davası bulunmaktadır. Trabzon Enerji tarafından açılmış 1 adet haksız fiil kaynaklı tazminat davası söz konusudur.

Şirket'in taraf olduğu davalar ve icra takipleri ile ilgili detaylı bilgi Ek 6'da yer alan Bağımsız Hukukçu Raporu'nun "Davalar ve İcra Takipleri" başlıklı bölümünde bulunmaktadır.

Şirket'in tarafı bulunduğu herhangi bir icra takibi bulunmamakla birlikte, Şirket'in tarafı bulunduğu ve İzahname tarihi itibarıyla devam eden davalar aşağıda yer almaktadır (işçilik alacaklarına ilişkin davalar aşağıdaki tabloda gösterilmemiştir).

İçtaş Yenilenebilir Aleyhine Açılmış Davalar					
Davalı	Davacı	Mahkeme & Esas No.	Dava Konusu	Dava Değeri	Son Durum
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş. (Davalı) İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim Ve Ticaret A.Ş. (İhbar Olunan)	V**B** (Davacı)	İlk Derece Mahkemesi: İlç Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/29 E.	El Atmanın Önlenmesi ve Zarar Tespiti ile Tazminat Bağıştaş-1 HES kamulaştırma işlemleri	1.000,00 TL	Davanın EPDK bakımından esaslan, İçtaş Enerji bakımından husumet yokluğu nedeniyle reddine karar verilmiştir. İçtaş Yenilenebilir ihbar olunan konumunda olduğu için aleyhe hüküm kurulmamıştır. Davacı tarafından istinafa başvurulmuştur. İçtaş Enerji adına istinafa cevap verilmiştir.
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş. (Davalı) İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş. (İhbar Olunan)	S**S** (Davacı)	İlk Derece Mahkemesi: İlç Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/25 E.	El Atmanın Önlenmesi ve Zarar Tespiti ile Tazminat Bağıştaş-1 HES kamulaştırma işlemleri	1.000,00 TL	Davanın EPDK bakımından esaslan, İçtaş Enerji bakımından husumet yokluğu nedeniyle reddine karar verilmiştir. İçtaş Yenilenebilir ihbar olunan konumunda olduğu için aleyhe hüküm kurulmamıştır. Davacı tarafından istinafa başvurulmuştur. İçtaş Enerji adına istinafa cevap verilmiştir.
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş. (Davalı) İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim Ve Ticaret A.Ş. (İhbar Olunan)	M**B** (Davacı)	İlk Derece Mahkemesi: İlç Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/30 E.	El Atmanın Önlenmesi ve Zarar Tespiti ile Tazminat	1.000,00 TL	Davanın EPDK bakımından esaslan, İçtaş Enerji bakımından husumet yokluğu nedeniyle reddine karar verilmiştir. İçtaş Yenilenebilir ihbar olunan konumunda olduğu için aleyhe hüküm kurulmamıştır. Davacı tarafından

292

IC ENTERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli'de Man. Kızılkırmak Öze. 11. 33
İç Kapı No 20 Çekirge Sokakı
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar Sicil No: 4701104011
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 0870110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNGİ A.Ş.
Kızılkırmak Öze. 11. 33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar Sicil No: 4701104011
Mersis No: 08700110748100001
Ticaret Sicil No: 374813

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Man. Kızılkırmak Öze. 11. 33
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Sakarya Kurumlar Sicil No: 21200000000000000000
Mersis No: 08025410000002 Sakarya 102 172 491 00 11

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İçtaş Yenilenebilir Aleyhine Açılmış Davalar

Davah	Davacı	Mahkeme & Esas No.	Dava Konusu	Dava Değeri	Son Durum
İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim Ve Ticaret A.Ş. (İhbar Olunan) EPDK (Davalı)	Z** N** ve diğer 6 kişi (Davacı)	İlçe Asliye Hukuk Mahkemesi 2022/5 E.	El Armanın Önlenmesi ve Zarar Tespiti ile Tazminat Bağıştaşı-1 HPS Kamulaştırma işlemleri	1.000,00 TL.	Dava ihbar edilmiştir. İhbara cevap dilekçesi sunulmuştur. Mahallinde keşif yapılmasına karar verilmiştir. 01.11.2022 tarihinde keşif yapılmıştır. Dosya bilirkişiye tevdi edilmiştir. Davanın kabulüne karar verilmiştir.
İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim Ve Ticaret A.Ş. İçtaş Hidroelektrik ve Termik Enerji Üretim Ve Ticaret A.Ş. (Davalı)	M** K** D** K** (Davacı)	İstinaf Erzurum Bölge Adliye Mahkemesi 2019/1204 E. İlk Derece Mahkemesi: İlçe Asliye Hukuk Mahkemesi 2017/234 E, 2019/23 K.	İrade Fesadı Nedeniyle Tazminat Davası	2.000,00 TL.	Davanın reddine karar verilmiştir. Davacılar tarafından istinaf dilekçesi sunulmuştur. İstinafa cevap dilekçesi sunulmuştur. Ek beyan dilekçesi sunulmuştur. İstinaf mahkemesince kesin karar incelenme konusu yapıldığından tenyize başvurulmuştur.

İçtaş Yenilenebilir Tarafından Açılmış Davalar

Davacı	Davah	Mahkeme & Esas No.	Dava Konusu	Dava Değeri	Son Durum
İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim Ve Ticaret A.Ş.	Ankara Vergi Dairesi Başkanlığı	Ankara 3. Vergi Mahkemesi 2022/985 E. / 2022/2575 K.	2021 dönemi kurumlar vergisi beyanamesini mütteakip tahakkuk edilen 05.05.2022 tarih ve 20220505011110000022 numaralı tahakkuk işleminin iptali	248.978.877,12 TL.	İlk derece yargılaması neticesinde davanın reddine karar verilmiştir. Ret kararının kaldırılması istemiyle davalı idareye karşı istinaf talebinde bulunulmuştur. Akabinde, Ankara Bölge İdare Mahkemesi'nin 1. Vergi Dava Dairesi 2023/384 E. sayılı dosyası ile görülmekte olan istinaf incelemesine ilişkin bilgi ve belgeler talep edilmiştir. 30.10.2023 tarihinde ara karara cevap verilmiştir.

Trabzon Enerji Tarafından Açılmış Davalar

Davacı	Davah	Mahkeme & Esas No.	Dava Konusu	Dava Değeri	Son Durum
Trabzon Enerji Üretim A.Ş.	Kutupoglu İnş.	Ordu 4. Asliye Hukuk Mahkemesi 2021/296 E. İcra: Ordu İcra Müdürlüğü 2021/13225 E.	Haksız fiil nedeniyle uğranılan zararın tazmini istemi İtirazın İptali	76.500,00 TL.	Haksız fiil nedeniyle uğranılan zararın tazmini istemi için icra takibi başlatılmıştır. Takibe itiraz edildiğinden dava açılmıştır. Ön inceleme duruşması yapılmıştır. Keşif yapıldıktan sonra dosya bilirkişiye tevdi edilmiştir. Bilirkişi raporunda davalının

İÇ ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kurumlar Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 10 00 E: iletterra@icenterra.com.tr
İÇ Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ticari Sicil No: 431317
MERSİ No: 070110790100001

294
İÇ İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kurumlar Cad. No:31-33
İÇ İÇtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Sıvalıkarı Yolu No:10017943
Ticari Sicil No: 287989 E. S. No: 2019/107461
Ticari Sicil No: 974317

İçtaş İnşaat
İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İÇ İÇtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ticari Sicil No: 287989 E. S. No: 2019/107461
Ticari Sicil No: 974317

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Trabzon Enerji Tarafından Açılmış Davalar					
Davacı	Davalı	Mahkeme & Ems No.	Dava Konusu	Dava Değeri	Son Durum
					kısmen kusurlu olduğu tespitinde bulunulmuştur. Rapora karşı beyan sunulmuştur. Dosya ek rapor için bilirkişiye tevdi edilmiştir. Davanın kabulüne karar verilmiştir. Davalı tarafından istinafa başvurulmuştur. İstinafa cevap sunulmuştur.

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Şirket tarafından sermaye artırımını yoluyla ihraç edilerek Halka Arz Edilen Paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Mevcut Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	-	226.986.323	20,04	1,00	226.986.323	%14,03	%12,30

Halka Arz Eden Pay Sahibine ait olan paylardan, Halka Arz Edilen Paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Mevcut Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	-	142.579.394	12,59	1,00	142.579.394	%8,81	%7,73

295

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Anzılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:207 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 270922/012 285 83 43
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Şubesi Tic. Sic. No: 4781107461
Ticahat No: 431817
Mersis No: 0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İCTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kuvvetsiz Cad. No:21-38
IC İctas Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 8701000000
Mersis No: 017000110000000000
Ticari Sicil No:374810

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İctas İnşaat
IC İCTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İctas İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Sıhhiye Mah. 100. Sokak No: 28 06012 339 31 28 www.ictasinsaat.com.tr
Sıhhiye Mah. 100. Sokak No: 28 06012 339 31 28
Mersis No: 070000636900012 Sermaye:199.172.497,00 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sıhhiye Mah. 100. Sokak No: 28 06012 339 31 28
Mersis No: 070000636900012 Sermaye:199.172.497,00 TL

A payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. İmtiyazlı payların sahip olduğu imtiyazlar İzahnamenin ve Esas Sözleşme'nin ilgili yerlerinde belirtilmiştir.

Halka Arz Edilen Paylara ilişkin ISIN kodu SPK onayının ardından temin edilecektir.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımını yapılmayacaktır.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmakta olup Şirket T.C. Kanunlarına tabiidir. Şirketin payları Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Ortaklık payları kaydileştirme esasları çerçevesinde izahname onayı akabinde MKK nezdinde kaydı olarak tutulmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat hükümleri uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kar Payı Hakları: Pay sahipleri, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir.

Halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul halka açık ortaklıkların kar dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.

Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi

296

İC ENTERRA YENİLENERGİLİ ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Özilim Sok. No:31-33
Etiler/Beşiktaş/İstanbul/34398
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tel: 0312 288 80 63 / 288 80 64 / 288 80 65
Ankara Kurumlar Ofisi No: 4761107481
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 2470110748100001

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Rıdvanpaşa Mah. Çarşıbaşı Sok. No:31-39
Etiler/Beşiktaş/İstanbul/34398
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar Ofisi No: 4761107481
Mersis No: 08790510000000000000000000
Ticari Sicil No: 972001

İC İçtaş İnşaat
İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Malkoclar Sanayi Bölgesi İnönü Cad. No:421/500/514/10
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Sulu V.O. 4. Blok Kat: 3434 T: +90 312 288 80 63
Mersis No: 08790510000000000000000000
Ticari Sicil No: 18050012 Şirketin 02.172.40700 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kar payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Halka açık ortaklıklar tarafından bağış yapılabilmesi veya pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılması için esas sözleşmede hüküm bulunması şarttır. Yapılacak bağışın sınırı halka açık ortaklık genel kurulunca belirlenir. Kurul bağış tutarına üst sınır getirmeye yetkilidir.

Ortaklıkların ilgili finansal yıl içinde yapmış olduğu bağışlar, dağıtılabılır kar matrahına eklenir. Kar payı, dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

- Ihraççının karından pay alma hakkı ve hakkın doğduğu kesin tarih(ler) ile ödeme zamanı: Halka açık ortaklıklarda kar payı dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Ihraç edilecek paylar kar elde edilmesi ve kar dağıtımına genel kurul tarafından karar verilmiş olması halinde ilk kez sona eren finansal yıl karından kar payı alma hakkı elde ederler.

Yatırımcılar kar payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

- Kar payı hakkının zamanaşımına uğradığı tarih ve kimin lehine sonuç doğuracağı: Zaman aşımına uğrayan kâr payı ve kâr payı avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uygulanır. Anılan Kanun'un zamanaşımına ilişkin hükümleri, Anayasa Mahkemesi'nin 10.04.2019 tarih ve 2018/136E. ve 2019/21 K. sayılı Kararı ile iptal edilmiştir. Bedelsiz olarak dağıtılan paylarda zamanaşımı bulunmamaktadır.
- Kar payı hakkının kullanımına ilişkin sınırlamalar ve dışarıda yerleşik pay sahipleri için prosedür: Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.
- Kar payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı: Şirket; Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı, vergi yasaları,

297

IC ENTERRA YENILENEDİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kadirim A.Ç. No:31/33
İç Kapı No:29 Çarşı, Ankara
IC Enterra Yenilebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumları No:470110798
Ticaret Sicil No:431347
Mersis No:047811078100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kadirim A.Ç. No:31/33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumları No:470110798
Ticaret Sicil No:431347

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocatepe Mah. Kadirim A.Ç. No:31/33
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ankara Kurumları No:470110798
Ticaret Sicil No:431347

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocatepe Mah. Kadirim A.Ç. No:31/33
İç Kapı No:29 Çarşı, Ankara
Mersis No:047811078100001

ilgili diğer mevzuat hükümleri ile Esas Sözleşmesi'ni dikkate alarak kar dağıtım kararlarını belirlemekte ve kar dağıtım politikası uyarınca kar dağıtımını yapmaktadır.

- **Kar payı avansı:** Genel kurul, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kar payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kar payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Kar payı avansı dağıtılabilmesi için genel kurul kararı ile, ilgili hesap dönemi ile sınırlı olmak üzere, yönetim kuruluna yetki verilmesi zorunludur.

Oy Hakları: Türk Ticaret Kanunu'nun 434. maddesi uyarınca her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Şirket Esas Sözleşmesi'nin 11/(c) hükmü uyarınca yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında pay sahiplerinin, her bir A Grubu pay için 5, her bir B Grubu pay için 1 oy hakkı vardır. Halka arz edilen paylar B Grubu paylardır. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarı değeriyle orantılı olarak kullanır.

Türk Ticaret Kanunu'nun 432. maddesi uyarınca bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler. Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması hâlinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması halinde pay sahibine karşı sorumludur.

Türk Ticaret Kanunu'nun 433. maddesi uyarınca oy hakkının kullanılmasına ilişkin sınırlamaları dolanmak veya herhangi bir şekilde etkisiz bırakmak amacıyla, payların veya pay senetlerinin devri ya da pay senetlerinin başkasına verilmesi geçersizdir.

Türk Ticaret Kanunu'nun 435. maddesi uyarınca oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

Türk Ticaret Kanunu'nun 436. maddesi uyarınca pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.

Şirket Yönetim Kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

SPKn'nun 30. maddesi uyarınca, halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

Yeni Pay Alma Hakları: Türk Ticaret Kanunu'nun 461. maddesi uyarınca her pay sahibi mevcut paylarının sermayeye oranına göre, yeni çıkarılan payları alma hakkını haizdir. Ancak esas sözleşmenin ilgili hükümleri çerçevesinde Şirket Yönetim Kurulu TTK ve SPKn ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı

298

© ENTERHA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızıllırmak Cad. No: 31-33
İç Kağıt No: 2010/107481
İC Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4761107481
Ticari Sicil No: 431347
MERSİS No: 0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

© İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG
© İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İçişleri Bakanlığı Yatırım Yatırımları Genel Müdürlüğü
Büyükdere Kavşağı Yolu No: 10 Kat: 7940
Mersis No: 04700017481000012
Ticari Sicil No: 31347

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

© İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
© İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
MERSİS No: 0805041800012
Sermaye: 112.173.457 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lütfiye Mah. Gözce Sok. No: 22
İstiklal Pasajı Kat: 11. Kat
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
MERSİS No: 0805041800012 Sermaye: 112.173.457 TL

sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayenin artırılması ile imtiyazlı pay çıkarılması, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ve nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay almaya ilişkin hakların kullanım işlemleri MKK tarafından gerçekleştirilecektir. SPKn'nun 18. maddesi uyarınca, kayıtlı sermaye sisteminde çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı: Türk Ticaret Kanunu'nun 507. maddesi uyarınca, Şirket'in sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır. Esas Sözleşme'nin 20'nci maddesi uyarınca Şirket'in sona ermesi, tasfiyesi ile buna bağlı işlemlerin nasıl yapılacağı hakkında TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı: SPKn'nun 14. maddesi ve II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile Türk Ticaret Kanunu'nun 437. maddesi uyarınca finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı: SPKn'nun 19. maddesi ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği uyarınca, Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı: SPKn'nun 29. ve 30. maddeleri, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği Türk Ticaret Kanunu'nun 414., 415., 419., 425. ve 1527. Maddeleri uyarınca, genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Esas Sözleşme'nin 11. maddesi uyarınca, genel kurul toplantı ilanları mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dâhil, her türlü iletişim vasıtası ile KAP'ta ve Şirket'in internet sitesi de dâhil olmak üzere Kurulca belirlenen diğer yerlerde, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır.

299

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Keleşli Sok. No: 31/13
İC Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölgesi
Ticaret Sicil No: 231347
Mersis No: 084200152401000011

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeli Mah. Keleşli Sok. No: 31/13
İC Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölgesi
Ticaret Sicil No: 231347
Mersis No: 084200152401000011

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocatepe Mah. Keleşli Sok. No: 31/13
İC İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölgesi
Ticaret Sicil No: 231347
Mersis No: 084200152401000011

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Evren Mah. Gözce Sok. No: 22
141 Pasajı Kat: 1/1 Başkent 06150
Tic. Sicil No: 272407/0000

İptal Davası Açma Hakkı: Türk Ticaret Kanunu'nun 445-451 maddeleri, SPKn'nun 18. maddesinin altıncı fıkrası ve 20. maddesinin ikinci fıkrası uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar.

Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer mahkemesinde iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçiren, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın: çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verildiğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı: SPKn'nun 24. maddesi uyarınca SPKn'nun 23. maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçiren pay sahipleri, paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir. Sermaye Piyasası Kurulu, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Sermaye Piyasası Kurulunca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Sermaye Piyasası Kurulu, ayrılma talebine konu payların ortaklık tarafından satın alınmasından önce diğer pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesine ilişkin usul ve esasları düzenleyebilir. Pay sahibinin SPKn'nun 23. maddede belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın, halka açık ortaklık bu payları belirlenecek esaslara göre satın almakla yükümlüdür. Sermaye Piyasası Kurulu ayrılma

300

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kılıçdiken Cad. No:31-33
İC Kağıt No:25/2017/107451
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kılıçdiken Cad. No:31-33
Ticari Sicil No: 431347
Menkul Değerler Sicil No: 0470110742100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kılıçdiken Cad. No:31-33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Evsancak Mah. No:43/17142
Menkul Değerler Sicil No: 0470010742100001
Ticari Sicil No: 27142

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İçtaş İnşaat
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Marmarış Mah. 2307 Sok. No:421/Şişli/Beşiktaş/İstanbul
Ticari Sicil No: 27142 Menkul Değerler Sicil No: 0470010742100001
Kocaeliye Mah. Kılıçdiken Cad. No:31-33
Menkul Değerler Sicil No: 0470010742100001

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Zaferan Mah. Gönca Sok. No: 2
Etiler Pasajı Kat: Beşiktaş/İstanbul
Ticari Sicil No: 27142 Menkul Değerler Sicil No: 0470010742100001

hakkının kullanılmasına ilişkin bu hususlarda ortaklıkların niteliğine göre farklı usul ve esaslar belirleyebilir. Ayrılma hakkının doğmadığı hâller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada işlem görmeyen ortaklıklarda satım fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar II-23.3 sayılı Önemli Nitelikte İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir. İlgili Tebliğ uyarınca önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri anılan düzenlemelerde belirtilen şartların varlığı halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Çıkarma ve Satma Hakkı: SPK'nın 27. maddesi ile II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'nin ilgili hükümleri uyarınca pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere herhangi bir şekilde sahip olunan paylara ilişkin oy haklarının Şirket'in oy haklarının %98'ine ulaşması veya bu durumda iken ek pay alınması durumunda, Tebliğ'de belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, hakim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığına dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hakim ortağa satma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini Şirket'ten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen süre içinde, süre içerisinde, azınlıkta kalan pay sahiplerinin paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirlerken, azınlıkta kalan pay sahipleri ise sahip oldukları payların Kurul'un düzenlemeleri çerçevesinde belirlenen bedel üzerinden oy haklarının %98'ine veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişiler ve bunlarla birlikte hareket edenler tarafından satın alınmasını talep edebilirler.

Azınlık Hakları: Türk Ticaret Kanunu'nun 411., 412., 439., 531. ve 559. maddeleri uyarınca, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarı değeri toplamı en az bir milyon TL olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu Ankara Adliyesi Asliye Ticaret Mahkemelerinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu Asliye Ticaret Mahkemelerinden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kılıçmık Cad. No: 31-33
16. Katı No: 20 Çankaya/ANKARA
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar Sicil No: 419110/2881
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 08320110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

30
IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocatepe Mah. Kılıçmık Cad. No: 31-33
16. Katı No: 20 Çankaya/ANKARA
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar Sicil No: 419110/2881
Mersis No: 08320110748100001
Ticari Sicil No: 272497

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocatepe Mah. Kılıçmık Cad. No: 31-33
16. Katı No: 20 Çankaya/ANKARA
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ankara Kurumlar Sicil No: 419110/2881
Mersis No: 08320110748100001
Ticari Sicil No: 272497

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lütfiye Mah. Gönül Sok. No: 12
İnk Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST
Sıyık Mükerrerler Cad. No: 16 4594

itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Özel Denetim İsteme Hakkı: Türk Ticaret Kanunu'nun 438. maddesi uyarınca, her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer alması bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu Ankara Adliyesi Asliye Ticaret Mahkemelerinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

İtfa/Geri Satma Hakkı: Pay sahiplerinin itfa/geri satma hakkı söz konusu değildir.

Dönüştürme Hakkı: Pay sahiplerinin dönüştürme hakkı söz konusu değildir.

24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket Yönetim Kurulu, 26.12.2023 tarihli ve 2023/18 sayılı kararı ile:

- Şirket'in 1.618.013.677 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 8.000.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı dahilinde 226.986.323 TL artırılarak 1.845.000.000 TL'ye çıkarılmasına ve sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen toplamda 226.986.323 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 226.986.323 adet B Grubu hamiline yazılı payın çıkarılmasına,
- Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen toplamda 226.986.323 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 226.986.323 adet B Grubu hamiline yazılı paya ilişkin olarak Şirket pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma hakkının halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmasına,
- Şirket'in mevcut pay sahiplerinden İçtaş İnşaat'ın sahip olduğu toplamda 142.579.394 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 142.579.394 adet B Grubu hamiline yazılı imtiyazsız payların halka arz edilmesine ilişkin talebinin kabulüne, bu kapsamda gerekli her türlü işlemin gerçekleştirilmesine ve söz konusu payların ortak satışı yoluyla halka arz edilmesine,
- Sermaye artırımını ve ortak satışı kapsamında ihraç edilen toplamda 369.565.717 TL nominal değerli 369.565.717 adet B Grubu hamiline yazılı payın, halka arza aracılık eden aracı kurum Ak Yatırım'ın hazırlayacağı fiyat tespit raporu ile belirlenecek halka arz fiyatından primli olarak, SPK'nın II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği hükümleri başta olmak üzere ilgili mevzuat kapsamında "Sabit Fiyat ile Talep Toplama Yoluyla Satış" yöntemi ile İzahnamede belirlenecek esaslar çerçevesinde halka arz edilmesine ve halka arz edilen payların Borsa İstanbul'da işlem görmesi için SPK'n ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesine,
- Artırılan sermayenin halka arz gelirlerinden karşılanmasına ve çıkarılan paylarının

302

C ENTEERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Rıdvanpaşa Mah. Kılıçduman Çarşısı No: 31/23
İC Kapı No: 28 Çarşısı/Ankara
Tic. Sic. No: 272200
Ankara Kurumlar Sicil No: 47000
Tic. Sic. No: 431047
Mersis No: 0870150748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Etiler, P.W. Kat: 4 No: 7/4
Mersis No: 087000150748100001
Tic Sic No: 272200

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Sıhhiye Mah. Kocatepe Sok. No: 21/21
Sıhhiye Mah. Kocatepe Sok. No: 21/21
Mersis No: 087000150748100001
Tic Sic No: 272200

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sıhhiye Mah. Kocatepe Sok. No: 21/21
Sıhhiye Mah. Kocatepe Sok. No: 21/21
Mersis No: 087000150748100001
Tic Sic No: 272200

tamamının halka arz kapsamında satılmaması durumunda, halka arz kapsamında satılmayan payların halka arz sonrasında alınacak bir yönetim kurulu kararı ile iptal edilmesine.

- Halka arz edilecek paylar için Ak Yatırım, İş Yatırım ve Ziraat Yatırım'ın lider aracı kurumlar olarak yetkilendirilmesine, Ak Yatırım, İş Yatırım ve Ziraat Yatırım ve sözleşmede adı geçebilecek diğer konsorsiyum üyeleri ve Şirket, Şirket'in mevcut pay sahipleri İçtaş Enerji ve İçtaş İnşaat arasında "Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi" imzalanmasına ve aracılık yönteminin "En İyi Gayret Aracılığı" olarak belirlenmesine,

karar verilmiştir.

Halka Arz Eden Pay Sahibi İçtaş İnşaat'ın yönetim kurulu, 26.12.2023 tarihli ve 2023/37 sayılı kararı yönetim kurulu kararı ile, Şirket'in sermayesinde sahip olduğu toplamda 142.579.394 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 142.579.394 adet hamiline yazılı B Grubu payın ortak satışı yöntemiyle halka arz edilmesi ve bu kapsamda gerekli her türlü işlemin gerçekleştirilmesine karar vermiştir.

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24'üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte

303

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kıyımak Cad. No:31-32
İç Kapı No:20 Çarşıbaşı/Şişli
Tel:0312 295 4800 Faks:0312 295 82 43
Ankara Kurumlar Sicil No: 270119/00011
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ticaret Sicil No: 431397
Mersis No: 0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kıyımak Cad. No:31-33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar Sicil No: 270119/00011
Mersis No: 0470110748100001
Ticaret Sicil No: 431397

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mevlana Mah. Çarşıbaşı Cad. No: 42/1 Şişli/Şişli
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ticaret Sicil No: 270119/00011
Mersis No: 0470110748100001

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yeni Mah. Gönül Sok. No: 72
Türk Pasajı Kat: 2 Beşiktaş/İST
+90 212 333 010 4596

işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Sermaye artırım ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen B Grubu hamiline yazılı payların nominal değeri 369.565.717 TL olup, Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %20,03'tür.

Pay Grubu	Nama / Hamiline	İmtiyazlar	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilecek Pay Toplamı (TL)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	Yoktur	1	226.986.323 (Sermaye Artırımı)	%12,30
B	Hamiline	Yoktur	1	142.579.394 (Ortak Satışı)	%7,73
Toplam					%20,03

Ayrıca, Şirket kayıtlı sermaye sisteminde olması nedeniyle halka arzda sermaye artırım kapsamında satılamayan paylar iptal edileceğinden, sermaye artırımına ilişkin tutar ve oran değişebilecektir. Nihai tutar ve oran, yönetim kurulu kararı ile belirlenecek ve SPK onayından sonra tescil ve ilan edilecektir.

Halka arzda halka arz edilecek payların tamamının satılmasına yetecek talebin gelmemesi ve halka arz büyüklüğünün küçültülmesine karar verilmesi halinde önce sermaye artırım yoluyla ihraç edilecek paylar, sonra ortak satışı yoluyla ihraç edilecek paylar satılacaktır.

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Halka arzın süresi ile bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri, ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Satış Yöntemi:

Satış, Ak Yatırım, İş Yatırım ve Ziraat Yatırım liderliğinde ve diğer aracı kurumların katılacağı konsorsiyum tarafından "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemiyle gerçekleştirilecektir.

IC ENTERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızıllırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 265 40 83 Faks: 0312 265 83 43
ANKARA
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ticaret Sicil No: 421347
Ticaret Sicil No: 2578110748110001

305
IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızıllırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara/Ankara
Mersis No: 081000700000012
Ticaret Sicil No:374819

IC Çiçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ticaret Sicil No: 271091 Ticaret Sicil No: 271091
Sicil No: 271091 Tic. Sicil No: İstanbul 20244 E
Mersis No: 0470000430003012 Sermaye: 112.172.407,00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Eskişehir Mah. Gönca Sok. No: 27
İpek Pasajı Kat: Beşiktaş/İST
Mük. Sicil No: 268 015 4594

belirtilen konsorsiyum üyelerinin merkez, şube ve acentelerine başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın Ak Yatırım, İş Yatırım ve Ziraat Yatırım'ın başvuru yerlerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

IC Grup Çalışanları, sadece Ak Yatırım, İş Yatırım ve Ziraat Yatırım'a başvuruda bulunabilecektir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve IC Grup Çalışanları, Talep Formu'nda talep ettikleri pay adedini ve pay fiyatını belirteceklerdir.

Talep miktarının 1 (bir) adet (lot) ve katları şeklinde olması şarttır. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En az talep miktarı 1 (bir) adet olacaktır.

SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca, yatırımcı bazında talepte bulunulabilecek pay tutarı, söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir.

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, Talep Formlarına ekleyeceklerdir:

- **Gerçek Kişi Yatırımcılar:** Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi,

- **Tüzel Kişi Yatırımcılar:** İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve Ticaret Sicili kayıt belgesi fotokopisi.

Talep sahiplerinin edinmeye hak kazandıkları sermaye piyasası araçlarının kendileri adına açılmış hesaplara aktarılması zorunludur. Bu konudaki sorumluluk talebi toplayan kuruma aittir.

Talep Toplama:

- **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve IC Grup Çalışanları:** Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve IC Grup Çalışanları, 1 TL nominal değerdeki payın 25.3.1 maddesinde belirtilen fiyatın, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini, aracı kurumların belirtecekleri hesaplara nakden veya hesaben veya teminat yöntemiyle yatıracaklardır. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın ve IC Grup Çalışanları'nın talepte bulunabilmeleri için talepte buldukları aracı kurumda bir hesap açmaları şartı öncelikle aranacaktır.
- **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:** Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini nakden veya hesaben ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ödenmeme riskini talebi alan aracı kuruluşlarca üstlenilmesi kaydıyla, sermaye piyasası aracı bedellerini talep toplama süresinin bitimini takiben ödeyebilirler.

Aracı kuruluşlar tarafından gerekli güvenlik önlemlerinin sağlanmış olması koşuluyla, talep formu elektronik ortamda da doldurularak onaylanabilir.

307

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Köprülere Mah. Kılıçlar Cad. No: 3/33
İç Kapı No:29 Çankaya/ANKARA
Tic. Sic. No: 285 2493 Şirket Sicil No: 285 2493
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ticari Sicil No: 285 2493
Mersis No: 0420110748100801

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
IC Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara/Emniyet Yolu No: 11/11/17943
Mersis No: 08100010000000012
Ticari Sicil No: 285 2493

IC İÇTAŞ ZİRAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersis No: 08100010000000012
Ticari Sicil No: 285 2493

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yeni Mah. Çengel Sok. No: 2
116 Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sicil No: 285 2493

Pay bedelleri nakden veya hesaben ödenen karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli, en geç dağıtım listesinin İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından onaylanarak kesinleşmesini takip eden iş günü içerisinde, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından, başvuru yerlerinde yatırımcılara iade edilecektir.

İnternet şubesi, telefon bankacılığı veya ATM'ler vasıtası ile talepte bulunacak yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları (internet veya telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhünamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) şartı aranacaktır.

Dağıtım Şekli:

II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği ekinde yer alan talep formuna ve SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30.03.2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı'na göre içermesi gereken asgari bilgiler ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtları iptal edilerek dağıtıma dahil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar talep listelerinden çıkartıldıktan sonra dağıtım işlemi aşağıdaki şekilde gerçekleştirilecektir:

Toplanan talepler İş Yatırım tarafından Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve IC Grup Çalışanları için ayrı ayrı konsolide edildikten sonra, öncelikle aşağıdaki şekilde halka arz fiyatına göre Nihai Talep Adedi belirlenecektir.

Belirlenen nihai talep adetlerinin toplamının satışa sunulan pay miktarından az ya da eşit olması halinde bütün talepler karşlanır. Taleplerin satışa sunulan pay miktarından fazla olması durumunda ise aşağıda belirtilen esaslar doğrultusunda dağıtım yapılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için eşit dağıtım yöntemi kullanılacaktır.

Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden az olması halinde bütün talepler karşılanacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden fazla olması durumunda tahsis edilen pay miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünür ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşlanır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılır. Bu şekilde dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılıncaya kadar devam olunur.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım:

Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı'ya verilecek pay miktarına Konsorsiyum Liderleri'nin önerileri de dikkate alınarak İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından karar verilecektir. Ancak, Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı gereği, yeterli talep olması halinde, her bir yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarı, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini, bir portföy yönetim şirketinin kurucusu ve/veya

308

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. 3. Kat Kat: No: 33
Etiler Mah. 3. Kat Kat: No: 33
Te: IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Mah. 3. Kat Kat: No: 33
Etiler Mah. 3. Kat Kat: No: 33
Etiler Mah. 3. Kat Kat: No: 33
Etiler Mah. 3. Kat Kat: No: 33

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeli Mah. 3. Kat Kat: No: 33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Mah. 3. Kat Kat: No: 33
Etiler Mah. 3. Kat Kat: No: 33
Etiler Mah. 3. Kat Kat: No: 33

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Etiler Mah. 3. Kat Kat: No: 33
Etiler Mah. 3. Kat Kat: No: 33
Etiler Mah. 3. Kat Kat: No: 33
Etiler Mah. 3. Kat Kat: No: 33

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

RAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. 3. Kat Kat: No: 33
Etiler Mah. 3. Kat Kat: No: 33
Etiler Mah. 3. Kat Kat: No: 33
Etiler Mah. 3. Kat Kat: No: 33

yöneticisi olduğu fonlar açısından ise portföy yönetim şirketi bazında %3'ünü aşmayacak şekilde belirlenecektir. Portföy yönetim şirketlerine ilişkin bahsi geçen kısıtlama kapsamında Ak Yatırım, İş Yatırım ve Ziraat Yatırım, portföy yönetim şirketlerinin yöneticisi oldukları fonların belirlenmesinde yetkili ve sorumludur. Konsorsiyum Liderleri, talepte bulunan Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın tüm taleplerini kabul edecek olup, bu durum talepte bulunan her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı'ya dağıtım yapılacağı anlamına gelmemektedir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini taleplerini giren aracı kuruma ödemekten imtina edemezler.

IC Grup Çalışanlarına Dağıtım:

IC Grup Çalışanları için eşit dağıtım yöntemi kullanılacaktır.

Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden az olması halinde bütün talepler karşılanacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden fazla olması durumunda tahsis edilen pay miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünür ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılır. Bu şekilde dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılınca kadar devam olunur.

IC Grup Çalışanları'nın müşterek hesaplardan girdikleri talepler iptal edilerek dağıtımına dahil edilmeyecektir.

Tüm yatırımcı gruplarında dağıtım yapılırken, dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılır ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi tutulur.

Dağıtım hesaplamalarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanmayan yatırımcılar arasında Konsorsiyum Liderleri'nin, Şirket'in ve Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

İş Yatırım, talep toplama süresinin bitmesini izleyen en geç 2 (iki) iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsis grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi'ne verecektir. İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi dağıtım listelerini en geç kendisine teslim edilen gün içerisinde onaylayacak ve onayı İş Yatırım'a bildirecektir. İş günü hesabında, 17.03.1981 tarihli ve 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun'da saat 13:00 itibarıyla tatil başlangıcı olarak kabul edilmiş olan yarım iş günleri dikkate alınmayacaktır.

309

IC ENTEHHA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kızılcık Mah. Kızılcık Cad. No:31-33
İC Kap: 10/20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 271107
MERSİS No: 0470102748100001
İC Enerji Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Sicil No: 431347
MERSİS No: 0470102748100001

IC İCTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG
İC İctas Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar Binası No: 10/10
MERSİS No: 0470102748100001
Tic. Sic. No: 271107

IC İCTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İC İctas İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
MERSİS No: 0470102748100001
Tic. Sic. No: 271107
MERSİS No: 0470102748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 271107
MERSİS No: 0470102748100001

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

i) Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve IC Grup Çalışanları:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, 25.3.1'de belirtilen fiyat üzerinden talepte bulunacaklardır. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, 25.3.1'de belirtilen fiyatın talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini, 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin belirtecekleri hesaplara nakden veya hesaben veya teminat yöntemiyle yatıracaklardır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, talep ettikleri pay bedelini kısmen veya tamamen nakden yatırabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen hesaplarında mevcut olan ve aşağıda belirtilen daha önce farklı bir işleme teminat olarak gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir blokaj olmayan varlıkların bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebileceklerdir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilirler. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için "Talep Bedeli" talep ettikleri pay adedi ile pay fiyatının çarpımı sonucu ortaya çıkan tutardır.

IC Grup Çalışanları:

IC Grup Çalışanları sadece Konsorsiyum Liderleri'ne başvuruda bulunabilecektir. IC Grup Çalışanlarının halka arza katılabilmesi için Ak Yatırım, İş Yatırım veya Ziraat Yatırım'da hesabı bulunması gerekmektedir.

IC Grup Çalışanları, talep ettikleri pay adedine ilişkin talep bedelini kısmen veya tamamen nakden yatırabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen yatırım hesaplarında mevcut olan ve aşağıdaki tabloda belirtilen ve daha önce farklı bir işleme teminat gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir bloke olmayan kıymetlerin ve/veya dövizlerin bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebilecektir. IC Grup Çalışanları aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilir. IC Grup Çalışanları için "Talep Bedeli", talep ettikleri pay adetleri ile halka arz fiyatının çarpımı sonucu ortaya çıkacaktır.

• Nakden Ödeme:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve IC Grup Çalışanları'nın talep ettikleri pay adedine ilişkin Talep Bedeli'ni bedelleri 25.3.1 nolu maddede belirtilen pay fiyatı üzerinden nakden ve/veya hesaben yatırabileceklerdir.

• Blokaj Yöntemiyle Talepte Bulunma:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın ve IC Grup Çalışanları'nın Talep Bedeli karşılığında teminata alınacak kıymetler ve/veya dövizler, teminat oranları ve teminata alısta ve bozdurmada uygulanacak fiyatlar aşağıda gösterilmektedir:

Teminat tutarı = Talep bedeli / ilgili kıymet için tabloda belirtilen teminat katsayısı

IC ENERJİ YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kızıllırmak Çarş. No:31-33
İç Kapı No:20 Çarş. Çarş. Bankası
Tel: 0312 285 83 43 0312 285 83 43
IC Enerji Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Sicil No: 31347
Mersis No: 0470110740100001

310
IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kızıllırmak Çarş. No:31-33
İç Kapı No:20 Çarş. Çarş. Bankası
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Sicil No: 347508
Ticari Sicil No:347508

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Ticaret Sicil No: 27454
Mersis No: 0470110740100001
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Sicil No: 27454
Mersis No: 0470110740100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Teminata Alınacak Varlık	Teminat Katsayısı	Teminata Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
[•]	[•]	[•]	[•]

Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan menkul kıymetin asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen menkul kıymet adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve/veya ilgili menkul kıymet için belirtilen katların dışında bir adet oluşmayacak şekilde yukarı yuvarlama yapılabilecektir.

Hesaplarında bulunan kıymetleri teminata vermek suretiyle talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve IC Grup Çalışanları;

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan kıymetler ve/veya dövizler üzerindeki bloke aynı gün kaldırılır.
- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödemeyenler ile kısmen nakden ödeyenlerin bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için teminata alınan kıymetleri yatırımcının belirteceği sıra ile bozdurulacaktır. Ancak, ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, Konsorsiyum Üyesi aracı kurumlar ve emir iletimine aracılık eden yetkili kuruluşlar teminata alınan kıymetleri kendi belirleyecekleri sıra ile re'sen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve IC Grup Çalışanlarının teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir.

Konsorsiyum Üyeleri ile emir iletimine yetkili aracı kuruluşlar birbirlerinden farklı kıymetleri teminata kabul edebilirler. Konsorsiyum Üyeleri ile emir iletimine yetkili aracı kuruluşların teminata kabul edecekleri kıymetler İzahname'nin 25.1.3.2.(c) maddesinde yer alan ilgili tabloda belirtilmektedir.

Dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, mevcut kıymetlerini teminat göstererek talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve IC Grup Çalışanları, talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için teminata alınan kıymetler üzerinde, hesabın bulunduğu Konsorsiyum Üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi hâlinde, teminat niteliğindeki kıymetler ve/veya dövizler, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtara gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından, yukarıdaki tabloda belirtilen "Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat" üzerinden re'sen paraya çevirerek, almaya hak kazanılan pay bedelleri re'sen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş

311

IC ENTERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkaya Cad. No: 31/33
İçişleri No: 20 Çankaya/Ankara
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurum Kodu No: 4701107481
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

IC İCTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkaya Cad. No: 31/33
IC İctaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurum Kodu No: 4701107481
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001
Ticari Grup No: 574019

IC İCTAŞ İNŞAAT
IC İctaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ankara Kurum Kodu No: 4701107481
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

olacaklardır.

Her bir Konsorsiyum Üyesi, Kurul'un kredili menkul kıymet alımına ilişkin düzenlemeleri ve Kurul Karar Organı'nın i-SPK45.4 (24/03/2022 tarihli ve 14/461 s.k) ve i-SPK.45.5 (16/06/2022 tarihli ve 32/917 s.k.) çerçevesinde, İlke Kararları ile uyumlu olacak şekilde kendilerine kredi komitesi ile limit tahsis edilmesi uygun bulunan yatırımcıların, kredi limitleri dâhilinde kalmak kaydıyla kredili başvurularını kabul edebilirler ve tahsis edilen krediye ilişkin faiz hesaplaması hususunda hangi tarih aralığının esas alınacağı taraflar arasında akdedilecek çerçeve sözleşme hükümleri uyarınca serbestçe tayin edilebilir.

ii) Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın Konsorsiyum Liderleri'nin başvuru yerleri üzerinden talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının halka arz fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin onaylanmasını takip eden ikinci iş günü saat 12.00'ye kadar Konsorsiyum Liderleri'ne ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın talep anında veya bu şekilde sonradan yapacakları ödemeler nakden yapılacaktır.

Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini ödemekten imtina edemezler. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'a ilişkin yatırımcıların pay bedellerinin ödenmemesi ile ilgili risk Konsorsiyum Liderleri'ne ait olup, Konsorsiyum Liderleri dağıtım listesinin konsorsiyuma iletilmesini takip eden 2 (iki) iş günü saat 14:00'e kadar ilgili pay bedellerini halka arz özel hesabına yatıracaktır. İş günü hesabında, 17 Mart 1981 tarihli ve 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun'da saat 13:00 itibarıyla tatil başlangıcı olarak kabul edilmiş olan yarım iş günleri dikkate alınmayacaktır. Konsorsiyum Liderleri, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcının talebini kabul edip etmemekte serbest olacaktır.

c) Başvuru yerleri:

İhraççı paylarının halka arzına "Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar" kategorisinden katılmak isteyen yatırımcılar, aşağıdaki tüm yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili acente olan bankaların ilgili şubelerine talepte bulunmak için başvurabilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcılar, aşağıdaki yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı kurum olan bankaların ilgili şubelerinin yanı sıra, bu kurumların, ATM, internet veya telefon bankacılığı şubelerine, taleplerini iletmek için başvurabilirler. İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM vasıtasıyla talep başvurusunda bulunmak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnameşi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) gerekmektedir.

312

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kalamış Cad. No:31-33
İC Kapı No:20 Çankaya/Ankara
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Kültür Mahallesi V.D. No: 4701107441
Tic. Sic. No: 43134
Mersis No: 0470110748100001

İC İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeli Mah. Kalamış Cad. No:31-33
İC Kapı No:20 Çankaya/Ankara
İC İctas Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Kültür Mahallesi V.D. No: 4701107441
Tic. Sic. No: 7943
Mersis No: 0470110748100001

İC İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeli Mah. Kalamış Cad. No:31-33
İC Kapı No:20 Çankaya/Ankara
İC İctas İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Kültür Mahallesi V.D. No: 4701107441
Tic. Sic. No: 7943
Mersis No: 0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yeni Mah. Gönül Sok. No: 22
10670 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 27090
Mersis No: 08070010000000000000000000

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar sadece Konsorsiyum Liderleri'ne başvuruda bulunabilecektir.

İC Grup Çalışanları sadece Konsorsiyum Liderleri'ne başvuruda bulunabilecektir.

Talepleri kabul edecek Konsorsiyum üyeleri (Konsorsiyum Liderleri aynı zamanda Konsorsiyum üyesidirler) ve başvuru yerleri aşağıda yer almaktadır:

KONSORSİYUM LİDERLERİ

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sabancı Center 4, Levent İstanbul

Tel: 0212 334 94 94 Faks: 0212 249 12 87

Ak Yatırım Genel Müdürlük ve Ak Yatırım Ankara, Antalya, Adana, Bursa, Bakırköy, Bağdat Caddesi, Buyaka, İzmir, Nişantaşı Şubeleri, www.akbank.com adresi, Akbank Mobil uygulaması ve 444 25 25 no'lu telefon

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Meltem Sok. İş Kuleleri Kule 2 Kat:13 No:10/14 34330 Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0212 350 20 00 Faks: 0212 350 20 01

Genel Müdürlük, Adana, Ankara (Ankara, Anadolu, Başkent), Antalya, Bursa, Bodrum, Denizli, Diyarbakır, Eskişehir, Gaziantep, Kayseri, Mersin, İzmir (9 Eylül, Ege, İzmir), İstanbul (Ataşehir, Bağdat Caddesi, Bahçeşehir, Beylikdüzü, Güneşli, Kalamış, Levent, Maslak, Maltepe, Nişantaşı, Taksim, Yeşilyurt), Samsun ve Trabzon şubeleri, TradeMaster Web Uygulaması, Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, www.isbank.com.tr adresi ve İşCep mobil uygulaması (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu ve İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu teminata alınarak kabul edilecek başvurular)

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Gonca Sok. No:22 (Emlak Pasajı) Kat:1 34330 Beşiktaş-İSTANBUL

Tel: 0212 339 80 80

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş., T.C. Ziraat Bankası A.Ş., Prim Menkul Değerler A.Ş., Pay Menkul Değerler A.Ş., 0850 222 29 79 numaralı telefon ve www.ziraatyatirim.com.tr, www.ziraatbank.com.tr internet adresleri ile ZBORSA, ZİRAAT TRADER ve ZİRAAT MOBİL Mobil uygulamaları

KONSORSİYUM ÜYELERİ

[İlerleyen aşamada eklenecektir.]

Her bir Konsorsiyum Üyesi'nin (Her bir Konsorsiyum Lideri aynı zamanda Konsorsiyum Üyesidir) teminata kabul edeceği varlıklar aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

[İlerleyen aşamada eklenecektir.]

İC ENTERHA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılmak Cad. No:31-33
İc Keçi No:20 Çarşıya Sokak
Tel: **İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.**
Ankara Şubesi Tel: No: 470110748
Tic Sic No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

313
İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Şubesi Tel: No: 313 31 33
Tic Sic No: 274911
Mersis No: 061000031331331
Ticari Sic No: 37861

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İÇTAŞ İNŞAAT
İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tic Sic No: 2436 Tic Sic No İstanbul 20244-9
Mersis No: 345000000024360101000000

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
Emlak Pasajı Kat:1 Beşiktaş-İST
Tic Sic No: 274911 Mersis No: 061000031331331

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
•	•

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan ortakların söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

Paylar, İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından dağıtım listesinin onaylanmasını takiben ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla Konsorsiyum Üyeleri tarafından yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır.

Talebi karşılanan yatırımcıların payları, kaydi sistem esasları çerçevesinde, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne iletilmesini takip eden en geç 2 (iki) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla, kaydi olarak teslim edilecektir.

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

[Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi imzalandığında, ilerleyen aşamada tamamlanacaktır.]

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne teslim edilmesini takiben derhal, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından başvuru yerlerinde pay bedellerini nakden ödeyen yatırımcılara iade edilecektir ve varlık blokesi yöntemiyle başvuran yatırımcıların da varlıklarındaki blokajlar İşbu İzahnamenin "Halka arza başvuru süreci" başlıklı 25.1.3.2 numaralı bölümünün "Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi" başlıklı kısmında anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep miktarının 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. Her bir yatırımcı bazında talepte bulunulabilecek pay tutarı, söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir.

Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebileceklerdir. İzahnamenin 25.2.3.f maddesi kapsamında mükerrer taleplerin dağıtımına dahil edilmeme durumu saklıdır.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8'inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurul'a bildirilir.

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızıllırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:207 Çarşıyaka/Beşiktaş
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızıllırmak Cad. No:31-33
Ticari Sicil No: 431347
Tic. Sicil No: 2770110/748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

314
İC İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızıllırmak Cad. No:31-33
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızıllırmak Cad. No:31-33
Ticari Sicil No: 431347

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İÇTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızıllırmak Cad. No:31-33
Ticari Sicil No: 431347
Tic. Sicil No: 2770110/748100001

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızıllırmak Cad. No:31-33
Ticari Sicil No: 431347
Tic. Sicil No: 2770110/748100001

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar Kurul'a bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPKn'da yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca, izahname'de herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne iletilmesini takip eden üçüncü iş gününe kadar teslim edilecektir. İş günü hesabında, 17.03.1981 tarihli ve 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun'da saat 13:00 itibarıyla tatil başlangıcı olarak kabul edilmiş olan yarım iş günleri dikkate alınmayacaktır.

SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30.03.2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca halka arz katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler.

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Mevcut ortaklar için yeni pay alma hakkı, ortak satışı yanında sermaye artırımı yoluyla da halka arzın gerçekleştirilmesi için tamamen kısıtlanmıştır.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

315

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kılıçkaya Cad. No 31/33
İç Kağıt No: 20 Çankaya/Ankara
* IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumları V.D. No: 15757
Tic. Sic. No: 274194
Mersis No: 08470110748100001

IC İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNGİ A.Ş.
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumları V.D. No: 15757
Mersis No: 08470110748100001
Ticari Sicil No: 274194

IC İÇTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ankara Kurumları V.D. No: 15757
Mersis No: 08470110748100001
Ticari Sicil No: 274194

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocaeli Mah. Kılıçkaya Cad. No 31/33
Tic. Sicil No: 274194
Mersis No: 08470110748100001

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Halka arz nedeniyle toplanan bedeller nemalandırılmayacaktır.

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Kişi	Kurum
Murad Bayar	Şirket
Ayşe Dönmez	Şirket
Şahin Alp Keler	Şirket
İsmail Serdar Dönmez	Şirket
Taşkın Kızılok	Şirket
İlknur Kocaer	Şirket
Uğur Cingi	Şirket
Koray Keskin	Şirket
Ufuk Akbulut	Şirket
Burçin Nekaya	Şirket
Yunus Emre Eskici	Şirket
Koray Ayvalı	Şirket
Esra Duffy	Şirket
Cansu Gökbender	Şirket
Azmi Ertekin	Şirket
Ali Haydar Gürbey	Şirket
Kemal Serkan Öztürk	Şirket
Melike Pekcan	Şirket
Haluk Köktürk	Şirket
Hilal Doğan Bozkurt	Şirket
Çağrı Parlaktuna	Şirket
Ergin Akgün	Şirket
Fırat Çeçen	İçtaş İnşaat, İçtaş Enerji, IC Holding
Serhat Çeçen	İçtaş İnşaat, İçtaş Enerji, IC Holding
Mehmet Salih Çeçen	İçtaş İnşaat, İçtaş Enerji, IC Holding
İbrahim Çeçen	İçtaş İnşaat, İçtaş Enerji, IC Holding
Yıldırım Akdemir	İçtaş İnşaat, İçtaş Enerji, IC Holding
İsmail Birkan Özen	İçtaş İnşaat, İçtaş Enerji, IC Holding
Abdullah Keleş	İçtaş İnşaat, IC Holding
Reha Denemeç	IC Holding
Yalçın Öztürk	IC Holding
Canan Melda Meriç	IC Holding
Nazire Karacaoğlu	IC Holding

316

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kecajede Mah. Kızırmak Cad. No 31/33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
IC-Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurum Sicil No: 270107/15
İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş. Sicil No: 270107/15
Mersis No: 0470119748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş. Sicil No: 270107/15
Ankara Kurum Sicil No: 270107/15
Mersis No: 0470119748100001
Ticaret Sicil No: 270107/15

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Sicil No: 270107/15
Ankara Kurum Sicil No: 270107/15
Mersis No: 0470119748100001
Ticaret Sicil No: 270107/15

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Kişi	Kurum
Aslı Ünlü	IC Holding
İlhan Gökçe	IC Holding
Elif Gümrükçüoğlu	IC Holding
Gökhan Türkeroğlu	IC Holding
Fatih Adanur	IC Holding
Alper Akar	IC Holding
Doğa Oran	IC Holding
Aslı Bedirhanoğlu Korum	IC Holding
Tolga Yeşildal	IC Holding
Çağatay Eyigün	IC Holding
Murat Çeçen	İçtaş İnşaat
Feti Erbaş	İçtaş Enerji
Sadık Çakı	İçtaş Enerji
Can Hekimoğlu	İçtaş Enerji
Özgür Kartal	İçtaş Enerji
Önder Demiralp	İçtaş Enerji
Mert Erdoğan	Ak Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Ahmet Kemal Atasoy	Ak Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Engin Yegül	Ak Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Nesligül Onyedioğlu	Ak Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Duygu Haker Şen	Ak Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Ali Can Selçuk	Ak Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Canan Serbest	Ak Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Kemal Ulaş Ünalın	Ak Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Yiğit Can Ayla	Ak Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Serra Cevahir	Ak Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Muhammed Furkan Aktaş	Ak Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Albert Krespin	Ak Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Pınar Ayşe Aras	Ak Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Mehmet İlgen	Ak Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Çağlar Şengil	Ak Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
İrem Okutgen	Ak Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Dilek Erdoğan	Ak Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Murat Kural	İş Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Hikmet Mete Gorbon	İş Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Reha Pamir	İş Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
İdil Er Kurucu	İş Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Şadiye Gözde Gürtaş Karabulut	İş Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Elif Kömürcü	İş Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

317

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılkaya Cad. No:31-33
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tel: 0312 381 10 00 Faks: 0312 285 43 43
Ankara A.Ş. Ticaret Sicil No: 4701107481
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Ticaret Sicil No: 491347
Mersis No: 0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılkaya Cad. No:31-33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Şişli/Beşiktaş/İstanbul
Mersis No: 0470110748100001
Ticaret Sicil No: 4701107481

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılkaya Cad. No:31-33
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tel: 0312 381 10 00 Faks: 0312 285 43 43
Ankara A.Ş. Ticaret Sicil No: 4701107481
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Ticaret Sicil No: 491347

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılkaya Cad. No:31-33
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Ticaret Sicil No: 491347

Kişi	Kurum
Mert Kudat	İş Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Furkan Özdemir	İş Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Can Taşal	İş Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Emre Sezan	İş Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Ayten Aktan	İş Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Uğur Boğday	Ziraat Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Akın Demirbağ	Ziraat Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Harun Dereli	Ziraat Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Tijen Kandemir	Ziraat Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Suna Gün	Ziraat Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Ayşe Nur Bayram	Ziraat Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Davut Durmuş	Ziraat Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Ömer Gökhan Özmen	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Güneş Yalçın	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Damla Keskin Şerbetcioğlu	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Handan Bacioğlu	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Murat Ayyıldız	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Selin İlkem Erdem	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Utku Aydın	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Ege Altunışık	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Aysun Göl Kılıç	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

Halka arz edilen toplam 369.565.717 TL nominal değerli payların:

- [●] TL (%[●]) nominal değerli kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılköy Sok. No: 31/33
İçişleri Bakanlığı Yatırım Teşvik Kurumu
Tic. Sic. No: 270900/00000000000
MERSİ No: 08101107481006001

318
IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Tic. Sic. No: 270900/00000000000
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tic. Sic. No: 270900/00000000000
Tic. Sic. No: 270900/00000000000

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Tic. Sic. No: 270900/00000000000
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tic. Sic. No: 270900/00000000000

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 270900/00000000000
MERSİ No: 08101107481006001

- [●] TL (%[●]) nominal değerli kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara, ve
- [●] TL (%[●]) nominal değerli kısmı IC Grup Çalışanlarına

gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmiştir.

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:

- SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca, talep toplama süresi sonunda bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak tutarda talep gelmesi durumunda, anılan grubun tahsisat oranından diğer gruplara kaydırma yapılamayacaktır.
- SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca, yeterli talep gelmeyen yatırımcı grubu olması durumunda ise o gruba ait tahsisatın karşılanamayan kısmı öncelikle varsa karşılanamayan taleplerin karşılanması amacıyla Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubuna aktarılacaktır. Bu aktarım sonrasında veya Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubuna tahsis edilen kadar talep gelmemesi durumunda kalan kısım serbestçe diğer gruplara aktarılabilir.
- Yeterli talep olması halinde, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubunda her bir yatırımcı bazında dağıtılacak pay miktarının, halka arz edilen pay miktarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin (PYS) kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama PYS bazında ve %3 olarak uygulanır.

c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve IC Grup Çalışanları tahsisat gruplarında aşırı talep olması durumunda uygulanacak farklı bir yöntem yoktur.

d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

IC Grup Çalışanları tahsisat grubu için başvuracak yatırımcılarına dahil olan katılımcıların talep toplama tarihleri itibarıyla IC Grup Çalışanları tanımının şartlarını sağlıyor olmaları gerekmektedir. IC Grup Çalışanları'nın belirlenmesinde Şirket tarafından Konsorsiyum Liderleri'ne talep toplama başlangıcından önce iletilen liste esas alınacaktır. IC Grup Çalışanları ve/veya diğer tahsisat gruplarına herhangi bir ayrıcalık tanınmayacaktır.

e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve IC Grup Çalışanları için ilgili gruptaki toplam yatırımcı sayısının bu yatırımcı grubuna dağıtılacak toplam pay adedinden az veya adede eşit olduğu durumlarda talebi bilgi eksikliğinden dolayı iptal edilmiş ve alt sınır belirtmesi nedeniyle talebi

319

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Nispetiye Mah. Sisli Sokak Cad. No:31/33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 271107481
Mersis No: 0817001107481000011

İÇ İÇTİŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocayusu Trak. İncekışla Cad. No:31/33
İÇ İÇTİŞ Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Potemkinler V11/119 İçişler Mah. 06419
Mersis No: 0817001170481000011
Ticari Sicil No:274819

İÇ İÇTİŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İÇ İÇTİŞ İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
No:1212/11111111111111111111
Sicil No: 271107481
Mersis No: 0817001107481000011

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Gençlik Sok. No:29
Kat:1 Pasajı Kat:1 Beşiktaş
Mersis No: 0817001107481000011

karşılanamayanlar hariç tüm yatırımcılara en az 1 (bir) adet pay dağıtılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve İC Grup Çalışanları için toplam yatırımcı sayısının bu yatırımcı grubuna dağılacak toplam pay adedinden fazla olduğu durumlarda ise hangi yatırımcılara birer adet pay dağıtılacağı Konsorsiyum Liderleri'nin önerileri de dikkate alınarak İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından Kurulun II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği Madde 19'da yer alan eşit ve adil davranılması esası gözetilerek karar verilecektir.

f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

Tüm yatırımcı gruplarında nihai talep adedi belirlendikten sonra bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların bulunması durumunda ilgili yatırımcının yalnızca en yüksek miktarda talep tutarı kabul edilecektir. Farklı Konsorsiyum Üyeleri'nden eşit miktarda mükerrer talep yapılmışsa veya yetersiz bilgi girişinden dolayı kararsız kalmıyorsa hangi talebin kabul edileceğine İş Yatırım tarafından karar verilecektir.

Aneak, talep toplama süresi sonunda ilgili yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak miktarda talep gelmemiş ise; mükerrer talepte bulunan yatırımcıların en yüksek miktarda 2'nci talep tutarları da dikkate alınabilecektir. İlgili yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarın tamamını karşılayacak talep belirleninceye kadar hesaplamaya bu şekilde devam edilecektir.

g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilir tarihler:

Yoktur.

h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkündür.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzda talepte bulunan yatırımcılar, dağıtım listelerinin onaylandığı günü takip eden iş günü talepte buldukları Konsorsiyum Üyesi'ne başvurarak halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını öğrenebilirler.

25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

a) Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde mevcut ortaklara ait payların, ek satışa konu olup olmayacağı hakkında bilgi:

Ek satış yapılmayacaktır.

320

IC ENTEGRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Muh. Kızılmekeç Cad. No:31-33
İç Kapı No:26 Çankaya/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 271143
Mersis No: 087010100001000001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeli Muh. Kızılmekeç Cad. No:31-33
İç Kapı No:26 Çankaya/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 271143
Mersis No: 087010100001000001

İÇTAŞ İNŞAAT
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocaeli Muh. Kızılmekeç Cad. No:31-33
İç Kapı No:26 Çankaya/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 271143
Mersis No: 087010100001000001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER
A.Ş.
M. Mah. Gıda Sok. No: 1
Pasajı Kat: Beşiktaş
İstanbul

b) Ek satışa konu olabilecek payların azami nominal değeri ve oranları ile satış yöntemi ve süresi:

Yoktur.

c) Ek satışın aracı kurumca ortaklardan ödünç alınacak payların satışı yoluyla gerçekleştirilmesinin planlandığı kısmı ile ilgili açıklama:

Yoktur.

d) Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

25.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi:

1 TL nominal değerli payın satış fiyatı [●] TL olarak belirlenmiştir.

SPK'nın Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği (II-5.2) hükümlerine uygun olarak halka arz fiyatı yapılacak bir özel durum açıklamasıyla talep toplama süresinin başlangıç tarihinden önce veya söz konusu süreler içerisinde izahname değişikliği gerektirmeksizin aşağı yönlü revize edilebilir. Fiyatın talep toplama süresinin başlangıç tarihinden önce revize edilmesi durumunda halka arzda en erken yapılacak özel durum açıklamasını takip eden ikinci gün başlanacak, revizenin talep toplama süresi içerisinde yapılması durumunda ise belirlenen halka arz süresine en az iki iş günü ilave edecektir.

Konsorsiyum Üyeleri'nin, halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edecekleri komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

[Herleyen aşamada tamamlanacaktır.]

Kurum Unvanı	Hesap Açma Ücreti (*)	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kurulustaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer (**)
[●]	[●]	[●]	[●]	[●]	[●]	[●]

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Pay başına satış fiyatı, 1 TL nominal değerli pay için [●] TL olarak belirlenmiştir. Payların dağıtımı, halka arz fiyatı esas alınarak yapılacaktır.

Halka arz fiyatı ve bu fiyatın belirlenmesinde kullanılan yöntemlere ilişkin olarak Ak Yatırım tarafından hazırlanan fiyat tespit raporu halka arzın başlayacağı tarihten en az üç gün önce,

321

IC ENTERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılköy Sok. No: 31-33
İçişleri Bakanlığı Çarşı Katı
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Şişli İstasyonu Caddesi No: 07481
Ticaret Sicil No: 431347
MERSİ No: 0817010748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNGİ İYİ.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılköy Sok. No: 31-33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Şişli İstasyonu Caddesi No: 07481
Ticaret Sicil No: 431347
MERSİ No: 0817010748100001

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılköy Sok. No: 31-33
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ankara Şişli İstasyonu Caddesi No: 07481
Ticaret Sicil No: 431347
MERSİ No: 0817010748100001

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No: 27
Etilak Pasajı Kat: B1/B2 Katı
Büyükdere Mah. Büyükdere Caddesi No: 4594

KAP'ta ilan edilecektir. Halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde nihai sorumluluk Şirket'e aittir.

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Halka arzda mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır. Yeni pay alma haklarının kısıtlanmasından sadece Şirket doğrudan menfaat sağlayacaktır. Şirket, Halka Arz Edilen Paylar'ın karşılığında fon elde edecektir.

Pay sahiplerinin yeni pay alma hakları, halka arz kapsamında yeni pay ihracının halka arzın kısıtlı süresi içinde hızlı ve esnek bir biçimde tamamlanması ve ilgili mevzuat uyarınca, Şirket'e yeni yatırımcıların yatırım yapabilmesinin sağlanması ve daha geniş bir yatırımcı tabanına ulaşma, bu geniş yatırımcı tabanıyla Şirket'in ihtiyaç duyacağı fonlamaya daha kolay erişme imkânlarına sahip olunması amacıyla yönetim kurulunca tamamen sınırlandırılmıştır.

25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhrî hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:

Yoktur.

25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlara ilişkin bilgiler İzahname'nin 25.1.3.2.(c) maddesinde yer almaktadır.

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Halka arz sadece Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleştirileceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Konsorsiyum Üyeleri "En İyi Gayret Aracılığı" yoluyla satışa aracılık edecektir. Bu nedenle satışta yüklenimde bulunan herhangi bir kişi ya da kurum bulunmamaktadır.

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi:

Ak Yatırım, İş Yatırım, Ziraat Yatırım, Halka Arz Eden Pay Sahibi ve Şirket arasında Halka Arza Aracılık ve Danışmanlık Hizmetleri Yetkilendirme Sözleşmesi 27.12.2023 tarihinde, ve Halka Arza Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi [●] 2024 tarihinde imzalanmıştır. Söz konusu sözleşmeler, aracılığın türü ve kapsamı, İhraççı, Halka Arz Eden Pay Sahibi ve Konsorsiyum Liderleri'nin hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, satış ve

IC ENTERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kuşçesepi Mah. Kılımlık Cd. No: 33
İç Kapı No: 28 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 271101
Mersis No: 0470110749100001

322
IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kılımlık Cd. No: 33
Tic. Sic. No: 271101
Mersis No: 0750010000000001
Ticari Sicil No: 271101

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Etiler Cad. Hilton Otel Apt. No 42/1 Şişli/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271101 Faks: 0212 336 71 24 www.ic-tas.com.tr
Siyahı V.D. No: 271101 5438 Tic. Sic. No: İstanbul 20144-3
Mersis No: 34054389900012 Sermaye: 112.172.407.00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lütfüpaşa Mah. Tunca Cad. No: 2
Etiler Pasajı Kat: 4/1 Beşiktaş/İST
Siyahı Menkul Değerler A.Ş. 0212 336 4554

dağıtıma ilişkin hükümler ile işbu İzahname'nin "25.1.4" bölümünde belirtilen aracılık faaliyeti ve halka arzın iptal ve erteleme koşullarına ilişkin hükümleri içermektedir.

25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Şirket, sermaye artırımı yoluyla Halka Arz Edilen Paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Sermaye artırımı yoluyla elde edilecek kaynağın kullanım yeri İzahname'nin 28.2 numaralı bölümünde açıklanmaktadır. Şirket paylarının halka arzında sahip olduğu payları satan hissedarlar pay satış geliri, halka arza aracılık eden yatırım kuruluşları ise halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir.

Halka arz sırasında, aracı kuruluşların halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürolarının danışmanlık ücreti ve bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Söz konusu maliyetler, işbu İzahname'nin 28 numaralı "Halka Arz Geliri ve Maliyetleri" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmaktadır.

Halka Arz Eden Pay Sahibi, sahibi bulunduğu Şirket paylarının halka arzında toplam 142.579.394 TL nominal değerde 142.579.394 adet B Grubu pay satarak, pay satışı geliri elde edecektir.

Şirket ile halka arzda Konsorsiyum Liderleri olarak görev alan Ak Yatırım, İş Yatırım ve Ziraat Yatırım arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Ak Yatırım, İş Yatırım ve Ziraat Yatırım ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Ak Yatırım, İş Yatırım ve Ziraat Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Ak Yatırım, İş Yatırım ve Ziraat Yatırım'ın Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza aracılık kapsamında imzalanan sözleşmeler dışında herhangi bir anlaşması yoktur.

Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında herhangi bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket ile 2020, 2021, 2022 yılsonları ile 30.09.2022 ve 30.09.2023 dönemleri tablolarının bağımsız denetimini yapan PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi ile arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın

İC ENERJİ YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kuşatma Mah. Kuleler Cad. No:31/23
İC Kat: No:23 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 286 83 53 Faks: 0312 286 03 43
E: ic.en@icenerji.com.tr
Mersis No: 0870110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

323
İC İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeli Mah. No:10 Kat:10
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara
Marsis No: 0870110748100001
Tic Sic No: 270903

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İÇTAS İNŞAAT SAGLIK VE TURİZM A.Ş.
Merkez Mah. Samsun Yolu Hicri Dışkapı No:41 Kat:10 Beşiktaş/İstanbul
Tel:0212 300 00 00 Faks:0212 306 71 24 www.icinsaat.com.tr
Şişli V.D. No: 10 Kat: 10 No: 5438 Tic Sic No: İstanbul 20144-3
Mersis No: 08701005438900012 Sermaye:112.172.402,00 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No: 22
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Suyuk Mükellefi No: D. No: 010 4594

başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi, Şirket ile arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi, Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

Şirket'in, ilgili varlık değerlendirme raporlarını hazırlayan Ernst Young Kurumsal Finansman Danışmanlık A.Ş. ile arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Ernst Young Kurumsal Finansman Danışmanlık A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Ernst Young Kurumsal Finansman Danışmanlık A.Ş. doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Ernst Young Kurumsal Finansman Danışmanlık A.Ş., Şirket ile arasında varlık değerlendirme çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Ernst Young Kurumsal Finansman Danışmanlık A.Ş., Şirket'e sunduğu varlık değerlendirme hizmetleri kapsamında ücret elde etmiştir.

Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri

Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul Yıldız Pazar'ında işlem görmesi için Borsa İstanbul'a [●] 2023 tarihinde başvuruda bulunulmuştur.

Halka arz bu payların Borsa İstanbul'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup, Halka Arz Edilen Paylar'ın satış tamamlandıktan sonra Borsa İstanbul'da işlem görebilmesi Borsa İstanbul mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa İstanbul'un vereceği olumlu karara bağlıdır.

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi

Yoktur.

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda bu işlemlerin maliyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi

Yoktur.

324

İÇ ENERJİ YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılkaya Cad. No:31/33
Kadıköy/İstanbul
Tic. Sic. No:270900
Mersis No:08100011000001000001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İÇ İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılkaya Cad. No:31/33
Kadıköy/İstanbul
Tic. Sic. No:270900
Mersis No:08100011000001000001

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İÇ İÇTAS İNŞAAT MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılkaya Cad. No:31/33
Kadıköy/İstanbul
Tic. Sic. No:270900
Mersis No:08100011000001000001

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lütfi Paşa Mah. Gökmen Sok. No:22
Etiler/Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No:270900
Mersis No:08100011000001000001

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığının esasları

Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı

Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama

Ak Yatırım, Şirket paylarına yönelik olarak fiyat istikrarı işlemlerinde bulunmayı planlamaktadır. Ancak, Ak Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerini kesin olarak yerine getireceğine ilişkin herhangi bir taahhüt vermemektedir.

Ak Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerine hiç başlamayabileceği gibi, fiyat istikrarı işlemlerinde bulunması halinde de gerekçesini açıklamak suretiyle, bu işlemi istediği her an sona erdirebilir.

26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirileceği zaman aralığı

Payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren [●] gündür.

26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler en fazla 26.5.2. numaralı bölümde belirtilen süreyle sınırlıdır. Pay fiyatı, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sonucunda yükselmiş olsa bile, bu sürenin bitiminden sonra tekrar düşebilir.

26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde amaç, pay fiyatının halka arz fiyatının altına düşmesi halinde alımda bulunarak fiyat istikrarına belli bir süreyle katkıda bulunmaktır. Ancak bu işlem, herhangi bir fiyat taahhüdü niteliğinde değildir ve fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirildiği dönemde payın piyasa fiyatı, piyasa koşullarına göre olması gereken fiyata göre yüksek olabilmektedir. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde halka arz fiyatının üzerinde emir verilemez.

26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağı niteliği

Fiyat istikrarı işlemlerine ilişkin tüm sorumluluk, bu işlemleri gerçekleştiren Ak Yatırım'a aittir. Ak Yatırım fiyat istikrarı işlemlerinde yabancı kaynak kullanacaktır.

[●] elde edilecek fon, Ak Yatırım tarafından fiyat istikrarını temin işlemlerinde kaynak olarak kullanılacaktır.

IC ENTERRA YENİLENERGİLİK ENERJİ A.Ş.
Keceler Mah. Keleşlik Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 837 31 31 / 0312 285 80 43
E-posta: icenterra@icenterra.com.tr
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 047011074010001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

325
İÇ İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Keceler Mah. Keleşlik Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 837 31 31 / 0312 285 80 43
E-posta: icenterra@icenterra.com.tr
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 047011074010001

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İÇ İÇTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Şişli Mah. Çiğdem Caddesi No:42/1 Şişli/İstanbul
Tel:0212 338 71 34 / Faks:0212 338 71 34 www.icetas.com.tr
Sığ. V.D. 400/10 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 20244/5
Mersis No: 3470005438900012 Sermaye:152.172.407,00 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Günay Sok. No:22
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Büyükdere Mah. V.D. 998 590 4594

26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler

Yoktur.

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Adresi	Grup İçinde Aldığı Görevler	Pay Sahipliği Haricinde Önemli Mahiyette İlişki
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Merkez Mahallesi Silahşör Cad. Hilton Otel Apt. No: 42/1 Şişli, İstanbul	Pay Sahibi	Şirket, elektrik satışlarının önemli bir bölümünü, ikili anlaşma ile İçtaş İnşaat'a satmaktadır.

27.2. Paylarını Halka Arz Edecek Ortakların Satışa Sunduğu Payların Nominal Değeri

Halka arz sonrasında Şirket sermaye yapısının aşağıdaki şekilde olması planlanmaktadır.

Halka Arz Öncesi ve Sonrası Sermaye Hakkında Bilgi						
Unvanı / Adı Soyadı	Halka Arz Öncesi			Halka Arz Sonrası		
	Grubu	Nominal Sermaye (TL)	(%)	Grubu	Nominal Sermaye (TL)	(%)
İçtaş Enerji	A	485.404.104	30,0	A	485.404.104	26,31
İçtaş Enerji	B	990.030.179	61,19	B	990.030.179	53,66
İçtaş İnşaat	A	-	-	A	-	-
İçtaş İnşaat	B	142.579.394	8,81	B	-	-
Halka Açık Kısım	-	-	-	B	369.565.717	20,03
Toplam		1.618.013.677	100		1.845.000.000	100

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Şirket 26.12.2023 tarih ve 2023/21 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden verdiği taahhüdü ile Şirket tarafından halka arz edilen payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde (bedelli ve bedelsiz sermaye artırımları da dahil olmak üzere) satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve / veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağına ilişkin taahhütte bulunmuştur.

326

İC İNTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Ak Yürüme Mah. K. Siltiş Sok. Cad. No: 1/33
İC Kapı No: 28 Çarşıya Mah.
Tel: 0212 289 83 03 Faks: 0212 289 83 43
İC Enerji Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ticaret Sicil No: 401347
Mersis No: 08120110748100001

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

İçtaş İnşaat
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Merkez Mah. Silahşör Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 24 Faks:0212 338 71 24 www.icinss.com.tr
Sicil V.D. No: 401347 Tic Sic No:İstanbul 20244-S
Mersis No: 081201105438960012 Sermaye:112.172.407 00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No: 2
Etiler Pasajı Kat: Beşiktaş/İSTANBUL
Büyükdere Caddesi No: 98 03/1 Kat: 2

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Halka Arz Eden Pay Sahibi İçtaş İnşaat, 26.12.2023 tarih ve 2023/38 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden verdiği taahhüdü ile Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, (mevcut olması halinde) sahip olduğu halka arza konu olmayan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde Borsa İstanbul'da ve/veya Borsa İstanbul dışında satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

Şirket'in hakim pay sahibi İçtaş Enerji, 26.12.2023 tarih ve 2023/14 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden verdiği taahhüdü ile Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, sahip olduğu halka arza konu olmayan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde Borsa İstanbul'da ve/veya Borsa İstanbul dışında satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

Şirket'in mevcut pay sahipleri İçtaş Enerji ve İçtaş İnşaat, sırasıyla, 26.12.2023 tarih ve 2023/14 sayılı yönetim kurulu kararı ve 26.12.2023 tarih ve 2023/38 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden ayrı ayrı verdikleri taahhütleri ile SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesi çerçevesinde, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca (İçtaş İnşaat açısından, mevcut olması halinde) maliki olduğu Şirket paylarının halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa İstanbul'da satılmaması, bu payların halka arz fiyatının altında Borsa İstanbul'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutulmaması, belirtilen süre içinde söz konusu payların kısmen veya tamamen Borsa İstanbul dışında satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılması ve Borsa İstanbul dışında satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağına alıcılara bildirilmesi doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

Şirket'in mevcut pay sahipleri İçtaş Enerji ve İçtaş İnşaat, 26.12.2023 tarih ve 2023/14 sayılı yönetim kurulu kararı ve 26.12.2023 tarih ve 2023/38 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden ayrı ayrı verdikleri taahhütleri ile SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca ve söz konusu bu İlke Kararı yürürlükte kaldığı sürece, işbu İzahname'nin onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde, mevcut olması halinde maliki olduğu paylarını (halka arz edilen kısım hariç) borsa dışında satmayacakları,

327

İÇ ENERJİ YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Recep Tayyip Erdoğan Mah. Kültürpark Cad. No:31/33
İç Kapı No:22 Çankaya/Ankara
Tel: 08 12 000 42 03 Faks: 0312 245 83 43
İÇ Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ticaret Sic. No: 271317
Mersis No: TR08110748100001

İÇ İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Recep Tayyip Erdoğan Mah. Kültürpark Cad. No:31/33
İÇ İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Atatürk Bulvarı/Çankaya/Ankara/06100
Mersis No: TR081107481000012
Ticaret Sic. No: 271317

İÇTAŞ İNŞAAT
İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sıhhiye Cad. Hilton Oteline Karşı No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 250 00 00 Faks:0212 336 71 24 www.ictas.com.tr
Sıhhiye Mah. Sıhhiye Cad. No:54/38 T:ic Sic.No:İstanbul 207444-S
Mersis: TR080005436000012 Şirket Kayıt No:112.172.407.00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Vehter Mah. Çınca Sok. No: 22
Etiler/Beşiktaş/Kadıköy/İstanbul
Büyükdere Mahallesi No:22/26 810 8594

başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacakları veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu etmeyecekleri doğrultusunda taahhütte bulunmuşlardır.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Yoktur.

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet

Şirket, halka arzdan [●] TL brüt gelir elde edecektir. Halka Arz Eden Pay Sahibi ise halka arzdan [●] TL brüt gelir elde edecektir.

Halka arzın hem mevcut ortakların sahip olduğu paylardan bir kısmının satışı hem de sermaye artırımını suretiyle gerçekleştirilmesinden dolayı aracılık komisyonu, danışmanlık maliyetleri, halka arz edilecek payların nominal değeri ile ihraç değeri arasındaki fark üzerinden alınacak Kurul ücreti ve Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti, Halka Arz Edilen Paylar'ın birbirine olan oranı gözetilerek Halka Arz Eden Pay Sahibi ve Şirket tarafından karşılanacaktır. Şirket'in sermayesinin tamamının nominal değeri üzerinden alınan Kurul ücreti ile diğer giderler Şirket tarafından karşılanacaktır.

Halka arza ilişkin toplam maliyetin [●] TL, olacağı tahmin edilmektedir. Pay başına düşecek maliyetin ise [●] TL olması *beklenmektedir*. Şirket'in halka arzdan elde edeceği net gelirin de [●] TL olması tahmin edilmektedir.

Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Tahmini Maliyet	Karşılıyan Taraf	Tutar (TL)
Bağımsız Denetim	Şirket	[●]
MKK Üyelik Ücreti	Şirket	[●]
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler	Şirket	[●]
Kurul Ücreti* (Sermayenin nominal değeri üzerinden)	Şirket	[●]
Kurul Ücreti* (ihraç değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	Şirket	[●]
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	[●]
Aracılık Komisyonu	Şirket	[●]
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	[●]

328

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kuzeyrnek Cad. No 31/33
İC Kurul No:290 Çarşı Mah.
Tel: 0312 285 4133 Faks: 0312 285 4133
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ticaret Sicil No: 43132
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Mersis No: 0470005438900012

IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Merkezi Mah. Çarşı Cad. Hilton Etilajı No 42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 347 1 00 Faks: 0212 335 71 24 www.etas.com.tr
Sicil No: 270 000 5439 Tic Sicil No: İstanbul 20244 9
Mersis No: 0470005438900012 Sermaye: 110.172.407 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Tahmini Maliyet	Karşılıyan Taraf	Tutar (TL)
Hukuki Danışmanlık	Şirket	[•]
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	[•]
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti	Şirket	[•]
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	[•]
Toplam Maliyet		[•]
Pay Başına Maliyet		[•]

* Kurul'un 24.06.2016 tarihli ve 2016/20 sayılı Bülteni'nde yayımlanan 24.06.2016 tarih ve 20/710 sayılı Kararı ile belirli olmayan bir süre için, Kurul ücretlerinde %50 oranında indirim yapılmıştır. Toplam maliyet ve pay başına maliyet hesaplarında bu indirimler dikkate alınmıştır.

28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirket'in halka arzı ile kaynak elde edilmesi, kurumsallaşma, Şirket değerinin ortaya çıkması, Şirket'e değer yaratacak yatırım fırsatlarının fonlanması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirket'in kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi hedeflenmektedir.

Şirket, işbu İzahnamede belirtildiği üzere, çıkarılmış sermayesini 1.618.013.677 TL'den 1.845.000.000 TL'ye çıkarmayı, bu nedenle 226.986.323 TL nominal değerli 226.986.323 adet B Grubu payı ihraç etmeyi ve mevcut ortaklardan da İçtaş İnşaat'a ait toplam 142.579.394 TL nominal değerli 142.579.394 adet B Grubu payla beraber toplam 369.565.717 TL nominal değerli 369.565.717 adet B Grubu payı halka arzını planlamaktadır.

Bu bağlamda, yönetim kurulu kararıyla, Şirket sermayesinin mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakları halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine kısıtlanarak 1.845.000.000 TL'ye artırılması, bu şekilde ihraç edilen B Grubu payların da halka arz edilerek, pay bedellerinin halka arz gelirlerinden karşılanması planlanmaktadır.

Şirket'in, sermaye artırımını dolayısıyla ihraç edilecek yeni payların halka arzı neticesinde elde edeceği brüt halka arz gelirinden, ilgili masraf ve maliyetler düşüldükten sonra kalan fonun, aşağıda gösterilen oranlarda ve amaçlarla kullanılması planlanmaktadır:

- Bağıştaş GES Projesi:** Şirket'in %100 bağlı ortaklığı olan İçtaş Yenilenebilir'in Bağıştaş-1 HES'e ilişkin olarak sahip olduğu elektrik üretim lisansına, hidroelektrik enerjisinin yanında yardımcı kaynak olarak güneş enerjisinin de eklenmesi amacıyla EPDK'ya başvuru yapılmış ve Bağıştaş-1 HES'e ilişkin elektrik üretim lisansı, birleşik yenilenebilir elektrik üretim lisansı olarak tadil edilmiştir. Bu kapsamda İçtaş Yenilenebilir, Bağıştaş-1 HES bünyesinde toplam 61,0847 MWh gücünde bir hibrit santral olarak Bağıştaş GES'e ilişkin yatırımlarına devam etmektedir. Bağıştaş GES'in 2024 yılının 3. çeyreği itibarıyla

329

İÇ ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocacılar Mah. Kızıllı Mah. Cad. No: 17/03
İç Kapı No: 1/1 Çankaya/Ankara
İÇ Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
ANKARA Menkul Değerler A.Ş. No: 4701107481
Ticaret Sicil No: 431947
Mersis No: 08370110748100001

İÇ İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İÇ İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
ANKARA Menkul Değerler A.Ş. No: 4701107481
Ticaret Sicil No: 431947
Mersis No: 08370110748100001

İÇTAŞ İNŞAAT
İÇTAŞ İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
ANKARA Menkul Değerler A.Ş. No: 4701107481
Ticaret Sicil No: 431947
Mersis No: 08370110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lütfüpaşa Mah. Çarşı Sok. No: 22
İçişleri Bakanlığı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mah. Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Mersis No: 08370110748100001

işletmeye alınması hedeflenmektedir. Halka arz gelirlerinin %8 - %15 bölümünün, bu Bağıştaş GES'e ilişkin yatırımların finansmanı amacıyla kullanılması planlanmaktadır.

- 2) **Erzin-2 GES Projesi:** Hatay – Erzin 2 Bölgesi'nde 100 MWe'lik bağlantı kapasitesine ilişkin olarak açılmış olan "Erzin-2 GES Projesi" YEKA yarışmasına ilişkin olarak, Şirket'in %100 bağlı ortaklığı olan İC İçtaş Güneş adına EPDK tarafından ÖN/11934-10/05686 numarası ile 06.07.2023 – 01.07.2024 tarihleri arasında geçerli olmak üzere bir önlisans düzenlenmiştir. Bu çerçevede, İçtaş Güneş, 100 MWe bağlantı kapasitesi tahsisine ve Hatay ili, Erzin ilçesi, Hürriyet Mahallesi Mevkii, 639 Ada/1 Parselde yer alan YEKA'nın kullanım hakkına sahip olmuştur. İçtaş Güneş, güncel durumda Erzin-2 GES'e ilişkin yatırım süreçlerine devam etmekte olup, Erzin-2 GES'in 2024 yılının ilk yarısı itibarıyla enerji üretimine başlaması hedeflenmektedir. Halka arz gelirlerinin %8 - %15 bölümünün, bu Erzin-2 GES'e ilişkin yatırımların finansmanı amacıyla kullanılması planlanmaktadır.
- 3) **Depolamalı RES ve GES Projeleri:** Şirket'in pay sahibi İçtaş Enerji bünyesinde, depolamalı RES ve GES projelerine ilişkin çeşitli önlisans başvuruları gerçekleştirilmiştir. Bu kapsamda İçtaş Enerji tarafından toplam 8 projede 485 MW kapasiteli depolamalı RES ve GES projeleri için olumlu bağlantı görüşü alınmış olup, bunlardan 2 depolamalı RES projesi için her biri 100'er MW olmak üzere 200 MW kapasitesinde önlisans alınmıştır. 285 MW için ise önlisans çalışmaları son aşamaya gelmiştir. Söz konusu depolamalı RES ve GES projelerinin, anılan projeler için EPDK tarafından lisans düzenlenmesi üzerine veya mevzuatın izin verdiği daha erken bir tarihte, sermaye piyasası mevzuatının ilgili düzenlemelerine uygun olarak gerekli özel durum açıklamaları yapılmak ve diğer kurumsal yönetim ilkelerinin gerektirdiği tüm şartlara uyulmak kaydıyla, İçtaş Enerji tarafından Şirket'in %100 sahipliğinde kurulacak özel amaçlı şirketlere devredilmesi planlanmaktadır. Halka arz gelirlerinin %20 - %30 bölümünün, söz konusu depolamalı RES ve GES projelerinin yatırım harcamalarının finansmanında kullanılması planlanmaktadır.
- 4) **Yeni Yenilenebilir Enerji Santrali Yatırımları:** Şirket, yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretimi amacıyla yurtiçi ve yurtdışı piyasalarda faaliyet gösteren mevcut diğer şirketlerin ya da doğrudan yenilenebilir enerji kaynaklı elektrik üretim santrallerinin satın alınması yoluyla (inorganik) elde edebileceği büyüme fırsatlarını takip etmektedir. Bu kapsamda Şirket, bu tür şirket veya santral satın alımları ile, yukarıda (3) numarada anılan depolamalı RES ve GES yatırımları da dikkate alınarak, 2026 yılı sonu itibarıyla toplamda işletme ve yatırım sürecindeki lisanslı proje portföyü olarak 1.200 MW'a varan bir kapasiteye ulaşmayı hedeflemektedir. Halka arz gelirlerinin %50 - %60 bölümünün, söz konusu büyüme fırsatlarının değerlendirilmesinde kullanılması planlanmaktadır.

Şirket, global ve yerel ekonomik koşullar dikkate alınarak, söz konusu fonun kullanımında yukarıda gösterilen kategoriler ve tahsisat oranları arasında Şirket menfaatleri doğrultusunda %10 oranına kadar geçiş yapabilecektir. Şirket söz konusu fonu bağlı ortaklıklarının mali

330

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kulluk Mah. Çarş. No: 2/1
İc Kap. No: 26 Çankaya/Ankara
Tic Sic No: 275541/00000000000000000000
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic Sic No: 275541/00000000000000000000
Mersis No: 08330010748100001

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeli Mah. Kulluk Mah. Çarş. No: 2/1
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Anadoluhisari Mah. 441. T. No: 1/1
Mersis No: 08330010748100001
Tic Sic No: 275541/00000000000000000000

İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mehmet Akif Ersoy Cad. Hürriyet Otoyolu, No: 42/1 ŞİRKETANULU
Tel: 0212 470 71 00 Faks: 0212 338 71 24 www.icas.com.tr
Sıhhi ve İşletme Sicil No: 275541/00000000000000000000
Mersis No: 0833000543000012 - Sermaye: 112.872.407,00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic Sic No: 275541/00000000000000000000
Mersis No: 08330010748100001

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic Sic No: 275541/00000000000000000000
Mersis No: 08330010748100001

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gençcağ. Sok. No: 2
Emlak Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Sıhhi Mükellefler No: 275541/00000000000000000000

yapılarını ve faaliyetlerini güçlendirmek amacıyla, yukarıda gösterilen kategoriler ve tahsisat oranı çerçevesinde, ihtiyaç duyacakları yatırımlara finansman ve yapılacak sermaye artırımlarına katılım sağlaması ile alt yapı ve geliştirme yatırımları, satış ve pazarlama faaliyetleri gibi kurumsal amaçlar için kullanabilecektir.

Şirket, halka arzdan elde edilen net gelirleri, yukarıda yer alan alanlarda kullanmaya başlayana kadar Türk Lirası cinsinden vadeli mevduat ve/veya Eurobond ve/veya yatırım fonları gibi menkul kıymet alımları suretiyle ve/veya fonun değerini korumak adına benzer korumayı sağlayabilecek herhangi başka bir surette nemalandıracaktır. Anılan süre boyunca ilgili fonun bu yöntemlerden hangisi/hangileri ile nemalandırılacağına ve nemalandırmanın koşullarına global ve yerel ekonomik koşullar çerçevesinde Şirket menfaatlerine uygun olarak karar verilecektir.

29. SULANMA ETKİSİ

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Sulanma etkisine ilişkin hesaplamalar 30.09.2023 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarda yer alan veriler esas alınarak yapılmıştır. Şirket paylarının halka arzı mevcut ortakların rüçhan haklarının kısıtlanarak sermaye artırım ve ortak satışı şeklinde olacaktır. Buna göre sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesine ilişkin hesaplama aşağıdaki tabloda sunulmaktadır. Halka arzdan pay alacaklar için %[●] oranında sulanma etkisi olacaktır.

Sulanma Etkisi	TL
Halka Arz Öncesi Defter Değeri*	[●]
Halka Arz Öncesi Ödenmiş Sermaye	[●]
Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri	[●]
Halka Arz Fiyatı	[●]
Sermaye Artırımı (nominal TL)	[●]
Şirkete Girecek Brüt Halka Arz Geliri	[●]
Halka Arz Masrafları**	[●]
Şirkete Girecek Net Halka Arz Geliri	[●]
Halka arz Sonrası Defter Değeri	[●]
Halka Arz Sonrası Pay Sayısı	[●]

IC ENTERHA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocayazıt Mah. Kalitimar Cad. No 31-33
İç Kapı No: 26 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 274984
Vergi No: 3431000000
Mersis No: 0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İTİFA ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
IC İttaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Akmerkezi Mah. Akmerkezi Cad. No: 11
Anadoluhisari Mah. Akmerkezi Cad. No: 11
Mersis No: 08700000000000000000
Ticari Sicil No: 3311000000

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İTİFA ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
IC İttaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Merkez Mah. Sıhhiye Cad. Hilton Çelik Apt. No 42/1 SİĞIRTANLI
Tel: 0212 336 71 24 Faks: 0212 336 71 24 www.ictas.com.tr
Sığır V.D. No: 5438 Tic. Sic. No: İstanbul 20244,5
Mersis No: 3405438000012 Sermaye 112.172.407 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Conca Sok. No: 1
Etiler Paşası Kat: 5 Beşiktaş/İSTANBUL
Büyükdere Mah. V.D. No: 54380000000000000000

Sulanma Etkisi	TL
Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri	[●]
Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (TL)	[●]
Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (%)	[●]
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)	[●]
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	[●]

*30.09.2023 sonu itibarıyla toplam öz kaynaklar

**Sadece Şirket'in katlanacağı masraflar alınmıştır.

Not: Hesaplamalar varsayımlar ile tahmini veriler dikkate alınarak yapılmış olup, gerçek verilerin ortaya çıkmasından sonra yapılacak hesaplamalarda bazı farklı değerler ortaya çıkabilir.

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için pay başına sulanma etkisinin % [●] oranında sulanma etkisi söz konusu olup, 1 TL nominal bedelli pay için sulanma etkisi tutarının [●] TL seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır.

Şirket'in sermaye artırımını suretiyle paylarının ihraç ve halka arzında mevcut ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanmış olduğu işbu İzahname'nin 29.1 numaralı bölümünde gösterildiği üzere pay başına sulanma etkisinin % [●] oranında sulanma etkisi, 1 TL nominal bedelli pay için sulanma etkisi tutarının [●] TL seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır.

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

Halka arz sürecinde İhraççı'ya danışmanlık hizmeti verenler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Kurum	Danışmanlık Hizmeti
Ak Yatırım	Aracılık Hizmetleri
Ziraat Yatırım	Aracılık Hizmetleri
İş Yatırım	Aracılık Hizmetleri
Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı	Hukuki Danışmanlık Hizmetleri
PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi	Bağımsız Denetim Hizmeti
Ernst Young Kurumsal Finansman Danışmanlık A.Ş.	Varlık Değerleme Hizmeti

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocataş Mah. Kültürpark Cad. No:20/33
İç Kapı No:20/33/3312/20/33/33
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurum No: 271744
Ticari Sicil No: 331347
Meris No: 0470110748190001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

332
IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocataş Mah. Kültürpark Cad. No:20/33
İç Kapı No:20/33/3312/20/33/33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurum No: 271744
Ticari Sicil No: 331347

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İçtaş İnşaat
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. 3312/33/3312/33/33/33
Tel:0212 339 71 24 www.icet.com.tr
Sicil V.D. No: 271744 Tic Sicil No: İstanbul 20294/5
Meris No: 0005435900012 Sermaye:112.112.607 00 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yenişehir Mah. Gönül Bank No:2
İETT Ak Pasajı Kat: 1B Blok:511/1
Büyükdere Mükemmellek V.D. No: 010 4598

Kurum	Danışmanlık Hizmeti
APLUS Enerji Yatırım Danışmanlık Teknoloji ve Ticaret Ltd. Şti.	Elektrik Piyasası Çalışması

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Aşağıda belirtilen uzman ve bağımsız denetim raporlarını hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili raporlardan aynen alınarak, Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayımladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde İzahname'de yer almaktadır. Bu raporların yayımlanmasında ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

Finansal Tablolar

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin finansal tablolarını denetleyen bağımsız denetim kuruluşunun:

Ticaret Unvanı	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
Adresi	Kılıçlı Paşa Mah. Meclis-i Mebusan Cad. No: 8 İç Kapı No: 301 Beyoğlu / İstanbul
Telefon	0 (212) 326 60 60
Faks	0 (212) 326 60 50
İlgili Döneme İlişkin Sorumlu Baş Denetçi	Aysun Gül Kılıç

Bağımsız denetim şirketinin bağımsız denetim görüşünün, İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır. Ayrıca, bağımsız denetim şirketi, Şirket'in finansal tabloları ile ilgili olarak aşağıdaki şekilde olumlu görüş vermiştir:

"İçtaş Sürdürülebilir Enerji Yatırımları A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Eylül 2023, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal durum tabloları ile 30 Eylül 2023, 30 Eylül 2022, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, konsolide özkaynaklar değişim tabloları ve konsolide nakit akış tabloları ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından (Dipnot 1-25) oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 30 Eylül 2023, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durumunu ve 30 Eylül 2023, 30 Eylül 2022, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye

333

ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kızılkaymak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 43 43
E-posta: enterra@enterra.com.tr
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 08420010748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HÖLİNGİ A.Ş.
Kocaeliye Mah. Kızılkaymak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 43 43
E-posta: ic@ic-tas.com.tr
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 08420010748100001
Ticaret Sicil No: 431347

İÇTAŞ İNŞAAT
IC İçtaş İnşaat Yatırım ve Ticaret A.Ş.
Mekke Mah. Şişli Çarşısı, Hilton Oteli A Blok No:42/1 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 330 51 51 E-posta: ic@ic-tas.com.tr
Sicil V.D. No: 270943B Tic.Sicil No: İstanbul/20249-5
Mersis No: 084200107481000012 Sermaye 112.172.407,00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Eyyüf Mah. Çınca Sok. No: 1
Etiler Paşası Kull. Bankası Kat. 35T
Büyükdere Mükellefler V.D. 958 010 4594

Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Hukukçu Raporu

Yatırımcıların incelemesine sunulacak olan bağımsız hukukçu raporu Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanmaktadır.

Adresi: Büyükdere Cad. No: 191, Apa Giz Plaza Kat: 9, Levent Mah. 34330 Şişli İstanbul

Telefon: +90 212 942 3525

Değerleme Raporları

İşbu İzahnamenin içerisinde yatırımcıların incelemesine sunulan Şirket'in Santraller'ine ilişkin varlık değerlemesine ilişkin bilgiler, Ek 4 numaralı ekinde imzalı sorumluluk beyanları bulunan değerlendirme kuruluşu tarafından hazırlanmıştır.

Ticaret Unvanı	Ernst Young Kurumsal Finansman Danışmanlık A.Ş.
Adresi	Maslak Mahallesi, Eski Büyükdere Caddesi, Orjin Maslak İş Merkezi Sitesi, No: 27, İç Kapı No: 52, Sarıyer, İstanbul
Telefon	0 (212) 315 3000
Faks	0 (212) 230 82 91
İlgili Raporu Hazırlayan Sorumlu Değerleme Uzmanı	İnciser Olguner Arıkoç

Diğer Açıklamalar

Yukarıda bahsi geçen ve Şirket'e aracılık hizmetleri, hukuki danışmanlık hizmetleri ve bağımsız denetim hizmetleri sunan hiçbir taraf, İhraççı tarafından ihraç edilen ya da Şirket'e ait menkul kıymetleri ya da Şirket'in menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildir. Aynı tarafların Şirket ile herhangi bir istihdam, yönetim, denetim ya da sermaye bağlantısı bulunmamaktadır.

Şirket'e yukarıda bahsi geçen hizmetleri sunan taraflar haricinde, İzahnamenin genelinde muhtelif sektör raporlarından, pazar araştırmalarından ve halka açık olan veya olmayan çeşitli kaynaklardan elde edilen bilgilere yer verilmiştir. Şirket olarak burada verilen bilgilerin aynen alındığı, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığı beyan ederiz. Üçüncü kişilerden alınan söz konusu bilgilerin kaynakları ilgili bölümlerde verilmekte olup, bu bilgilerin doğruluğunu teyit ederiz. Öte yandan, tüm üçüncü kişilerden alınan bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmeyle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Gülirmak Cad. No: 31-33
İç Kapı No: 10 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 255 83 83 Faks: 0312 255 83 83
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 0472110740000001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.



IC İYTAŞ ENERJİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocatepe Mah. Gülirmak Cad. No: 31-33
İç Kapı No: 10 Çankaya/ANKARA
IC İYTAŞ Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 0472110740000001

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.



IC İYTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocatepe Mah. Gülirmak Cad. No: 31-33
İç Kapı No: 10 Çankaya/ANKARA
IC İYTAŞ İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 0472110740000001

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Geniş Sok. No: 27
Lütfiye Pasajı Kat: 9 Beşiktaş/İSTANBUL
Büyükdere Mah. V.C. 508 870 4597

Şirket, üçüncü kişilerden elde ettiği bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hâle getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

Yoktur.

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özet olarak sunulan borsada işlem görecekt payların elde tutulması, elden çıkarılması ile kar paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi hakkında açıklamalar, genel bilgi vermek amacıyla işbu İzahname'nin tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı uyarınca hazırlanmıştır. Vergi mevzuatı ile uygulanan vergi oran ve tutarlarının ileride değişebileceğini ve özellikli durumların doğuracağı vergisel sonuçlarla ilişkili olarak yatırımcıların vergi danışmanları ile görüşerek bilgi alması gerektiğini belirtmek isteriz.

32.1. Genel Bakış

32.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan ("Tam Mükellef") kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan ("Dar Mükellef") kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, (i) Türkiye'de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye'de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye'ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları buna benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye'ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye'de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye'de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla Tam Mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye'de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kılıçmak Cad. No:31
İç Kapı No:18 Çarşıya sokağı
Tel: 0312 255 43 53 Faks: 0312 255 55 55
E-Posta: icenterra@icenterra.com.tr
IC Enerji Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Mersis No: 08170110744100011

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

335
IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Konya Mah. No:100
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar Yolu No:100
Mersis No: 08101001000117
Ticari Sicil No:

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkezi Adres: İstanbul Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tel:0212 338 00 00 Faks:0212 339 71 24 www.icet.com.tr
E-İS V.D. No: 000 5436 Tic Sic No:İstanbul 29244 8
Mersis No: 0810005438520012 Sermaye:112.172.407,00 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Günay Sokağı No:2
Emlak Pasajı Kat:1 Beşiktaş/İS
Büyük Mükellefler No: 908 010 4534

Halka Arz Edilen Paylar'a sahip olan kişilerin, söz konusu Halka Arz Edilen Paylar'ın BİST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Halka Arz Edilen Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2023 takvim yılı için gelir vergisine tabi gelirleri aşağıda belirtilen oranlara bağlı olarak vergilendirilir.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı (%)
70.000 TL'ye kadar	15
150.000 TL'nin 70.000 TL'si için 10.500 TL, fazlası	20
370.000 TL'nin 150.000 TL'si için 26.500 TL (ücret gelirlerinde 550.000 TL'nin 150.000 TL'si için 26.500 TL), fazlası	27
1.900.000 TL'nin 370.000 TL'si için 85.900 TL (ücret gelirlerinde 1.900.000 TL'nin 550.000 TL'si için 134.500 TL), fazlası	35
1.900.000 TL'den fazlasının 1.900.000 TL'si için 621.400 TL (ücret gelirlerinde 1.900.000 TL'den fazlasının 1.900.000 TL'si için 607.000 TL), fazlası	40

32.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ("KVK") uyarınca, sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadî kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadî işletmeler ve iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir kârları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. 2023 yılına ait kurum kazançlarına uygulanacak olan kurumlar vergisi oranı %25'tir (yüzde yirmi beş). Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır.

KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için; (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar Mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

336

İÇ ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkirmak Çarş. No: 31-33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 257 50 00 Faks: 0312 257 50 41
E-posta: icenterra@icenterra.com.tr
Tic. Sic. Sic. No: 431047
Mersis No: 0470110748100001

İÇ İÇTAS ENERJİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kızılkirmak Çarş. No: 31-33
İç Kapı No: 20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 257 50 00 Faks: 0312 257 50 41
E-posta: icictas@icictas.com.tr
Tic. Sic. Sic. No: 431047
Mersis No: 0470110748100001

İÇ İÇTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Cad. Hilton Oteli Apt. No 42/1 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 330 00 00 Faks: 0212 330 71 24 www.icctas.com.tr
Sicil V.D. No: 2700005438300047 Tic. Sic. No: 103485/1 20244
Mersis No: 00005438300047 Sermaye 112.472.402 (TL)

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çarşı Sok. No: 17
Etiler Pasajı Kat: 5 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. Sic. No: 2700005438300047 Sermaye 112.472.402 (TL)

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır;

- alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark,
- alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
- menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),
- aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ("BKK") uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0, SPKn'na göre SPK'ca onaylanmış finansman bonolarından ve varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen bir yıldan kısa vadeli kira sertifikalarından sağlanan gelirler ile bunların elden çıkarılmasından doğan kazançlardan %15; ve (ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden 6362 sayılı SPKn'a göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na belirlenenler tarafından elde edilenler hariç olmak üzere yukarıdaki (i) bendinde belirtilenler dışında kalan kazançlar için %10 uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkarı metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile banka ve sigorta muameleleri vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılmacı Cad. No:31/33
İç Kapı No:28 Çankaya/Ankara
Tel:0312 295 83 83 Fax:0312 295 83 43
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic. Sic. No: 274134
MERSİ No: 0870110748100081

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

338

IC İÇTAR ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılmacı Cad. No:31/33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Cad. No:171 No:100/17042
Mısırca Parkı/İstanbul/00012
Tic. Sic. No: 274134

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İÇTAŞ İNŞAAT
İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Menteş Mah. Sıhhiye Cad. Hürriyet Apt. No: 42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 11 00 Fax:0212 338 71 28 www.icdas.com.tr
Sicil V.D. 4213425438 Tic. Sic. No: İstanbul 252440
MERSİ No: 087005438900012 Sermaye:112.177.837,50 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çengel Sok. No: 1
Emlak Pasajı Kat: B Blok Kat: 15T
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 010 4594

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BIST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir. Dövizle, altına veya başka bir değere endeksli menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracının alış ve satış bedeli olarak işlem tarihindeki TL karşılıkları esas alınarak tevkifat matrahı tespit edilir. Menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracının yabancı bir para cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkifat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BIST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümleri çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tabi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye de bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlara Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

339
İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Sicil No: 28.03.2013/10748100001
İC Kapsam No: 28.03.2013/10748100001
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurum Sicil No: 28.03.2013/10748100001
Tic. Sicil No: 431047
Mersis No: 0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Sicil No: 28.03.2013/10748100001
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurum Sicil No: 28.03.2013/10748100001
Tic. Sicil No: 431047
Mersis No: 0470110748100001

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Sicil No: 28.03.2013/10748100001
İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mehmet Mah. İnşaatı Cad. Floor Ofis Apt. No:42/1 Şişli/İST.
Tel:0212 338 71 24 Faks:0212 338 71 24 www.icitas.com.tr
Etiler V.D. No: 54/33 Etiler Şişli/İST.
Mersis No: 00005438000012 Sermaye:112.172.401 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lokant Mah. Çarşıbaşı Sok. No: 22
Etiler/Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler: 0212 338 010 4594

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi zıyat doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

32.2.2 Genel olarak pay alım satımı kazançlarının vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

32.2.2.1. Gerçek Kişiler

32.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar" vergiye tabi olmayacaktır. GVK geçici madde 67'de yer alan özel düzenleme uyarınca tam mükellef kurumlara ait olup, Borsa İstanbul'da işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler de GVK'nın mükerrer 80. maddesi kapsamında vergiye tabi olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkarılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir.

GVK'nın mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzeri olması şarttır.

GVK'nın madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103. maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşmıyor ise (bu tutar 2023 yılı için 150.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

32.2.2.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve

341

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kacemese Mah. Xillirmak Cad. No: 31-33
İç Kapı No:26 Çarşı Mah. Ankara
Ankara Şubesi V.D. No: 470/17981
Tic Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kacemese Mah. Xillirmak Cad. No: 31-33
Ankara Şubesi V.D. No: 470/17981
Tic Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ İnşaat
IC İÇTAŞ İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Merkez Mah. Sileli Cad. Nispetiye Dışkapı No: 4211 SİĞİRCI MAHALLESİ
Tel: 0212 338 71 24 Faks: 0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Sığirci V.D. No: 470/17981 Tic Sicil No: İstanbul 29244-S
Mersis No: 04701105438500012 Sermaye:112.172.892 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Leylaz Mah. Gönca Sok. No: 29
Etiler Pasajı Kat: 3 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler No: 918 0104594

Mükellefler kurumlara ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

32.3.1. Gerçek Kişiler

32.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/2 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden 22.12.2021 itibarıyla %10 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın (86/1-e) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2023 yılı gelirleri için 150.000 TL'yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtım aşamasında yapılan %10 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtım sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

32.3.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler

GVK'nın 94/6-b-ii maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (22.12.2021 itibarıyla bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

İÇ ENERJİ YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılirmak Cad. No:31-33
İç Kap. No:20 Çarşıyaka/Beşiktaş
Tel: 0312 265 13 63 Faks: 0312 265 43 18
İÇ Enerji Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ticari Sicil No: 431317
Mersis No: 0470110749100011

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

344
İÇ İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılirmak Cad. No:31-33
İÇ İÇTAS Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ticari Sicil No: 431317
Mersis No: 0470110749100011

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İÇTAS İnşaat
İÇTAS İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
İÇTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sütlüce Cad. Hilal Olut Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
1010212 338 7100 Faks:0212 334 71 24 www.ictas.com.tr
Sığh. V.D. 470110749100011 Mersis No: 0470110749100011
Mersis No: 0470110749100011 Sermaye:112.172.407,00 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lütfü Mah. Gülce Sok. No: 42
Emlak Pasajı Kat:1 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler B.D. 898 0304594

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılacağı ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

34. İNCELEMESİNE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Kocatepe Mahallesi, Kızılırmak Caddesi, No: 31-33, İç Kapı No: 20 Çankaya, Ankara adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (www.icenterra.com.tr) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

346

İCENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No: 31-33
Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 270900
Vergi Sic. No: 431347
MERSİS No: 0875011474810001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG L.L.B.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No: 31-33
Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 270900
Vergi Sic. No: 431347
MERSİS No: 0875011474810001

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İÇTAŞ İNŞAAT
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No: 31-33
Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 270900
Vergi Sic. No: 431347
MERSİS No: 0875011474810001

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Leylak Mah. Göyüklü Sok. No: 22
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Vergi Sic. No: 431347
MERSİS No: 0875011474810001

35. EKLER

EK 1: Şirket Esas Sözleşmesi

EK 2: Şirket Yönetim Kurulu İç Yönergesi

EK 3: İhraççı'nın 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu ile Bağımsız Denetim Kuruluşu Sorumluluk Beyanları

EK 4: İhraççı'nın Santrallerine İlişkin Varlık Değerleme Raporu ve Değerleme Kuruluşu Sorumluluk Beyanı

EK 5: Fiyat Tespit Raporu

EK 6: Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanmış Bağımsız Hukukçu Raporu ve Sorumluluk Beyanı

EK 7: Fon Kullanım Yerlerine İlişkin Yönetim Kurulu Kararı ve Raporu

EK 8: Borsa İstanbul Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu

İÇ ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kubalıpa Mah. Kızılköy Sok. No:31-33
İş Kapı No:25 Çarşı Kavşağına
Tel: 0312 285 83 53 Faks: 0312 285 83 42
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic. Sic. No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

347

İÇ İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılköy Sok. No:51-33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara, Kuruluş Yılı: 2011
Merkez No: 04700000000012
Ticari Sicil No:374411

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Silehler Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 24 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Şişli V.D: 470 000 5438 Tic. Sic. No: İstanbul 20244-1
Mersis No: 04700013438000912 Sermaye:112.172.597.00 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Genç Sok. No:22
Emlak Pasajı Kat: Besiktas/İST
Büyük Mükellefler V.D: 096 010 4594